

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

EDIFICI E MANUFATTI (ISOLATI) DI INTERESSE STORICO

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

VARIANTE 2019/20/21

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
URBANISTA, PIANIFICATORE



Sono stati analizzati gli edifici e i manufatti schedati per evidenziare ed estrarre solo i manufatti di carattere religioso, storico e simbolico che sono sottoposti alle norme generali previste per edifici e manufatti in C.S. e comunque le possibilità di intervento sono precise in ogni singola scheda.

Tra questi manufatti (n.33+4) ci sono resti di castelli, chiese, manufatti di carattere religioso tra cui capitelli, croci, simboli.....; alcuni manufatti puntualmente segnalati sono sottoposti al vincolo dei beni culturali previsto dalla Legge.

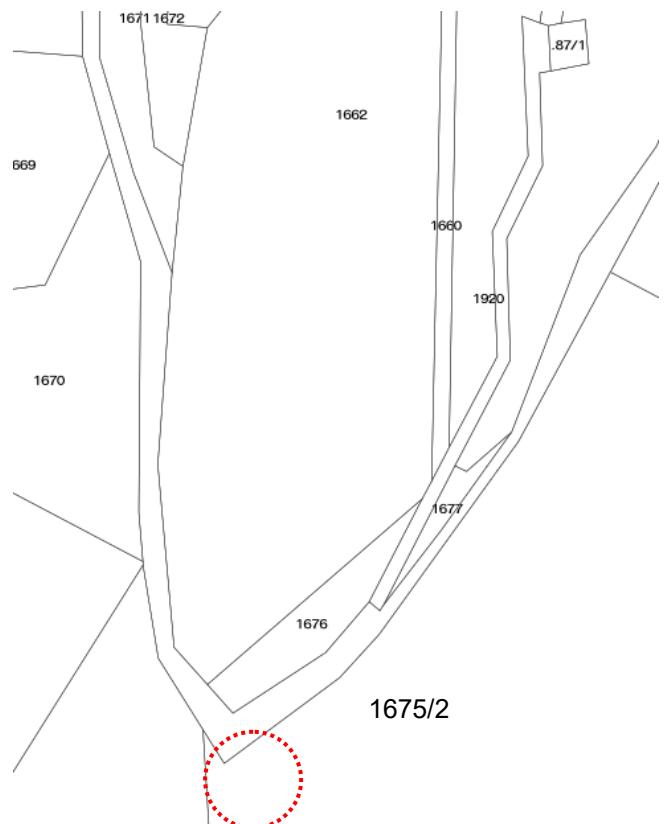
SCEDATURE DI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI

Sono stati schedati ed analizzati manufatti- costruzioni-edifici-fabbricati vari non appartenenti al PEM ma situati al di fuori degli abitati compatti: per meglio chiarire sono stati disaggregati per tipologia; **di questi, 2 castelli, isolati di interesse storico e manufatti isolati di carattere religioso (comprendente chiese, resti di chiese, capitelli, croci simboliche....) sono stati inseriti anche negli isolati storici e normati come gli edifici compatti nei Centri Storici, per un totale di (n. 33+4)** che, quindi, fanno parte a tutti gli effetti di edifici e manufatti di carattere storico con l'avvertenza che, in caso di distonia o non chiara interpretazione, sono prevalenti le norme inserite nella schedatura specifica.

P.fond. 1675/2 C.C. Lundo loc. SOPRA LUNDO

UNITA' EDILIZIA n. 24

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



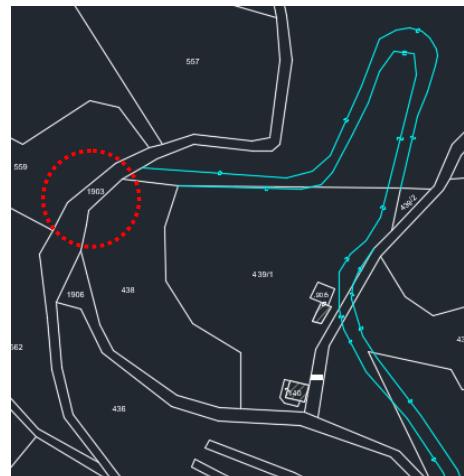
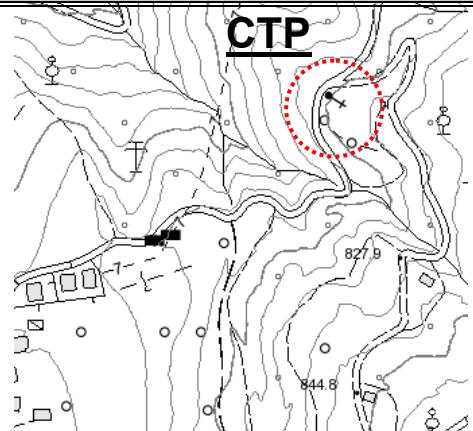
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt	
Larghezza mt	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (cemento)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante: prato	
Altro:	
NOTE	
Quota s.l.m. ~ 800	
Capitello religioso costruito nel 1950 come si desume dall'incisione sulla pietra.	
INTERVENTO AMMESSO	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	

P.FOND. 1903 C.C. Lundo

UNITA' EDILIZIA n. 26

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



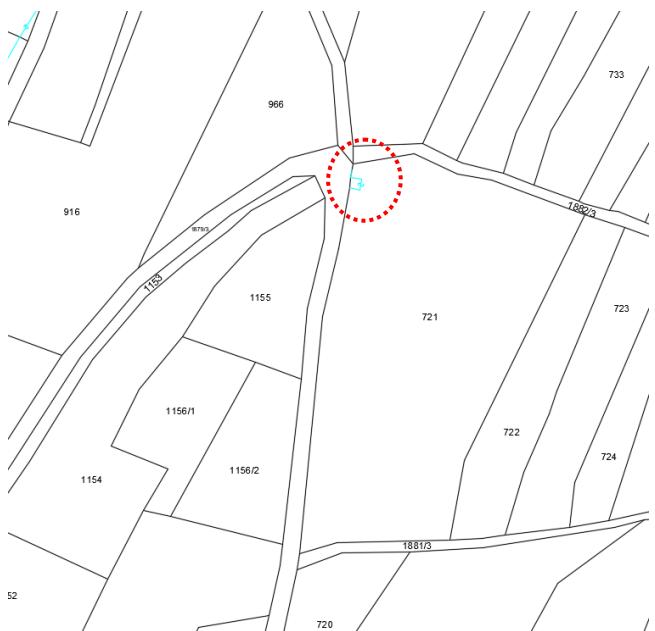
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt	
Larghezza mt	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	X
altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione: asportata	
Condizione murature:	
Area circostante: su pietra in fregio strada	
Altro:	
NOTE	
Quota s.l.m. ~ 800	
Croce religiosa in pietra, non presente alla data del rilievo, in quanto rimossa recentemente	
Sulla pietra calcarea di basamento sono incise delle date non ben identificabili	
INTERVENTO AMMESSO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	X
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	

P.FOND. 721 C.C. Lundo

UNITA' EDILIZIA n. 29

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (cemento)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada pubblica	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada e campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO in aperta campagna su suolo privato, a bordo strada secondaria che sale verso l'abitato di Lundo Posto sopra il muro di sostegno.	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X

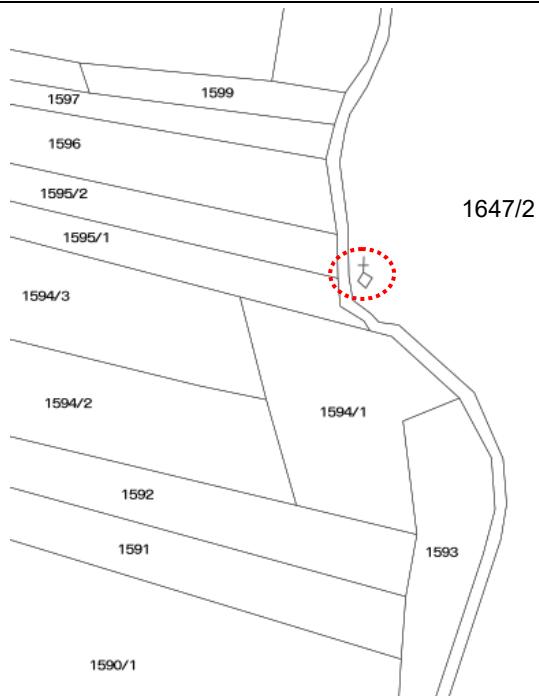
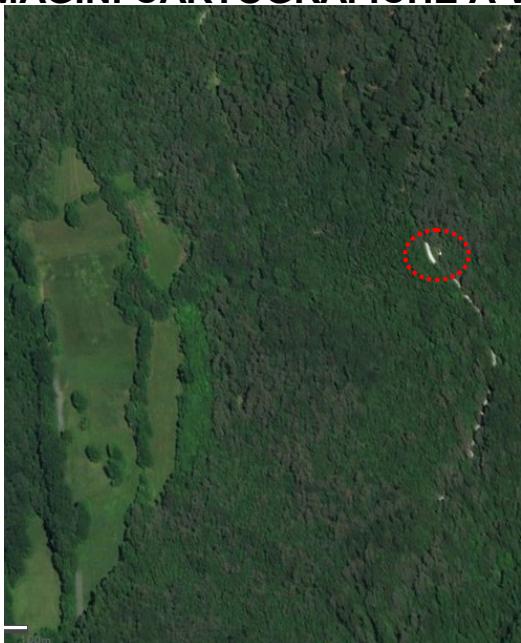
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: GODES

P.FOND 1647/2 C.C. Comano (verso passo della morte)

UNITA' EDILIZIA n. 52

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (cemento)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante:	
Altro:	
NOTE:	
Capitello votivo "delle anime" a quota 740 s.l.m. lungo la strada da monte che conduce al Passo della Morte. Ristrutturato nel recente passato.	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

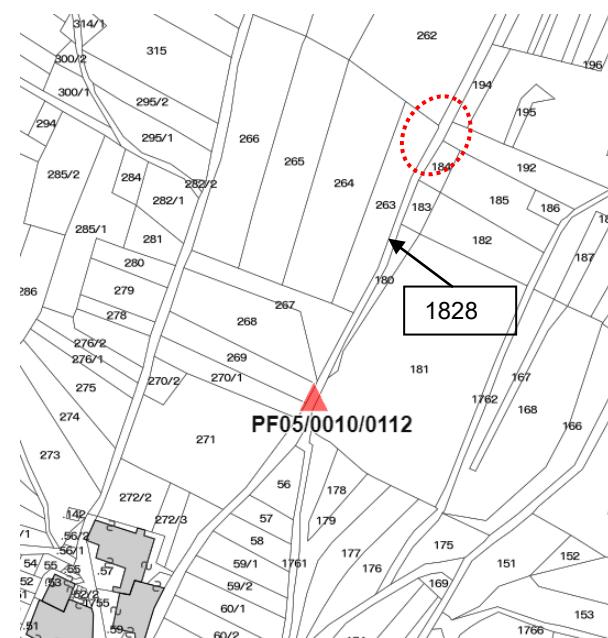
MANUFATTI STORICI ISOLATI

LOCALITA' CATASTALE: GLAI

P.FOND 1828 C.C. Comano

UNITA' EDILIZIA n. 57

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (pietra)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada di campagna sterrata	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada	
Altro:	
NOTE:	
Capitello a nord del paese in fregio alla strada di campagna, lato monte. Ristrutturato nel passato. La nicchia ad arco è dotata di contorni in pietra lavorati	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	X
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

