

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO  
Fraz. GODENZO**

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

**VARIANTE 2019**

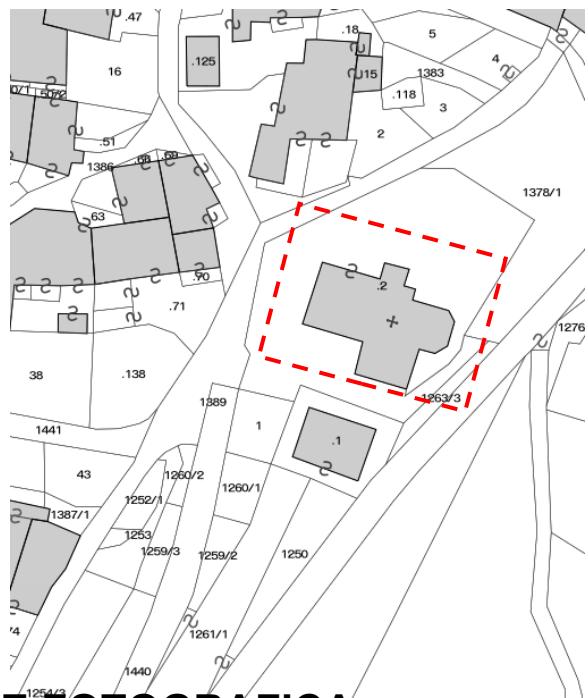
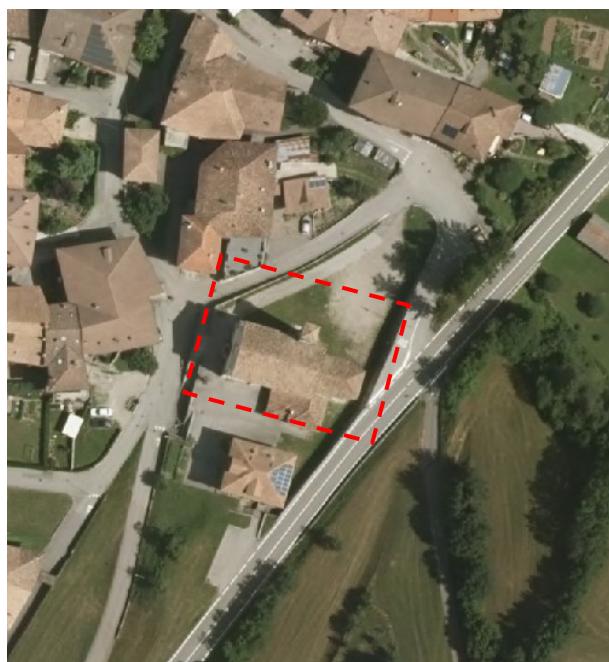
Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



P.ED. 2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 01

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

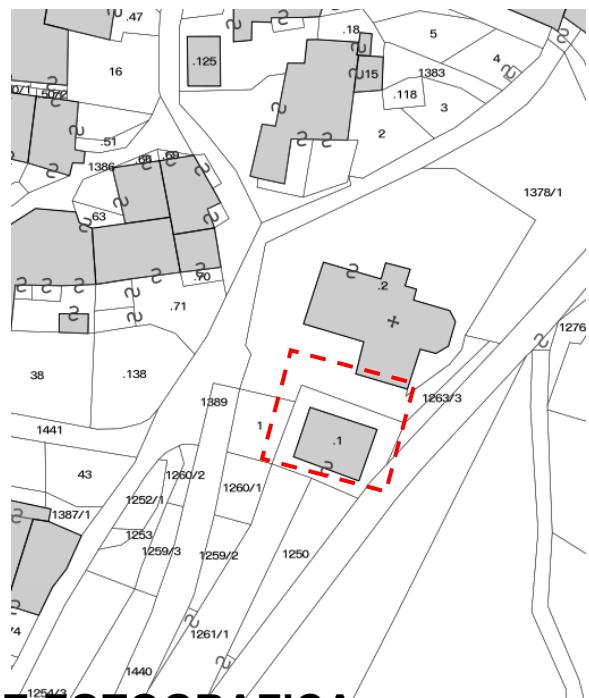
CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	3
		TOTALE		14
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>CHIESA/COLLETTIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio
				elevato
				PARZIALE
				TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	D.lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 (ex L. n. 1089 dd. 01/06/1939);		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RESTAURO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> chiesa di San Giovanni. Fronte principale delimitato da pilastri angolari in pietra a vista al culmine dei quali si diparte una cornice lapidea con sviluppo inclinato secondo il profilo della facciata; portale architravato, sormontato da una finestra lunettata. Prospetti laterali con contrafforti/lesene in pietra a vista. Torre campanaria in pietra, con orologio. Circa 20 anni or sono, l'ultimo intervento di risanamento comprensivo dell'intonacatura delle pareti tinteggiata.			

P.ED. 1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 02

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	CANONICA/PARROCCHIE DEL LOMASO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a padiglione con abbaini "cucia di cane"	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Edificio di forma regolare, isolato, completamente risanato nel recente passato, recuperando la struttura originaria e proponendo portali ad arco con contorni in pietra sul fronte di valle.			

P.ED. 74 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 04

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

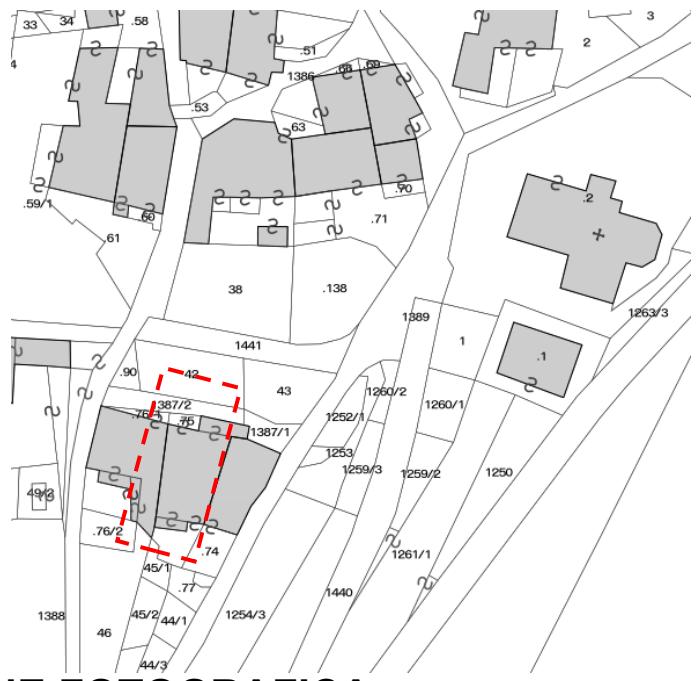
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI	<p>Valorizzazione di significativi aspetti formali e costruttivi dell'epoca passata, dai portali ad arco, alle scale in pietra e poggioli in legno con montanti verticali.</p>	

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a padiglione con abbaino "cucia di cane"	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	medio	<b>X</b> elevato
		PARZIALE		TOTALE <b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		<b>X</b>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> casa che riporta l'insegna toponomastica storica di Godenzo e con presenza di significativi aspetti formali e costruttivi dell'epoca passata, dai portali ad arco, alle scale in pietra e poggioli in legno con montanti verticali. L'accesso al piano aia, avviene da un ponte in tavole di legno su putrelle trasversali sopra la via comunale.			

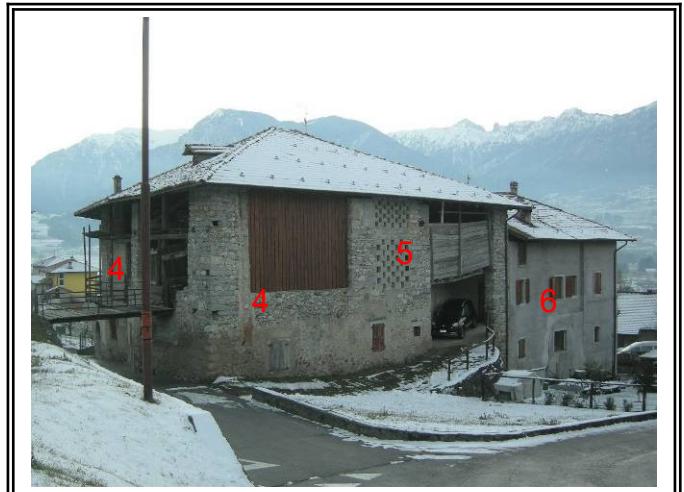
P.ED. 75 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 05

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

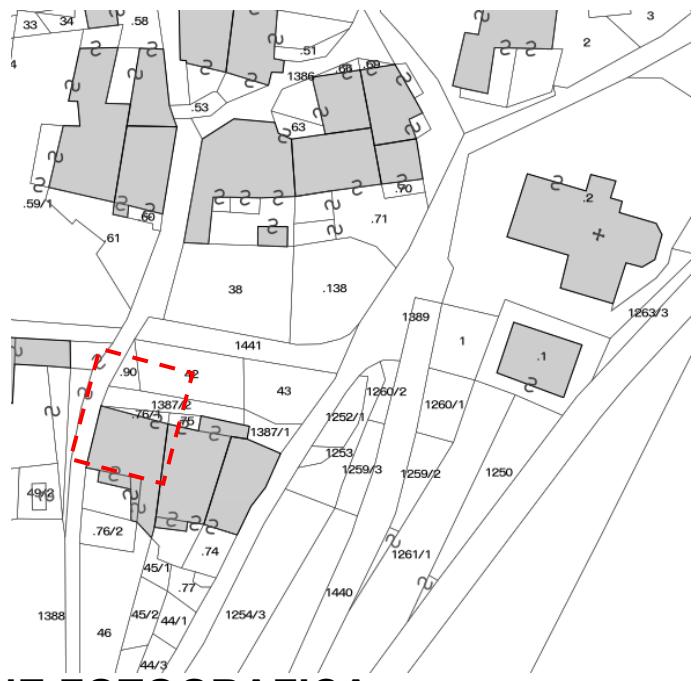
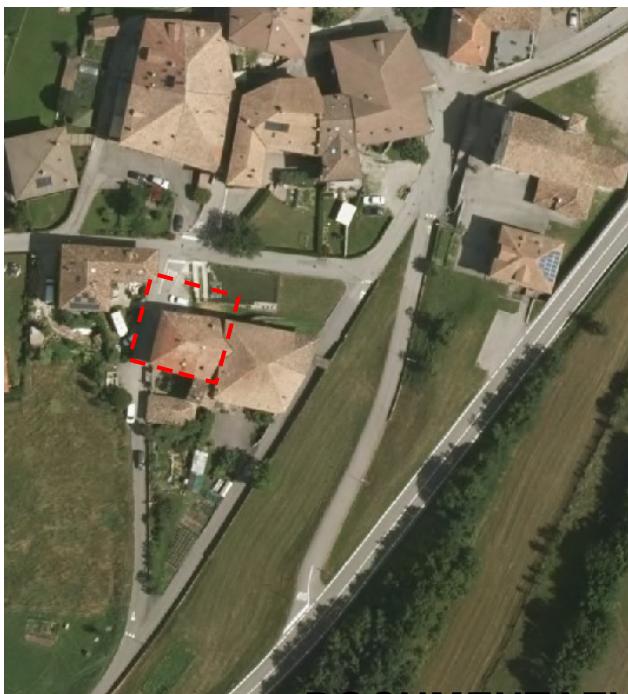
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte centrale del più ampio casale sito al limite del centro storico provenendo da sud, caratterizzata da scala con ringhiera in ferro per l'accesso al piano abitativo e ponte sul lato opposto. Dei due fronti liberi che dispone, uno risulta intonacato a sbricco tinta paglia, l'altro al grezzo.			

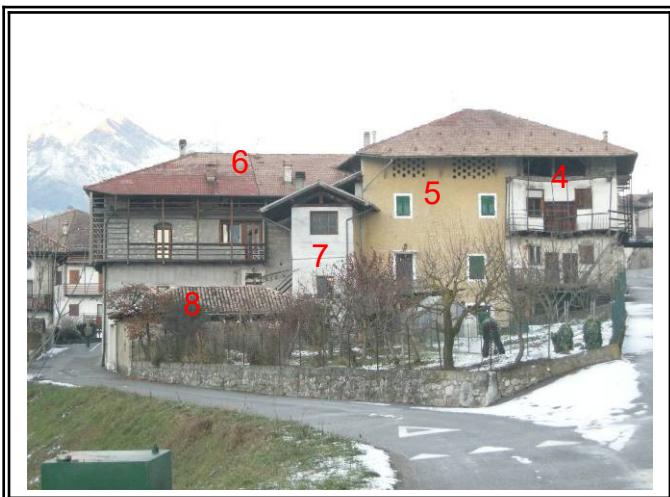
P.ED. 76/1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 06

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

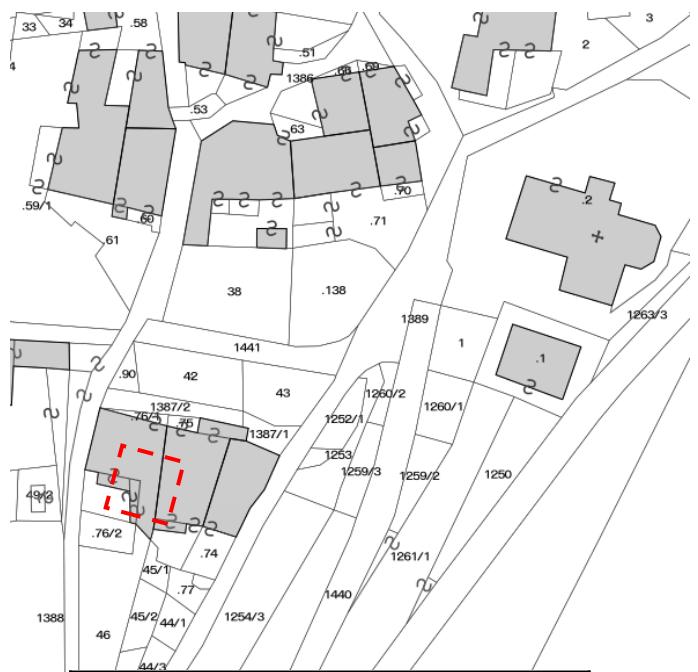
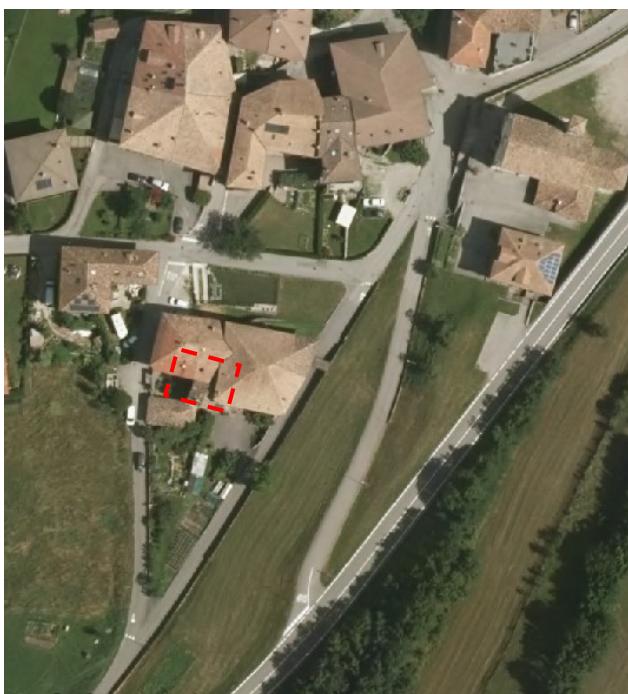
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> risanato nel passato, individua la parte valle del caseggiato, posta a livello inferiore rispetto alle altre unità. Nel lato sud est (vedasi scheda 07), l'ingresso principale attraverso cancello nel muro di cinta a cui si accede al piazzale come corte pavimentato in lastre di porfido.			

