

ZONE DI CONSERVAZIONE: INSEDIAMENTI, EDIFICI ISOLATI E MANUFATTI STORICI	
A203_P	R1 - Restauro
A204_P	R2 - Risanamento conservativo
A205_P	R3 - Ristrutturazione edilizia
A302_P	Edifici e manufatti isolati di interesse storico e non
A402_P	Spazio pubblico
A403_P	Spazio pubblico da riallificare
A404_P	Spazio privato
A405_P	Spazio privato da riallificare
F305_P	Parcheggio pubblico
F306_P	Parcheggio pubblico di progetto
F301_P	Aree per verde pubblico attrezzato e sportivo
H103_P	Parcheggi privati
H101_P	Verde privato attrezzato
F801_P	Aree cimiteriali
G101_P	Aree di rispetto cimiteriale
F410_L	Strada di terza categoria da potenziare
F412_L	Strada di quarta categoria esistente
F413_L	Strada di quarta categoria da potenziare
F416_L	Strada locale da potenziare

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
B101_P	Aree urbane consolidate di tipo A e B
B103_P	Aree residenziali di completamento di tipo A e B
C101_P	Area Alberti - ambito C residenza e servizi
Z502_P	Piano attuativo "Area Alberti"
Z504_P	Piano di lottizzazione

AREE PRODUTTIVE	
D101_P	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistenti
D102_P	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale in progetto
D104_P	Area produttiva artigianale e industriale di livello locale esistente
D110_P	M1 Area a carattere direzionale - commerciale
Z502_P	M1 Area a carattere direzionale commerciale con piano di lottizzazione
D124_P	Centro commerciale
E205_P	Agricole specializzate (stalle)
D201_P	Area Alberghiera di tipo A e B
D207_P	Area Alberti - Ambito B ricettivo
D216_P	Campeggi
L101_P	Discarica di inerti
L108_P	Cave
L110_P	Cave
L105_P	Area per attività dirottazione e smaltimento rifiuti
L104_P	Centro raccolta materiali

AREE DI INTERESSE PUBBLICO	
F201_P	Civili - amministrative
F203_P	Scolastiche - culturali
F205_P	Religiose
F207_P	Sportive
F103_P	Area destinata a biblioteca
F303_P	Verde pubblico attrezzato e sportivo
F309_P	Parco Urbano
H101_P	Verde privato attrezzato
F117_P	Area termale
F801_P	Cimiteriali
F803_P	Tecnologiche
F808_P	Ripetitori Televisivi ed Antenne

TERRITORIO APERTO: PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE	
Z101_P	Laghi e fiumi
Z102_P	Arearie di pertinenza delle acque
Z104_L	Torrenti e corsi d'acqua principali
Z104_L	Torrenti e corsi d'acqua secondari
Z105_L	Canali e corsi d'acqua interrati
Z201_P	Area di tutela paesaggistica - ambientale
Z307_P	Parco Naturale Adamello Brenta
Z328_P	Zona speciale di conservazione
Z316_P	Riserva naturale provinciale
Z317_P	Riserva naturale locale
Z322_N	Bene ambientale
Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z302_P	Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z327_P	Elemento storico culturale non vincolato
Z318_N	Singolo elemento storico culturale non vincolato
Z303_P	Sito archeologico
Z311_N	Sito archeologico

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO	
F403_L	Prima categoria esistente
F501_P	Prima categoria in galleria
F403_L	Prima categoria da potenziare
F501_P	Prima categoria in progetto
F406_L	Seconda categoria esistente
F501_P	Seconda categoria in galleria
F408_L	Seconda categoria in progetto
F409_L	Terza categoria esistente
F501_P	Terza categoria da potenziare
F410_L	Terza categoria in progetto
F411_L	Quarta categoria esistente
F501_P	Quarta categoria da potenziare
F413_L	Quarta categoria in progetto
F414_L	Locale in progetto
F601_P	Locale esistente
F602_P	Locale da potenziare
F416_L	Locale da potenziare
F420_L	Percorsi ciclopedonali esistenti
F421_L	Percorsi ciclopedonali di progetto
F449_N	Gallerie
F444_L	Linea elettrica e telefonica
F305_P	Parcheggi pubblici
H103_P	Parcheggi privati

AREE DI RISPETTO E DI PROTEZIONE	
G101_P	Cimiteriale
G103_P	Stradale
Z312_P	Arearie di protezione fluviale - ambito ecologico
Z329_P	Arearie di protezione fluviale - ambito paesaggistico
Z310_P	Arearie di protezione dei laghi
G117_P	Verde di rispetto
Z323_N	Sorgente selezionata

ELEMENTI CONVENZIONALI	
Z403_P	Confine comunale
A101_P	Centro storico
A102_P	Centro storico isolato
Z602_P	num.art. Specifico riferimento normativo
V100_P	Variante cartografica

LEGENDA AREE VARIATE

TIPOLOGIA DI MODIFICA:

- ISTANZE PRIVATI (cat. da A a H)
- MODIFICHE ALLA VIABILITÀ INDIVIDUATE DA AMMINISTRAZIONE (MV)
- SCADENZE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE (VS)
- DA SEMPLIFICAZIONE LEGENDA DERIVA DA SOSTITUZIONE, MODIFICA O ELIMINAZIONE DI TEMATISMI (S)
- DA CENSIMENTO MANUFATTI SPARSI (MS)
- DA NUOVO CENSIMENTO CENTRI STORICI (F + classe)

classi:

- a nuovi edifici in centro storico
- b variazione categoria intervento da R2 a R1
- c variazione categoria intervento da R2 a R3
- d eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R2
- e variazione categoria intervento da R3 a R2
- f variazione categoria intervento da ex R5 Bleggio Inferiore a R3 con schedatura
- g eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R3

DESCRIZIONE CATEGORIE Istanze Privati

- | | |
|---|--|
| A | eliminazione edificabilità |
| B | modifiche aree agricole e altre zone E |
| C | nuove aree destinate agli insediamenti (residenziali e produttivi) |
| D | modifiche insediamenti esistenti (residenziali e produttivi) e loro pertinenze |
| E | modifiche aree di tutela ambientale |
| F | centro storico |
| G | viabilità |
| H | cambi destinazione da rurale ad altre destinazioni |


COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE PER OPERA PUBBLICA "AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO IN LOCALITÀ LE PORCIL IN C.C. LOMASO"

LEGENDA

IL PROGETTISTA	
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico	
Ing. Manuel Appoloni	
Supporto tecnico e cartografico:	Comunità delle Giudicarie Servizio Tecnico Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Responsabile del Servizio Tecnico:	Dott. Ing. Fabrizio Maffei
Collaboratori:	Dott. arch. Barbara Dorna