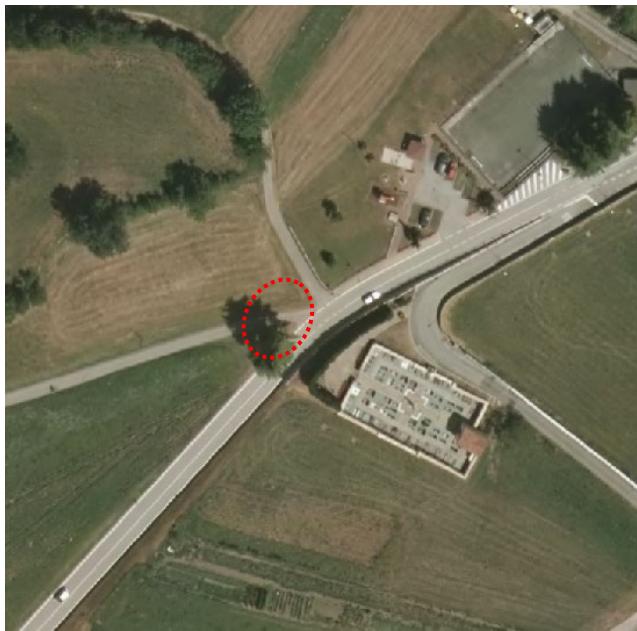
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE:

P.FOND 819 C.C. Comano

UNITA' EDILIZIA n. 58

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



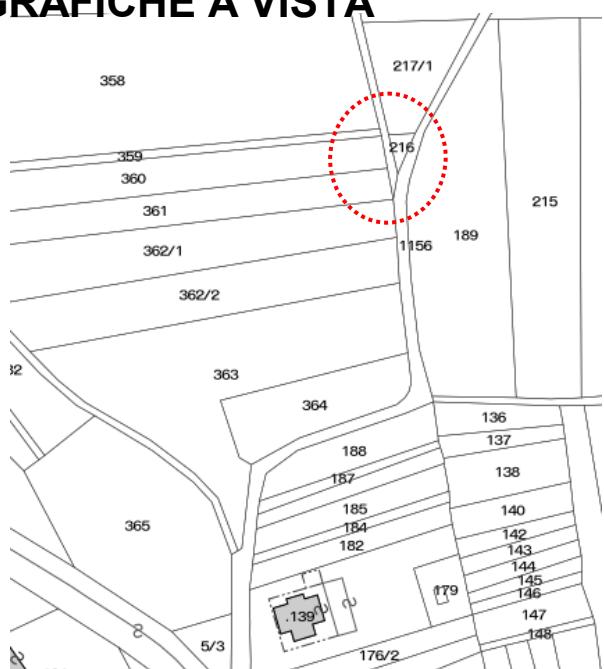
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Bivio stradale	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada provinciale	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada e campagna	
Altro:	
NOTE:	
Capitello sito poco prima dell'ingresso all'abitato provenendo da sud in fregio alla strada provinciale, sul bivio con strada di campagna asfaltata. Interamente in pietra, stile moderno.	
Vincolo: fascia di rispetto stradale ed area demaniale della P.A.T.	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

P.FOND. 216 C.C. Dasindo

UNITA' EDILIZIA n. 59

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (lastra pietra)	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Aiuola su bivio strada di campagna	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada di campagna	
Stato di conservazione: buono, restaurato nel 2006	
Condizione murature: buone	
Area circostante: campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO dedicato a San Giovanni Nepomuceno, martire boemo, protettore della calamità provocate dalle acque.	
PROPOSTA INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

P.F. 991 C.C. Dasindo

UNITA' EDILIZIA n. 64

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



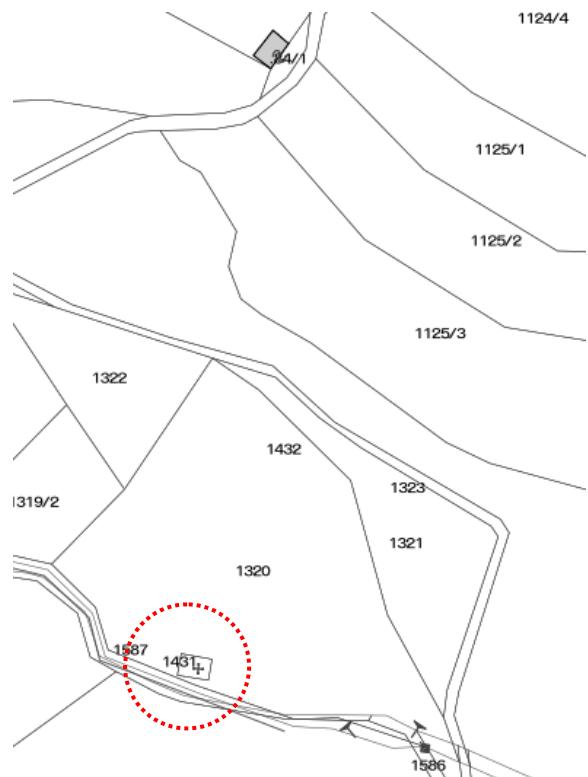
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Bosco con area prativa sul colle e capitelli in legno della via Crucis	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada della Lomasona poi bosco	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature:	
Area circostante: bosco	
Altro:	
NOTE:	
Colle boscato che ha subito i danni dell'ottobre scorso, alla cui sommità è posta la c.d. "Cross del Dòss de le Strie" risalente al 1646 (data posta sul cippo in pietra che fa basamento alla croce in legno)	
INTERVENTO AMMESSO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	

P.ED. 83 C.C. Godenzo

UNITA' EDILIZIA n. 71

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



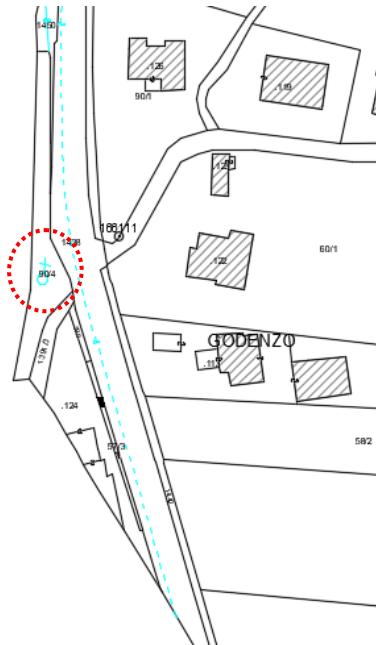
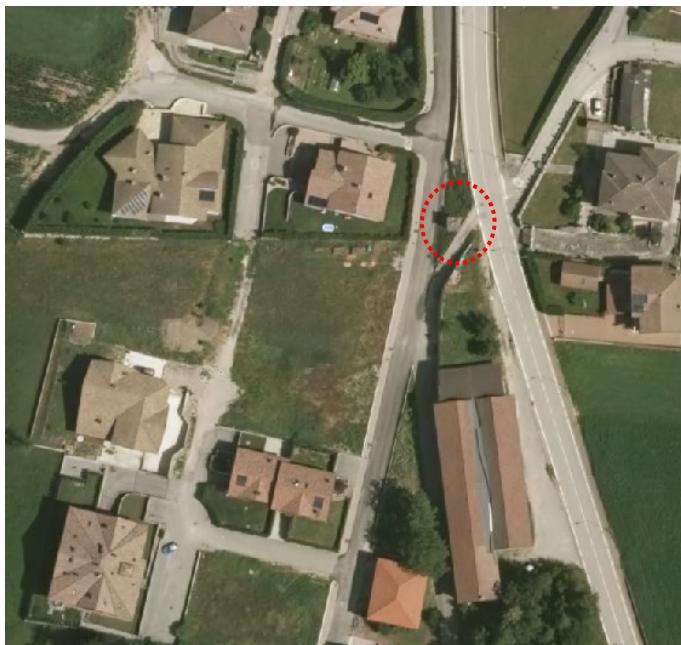
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	X
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Cortile	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione discreto	
Condizione murature: discrete, accenno di degrado	
Area circostante: bosco	
Altro:	
NOTE	
Chiesa di Santa Croce sita a circa 750 m.s.l.m.	
Il cartello indica il XVII secolo	
VINCOLI: DA SEGNALARE (D.lgs. n° 42 del 22/01/2004).	
INTERVENTO AMMESSO	
RESTAURO	X
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

P.FOND. 90/4 C.C. Godenzo

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (lastra pietra)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Spazio verde fra bivio stradale	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada pubblica	
Stato di conservazione: discreto	
Condizione murature: discrete	
Area circostante: strada	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO votivo con nicchie arcuate per ognuno dei 4 lati con relativi affreschi parzialmente deteriorati	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	X

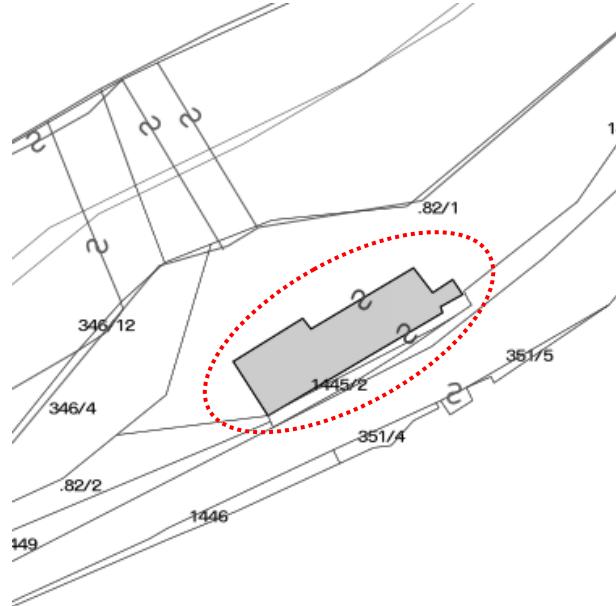
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE : BAGNI DI COMANO