P.ED. 76/1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 07

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

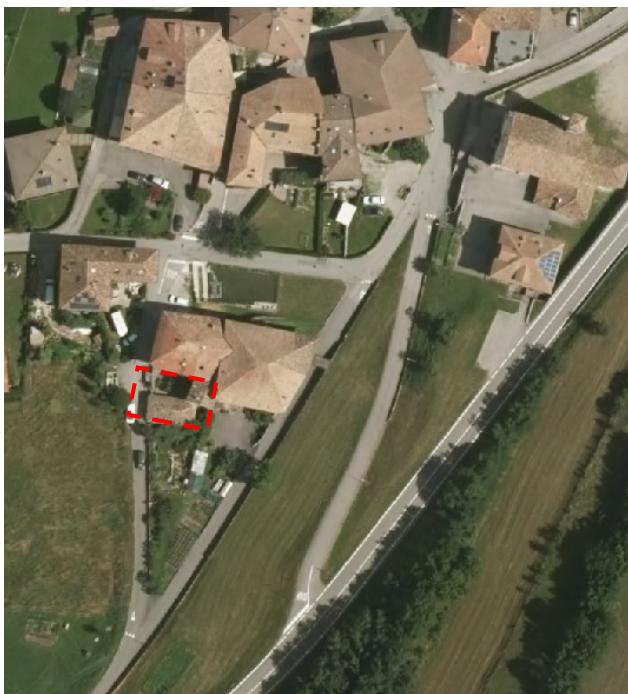
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte sporgente sita al centro del lato sud del casale, contigua all'unità di scheda n. 06			

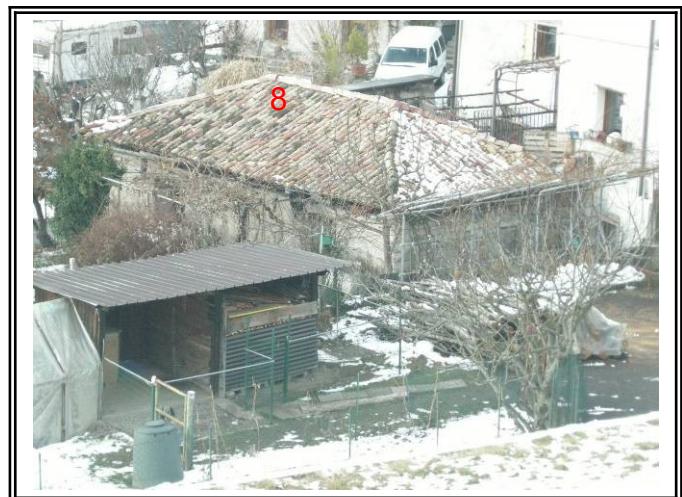
P.ED. 76/2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 08

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

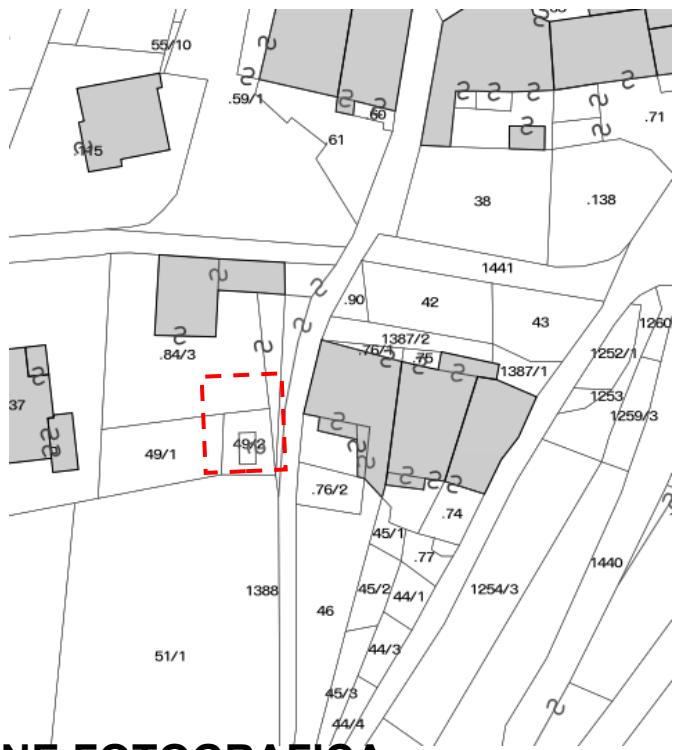
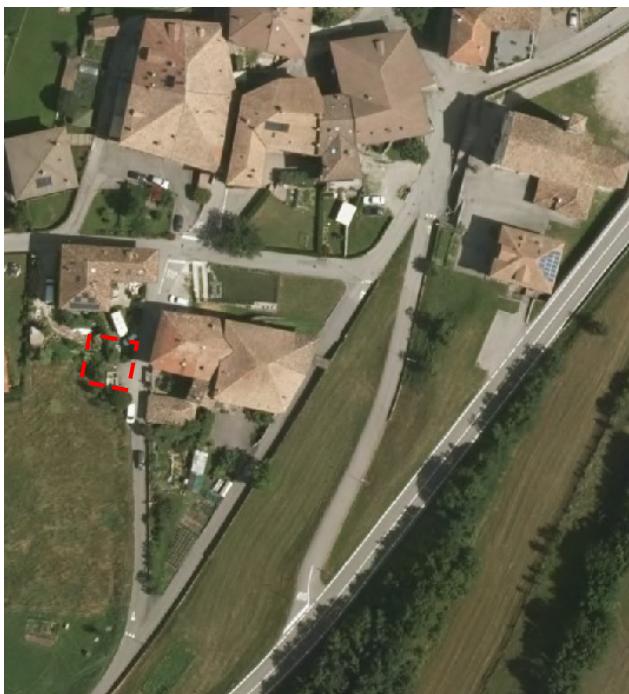
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		deposito/locale accessorio di tipologia secolo xix

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito	X	
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939	X	
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	TOTALE X
			utilizzato	X
			sottoutilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono	
			alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> deposito/locale accessorio sito nell'area di competenza dell'edificio contraddistinto dalle schede 06 – 07.			

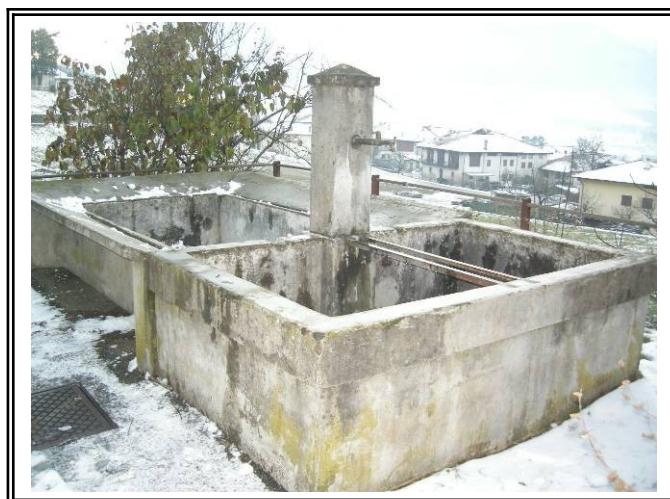
P.FOND. 49/2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 09

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

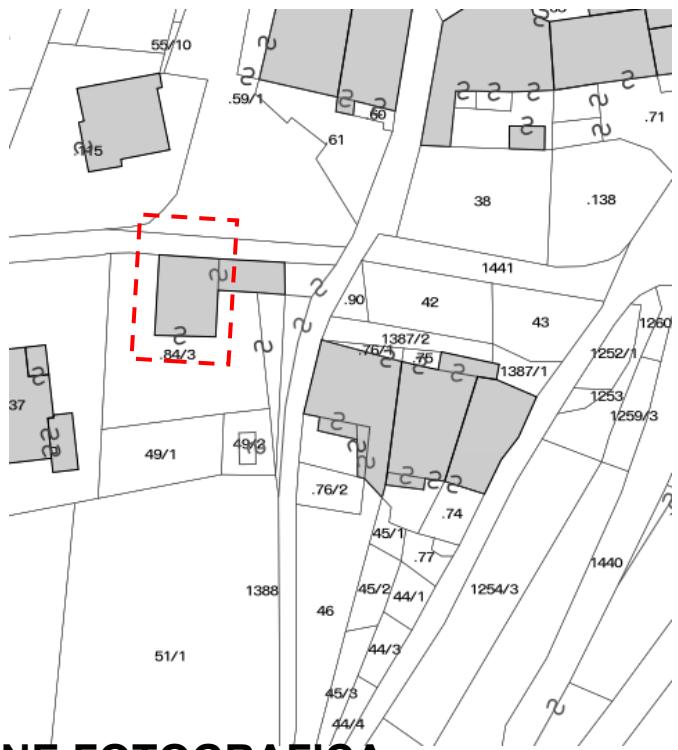
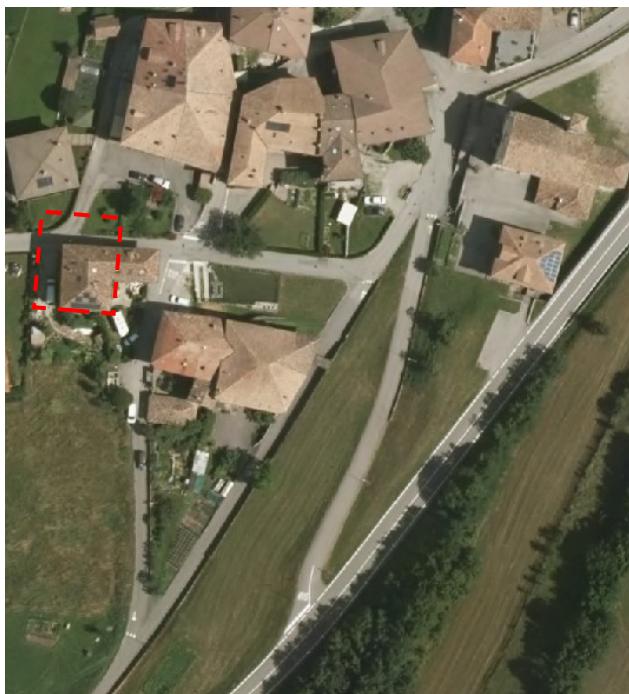
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....	X	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939	X	
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	FONTANA		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		<b>R2</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> fontana/lavatoio cementizio, su suolo privato asfaltato.			

P.ED. 84/3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 10

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	NO SOPRAELEVAZIONE ( ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> caratteristici i fori ad "imbuto" nel sottotetto. Intonaco raso pietra, poggioli in legno alla trentina.		

ANALISI DI RILIEVO

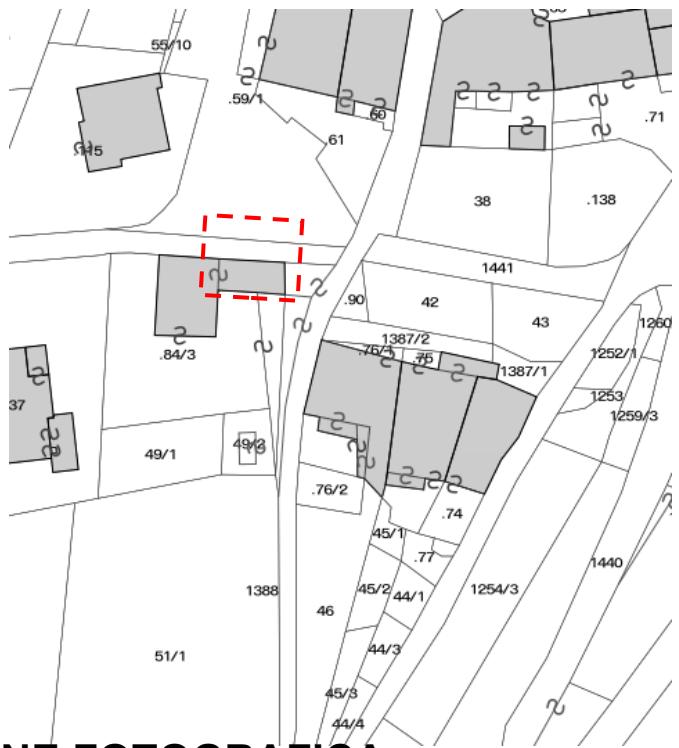
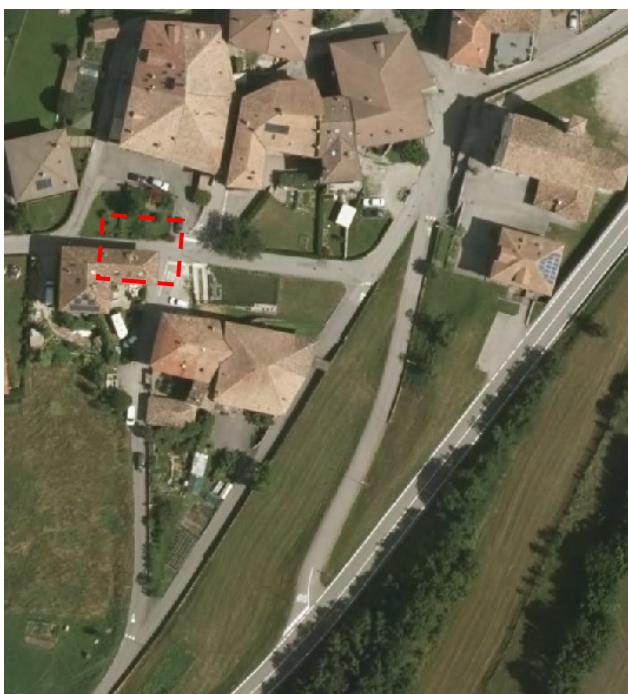
UNITA' EDILIZIA N° 10

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 12	4 3 3 2
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato sottotetto		2 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: edificio già risanato nel recente passato, che si distingue soprattutto per l'originalità dei caratteristici fori ad "imbuto" nel sottotetto. Intonaco raso pietra, poggioli in legno alla trentina.			

