



COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio tecnico

Via G. Prati, 1 – 38077 Comano Terme (TN)

Tel. 0465 701434

E-mail: tecnico@comune.comanoterme.tn.it

PEC: segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI COMANO TERME

**VARIANTE PUNTUALE PER OPERA PUBBLICA
“AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO
IN LOCALITA’ LE PORCIL NEL C.C. DI LOMASO”.**

ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

**Prima Adozione
del Consiglio Comunale**

Deliberazione n° 06

Di data 20.02.2020

**Comano Terme, 15.02.2021
prot. ns. 1454**

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico
- ing. Manuel Appoloni -

La presente relazione è finalizzata ad esplicitare le modifiche apportate agli elaborati facenti parte della Variante per opera pubblica alla realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato in località "Lomasone" in C.C. Lomaso, a seguito delle osservazioni pervenute dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio protocollo n. S013/18.2.2-2020-274/GBE ed acquisita a protocollo com.le sub n. 362 di data 14.01.2021.

Per maggior chiarezza vengono di seguito sintetizzate, in ordine numerico, le osservazioni contenute nella nota suddetta e le conseguenti integrazioni e/o modifiche apportate ai documenti di variante, allegati alla presente.

1. Si precisa che la cartografia non viene modificata, viene integrato l'articolo 68 delle Norme di Attuazione della variante 2019 al PRG in adozione definitiva.

A tal proposito, l'amministrazione comunale ritiene di inserire, all'interno dell'articolo 68 di cui sopra, il seguente paragrafo: - Nell'area denominata "Le porcili" sita nella Lomasone non verrà applicata la possibilità di ulteriori ampliamenti volumetrici e la nuova funzione dovrà avvenire a condizione di salvaguardarne le peculiari caratteristiche ambientali e paesaggistiche esistenti, ovvero evitando l'intrusione di elementi costruttivi decontestualizzati. –

2. In merito all'osservazione del Servizio Bacini Montani, l'amministrazione comunale precisa che l'ente preposto alla gestione della criticità idraulica risulta essere la stessa amministrazione, la quale si doterà di un piano di emergenza, specifico per tale area, atto a definire le modalità di gestione dell'emergenza." Tale attività verrà svolta direttamente dal Comune, nella Persona del Sindaco il quale si premurerà di indicare sulla bacheca e tramite i servizi telematici di allerta (servizio Cosmos, sito istituzionale del comune, albo telematico) i momenti di allerta meteo ricevuti dalla protezione Civile Provinciale, inoltre elaborerà un piano di gestione del rischio elencando quali di questi canali sono attivi e come funzionano.

Pertanto per completezza si allega l'articolo 68 completo del paragrafo di cui al punto 1).

estratto dalle norme di attuazione della Variante 2019 al PRG in adozione definitiva.

ART. 68 AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORTIVO

1. Tali zone sono destinate al soddisfacimento delle esigenze ludico sportive nel significato più ampio di questo termine e verranno attrezzate secondo specifiche esigenze, riscontrate all'interno del comune.

2. In particolare le aree a verde pubblico attrezzato sono destinate alla creazione di giardini pubblici e parchi, integrati con zone attrezzate per il gioco lo svago e lo sport. Sono ammesse attrezzature sportive anche non regolamentari, percorsi vita e pedonali, ponti/passerelle pedonali, piste ciclabili e tutte le attività del tempo libero e parcheggi di servizio anche interrati. In queste aree non è consentita l'edificazione ad eccezione di fabbricati legati alla fruizione ed alla manutenzione del verde, dei campi da gioco e delle attrezzature sportive: spogliatoi, ricoveri e depositi, locali di pronto soccorso, impianti tecnologici, piccole strutture al servizio (bar, chioschi,...ecc.) con i seguenti indici e prescrizioni:

- altezza max. del fabbricato: **6,50 ml.;**
- indice di utilizzazione fondiaria (uf.): **0,20 mq/mq.;**
- Per le distanze delle costruzioni dai confini del lotto e per i distacchi tra i fabbricati, valgono le disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta provinciale 3 settembre 2010, (Allegato 2) n. 2023 e succ.mod.;
- distanza minima dalle strade esistenti: **ml. 10,00.**
- Sono ammesse coperture pneumatiche stagionali le quali non vengono considerate costruzioni e pertanto non soggette agli indici urbanistici ed edilizi.

Nell'area denominata "Le porcil" sita nella Lomasona non verrà applicata la possibilità di ulteriori ampliamenti volumetrici e la nuova funzione dovrà avvenire a condizione di salvaguardarne le peculiari caratteristiche ambientali e paesaggistiche esistenti, ovvero evitando l'intrusione di elementi costruttivi decontestualizzati.

Comano Terme, 15.02.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Manuel ing. Appoloni