P.ED. 82/1 C.C. Godenzo

UNITA' EDILIZIA n. 84

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



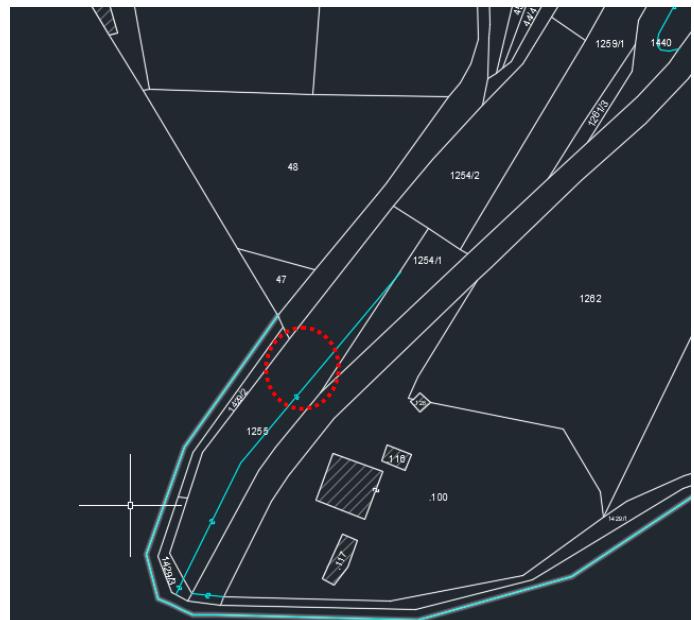
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi (interni)	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
terrazzo	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: in fregio a strada statale	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante:	
Altro:	
NOTE	
Antica Fonte Termale, ubicata nei pressi della sorgente d'acqua termale che sgorga ai piedi della roccia dove è stata creata una apposita grotta. DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
INTERVENTO AMMESSO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	X
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
DESTINAZIONE D'USO: RICETTIVA/ DI INTERESSE PUBBLICO LEGATO ALLE TERME; OGNI INTERVENTO E' SOGGETTO ALLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI	

P.FOND. 1255 C.C. Godenzo

UNITA' EDILIZIA n. 86

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro (lastra pietra)	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
In fregio alla strada	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada pubblica	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada/campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO votivo a bordo strada, di medie dimensioni	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
X	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i beni culturali	

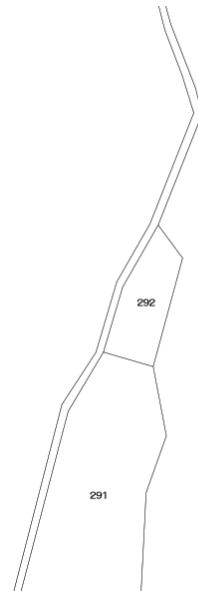
P.ED. 8 C.C. Lomaso (sito archeologico S. Martino)

UNITA' EDILIZIA n. 94

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



264/3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



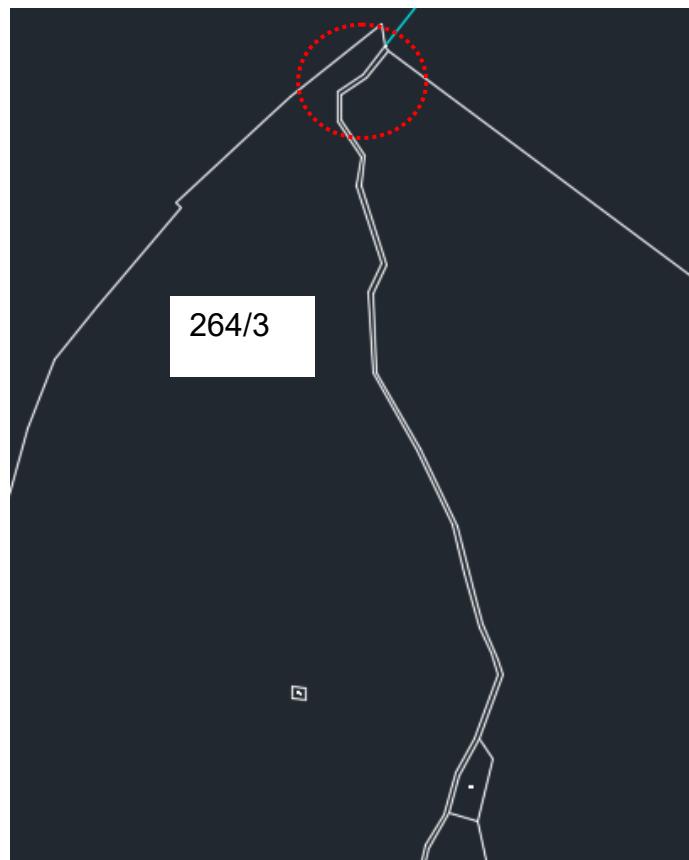
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt	
Larghezza mt	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione:	
Condizione murature:	
Area circostante:	
Altro:	
NOTE	
Quota s.l.m. ~ 980	
SITO ARCHEOLOGICO. La p.ed. 8 rappresenta la chiesa.	
MANUFATTO VINCOLATO	
INTERVENTO AMMESSO	
RESTAURO	X
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i beni culturali	

P. FOND. 264/3 C.C. Lomaso loc. Blestone

UNITA' EDILIZIA n. 106

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



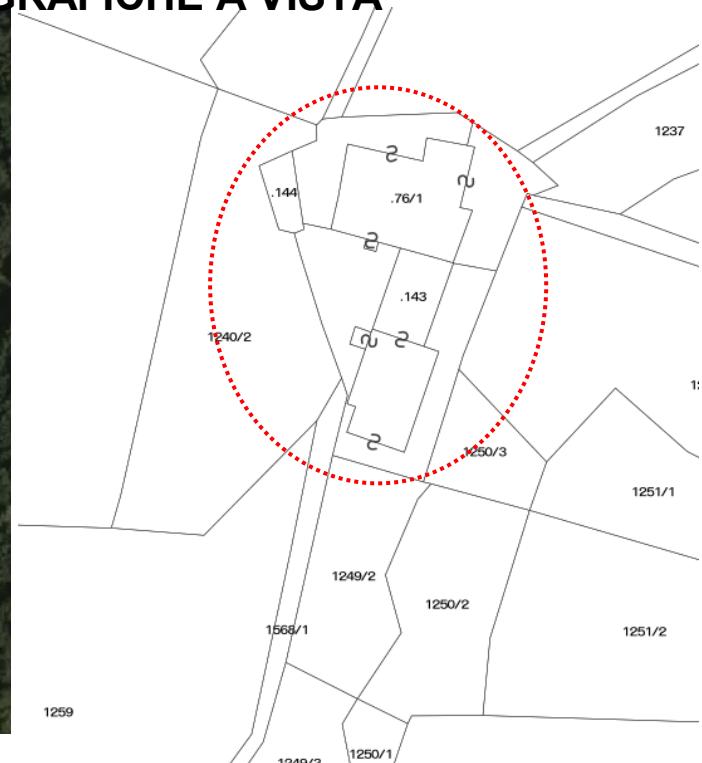
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt	
Larghezza mt	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione:	
Condizione murature:	
Area circostante: strapiombo montuoso	
Altro:	
NOTE	
Sulla strada che conduce al sito archeologico "San Martino", in corrispondenza ad un tornante sul limite di parte rocciosa, in un punto particolarmente panoramico, è situata una croce in ferro infissa in un masso. Si segnala il particolare pericolo rappresentato dallo strapiombo roccioso sul cui limite si trova questo simbolo religioso , attesa la mancanza di parapetti protettivi, rispetto ad una strada pubblica transitabile con mezzi previa autorizzazione, e comunque in ogni caso percorribile a piedi.	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
<input checked="" type="checkbox"/>	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

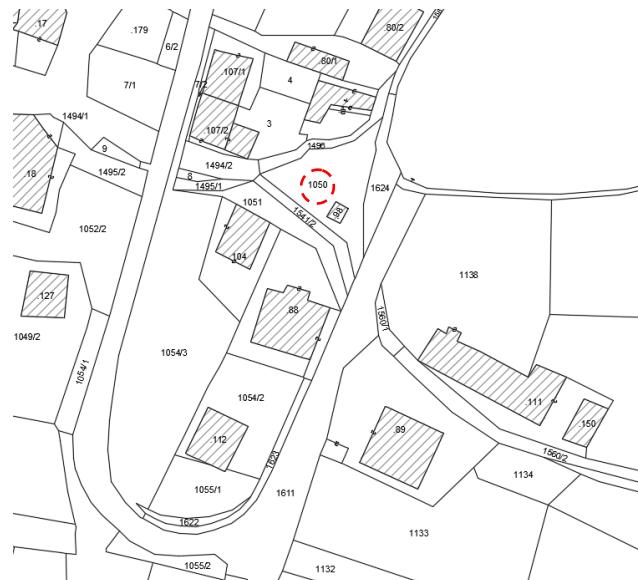
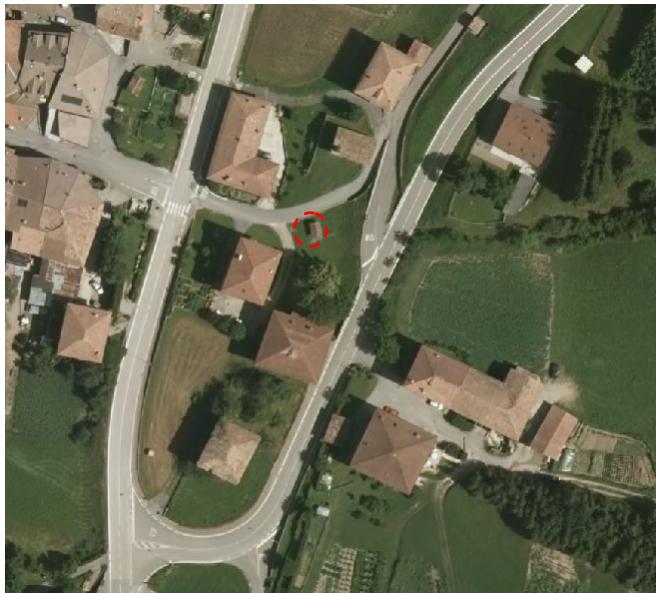
ANALISI DI RILIEVO

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	AGRITUR		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO/RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: AGRITUR MASO MAROC.	Il maso si articola in diversi corpi, di cui quello originario è rappresentato dalla p.ed. 76/1, ovvero la parte il cui piano precedente vincola al risanamento R2, unitamente alla porzione nord della p.ed. 143. Il corpo sud di quest'ultima, è stato aggiunto successivamente verso gli ultimi decenni del secolo scorso. Il complesso è sostanzialmente già ristrutturato per quanto riguarda le facciate dei singoli corpi e gli spazi esterni di accesso alla struttura, dove fra l'altro si segnala la fontana granitica, la passerella panoramica in legno, la statua commemorativa. Anche la p.ed. 144 è stata ristrutturata nel recente passato.		