P.ED. 84/3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 11

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

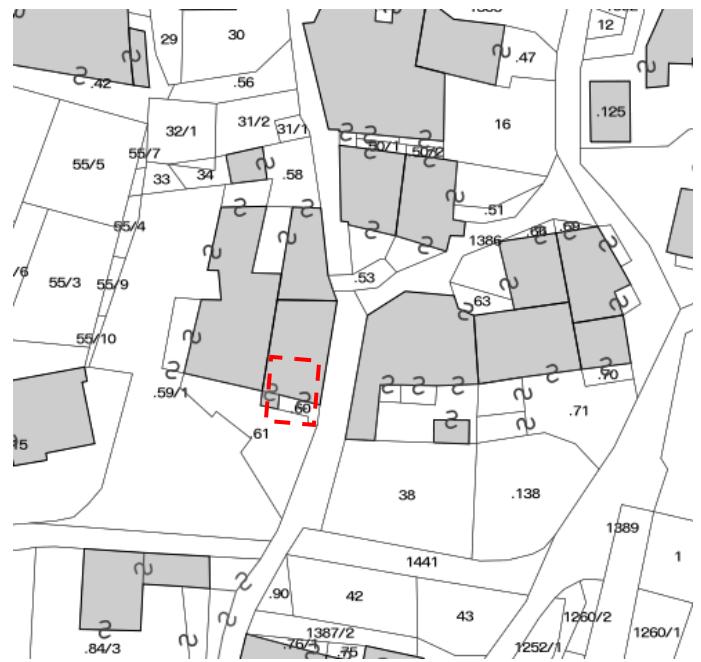
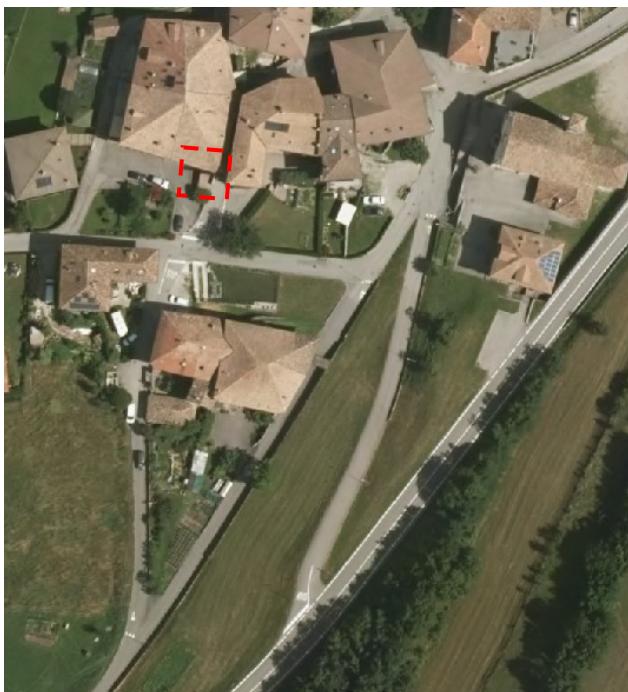
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	NO SOPRAELEVAZIONE ( ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione/tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastrelle in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	X
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità risanata nel recente passato, è l'ala est contigua all'edificio di scheda n° 10. Finestre ad oblò nel sottotetto.			

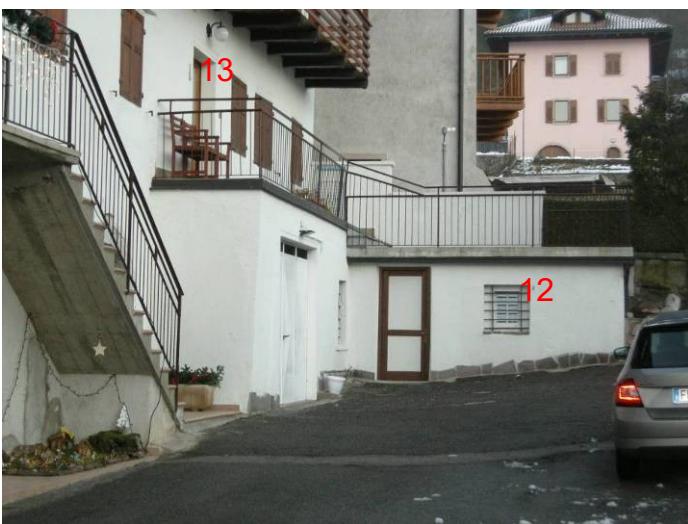
P.ED. 60 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 12

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

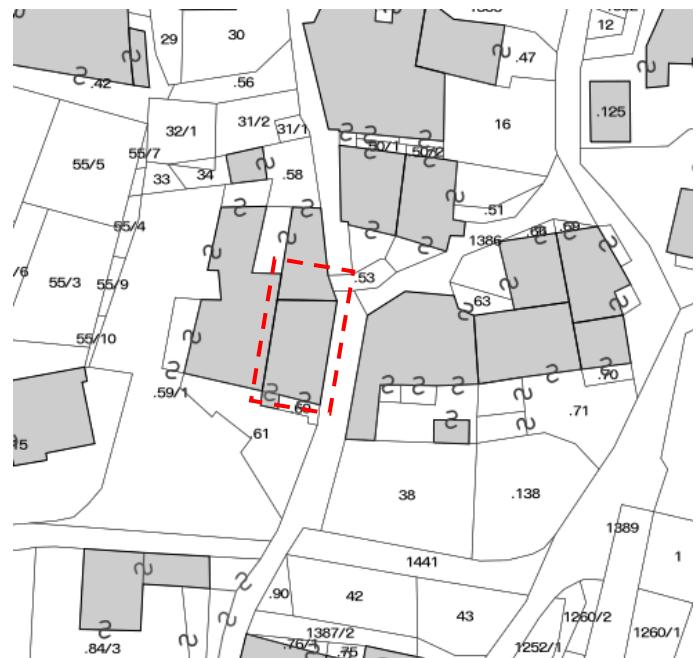
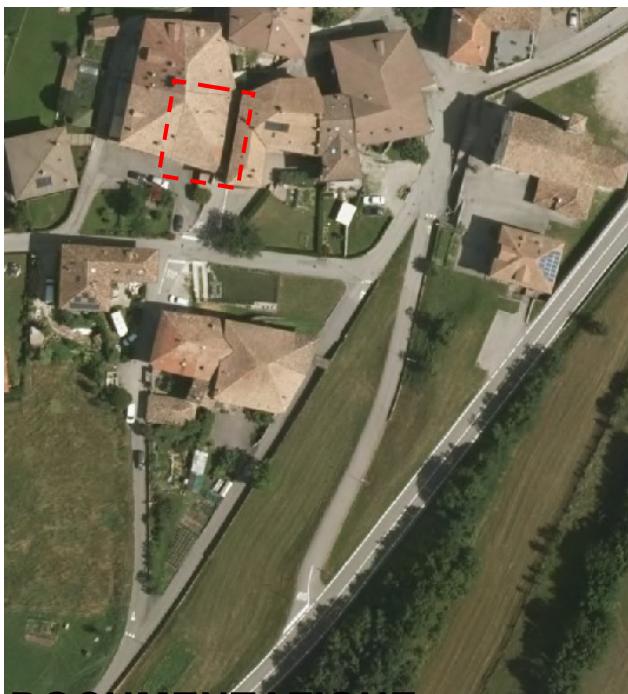
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....	X	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	X
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
			PARZIALE	TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> terrazzo di accesso all'abitazione dell'unità censita nella scheda n. 13 con sottostante locale uso deposito. Già ristrutturata.			

P.ED. 60 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 13

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

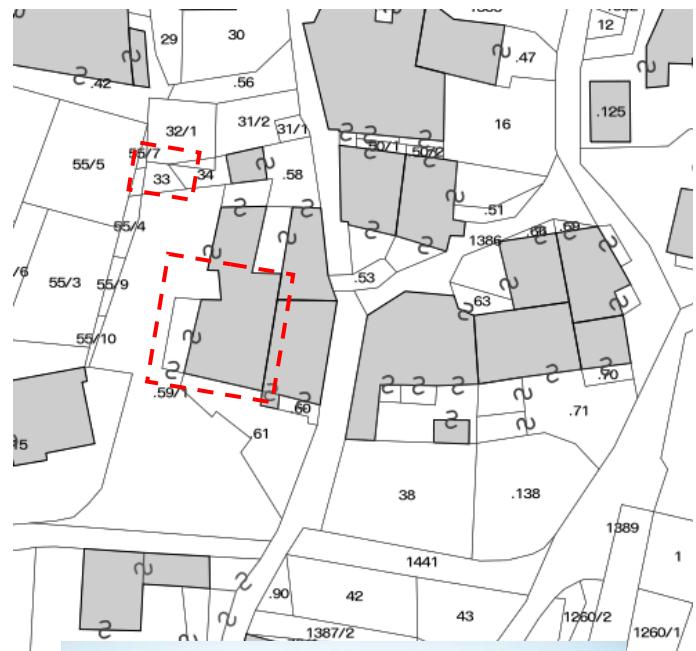
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità edilizia complessivamente già ristrutturata nel fronte principale e secondario affacciato sulla strettoia, ancorché su quest'ultimo l'intonaco risulti meno rifinito ed al grezzo.			

P.ED. 59/1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 14

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## ANALISI DI PROGETTO

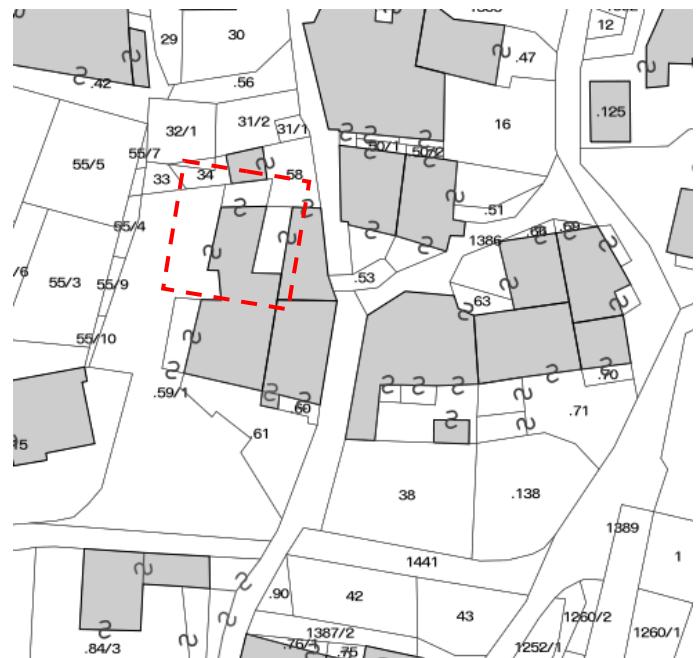
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> l'unità occupa la parte sudovest del caseggiato, dispone di due lati liberi e lateralmente di ampio terrazzo a piano primo con sottostante garage/deposito. Già ristrutturata nel recente passato. Accessorio in legno di nuova costruzione sul cortile in zona nordovest.			

P.ED. 59/1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 15-16

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

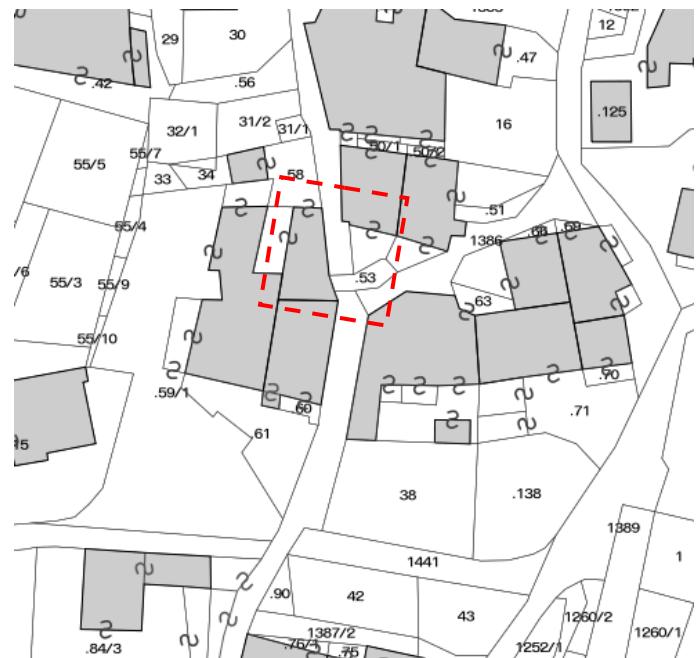
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Portone con vano murario ad arco a piano terra da valorizzare.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> l'unità occupa la parte nordovest del caseggiato disponendo di due lati liberi. Già ristrutturata nel recente passato, tetto compreso con due abbaini a "cuccia di cane" ed intonaco allo stato grezzo non rifinito. Portone con vano murario ad arco a piano terra. L'unità 15 identifica esclusivamente la scala di accesso per l'alloggio di piano primo anch'essa risanata con parapetto alla trentina e sottostante vano.			

P.ED. 58 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 17

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

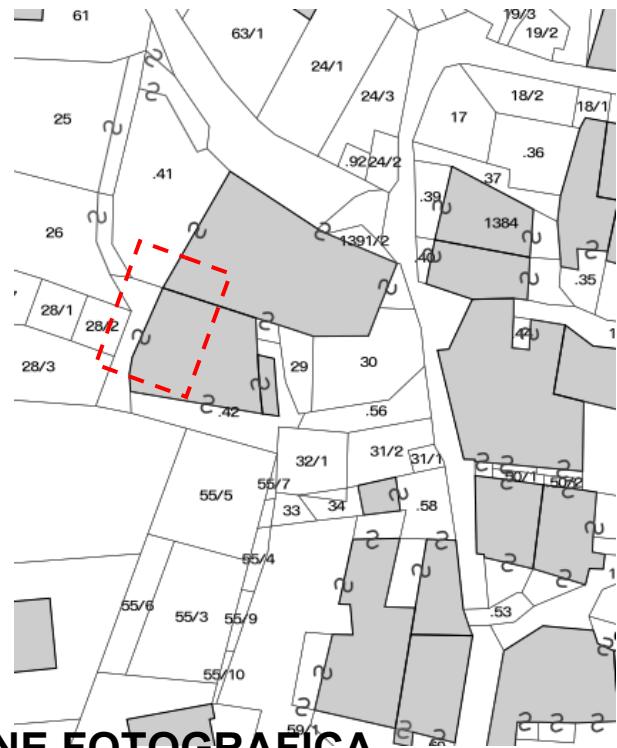
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baito				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>		
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera			
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	<b>X</b>		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio	elevato	
			PARZIALE		TOTALE	<b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato			<b>X</b>
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			<b>X</b>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			<b>R2</b>	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> sita nell'angolo nordest del caseggiato, non mostra particolari interventi; A nord forometria disallineata, poggioli in cemento con relativa scala di collegamento. L'est che si affaccia su strada, vede la presenza di ponte per l'accesso alle aie e poggiolo in legno a piano secondo.					

