






















































































ZONE DI CONSERVAZIONE: INSEDIAMENTI, EDIFICI ISOLATI E MANUFATTI STORICI		
A203_P		R1 - Restauro art. 37
A204_P		R2 - Risanamento conservativo art. 37
A205_P		R3 - Ristrutturazione edilizia art. 37
A302_P		Edifici e manufatti isolati di interesse storico e non art. 37
A402_P		Spazio pubblico art. 38
A403_P		Spazio pubblico da riqualificare art. 38
A404_P		Spazio privato art. 38
A405_P		Spazio privato da riqualificare art. 38
F305_P F306_P	 	P Parcheggio pubblico P PR Parcheggio pubblico di progetto artt. 38, 75
F301_P		VA Aree per verde pubblico attrezzato e sportivo artt. 38, 68
H103_P		PP Parcheggi privati art. 75 bis
H101_P		Verde privato attrezzato art. 68
F801_P		C Aree cimiteriali art. 72
G101_P		Aree di rispetto cimiteriale art. 78
F410_L		Strada di terza categoria da potenziare art. 73
F412_L		Strada di quarta categoria esistente art. 73
F413_L		Strada di quarta categoria da potenziare art. 73
F416_L		Strada locale da potenziare art. 73















AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
B101_P	 	Aree urbane consolidate di tipo A e B art. 47
B103_P	 	Aree residenziali di completamento di tipo A e B art. 47
C101_P	 	Area Alberti - ambito C residenza e servizi art. 48
Z502_P	 	Piano attuativo "Area Alberti" art. 48
Z504_P	 	Piano di lottizzazione art. 8











AREE PRODUTTIVE		
D101_P	 	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistenti art. 52
D102_P	 	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale in progetto art. 52
D104_P	 	Area produttiva artigianale e industriale di livello locale esistente art. 54
D110_P	 	Area a carattere direzionale - commerciale art. 55
	 	Miste residenziali - commerciali art. 55 A
D110_P Z502_P	 	Area a carattere direzionale commerciale con piano di lottizzazione art. 55
D124_P	 	Centro commerciale art. 55 B
E205_P	 	Agricole specializzate (stalle) art. 56
D201_P	 	Area Alberghiera di tipo A e B art. 57
D207_P	 	Area Alberti - Ambito B ricettivo art. 48
D216_P	 	Campeggi art. 58
L101_P	 	Discarica di inerti art. 59
L108_P	 	Cave art. 59 A
L110_P	 	Cave art. 59 A
L105_P	 	Area per attività di rottamazione e smaltimento rifiuti art. 59 B
L104_P	 	Centro raccolta materiali art. 60

AREE DI INTERESSE PUBBLICO		
F201_P	 	Civili - amministrative art. 67
F203_P	 	Scolastiche - culturali art. 67
F205_P	 	Religiose art. 67
F207_P	 	Sportive art. 67
F103_P	 	Area destinata a biblioteca art. 67 A
F303_P	 	Verde pubblico attrezzato e sportivo art. 68
F309_P	 	Parco Urbano art. 68
H101_P	 	Verde privato attrezzato art. 68
F117_P	 	Area termale art. 69
F801_P	 	Cimiteriali art. 72
F803_P	 	Tecnologiche art. 70
F808_P	 	Ripetitori Televisivi ed Antenne art. 70

TERRITORIO APERTO: PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE		
Z101_P Z102_P	 	Laghi e fiumi art. 29
Z102_P	 	Aree di pertinenza delle acque art. 29
Z104_L	 	Torrenti e corsi d'acqua principali art. 29
Z104_L	 	Torrenti e corsi d'acqua secondari art. 29
Z105_L	 	Canali e corsi d'acqua interrati art. 29
Z201_P	 	Area di tutela paesaggistico - ambientale art. 23
Z307_P	 	Parco Naturale Adamello Brenta art. 24
Z328_P	 	Zona speciale di conservazione art. 28
Z316_P	 	Riserva naturale provinciale art. 28
Z317_P	 	Riserva naturale locale art. 28
Z322_N	 	Bene ambientale art. 28
Z301_P	 	Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z301_P	 	Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z302_P	 	Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z327_P	 	Elemento storico culturale non vincolato art. 25
Z318_N	 	Singolo elemento storico culturale non vincolato art. 25
Z303_P	 	Sito archeologico art. 25
Z311_N	 	Sito archeologico art. 25
E104_P	 	Area agricola di pregio art. 62
E103_P	 	Area agricola art. 63
E110_P	 	Area agricola locale art. 63
E106_P	 	Area a bosco art. 64
E107_P	 	Area a pascolo art. 65
E108_P	 	Area a elevata integrità art. 65 A
A302_P	 	Edifici e manufatti isolati di interesse storico e non art. 27, 37, 61