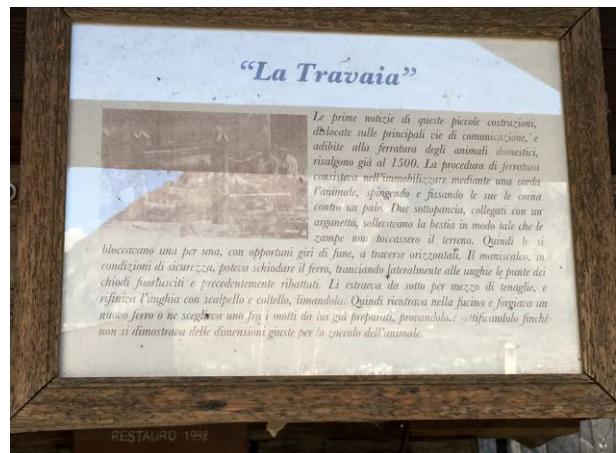
P.FOND. 1050 C.C. Poia

UNITA' EDILIZIA n. 118

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



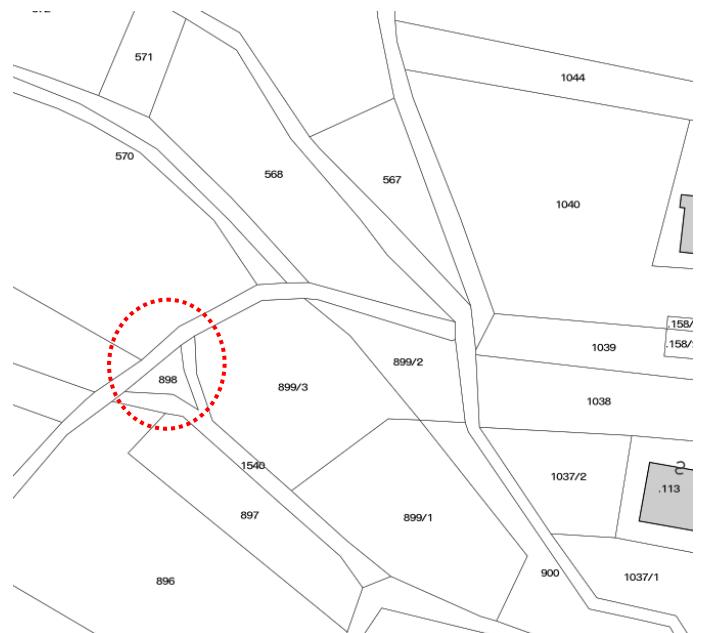
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	X
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro (lastra pietra)	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
In fregio alla strada	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada pubblica	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature:	
Area circostante: piccolo spazio acciottolato	
Altro:	
NOTE	
LA TRAVAIA	
INTERVENTI AMMESSI:	
MANUTENZIONE X	

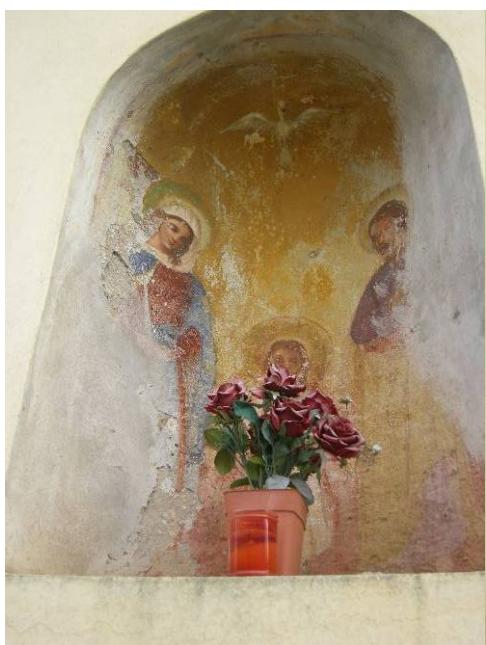
P.FOND. 898 C.C. Poia

UNITA' EDILIZIA n. 121

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

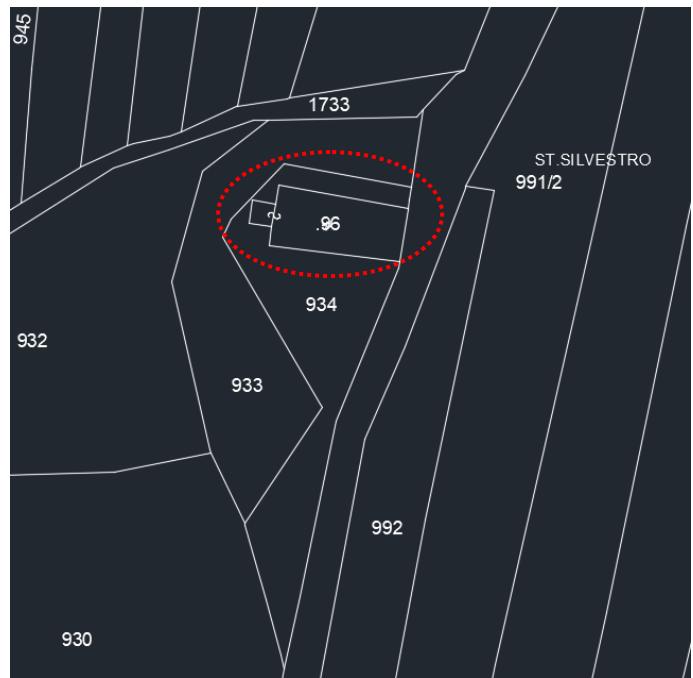


CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MATERIALI DI COPERTURA
Lunghezza mt.			Tegole
Larghezza mt.			Coppi
Volume già definito			Scandole
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)			Lamiera
			Altro (lastra pietra) X
MATERIALI MURA TURE			SPAZI DI STRETTA PERTINENZA
Pietra	X		Aiuola su bivio stradale
Laterizio			
Muratura intonacata			CONTESTO INSEDIATIVO
Legno			Accessibilità: da strada di campagna asfaltata
Lamiera			Stato di conservazione: discreto (affreschi "sfumati")
Altro			Condizione murature: buone
			Area circostante: campagna
PARTI IN LEGNO			Altro:
Tavole			
Tronchi			NOTE
Altro			CAPITELLO VOTIVO restaurato nel 1997 da Pro Loco del Casale.
			Dotato di tre nicchie ad arco con altrettanti affreschi in stato di decomposizione con stacco dell'intonaco
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO			DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)
Fori			INTERVENTO AMMESSO
Travi			RESTAURO
Affreschi	X		
Scritte storiche			
Altro			Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i beni culturali
EDIFICIO GIA' MODIFICATO			
Finiture			
Manto di copertura			

P.ED 96 C.C. VIGO LOMASO

UNITA' EDILIZIA n. 127

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		MATERIALI DI COPERTURA	
Lunghezza mt.		Tegole	
Larghezza mt.		Coppi	
Volume già definito		Scandole	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)		Lamiera	
		Altro	
MATERIALI MURA TURE		SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Pietra (campanile)			
Laterizio			
Muratura intonacata		CONTESTO INSEDIATIVO	
Legno		Accessibilità: strada provinciale Vigo/Lundo	
Lamiera		Stato di conservazione: discreto	
Altro		Condizione murature: discreto (intonaco degradato)	
		Area circostante: piazzola pratica con panche	
PARTI IN LEGNO		Altro:	
Tavole			
Tronchi		NOTE	
Altro		CHIESETTA di SAN SILVESTRO, di assetto gotico.	
		Nell'architrave del portale è incisa la data 1982 a cui si riferisce presumibilmente l'ultimo restauro. Frontone ad arco gotico sopra il portale	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO		Protiro a padiglione su pilastri in mattonelle e campaniletto a vela, quali elementi successivi	
Fori		all'architettura che contraddistingue la chiesa in stile tardo-quattrocentesco.	
Travi		Elementi scultorei altomedievali reimpiegati nella muratura	
Affreschi		VINCOLI: DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
Scritte storiche		INTERVENTO AMMESSO	
X		RESTAURO	
		RISTRUTTURAZIONE	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO		RICOSTRUZIONE	
Finiture		RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
Manto di copertura		DEMOLIZIONE	

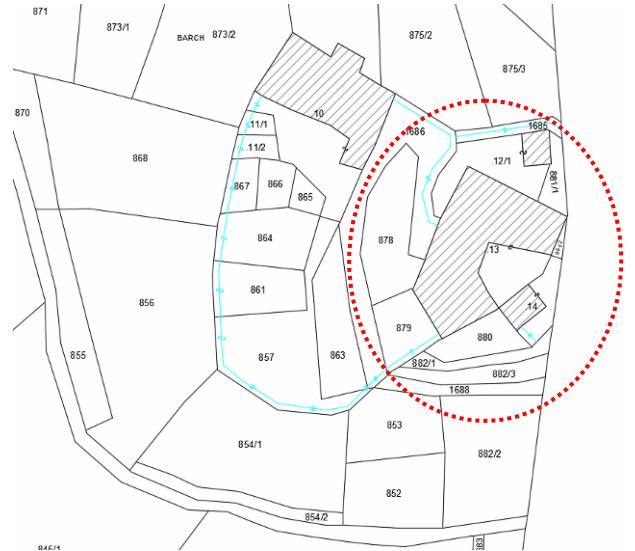
P.ED. 12/1 – 13 – 14 C.C. VIGO LOMASO

UNITÀ EDULIZIA n. 133

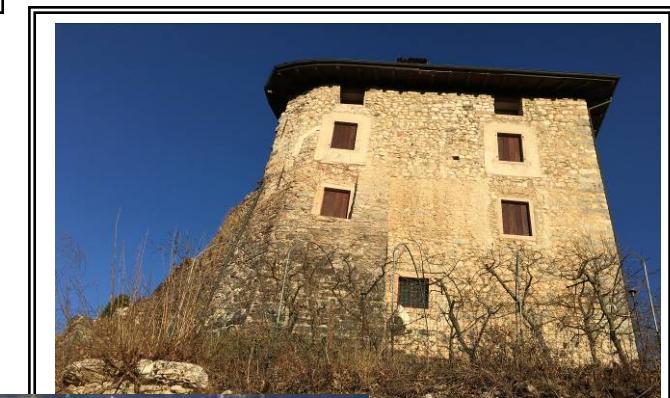
UNITÀ EDULIZIA n

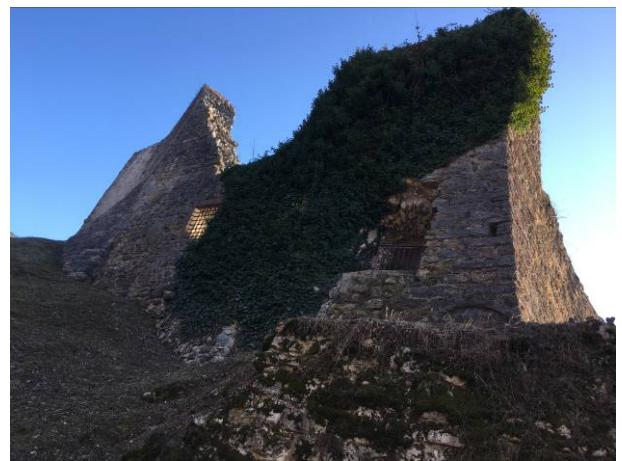
UNITA' EDILIZIA n. 133

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Ogni intervento va autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali		

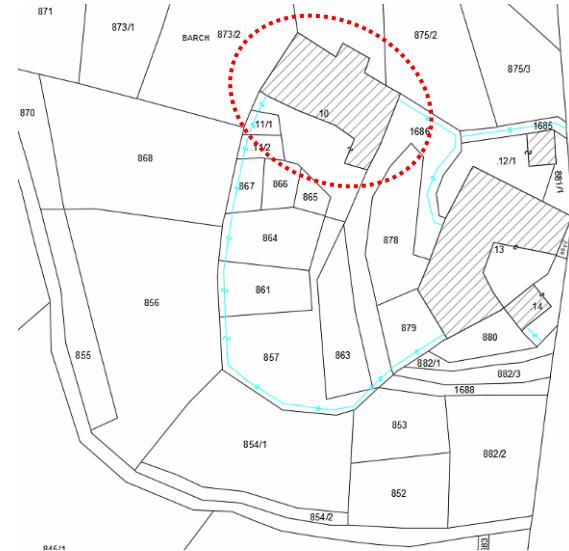
ANALISI DI RILIEVO

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	3
		TOTALE		15
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	CASTELLO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: CASTEL SPINE. Castello medievale già restaurato, adibito a palazzo privato.			