P.ED. 42 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 18

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> facciate recentemente risanate; intonaco a sbricco.			

P.ED. 42 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 19

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>  Valorizzare e mantenerla grande apertura e la geometria della parte lignea		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto (+ parte centrale sopraelevata)		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione (parte bassa) due falde (parte rialzata)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		<b>R2</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> S.C.I.A. in corso per rifacimento intonaci e varie, come desumibile dal cartello cantieristico.			

P.ED. 41 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 20

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

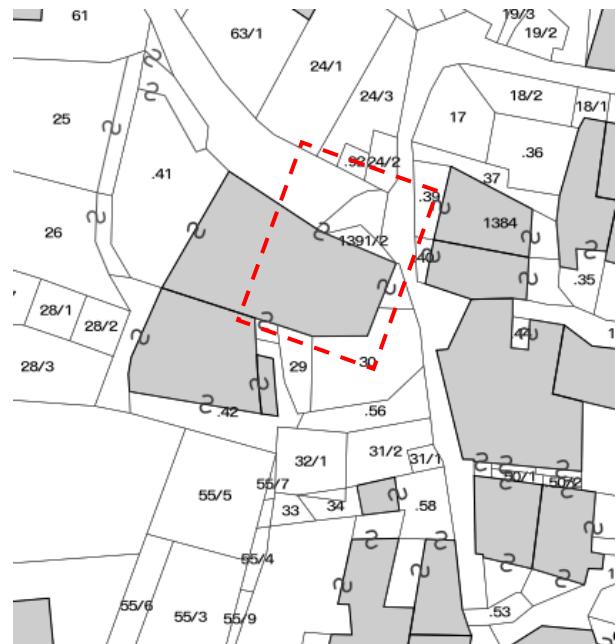
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione (tre falde)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		<b>X</b>
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> L'unità presenta due ampi fronti già sistemati nel passato attraverso riproposizione di poggioli in legno e tamponamenti lignei delle verte, il tutto a sviluppo omogeneo ed allineato per il lato ovest. Cortile con muro di cinta antico in sassi ed arcata d'ingresso con contorni in pietra, portone in legno e tettuccio in coppi (vedasi anche foto in scheda n° 23).			

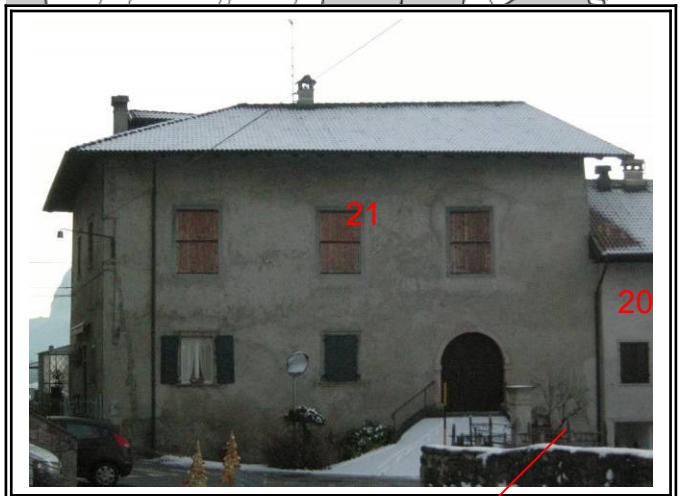
P.ED. 41 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 21-22

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

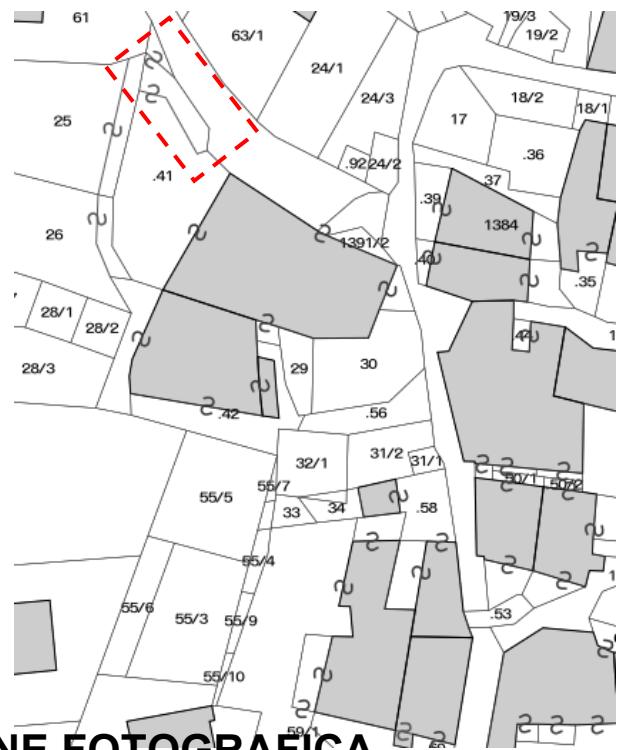
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Tipologia pulita e semplice da valorizzare		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	abitativo		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		<b>X</b>
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte nordest del caseggiato, con tre lati liberi oltre il quarto nella parte di sottotetto che sovrasta verso ovest l'unità contigua. Priva di poggioli, presenta una forometria allineata, talune con contorni lavorati (bancale ed architrave) e portale ad arco asservito da ponte. Intonaco grezzo. A piano terra portale ad arco. L'identificativo n. 22 riguarda la sporgenza sita nell'angolo sud che termina a piano primo con presenza di finestra dotata di contorni in pietra con inferriate.			

P.ED. 41 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 23

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

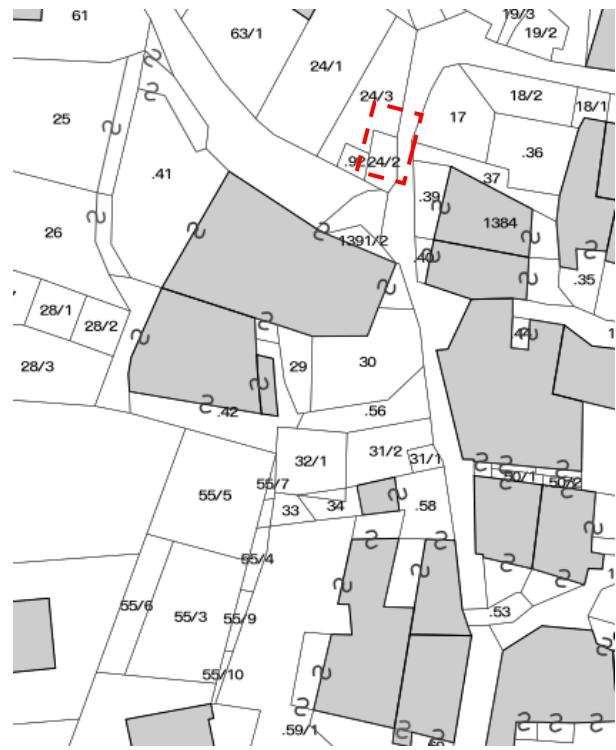
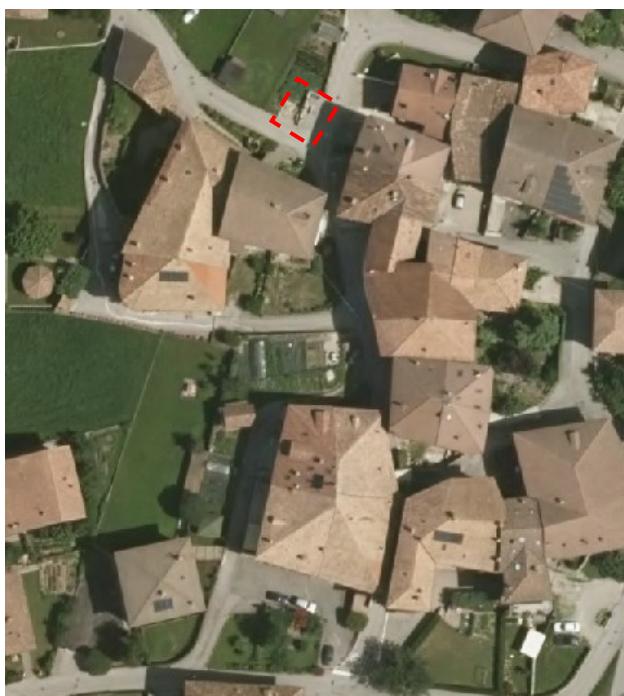
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	abitativo		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: spiovente unico	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: manufatto edilizio /tettoia aperta lungo tutto il lato d'ingresso e racchiusa su tre lati da muratura in sassi, il tutto sito nell'angolo nordovest del cortile cintato di scheda n° 20 il cui ingresso si distingue per la particolarità del portale ad arco ricavato nel muro di cinta; accessibile anche direttamente dalla via pubblica tramite portone rettangolare.			

P.FOND. 24/2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 24

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

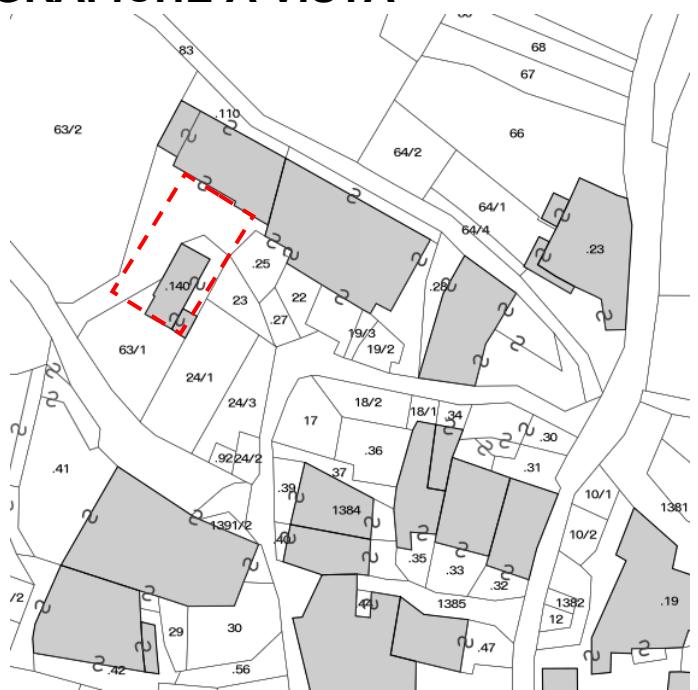
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4	3 2 2 1 8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA COMUNALE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	nullo PARZIALE	medio elevato	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE:	fontana cementizia di limitata estensione ed a vasca unica, sita su suolo comunale a bordo strada in piazzola asfaltata.		

P.ED. 140 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 25

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2		
		Costruttivo	2		
		Complementari	2		
		Decorativi	1		
		TOTALE	7		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	<input type="checkbox"/>		
		interrato/seminterrato			
		Sottotetto			
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>TETTOIA/DEPOSITO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>		
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	X		
			muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo		
			medio		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	PARZIALE	TOTALE	<input type="checkbox"/>
					X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità			<input type="checkbox"/>
					X
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			<b>R3</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> manufatto di medie dimensioni a /tettoia nella parte emergente, strutturata su setti murari. Parte centrale semiinterrata chiusa da portone				

P.ED. 110 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 26-27

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde con piccoli frontespizi laterali	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	<b>X</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
			TOTALE	<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	<b>X</b>
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> casa d'abitazione ricavata in luogo del preesistente edificio agricolo. Edificio completamente ristrutturato e rifunzionalizzato; parte del cortile delimitato da alta siepe giace esternamente alla perimetrazione del centro storico. L'identificativo 26 è riferito alla tettoia a falda unica aderente al lato ovest della casa. Lungo il lato nord scorre un fossato/canale regimato che delimita naturalmente il limite del centro storico con l'aperta campagna.			

P.ED. 110 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 28

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

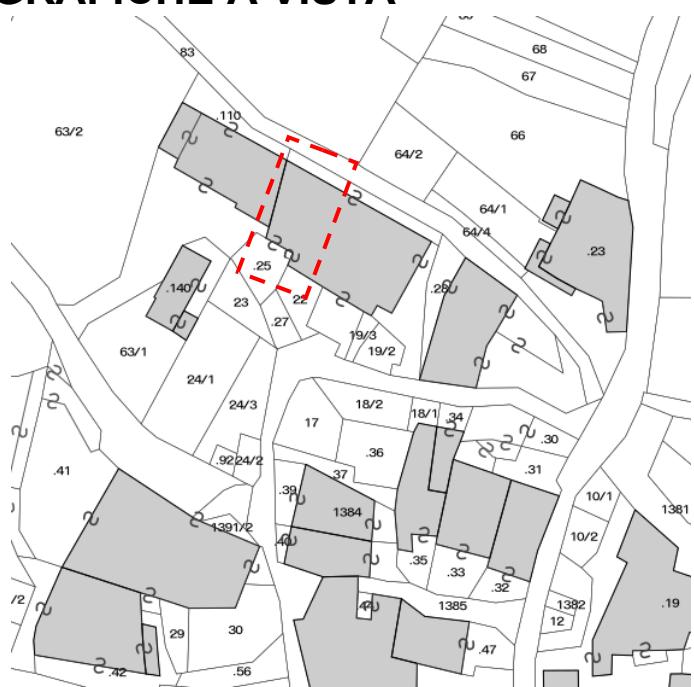
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baito				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		9		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2		
		interrato/seminterrato				
		Sottotetto		1		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto			
			marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio		
				elevato		
		PARZIALE	X	TOTALE		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		<b>X</b>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>				
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità edilizia sita al centro dell'ampio ed allungato casale, dunque con due lati liberi. Leggermente ribassato il tetto dal contiguo edificio di valle e di circa 1 piano dall'edificio di monte. Al grezzo il prospetto a tergo affacciante su fossato.					
				<b>R2</b>		

P.ED. 25 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 29

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

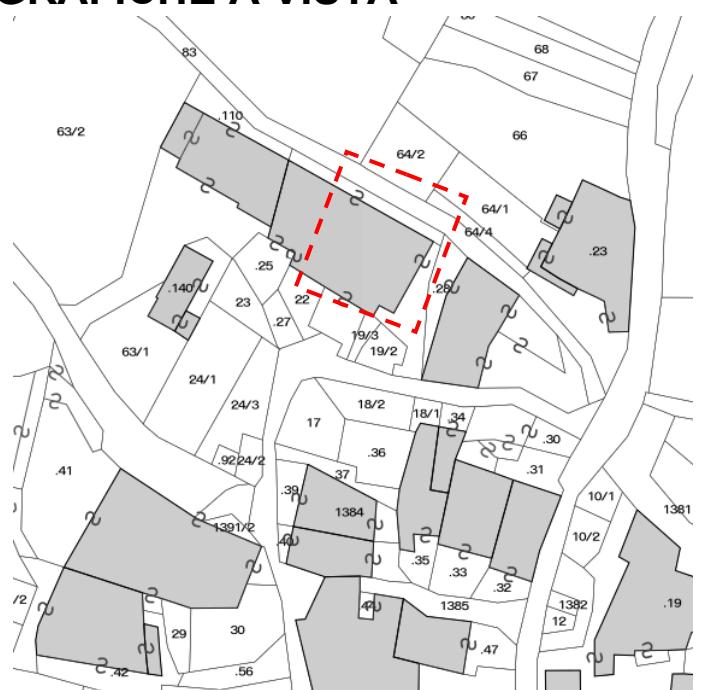
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO		PARZIALE	
			TOTALE	X
11	SPAZI DI PERTINENZA  Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità edilizia posizionata ad ovest del corpo più elevato del casale. Già risanata nel passato, con poggioli rientranti sul fronte principale ed opposto, aggettante su tetto ad ovest.			