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO		
F403_L F501_P	 	Prima categoria esistente art. 74
F403_L F513_P	 	Prima categoria in galleria art. 74
F404_L F502_P	 	Prima categoria da potenziare art. 74
F405_L	 	Prima categoria in progetto art. 74
F406_L F501_P	 	Seconda categoria esistente art. 74
F406_L F513_P	 	Seconda categoria in galleria art. 74
F408_L	 	Seconda categoria in progetto art. 74
F409_L F501_P	 	Terza categoria esistente art. 74
F410_L F502_P	 	Terza categoria da potenziare art. 74
F411_L	 	Terza categoria in progetto art. 74
F412_L F501_P	 	Quarta categoria esistente art. 74
F413_L F502_P	 	Quarta categoria da potenziare art. 74
F414_L	 	Quarta categoria in progetto art. 74
F417_L	 	Locale in progetto art. 74
F601_P	 	Locale esistente art. 74
F602_P	 	Locale da potenziare art. 74
F416_L	 	Locale da potenziare art. 74
F420_L	 	Percorsi ciclopedonali esistenti art. 76
F421_L	 	Percorsi ciclopedonali di progetto art. 76
F449_N F450_N	 	Gallerie
F444_L	 	Linea elettrica e telefonica
F305_P	 	Parcheggi pubblici art. 75
H103_P	 	Parcheggi privati art. 75 bis

AREE DI RISPETTO E DI PROTEZIONE		
G101_P	 	Cimiteriale art. 78
G103_P	 	Stradale art. 79
Z312_P	 	Aree di protezione fluviale - ambito ecologico artt. 80, 81
Z329_P	 	Aree di protezione fluviale - ambito paesaggistico art. 81
Z310_P	 	Aree di protezione dei laghi art. 80
G117_P	 	Verde di rispetto art. 83
Z323_N	 	Sorgente selezionata

ELEMENTI CONVENZIONALI		
Z403_P	 	Confine comunale
A101_P	 	Centro storico
A102_P	 	Centro storico isolato
Z602_P	 	num. art. Specifico riferimento normativo
V100_P	 	Variante cartografica

LEGENDA AREE VARIATE

TIPOLOGIA DI MODIFICA:

- ISTANZE PRIVATI (cat. da A a H)
- MODIFICHE ALLA VIABILITÀ INDIVIDUATE DA AMMINISTRAZIONE (MV)
- SCADENZE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE (VS)
- DA SEMPLIFICAZIONE LEGENDA CHE DERIVA DA SOSTITUZIONE, MODIFICA O ELIMINAZIONE DI TEMATISMI (S)
- DA CENSIMENTO MANUFATTI SPARSI (MS)
- DA NUOVO CENSIMENTO CENTRI STORICI (F + classe)
 - classi:
 - nuovi edifici in centro storico
 - variazione categoria intervento da R2 a R1
 - variazione categoria intervento da R2 a R3
 - eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R2
 - variazione categoria intervento da R3 a R2
 - variazione categoria intervento da ex R5 Bleggia Inferiore a R3 con schedatura
 - eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R3

DESCRIZIONE CATEGORIE ISTANZE PRIVATI

- | | |
|---|--|
| A | eliminazione edificabilità |
| B | modifiche aree agricole e altre zone E |
| C | nuove aree destinate agli insediamenti (residenziali e produttivi) |
| D | modifiche insediamenti esistenti (residenziali e produttivi) e loro pertinenze |
| E | modifiche aree di tutela ambientale |
| F | centro storico |
| G | viabilità |
| H | cambi destinazione da rurale ad altre destinazioni |



COMUNE DI COMANO TERME PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE PER OPERA PUBBLICA "AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO IN LOCALITA' LE PORCIL IN C.C. LOMASO""

LEGENDA

IL PROGETTISTA
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Manuel Appoloni

Supporto tecnico e cartografico:  Comunità delle Giudicarie
Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Responsabile del Servizio Tecnico:
Dott. ing. Fabrizio Maffei

Collaboratori:
Dott. arch. Barbara Dorna