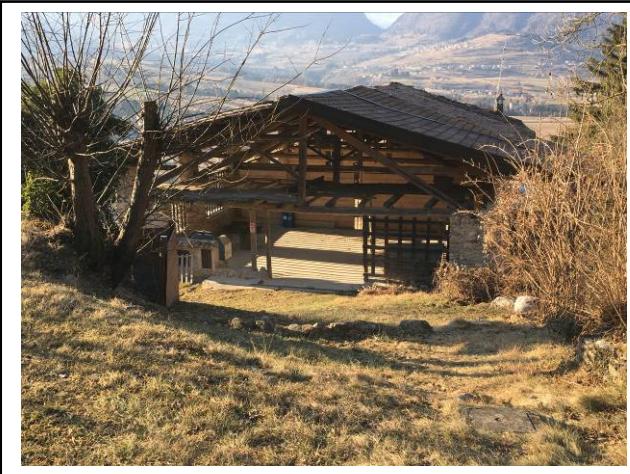
P.ED. 10 C.C. VIGO LOMASO

UNITA' EDILIZIA n. 134

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	Zona di rispetto di Castel Spine, vincolo indiretto (art.45 D.Lgs.42)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Ogni intervento va concordato con la Soprintendenza per i beni culturali		

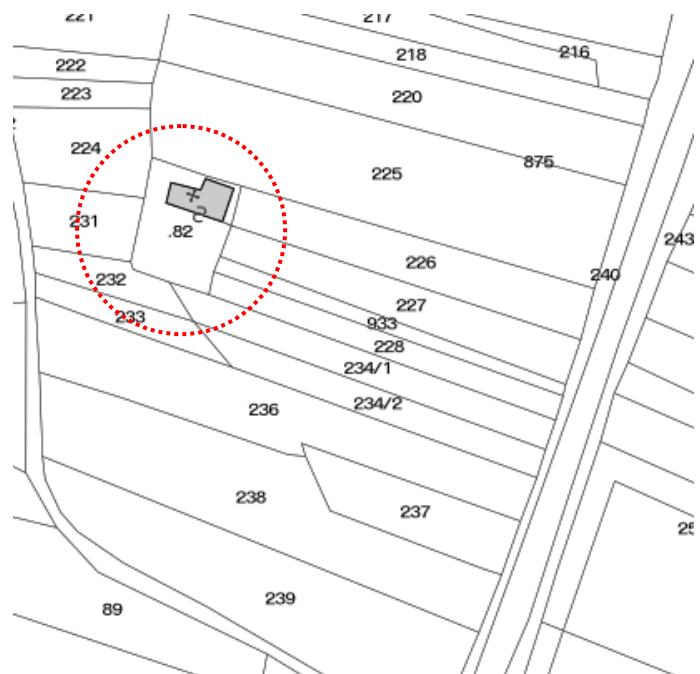
ANALISI DI RILIEVO

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	MASO AGRICOLO-ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	nullo	x	
		medio		elevato
			PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: casale tipo maso, sito poco a valle di Castel Spine e che presenta i tipici aspetti compositivi e formali delle case rurali agricole dell'epoca passata: grandi aperture di sottotetto, solaio in legno e tetto su struttura a capriata. Non si denotano interventi recenti, tuttavia l'edificio si presenta alla vista in uno stato conservativo più che discreto.			

P.ED. 82 P.FOND. 933 C.C. BONO

UNITA' EDILIZIA n. 136

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



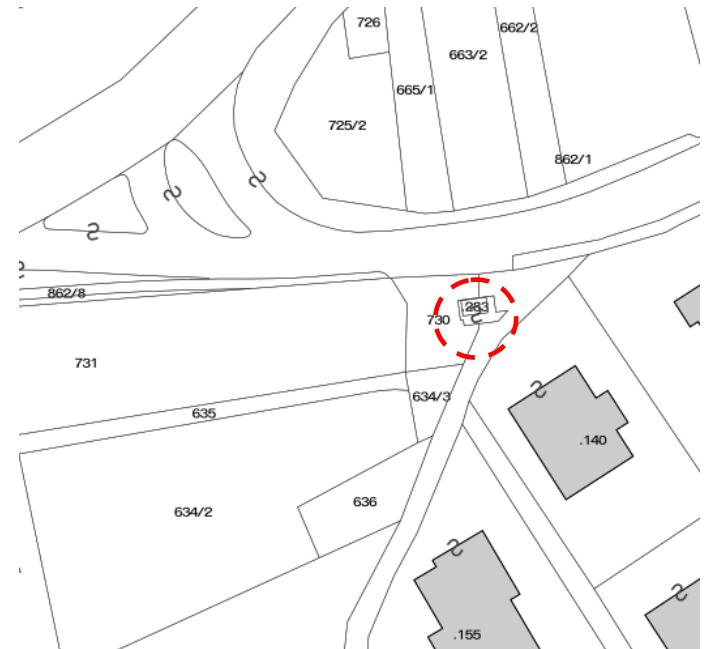
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	X
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Viale d'ingresso alberato. Cimitero	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada PRINCIPALE DEL PAESE	
Stato di conservazione _ discreto	
Condizione murature: discrete, accenno di degrado intonaci	
Area circostante: campagna	
Altro:	
NOTE	
Chiesa di S. Felice esterna all'abitato di Bono	
Il cartello indica il XV secolo, eretta nel 1490 secondo fonte del sito decanatolomaso.	
Torre campanaria con pietra a vista e cupola a "guglia" con copertura in lamiera	
Portale d'ingresso con contorni in pietra e sovrastante nicchia ad arco con affresco	
Ingresso da cimitero mediante vialetto acciottolato	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.	
Chiesa già restaurata nel passato.	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO X	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

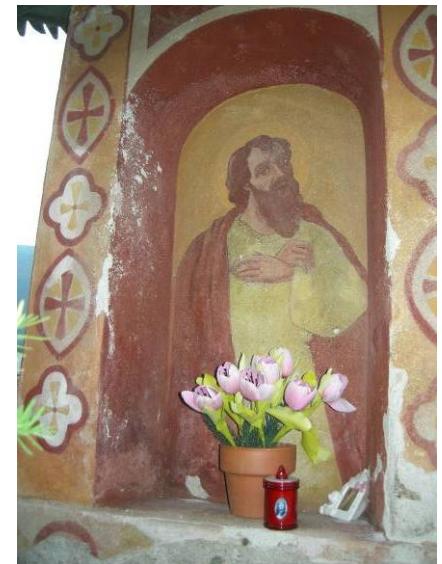
P.ED. 283 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 143

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Bivio stradale	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada/prato	
Piazzola cintata acciottolata	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO già risanato	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.:	
(art. 5 presenza interesse da sottoporre a verif. int. culturale)	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

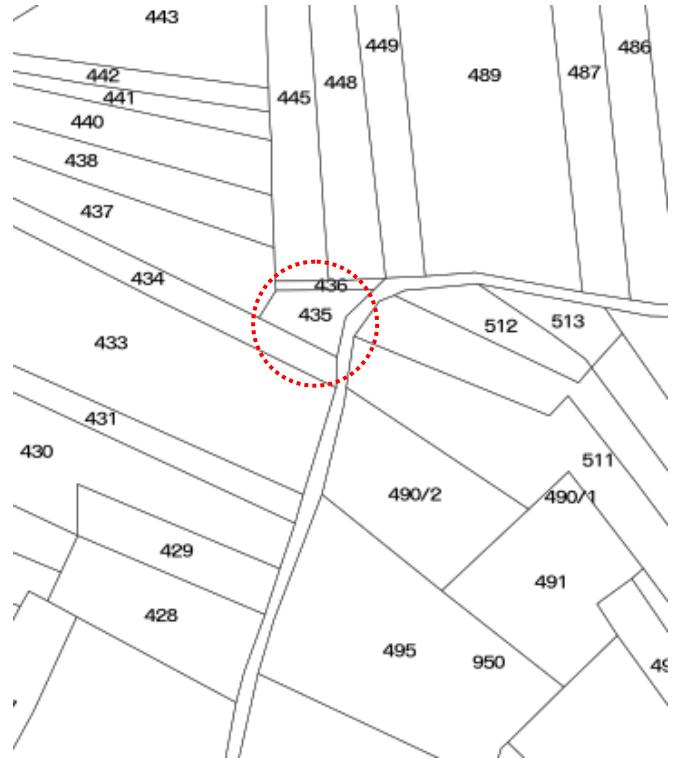
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: S.NICOLO'/CARAZZONE

P.Fond. 435 C.C. Comighello

UNITA' EDILIZIA n. 146

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Area a prato cintata da steccato	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada di campagna	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO dedicato a San Antonio	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