P.ED. 25 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 30

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
		PARZIALE		elevato
		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA  Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: unità edilizia posizionata ad est ed al centro del corpo più elevato del casale che dispone di tre lati liberi. Si distingue sul fronte principale, una porzione risanata nel passato, mentre quelle ad est appaiono più "trascurate" e spartane, con presenza di tapparelle sulle finestre del piano primo. Ponte di accesso alle aie sul lato est.			

P.FOND. 19/2 – 19/3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 31

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

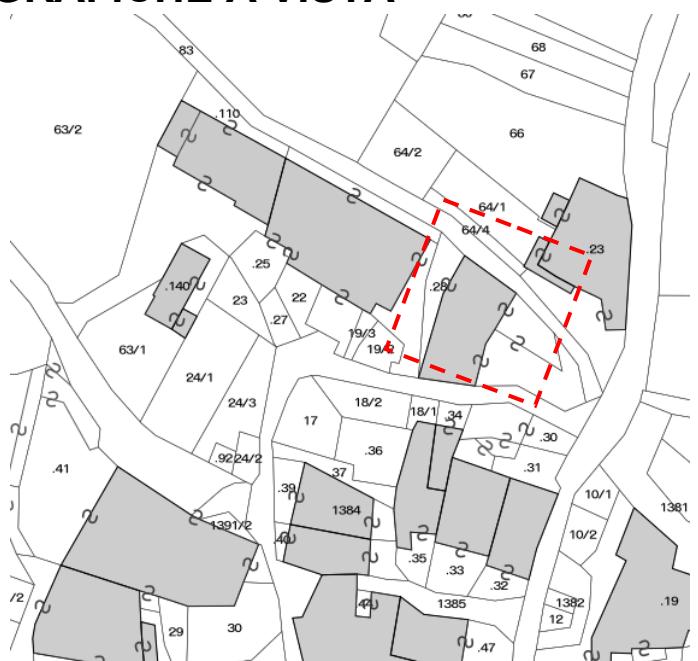
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		8	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		Sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/TERRAZZO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	nullo	X medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE X	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA  Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X	
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: terrazzo cementizio dal quale si accede all'abitazione dell'unità 30, con sottostante locale ad uso deposito.				

P.ED. 28 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 32-33

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

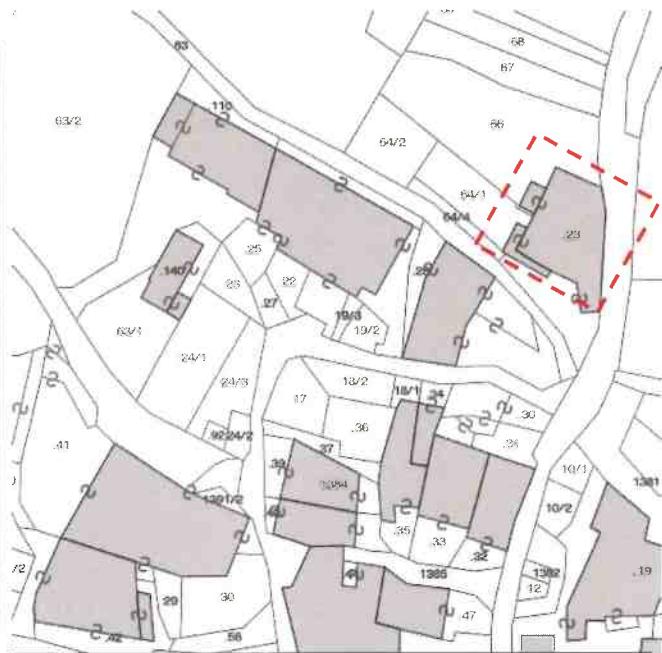
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		Sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO/TERRAZZO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	<b>X</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				<b>TOTALE X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> ampio edificio isolato di cui la scheda n° 33 identifica la sporgenza nordest dove si trova il ponte di accesso ai piani aia. Non risultano apportati significativi interventi edilizi in tempi recenti. Privo di poggioli.			
				<b>R2</b>

P.ED. 23 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 34-35

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Valorizzazione dei portali	
INDICAZIONI PROGETTUALI	Valorizzazione dei portali evidenziati; edificio storico: casale d'antica origine, sul concio di chiave di un portale è incisa la data 1708	

ANALISI DI RILIEVO

UNITA' EDILIZIA N° 34-35

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO/TERRAZZO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (fronte strada)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> casale d'antica origine, sul concio di chiave di un portale è incisa la data 1708. Del fronte strada, privo di poggioli si distinguono i due portali ad arco di accesso da valorizzare. Il fronte opposto che si affaccia verso la campagna presenta una sporgenza laterale nell'angolo sudovest ed una centrale con sovrastanti balconi. Casa cintata da recinzione. Nella cartografia del PRG la parte che circoscrive i lati nord ed ovest è indicata come "spazio pubblico", ma di fatto è conglobata nel cortile interno e cintato da ringhiera in ferro con cancello della casa.			

P.ED. 23 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 36

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

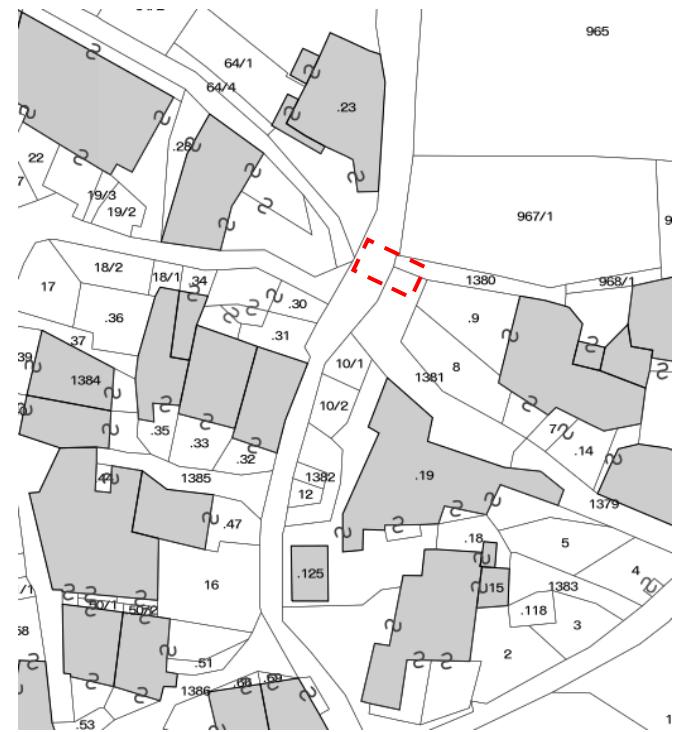
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	altro.....	X
		anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	post 1960/70	X
		volumetrici originali	
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	TOTALE	12
		numero piani	
		interrato/seminterrato	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	Sottotetto	
		Ponte/ingresso	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	X
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA: due falde</b>	Manto di copertura	X
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	lamiera	X
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	ferro	X
		X   nullo   medio   elevato	
		PARZIALE   TOTALE   X	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>	<b>R2</b>
<b>14</b>	NOTE: con questa scheda non si identifica altro che il pontile ed il portale d'ingresso al cortile dell'edificio catalogato con le unità edilizie n° 34-35. Di rilievo il portale d'ingresso, ad arco con contorni in pietra e concio di chiave lavorato ed inciso.		

P.FOND. 1381 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 37

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

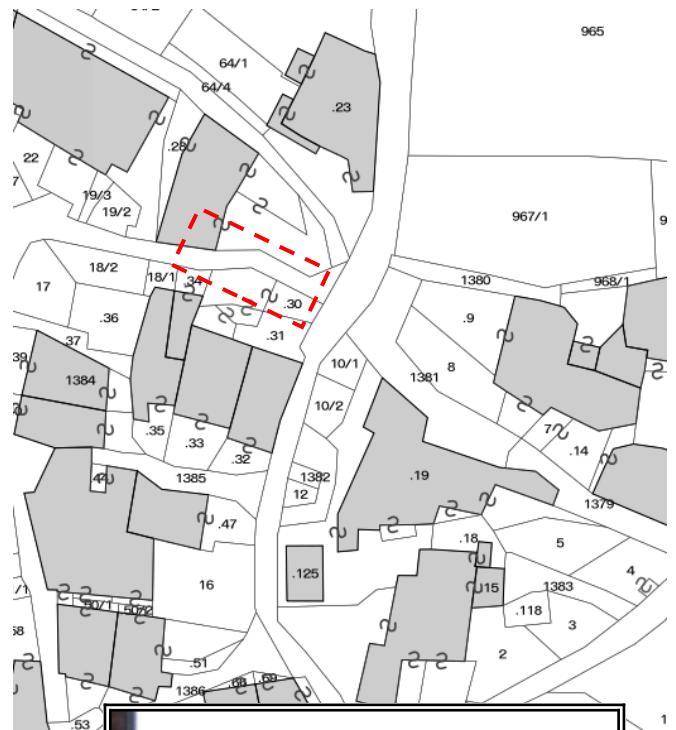
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4	3 2 2 1 8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA-LAVATOIO/bene pubblico		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	nullo PARZIALE	medio elevato	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE:	fontana cementizia a due vasche che si trova nelle medesime condizioni del rilevamento del 1993.		

P.ED. 30 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 38

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

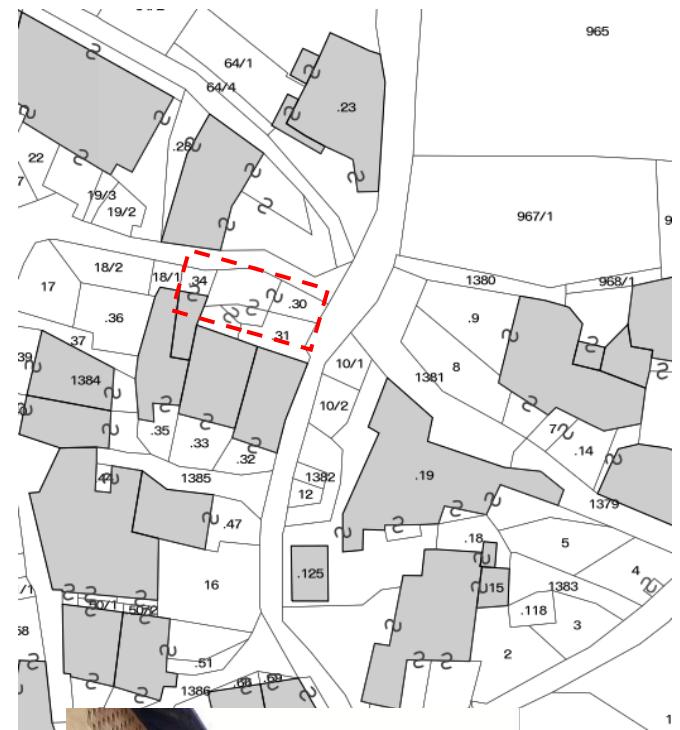
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio di forma irregolare secondo lo sviluppo della strada con cui confina direttamente. Tetto ed intonaco rifatti recentemente. Presenza di tapparelle sulle finestre di valle. Negli scantinati finestre antiche con contorni in pietra ed inferriate. A monte il cortile cintato d'ingresso all'abitazione.			

P.ED. 30-31 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 39

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

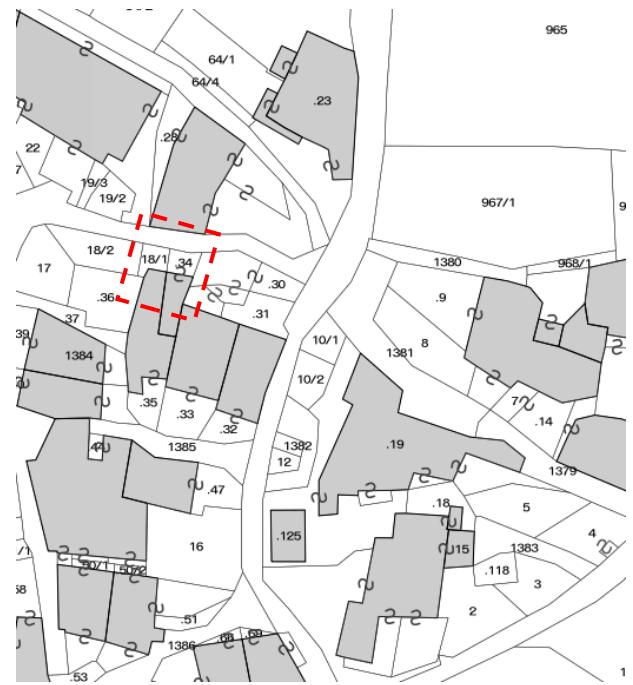
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1	
		interrato/seminterrato		1	
		Sottotetto		1	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare		X	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		X
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura		X
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio	elevato
		PARZIALE		X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> contiguo ed unito all'unità di scheda 38, presenta anch'esso il tetto rifatto recentemente, mentre per il resto detiene le caratteristiche preesistenti.				

P.E.D. 34 - 35 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 40

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

## **ANALISI DI RILIEVO**

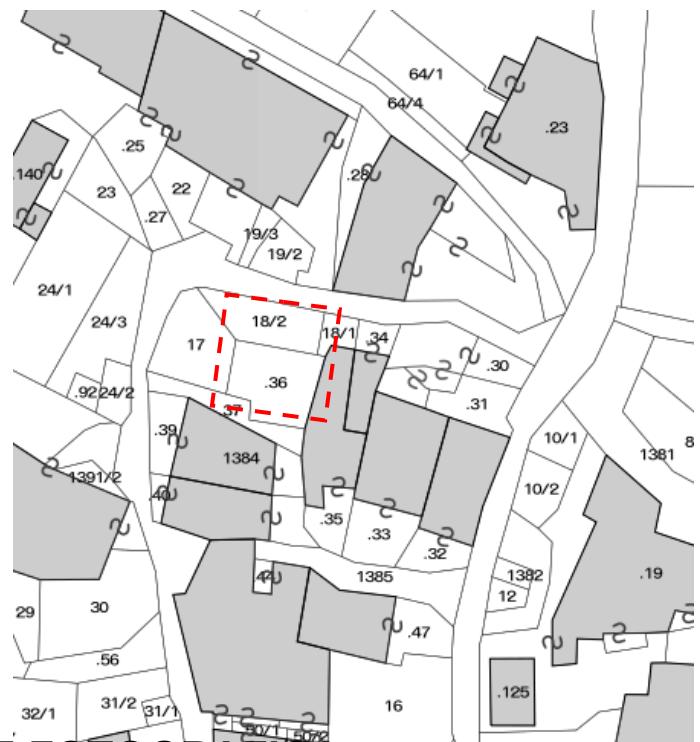
UNITA EDILIZIA N° 40

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		<b>X</b>
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		<b>X</b>
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità che presenta una sola facciata a cielo libero oltre parte sopraelevata sul lato di valle contigua all'edificio sottostante, apparentemente mai risanata.			

P.ED. 36 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 41-42

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

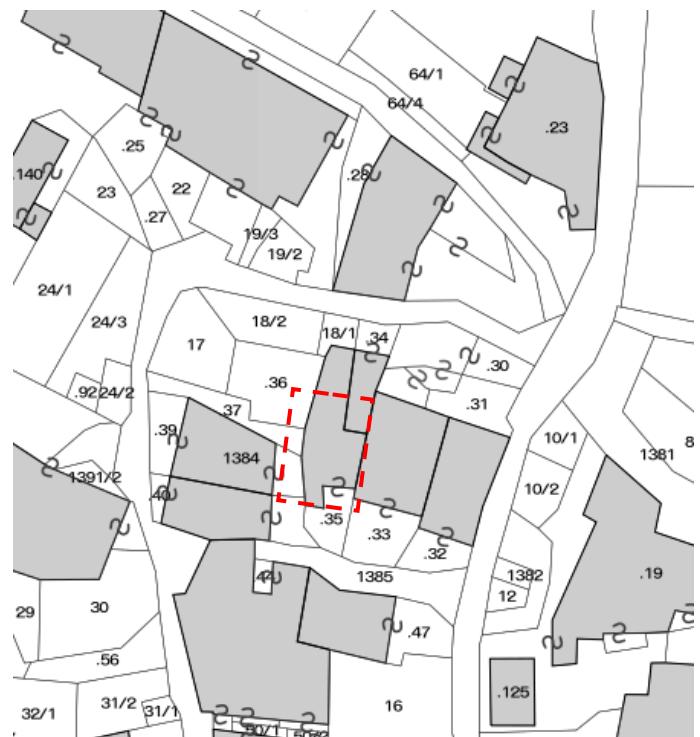
UNITA' EDILIZIA N° 41-42

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA: due falde</b>	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> fabbricato completamente risanato nel recente passato ed in ottimo stato. Intonaco al civile tinteggiato, canali in rame. Cortile pavimentato in lastre di porfido e parte inerbito.			

P.ED. 35 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 43

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

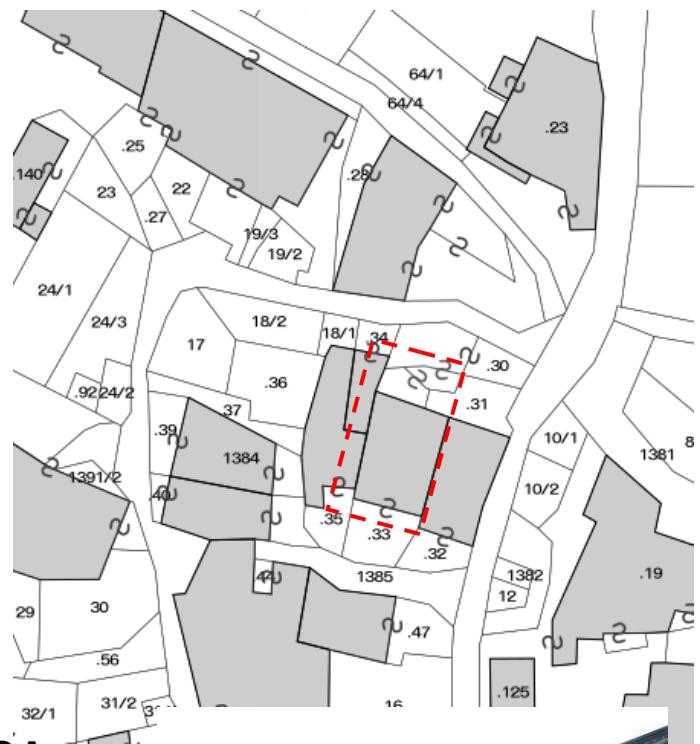
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare le aperture esistenti nel sottotetto		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	medio	<b>X</b> elevato
		PARZIALE		TOTALE <b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> fabbricato aderente ad altro edificio che mostra un degrado evidente delle facciate.			

P.ED. 33 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 44

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

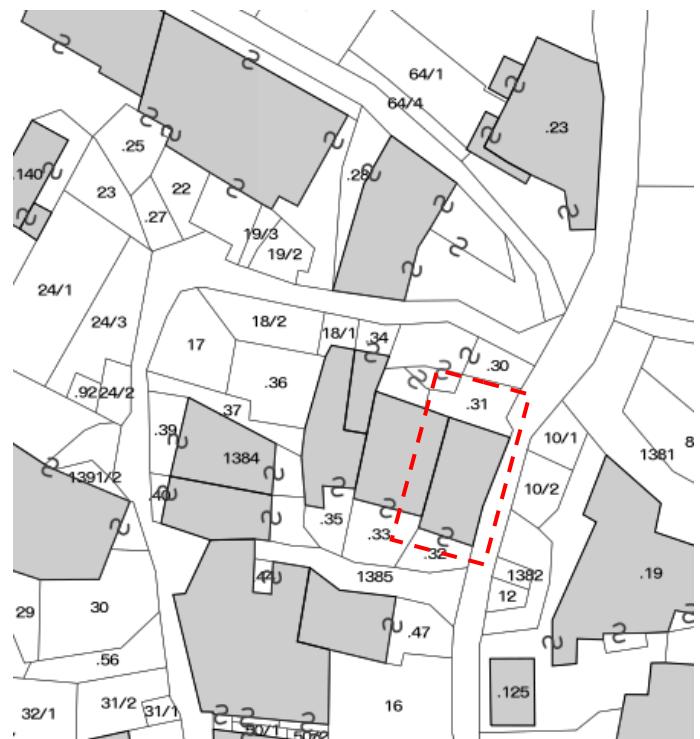
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio
			PARZIALE	TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		<b>X</b>
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		<b>X</b>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> in posizione centrale rispetto alle contigue unità, la casa è stata ristrutturata nel recente passato. Con due facciate libere e la terza nel sottotetto con capriata aperta, intonaco rustico, scale in cemento che salgono sino al piano aia. Rappresentazione pittorica religiosa sul setto di sottotetto.			

P.ED. 32 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 45

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

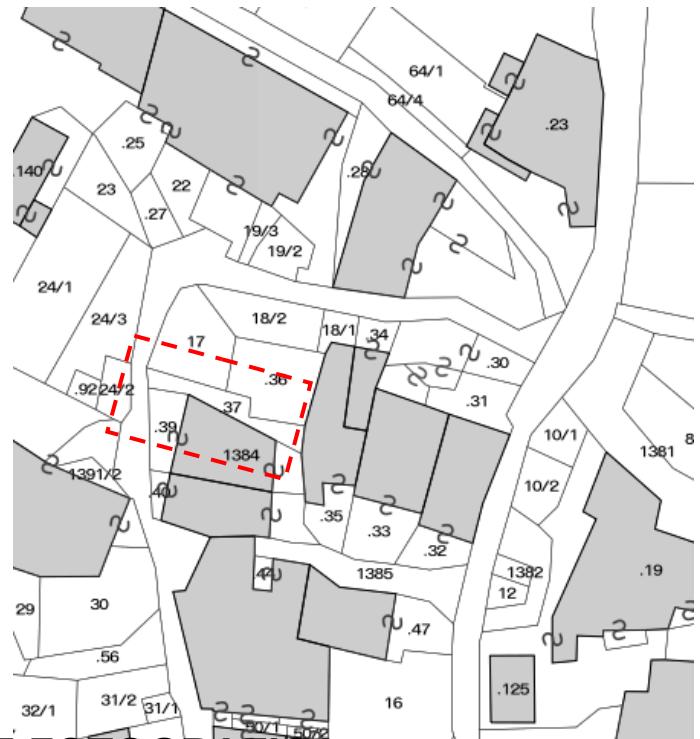
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità di testa del caseggiato con le tre facciate rifinite omogeneamente ad intonaco rustico tinta beige. Ponte in cemento compreso parapetto per accesso alle aie. I fori del sottotetto sono tamponati in laterizio a corsi sfalsati			
				<b>R3</b>

P.ED. 39 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 46

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

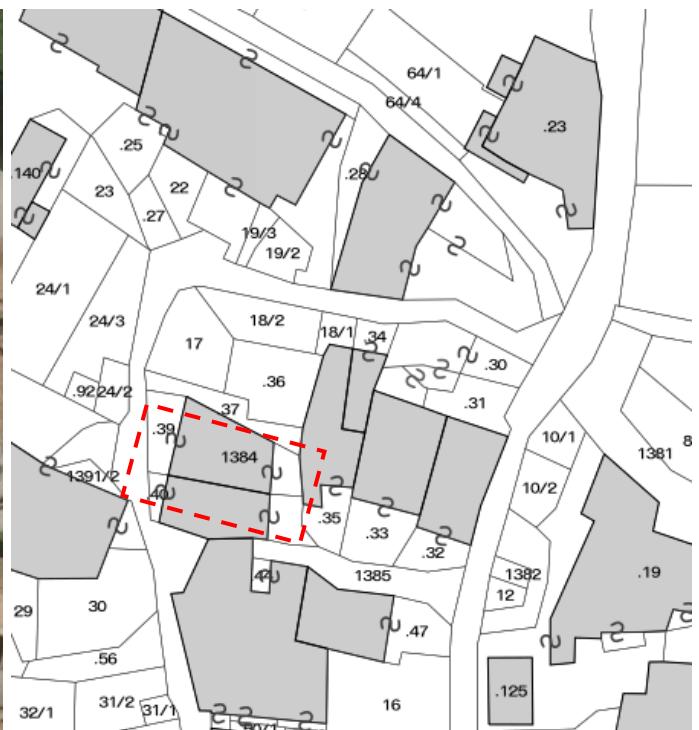
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>		
	i poggiali e scale in legno ed i fori con contorni su tutti i lati da valorizzare		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio interamente recuperato valorizzando in modo uniforme il faccia a vista delle murature in pietra, i poggioli e scale in legno ed i fori con contorni su tutti i lati.			

P.ED. 40 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 47

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio già ristrutturato nel recente passato in tutte le sue componenti di facciata.			

P.ED. 44 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 48

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio parzialmente ristrutturato nel passato e caratterizzato dalla presenza del portico a volta di passaggio stradale ed ulteriore porticato affiancato. Nell'androne ai piani alti ed in parte anche sul prospetto principale, laterizio facciavista (manca il completamento del rivestimento in legno e/o intonaco). Intonaco antico e misto fra sbricco, civile e pietra facciavista nei setti di sottotetto.			

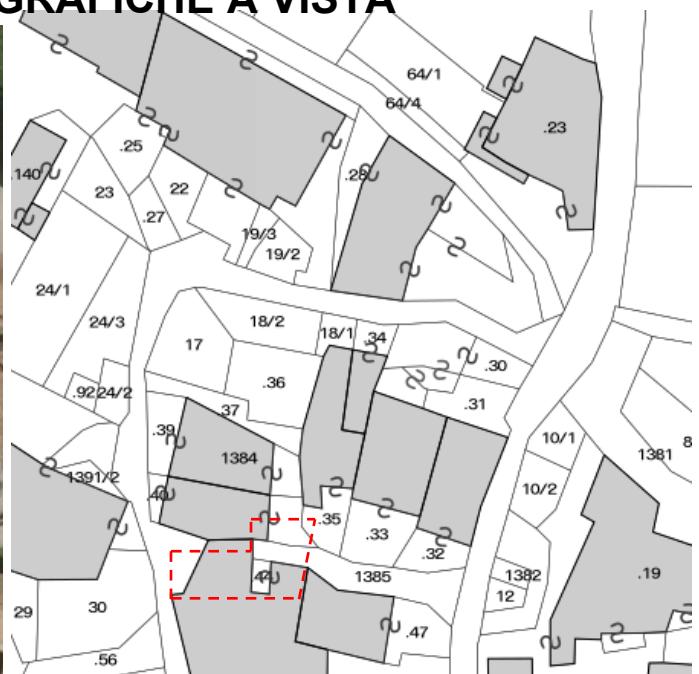
P.ED. 44 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 49

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>		
	Mantenimento delle fonometrie e valorizzazione del portale		