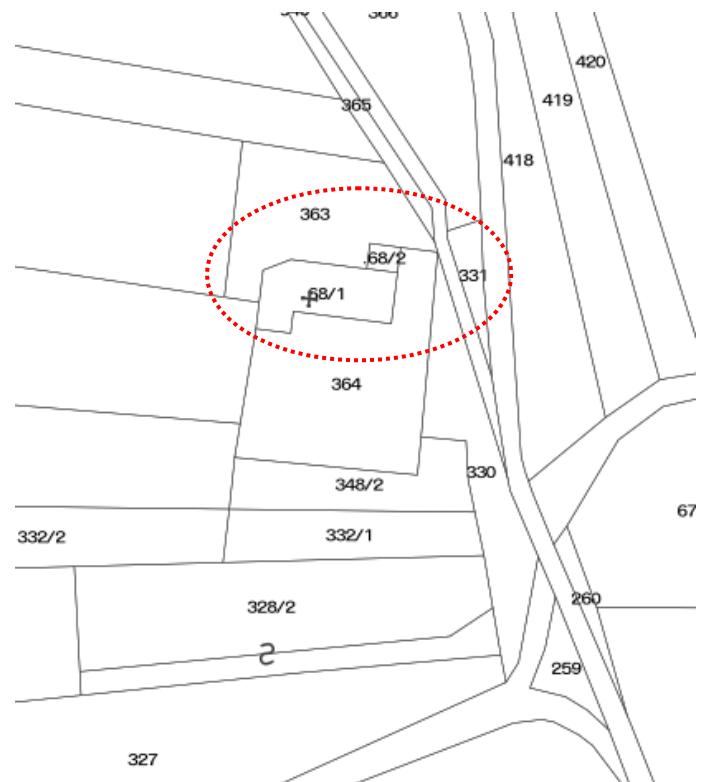
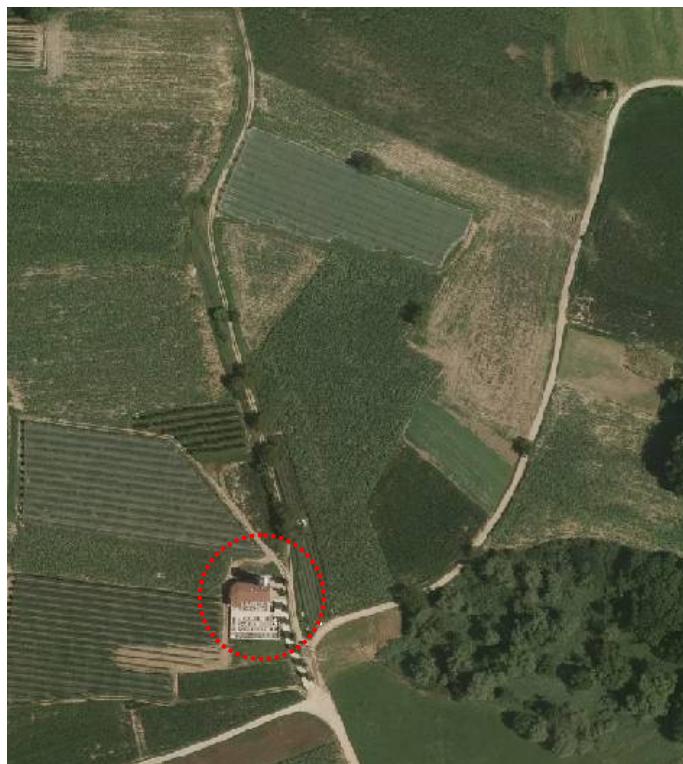
MANUFATTI STORICI ISOLATI

LOCALITA' CATASTALE: **S. NICOLO'**

P.ED. 68/1-68/2 C.C. Comighello

UNITA' EDILIZIA n. 147

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



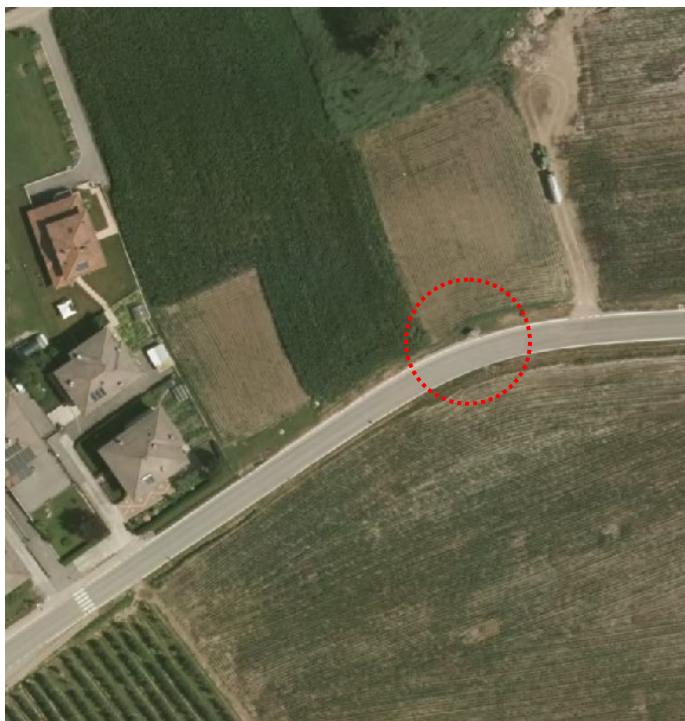
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra (campanile)	X
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	X
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Cimitero con muro di cinta	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada di campagna	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: campagna	
Altro:	
NOTE	
CHIESA sec. XV San Nicolò	
Torre campanaria con pietra a vista e cupola a padiglione con copertura in lamiera	
Graffito sul fronte ovest	
Portale d'ingresso con contorni in pietra e sovrastante frontone	
Chiesa già restaurata	
VINCOLI: DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42/2004)	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

P.Fond. 753 (S.P. del Bleggio) C.C. Comighello

UNITA' EDILIZIA n. 148

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro (nicchia con contorni ad arco)	X
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (pietra)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Capezzagna/limite ciglio strada	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada provinciale	
Stato di conservazione: discreto	
Condizione murature: degrado intonaco	
Area circostante: campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m. art. 5 presenza interesse da sottoporre a verif. int. culturale)	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	X
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	

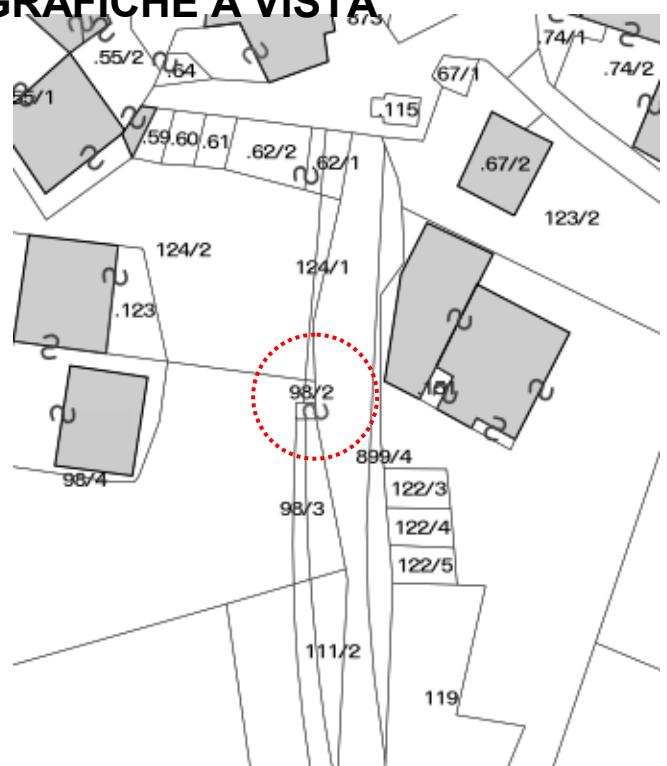
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: --

P.Fond. 899/5 C.C. Duvredo loc. Vergonzo

UNITA' EDILIZIA n. 150

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			MATERIALI DI COPERTURA
Lunghezza mt.			Tegole
Larghezza mt.			Coppi
Volume già definito			Scandole
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)			Lamiera
			Altro (cemento) X
MATERIALI MURA TURE			SPAзи DI STRETTA PERTINENZA
Pietra			A bordo strada
Laterizio			
Muratura intonacata		X	CONTESTO INSEDIATIVO
Legno			Accessibilità: lungo la strada
Lamiera			Stato di conservazione: discreto
Altro			Condizione murature: intonaco degradato
			Area circostante: strada e prato in costa
PARTI IN LEGNO			Altro:
Tavole			
Tronchi			NOTE
Altro			CAPITELLO VOTIVO in fregio alla strada provenendo da Villa.
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO			
Fori			
Travi			PROPOSTA DI INTERVENTO
Affreschi			MANUTENZIONE ORDINARIA X
Scritte storiche			MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Altro			RESTAURO
			RISANAMENTO
EDIFICIO GIA' MODIFICATO			RISTRUTTURAZIONE
Finiture			
Manto di copertura			

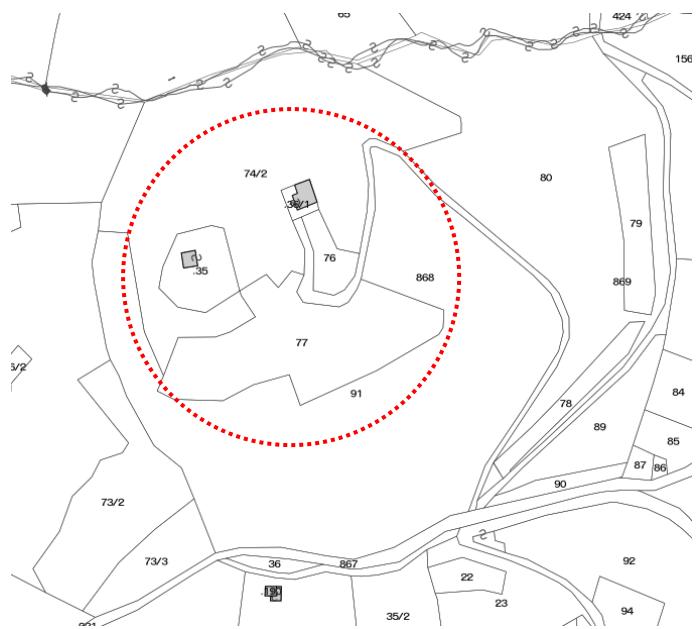
MANUFATTI STORICI ISOLATI

LOCALITA' CATASTALE: **CASTEL RISTORO**

P.ED. 35 – 36/1 C.C. Duvredo loc. Castel Restor

UNITA' EDILIZIA n. 151

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Mura di cinta, spazi d'accesso pedonali al Castello, ecc.	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità strada da monte	
Stato di conservazione:	
Condizione murature:	
Area circostante: prato e bosco	
Altro:	
NOTE	
CASTEL RESTOR: antico maniero medioevale del sec. XIII posto a circa 680 m.s.l.m., già restaurato nel recente passato	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.	
Soprintendenza per i beni culturali	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO X	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
DESTINAZIONE D'USO: CASTELLO-MANIERO	

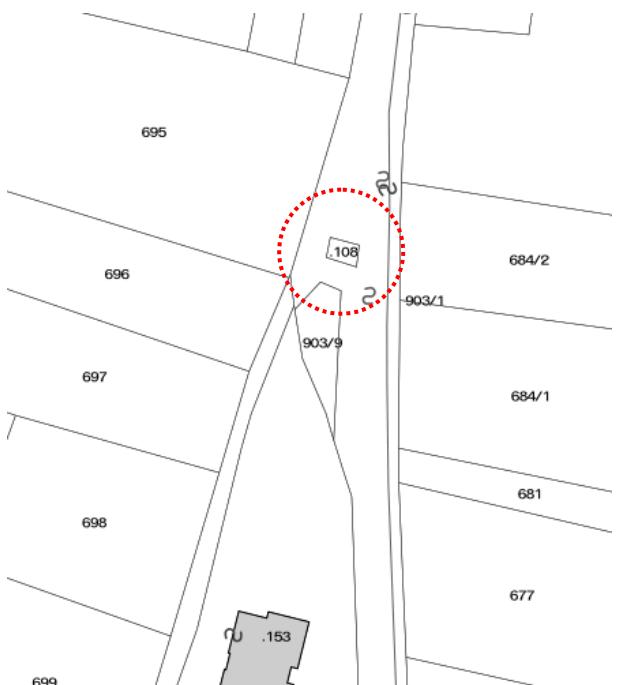
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: --