**ANALISI DI RILIEVO**

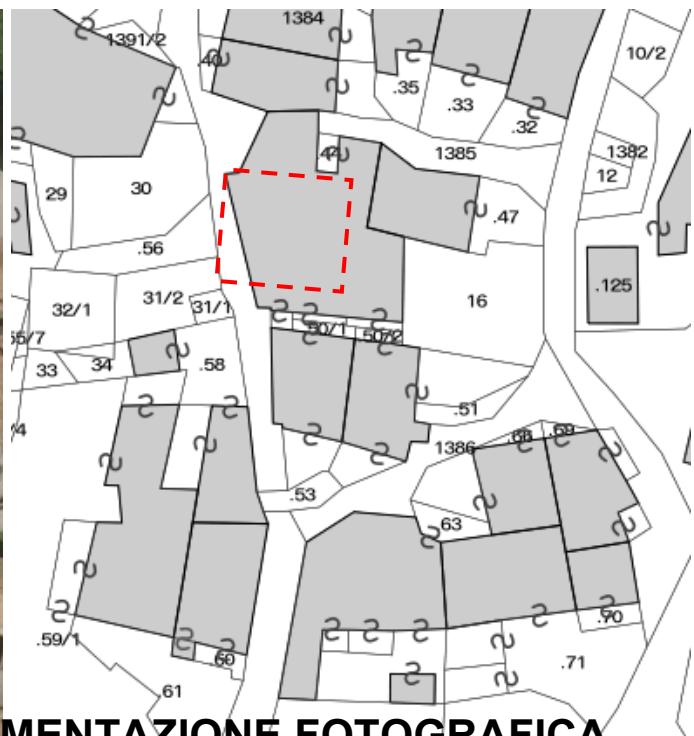
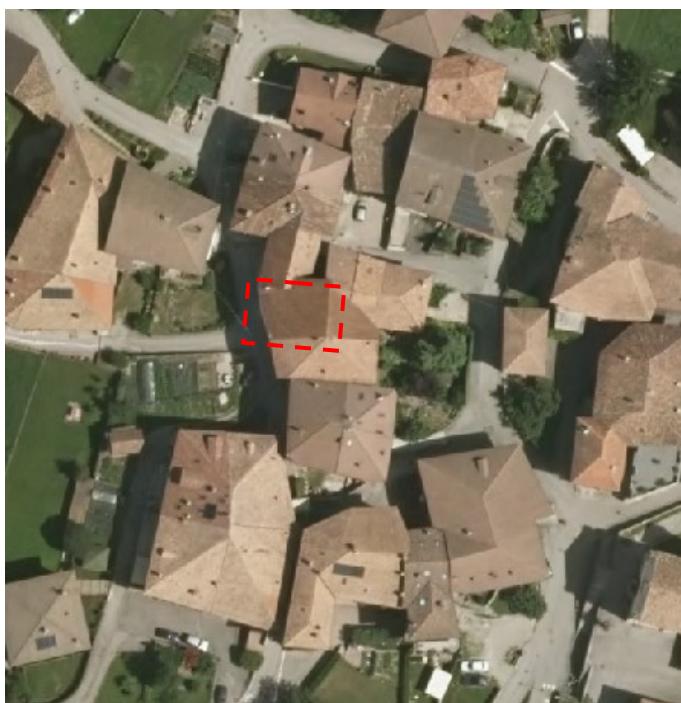
**UNITA EDILIZIA N° 49**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità con sviluppo ad "L" composta da due fronti prospettanti direttamente su strada oltre ad altri due affacciati su androna interna. Una porzione è stata oggetto di risanamento a far data dal 2014 e risultano da ultimare le parti e poggioli di sottotetto situati nell'androna, l'intonacatura, ecc.			

P.ED. 44 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 50

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

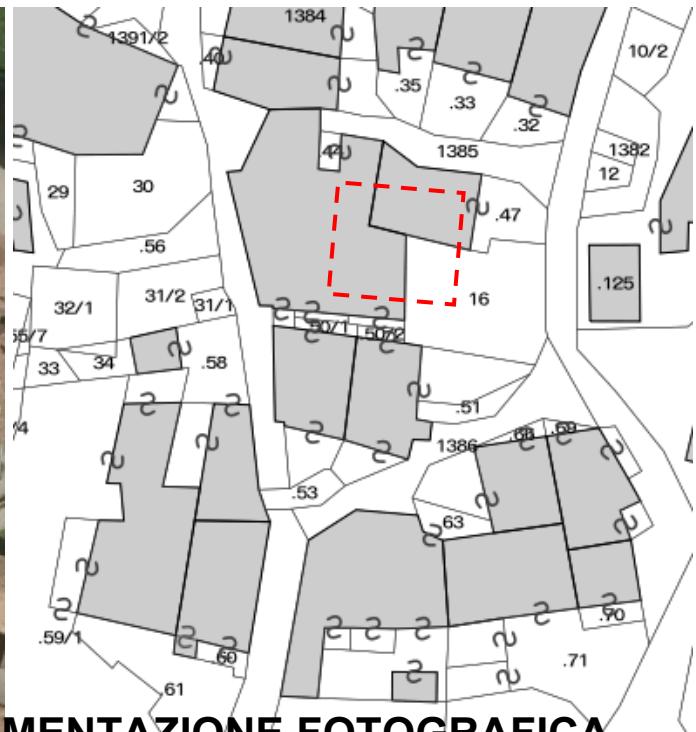
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> la facciata principale in fregio alla via pubblica, risanata nel passato presenta finiture (parapetti poggioli e scale e portone di piano terra) carenti per il contesto storico. L'altra facciata prospetta nella strettoia privata costituita dall'attiguo edificio.			

P.ED. 44 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 51

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

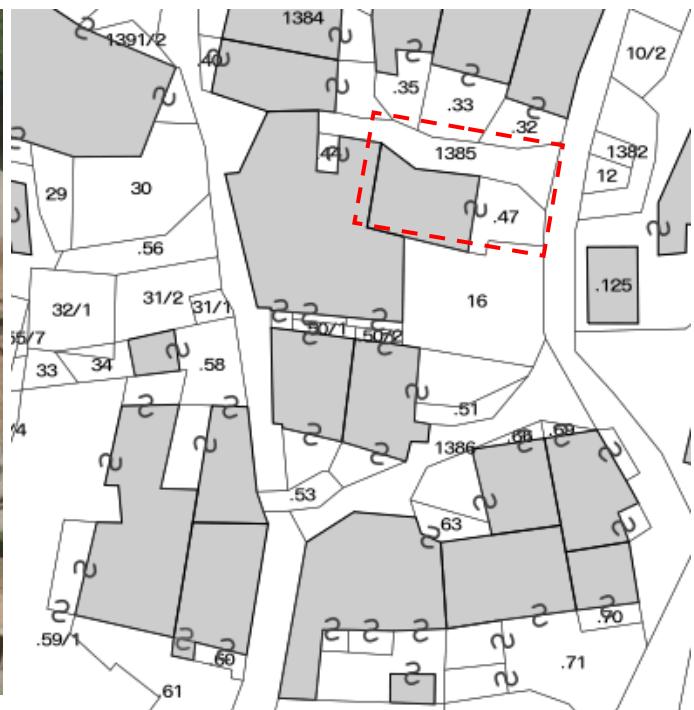
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4	4 3 2 1 10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		2 1 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: porzione di casa con ampio cortile/giardino delimitato da ringhiera in ferro, dotata di due facciate libere di cui attigua ad altro edificio, già risanate nel passato (intonacatura, serramenti tamponamenti in tavole di legno per le aperture del sottotetto).			

## P.ED. 47 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 52

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Valorizzare: portali ad arco ei contorni in pietra di notevole valore storico e il ponte di accesso alle aie nella parte del portico a volta.		

#### **INDICAZIONI PROGETTUALI**

Valorizzare: portali ad arco e i contorni in pietra di notevole valore storico e il ponte di accesso alle aie nella parte del portico a volta.

## **ANALISI DI RILIEVO**

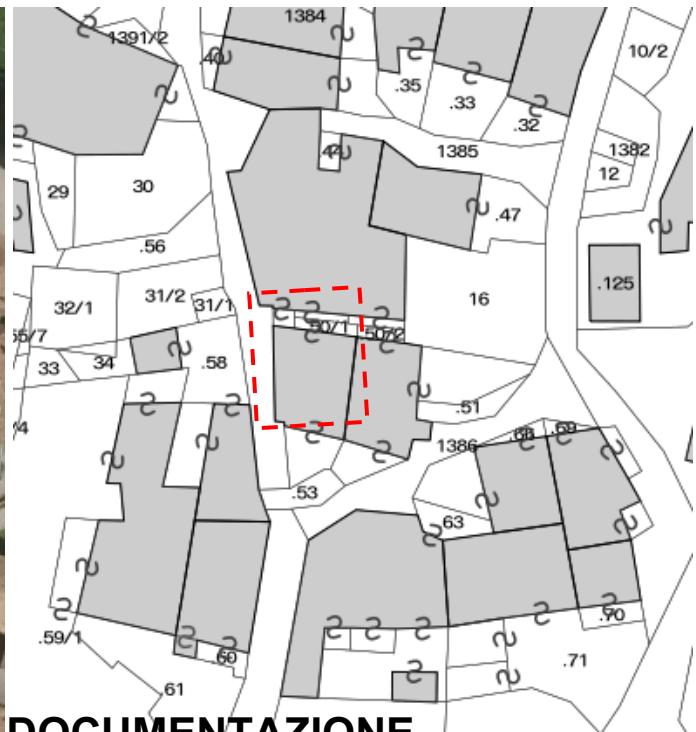
UNITA EDILIZIA N° 52

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> già risanata nel passato, questa casa si fa notare nel suo fronte principale rifinito con intonacatura raso pietra e con vari portali ad arco dotati di contorni in pietra di notevole valore storico. Interessante pure il ponte di accesso alle aie nella parte del portico a volta.			

P.ED. 50/1 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 53

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**



### ANALISI DI PROGETTO

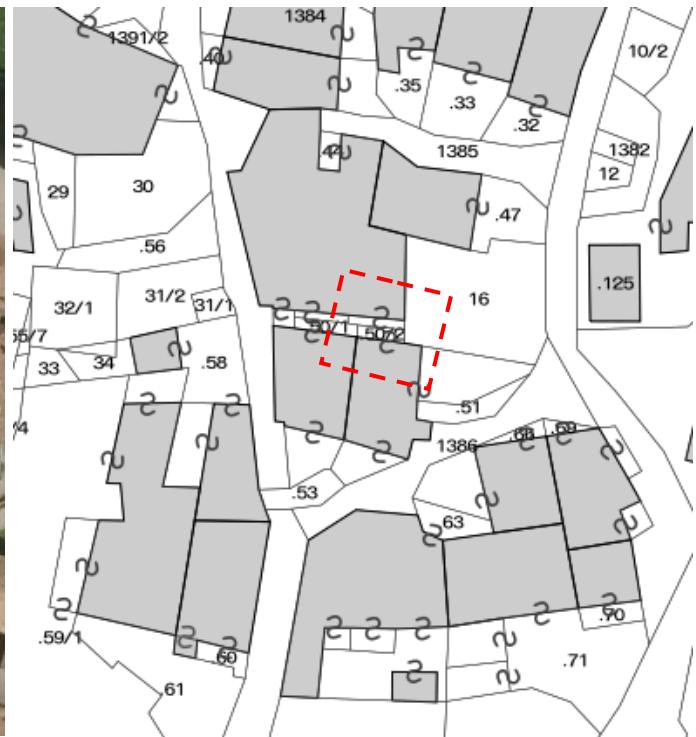
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		Sottotetto		1	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....		X	
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento	X	
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura		X
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE	
					X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> il fronte principale, ampio, aggetta direttamente sulla via pubblica con scala in legno e poggioli/ballatoi nei piani alti. Intonaco al grezzo. Anche il prospetto secondario, pur risanato nel passato mostra i segni del tempo, specialmente per quanto riguarda l'intonaco ed il poggiolo in legno.				

P.ED. 50/2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 54

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

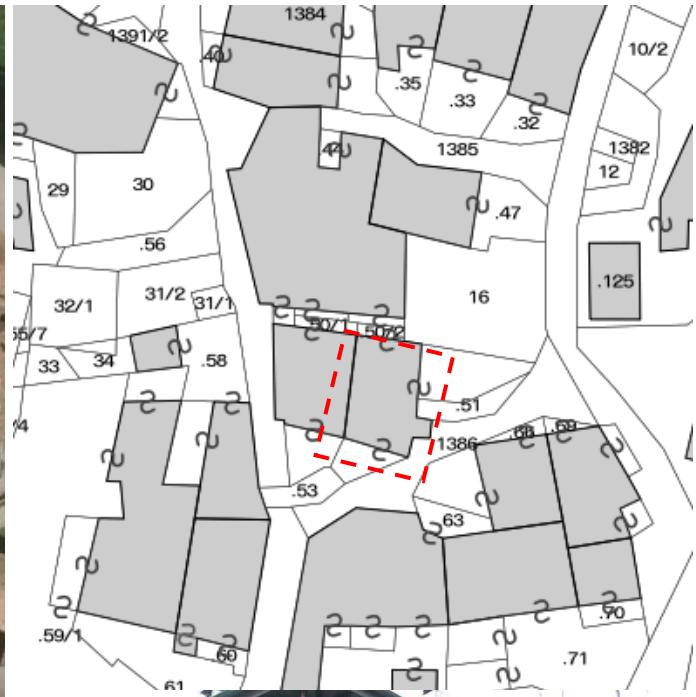
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio già risanato nel passato ed in discreto stato di conservazione. Ponte centrale (p.ed. 51) di accesso a piano secondo.			

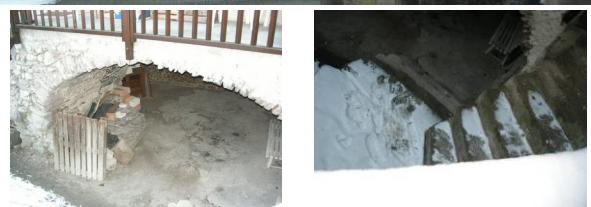
P.ED. 50/2 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 55

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Valorizzare arco a vista nell'interrato		

**ANALISI DI RILIEVO**

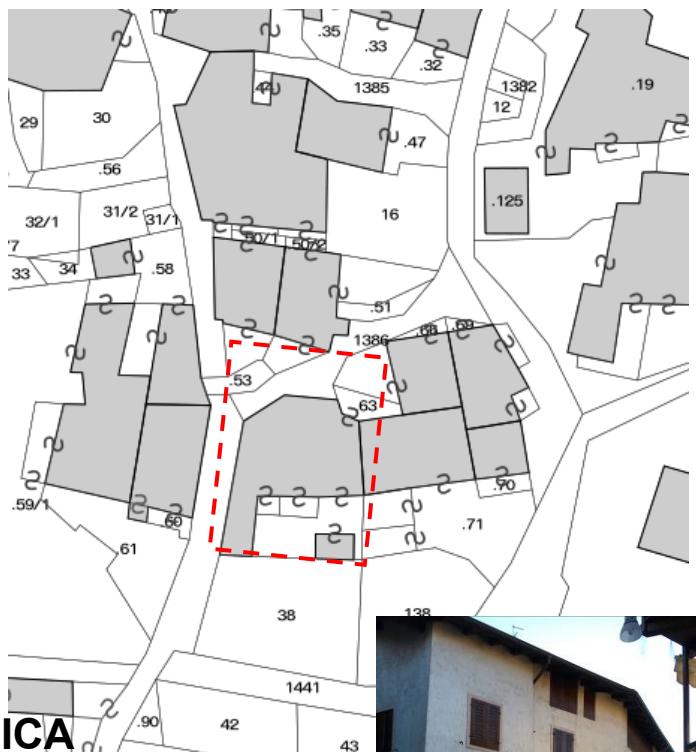
**UNITA' EDILIZIA N° 55**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> l'edificio risanato nella seconda metà degli anni '90, presenta un arco d'entrata nel muro esterno da cui si accede al poggiolo del piano rialzato e con scala che scende nella corte del seminterrato caratterizzata da arco a vista.			