P.ED. 108 C.C. Duvredo loc. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 152

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Basamento cementizio ed a tergo area rifiuti	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: lungo la strada	
Stato di conservazione: ordinario	
Condizione murature: discrete	
Area circostante: bivio stradale	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO in fregio alla strada Santa Croce/Duvredo.	
Già risanato	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA X	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: MALORA

P.FOND. 769 C.C. Duvredo

UNITA' EDILIZIA n. 157

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	X
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Su piazzola a bordo incrocio stradale	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante: bivio stradale e prati	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO in fregio alla strada che dam Duvredo sale verso Bivedo (Bleggio Superiore) Sito a bordo di strade comunali di confine, sicché risulta di difficile individuazione l'effettiva esatta posizione rispetto al confine mmministrativo/catastale Già risanato	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

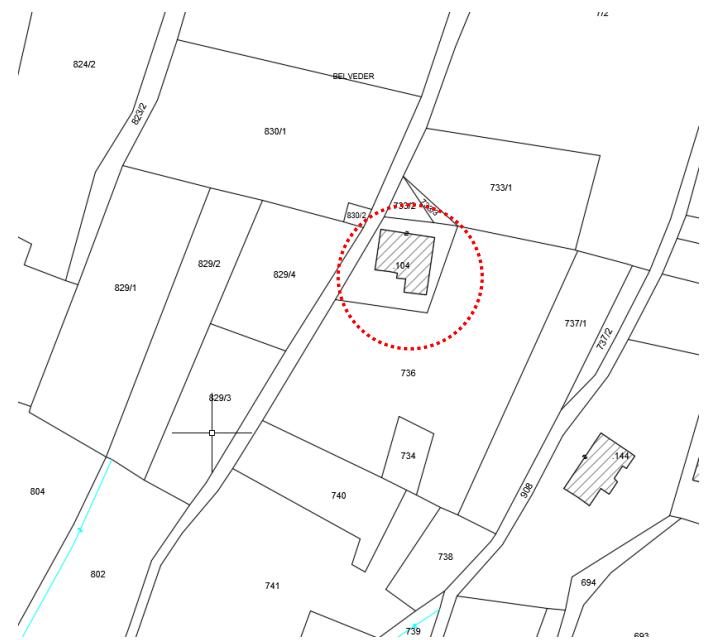
MANUFATTI STORICI ISOLATI

LOCALITA' CATASTALE: BEL VEDER

P. ED. 104 C.C. Duvredo

UNITA' EDILIZIA n. 158

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a PADIGLIONE	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Non censito		
14	NOTE: Edificio isolato dall'abitato e con caratteristiche storiche, concluso dal punto di vista planivolumetrico e già ristrutturato.			

MANUFATTI SPARSI STORICI ISOLATI

LOCALITA' CATASTALE: PLAZZOLO

P.ED. 62 C.C. Tignerone loc. Campian

UNITA' EDILIZIA n. 167

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Torretta del roccolo	X
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione: mediocre/in abbandono	
Condizione murature: discrete	
Area circostante: bosco	
Altro: muro di sostegno in sassi a confine proprietà	
NOTE	
Edificio isolato in zona boscata diradata, pianeggiante a circa 680 m.s.l.m. Un tempo Roccolo.	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	X
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZA NON PERMANENTE;AGRICOLA/PRODUTTIVA	

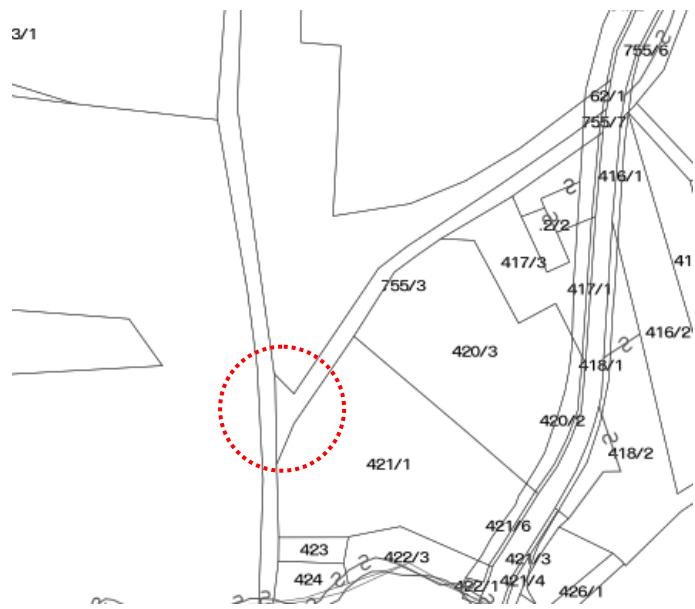
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: GAGIOI/MAJANO

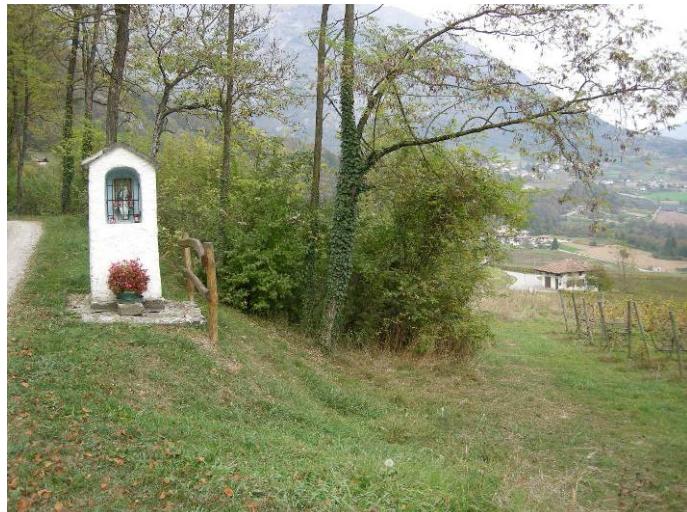
P.FOND. 755/3 C.C. Tignerone

UNITA' EDILIZIA n. 187

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro:	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (cemento)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Basamento pavimentato, steccato in legno	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte/di campagna	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante: strada	
Altro:	
NOTE	
Capitello votivo lungo la strada di campagna Vergonzo/Tignerone	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA X	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

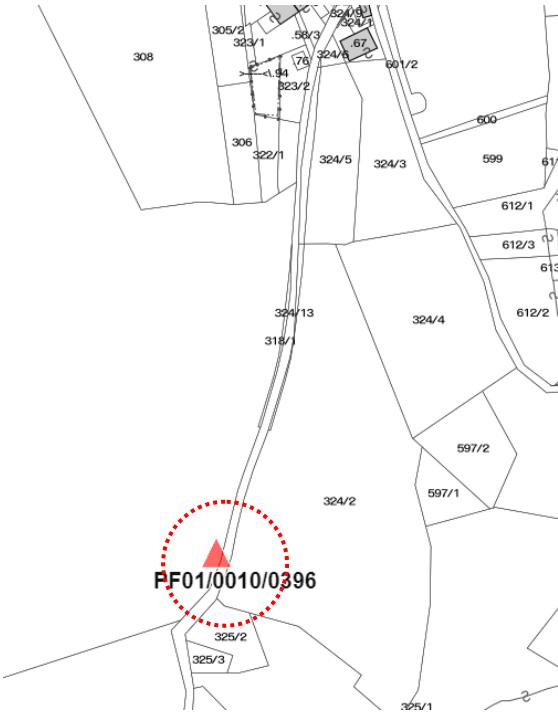
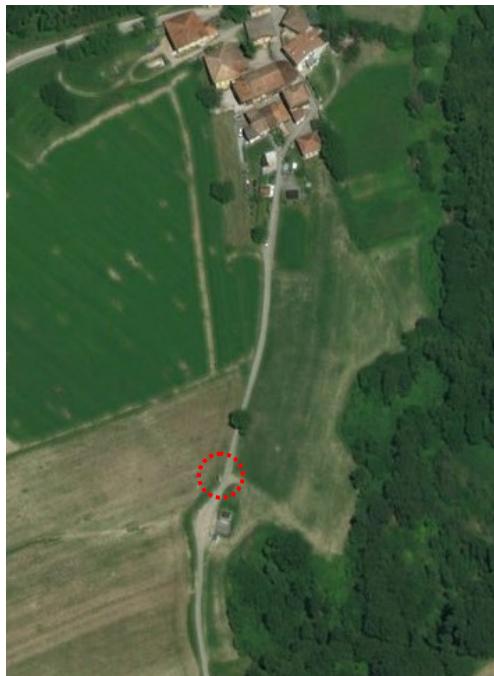
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: PRA DAIANO

P.FOND. 763/1 C.C. Tignerone

UNITA' EDILIZIA n. 188

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



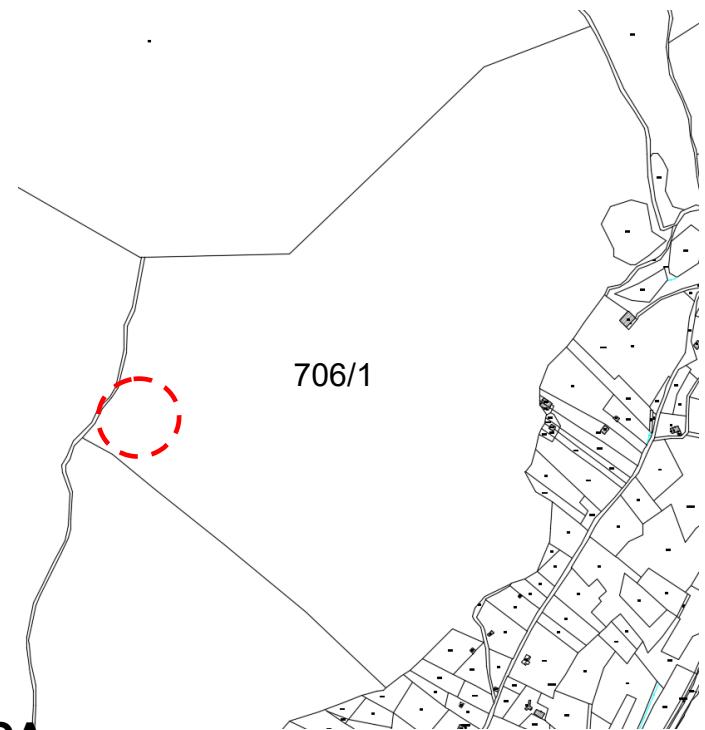
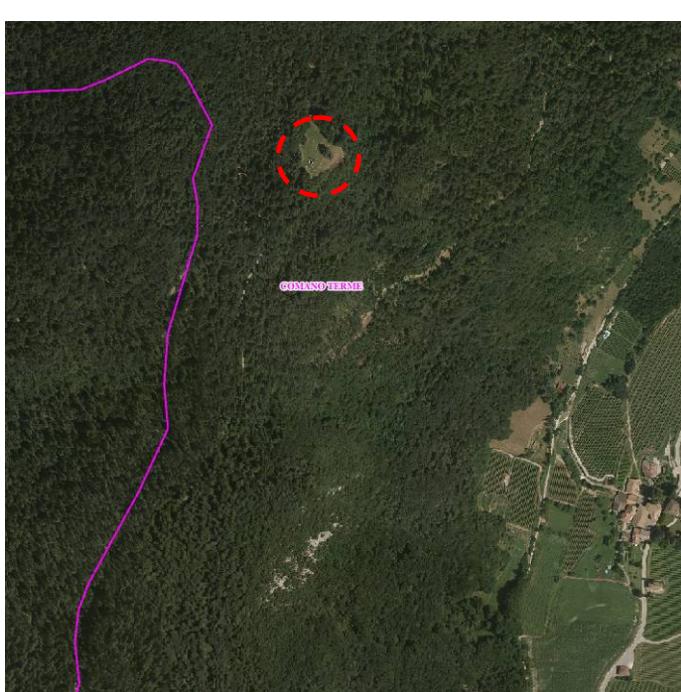
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	X
Altro: contorni nicchia	X
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	X
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada asfaltata	
Stato di conservazione: mediocre	
Condizione murature: intonaco degradato alla base	
Area circostante: strada/campagna	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO votivo, lungo la strada Biè/Cillà a sud dell'abitato. Spicca la particolarità della nicchia ad arco, con contorni in pietra ed incisione data sulla chiave di volta, oltre frontone di facciata su colonne in "bassorilievo".	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO X	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

P.FOND. 706/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 190

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
prato attrezzato con tavole e panche	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada da monte	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: prato/bosco	
NOTE	
CAPITELLO che riporta la data del 1900 già risanato. Delimitato da 4 pilastri con guglie in sommitali Quota s.l.m. ~ 975 mt.	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

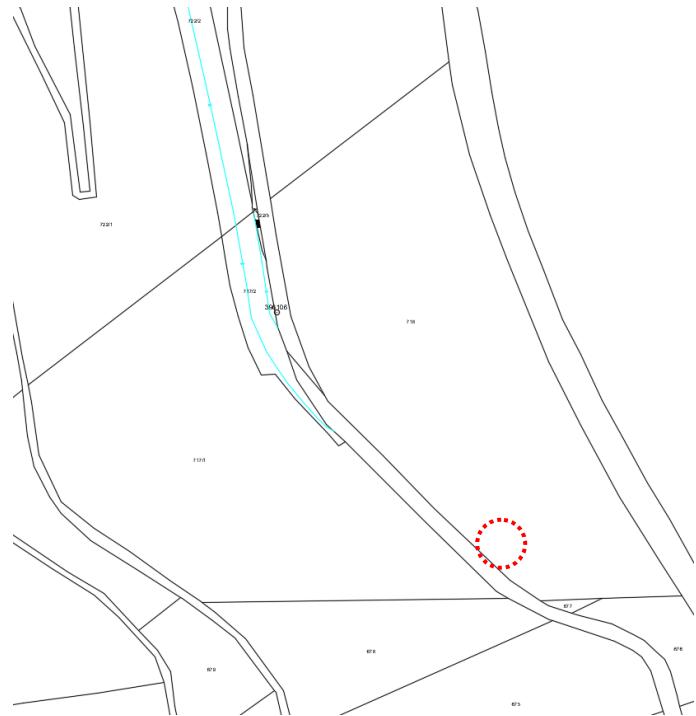
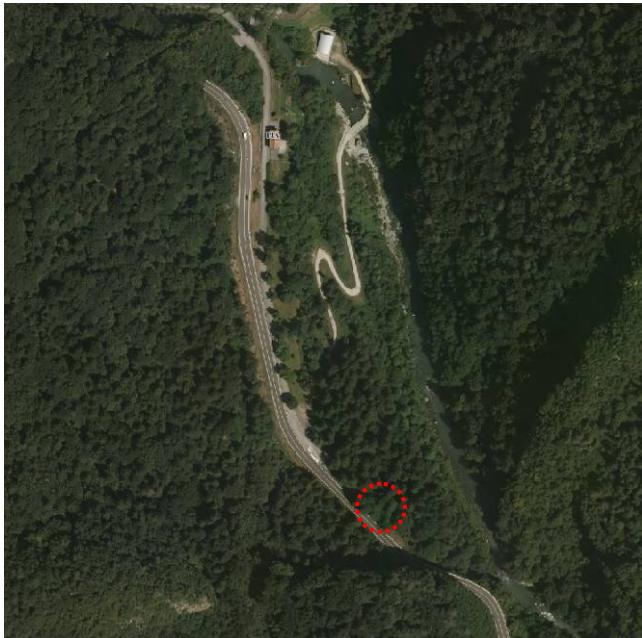
MANUFATTI SPARSI

LOCALITA' CATASTALE: AL ERTA (Ponte Pia')

P.FOND. 718 C.C. Tignerone

UNITA' EDILIZIA n. 205

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



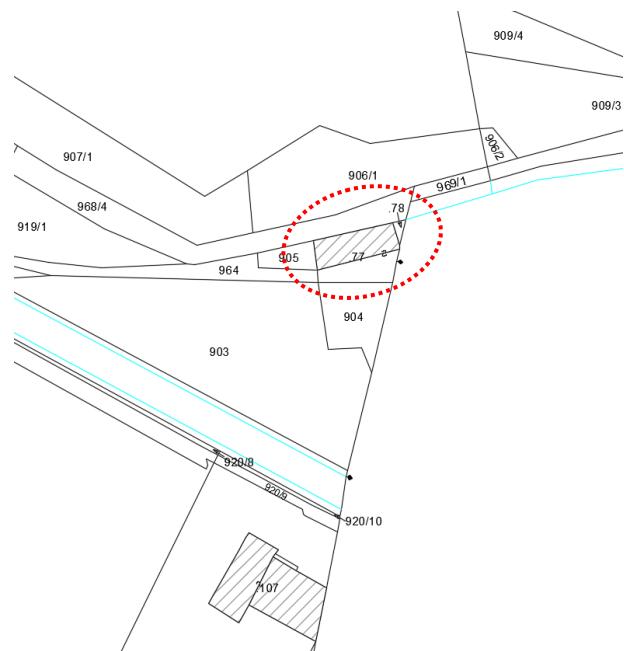
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro:	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
In fregio alla statale su minuscola piazzuola	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: in fregio alla strada	
Stato di conservazione: da risanare	
Condizione murature: mediocri	
Area circostante: strada	
Altro:	
NOTE	
Capitello votivo lungo la strada statale n. 237 del Caffaro.	
PROPOSTA D'INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RESTAURO	
RISANAMENTO	X
RISTRUTTURAZIONE	
Sottoposto alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza	

P.ED. 77 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 210

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



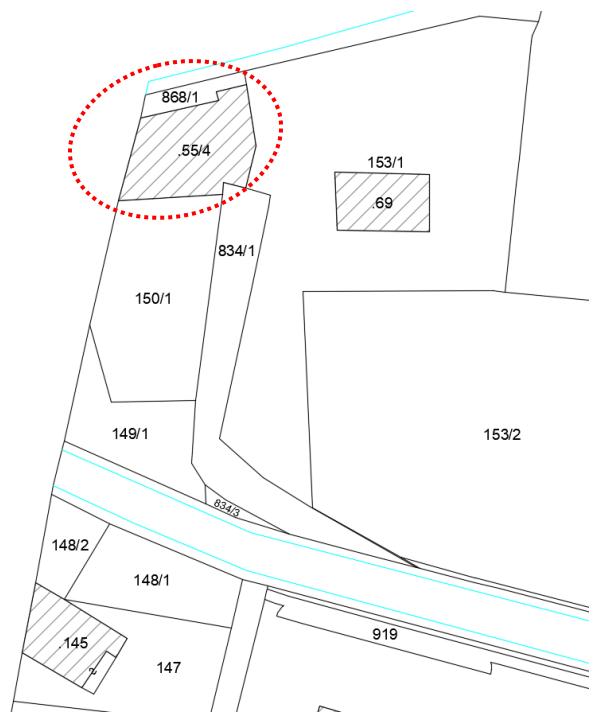
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro:	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	X
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: discreto	
Condizione murature: discrete	
Area circostante: semiresidenziale	
Altro:	
NOTE	
Unità abitativa	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	X
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
DESTINAZIONE: ABITAZIONE RESIDENZIALE/RECETTIVO/PRODUTTIVO	

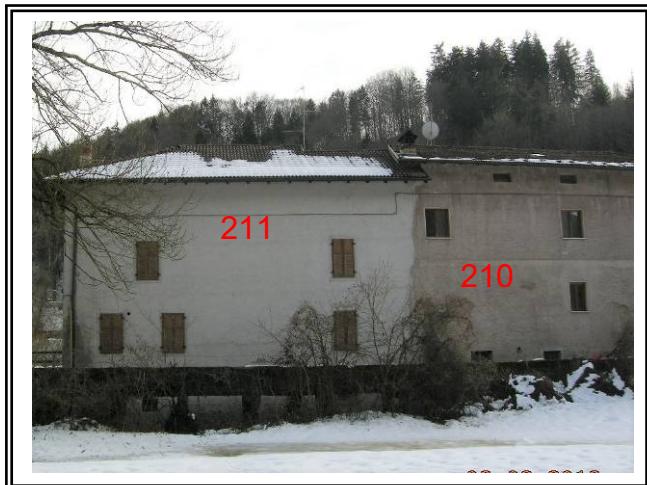
P.ED. 55/4 C.C. CARES/P.ED. 78 C.C COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 211

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt	
Larghezza mt.	
Volume già definito	x
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURATURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	x
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori (contorni in pietra)	x
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro:	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	x
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: da strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: discrete	
Area circostante:	
Altro:	
NOTE	
Unità abitativa. Presenza di fontana in cemento.	
Portale arcuato con contorni in pietra, fori ad oblò nel sottotetto.	
INTERVENTO AMMESSO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISANAMENTO	
RISTRUTTURAZIONE	x
RICOSTRUZIONE	
RICOSTRUZIONE IN ALTRO LOCO	
DEMOLIZIONE	
DESTINAZIONE: DESTINAZIONE: ABITAZIONE RESIDENZIALE/RICETTIVO/PRODUTTIVO	