P.ED. 63 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 56

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> ampio edificio contiguo con un solo lato ad altro fabbricato. Risanato nel passato si presenta in buone condizioni. Intonaco al grezzo, portoni ad arco nel piano terra.			

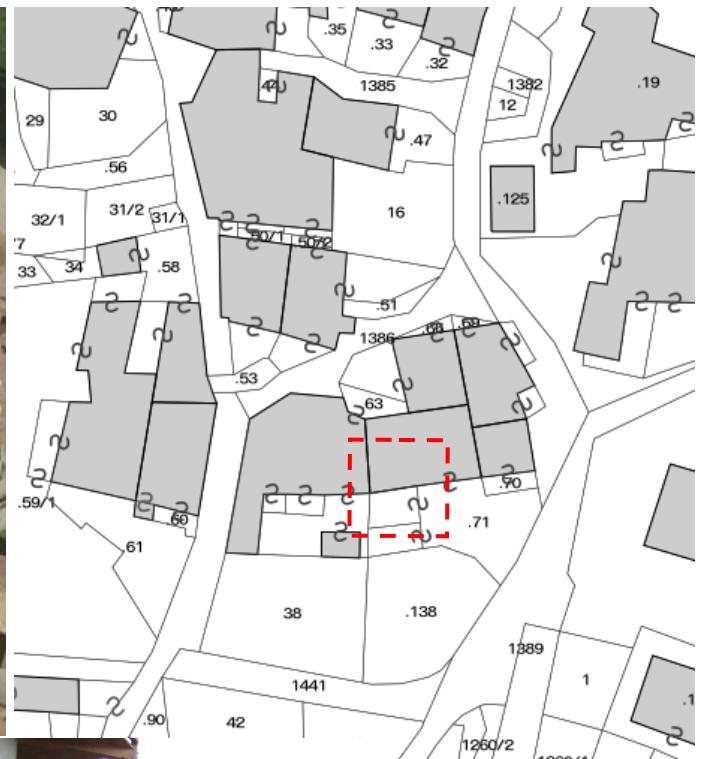
P.ED. 71 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 57

## **IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## ***ANALISI DI*** PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> sporgenza centrale dell'ampio caseggiato, completamente ristrutturata nel recente passato e ben rifinita.			

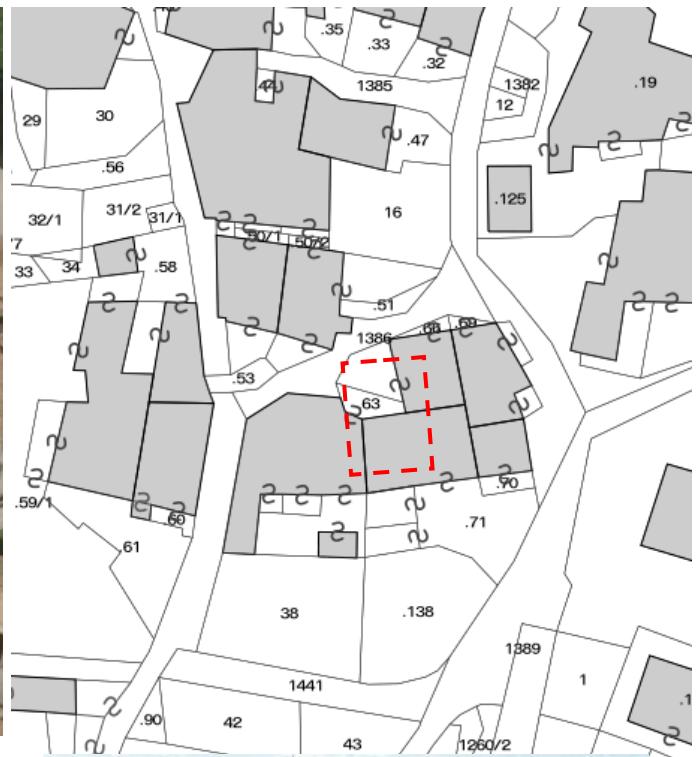
P.ED. 71 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 58

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**



## ANALISI DI PROGETTO

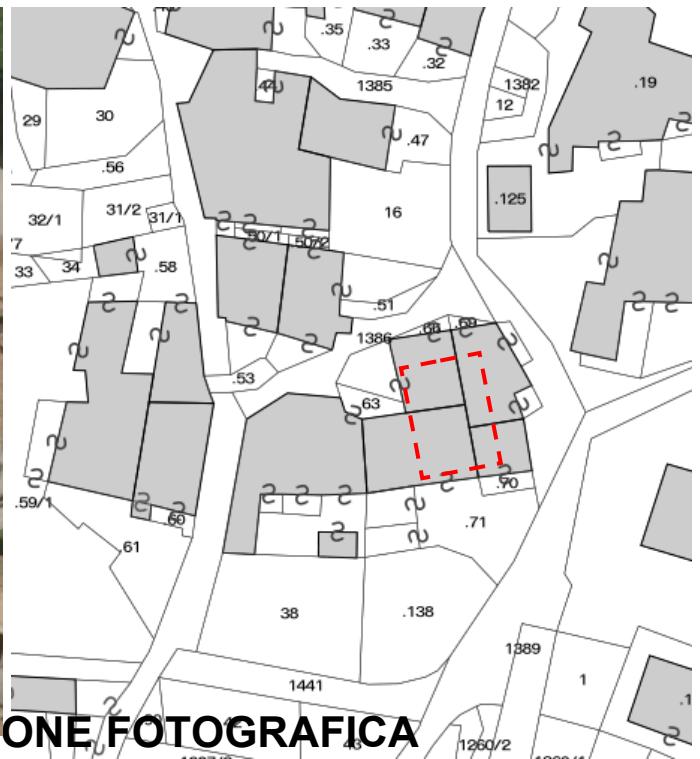
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	X
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte retrostante dell'edificio di scheda n° 57 con cui di fatto costituisce unità omogenea ristrutturata con le medesime caratteristiche di finitura.			

P.ED. 71 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 59

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

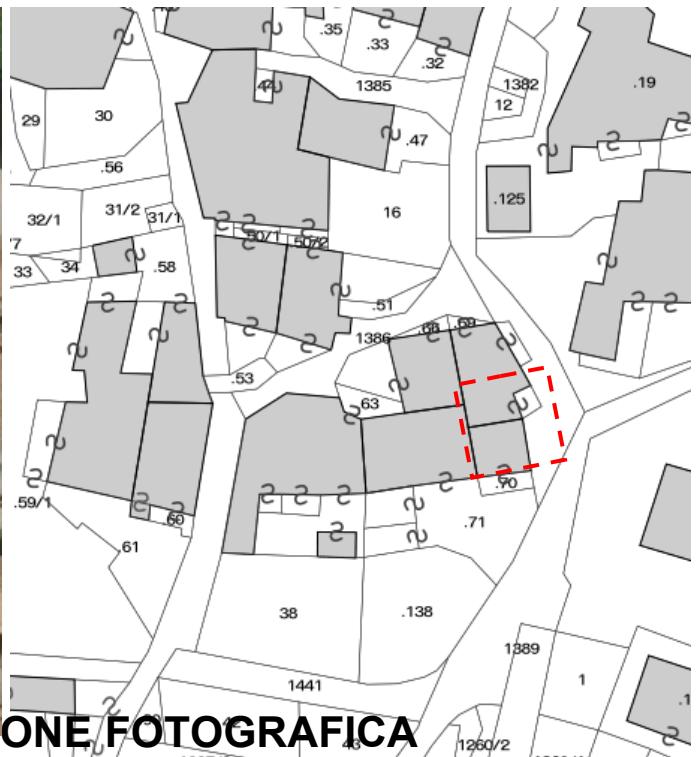
UNITA' EDILIZIA N° 59

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA: due falde</b>	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> porzione di casa che occupa circa ¼ nella parte sudovest del caseggiato strutturato a forma quadrangolare, parzialmente rimaneggiata nell'unico fronte libero che presenta caratterizzato nel sottotetto da fori ovali tipo oblò			

P.ED. 70 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 60

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

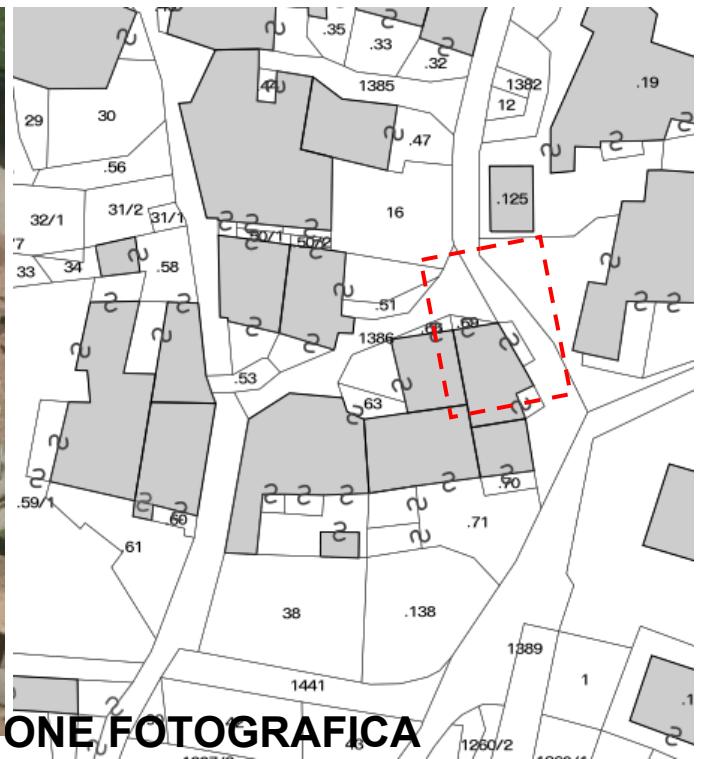
UNITA' EDILIZIA N° 60

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2	
		interrato/seminterrato		1	
		Sottotetto		1	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....		X	
		Portoni tradizionali da valorizzare		X	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		X
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura		X
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio	elevato
				PARZIALE	X
					TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte angolare di testa del caseggiato con scala in pietra di accesso al piano primo il cui portoncino d'entrata presenta tapparelle, portale a piano rialzato, fori ad oblò nel sottotetto. Intonaco al civile tinteggiato giallo ocra.				
					R2

P.ED. 69 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 61

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

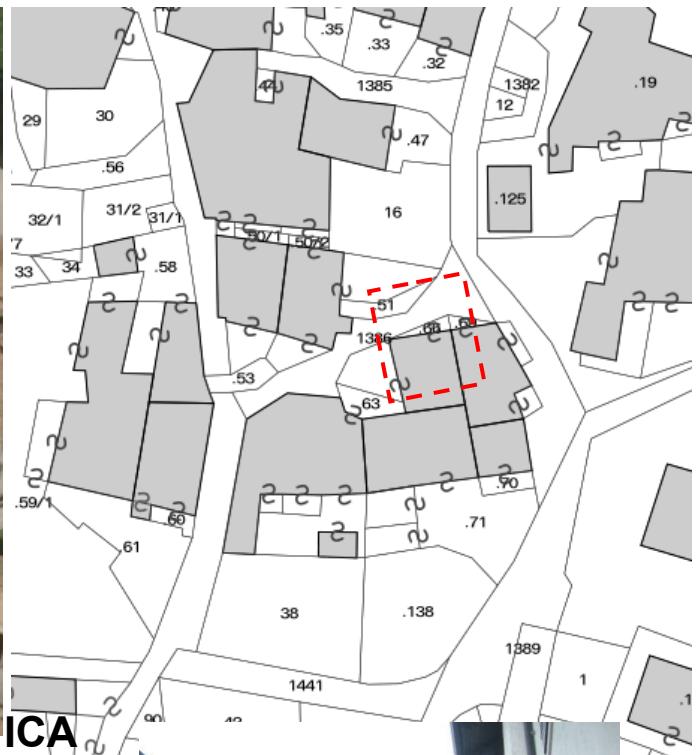
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> sita nell'angolo nordest del caseggiato, su questa unità si trova il ponte di accesso pavimentato in cemento, una scala esterna in pietra con sottoscali, vari portali con sopraluce. Non si notano interventi recenti.			

P.ED. 66 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 62

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

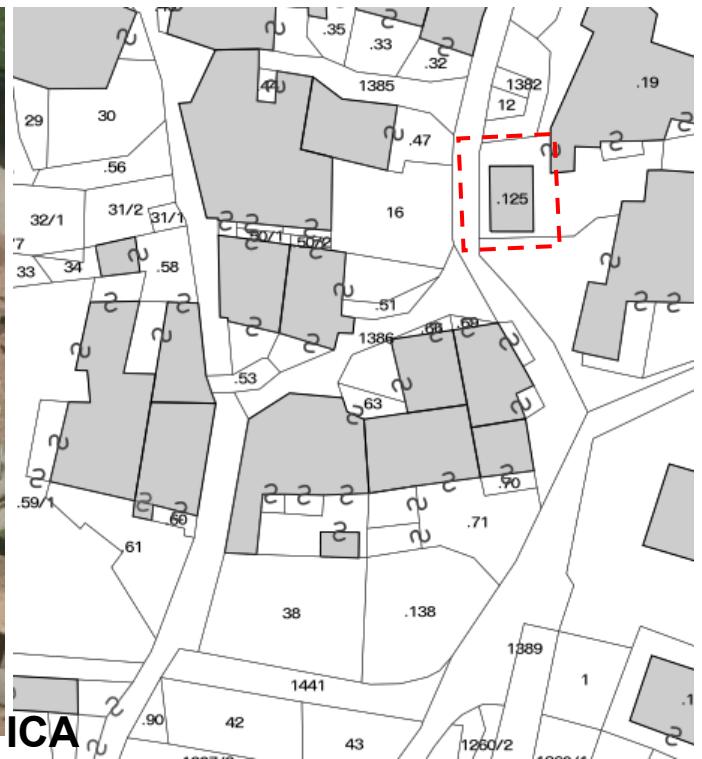
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		<p><b>Valorizzare:</b> le ampie aperture ritagliate nelle murature perimetrali dei piani aia accompagnate da ballatoi in legno con struttura a graticcio, poggioli alla trentina, portali, portico aperto a volta.</p>

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio da recuperare che mostra alquanto integra la sua storicità, come le ampie aperture ritagliate nelle murature perimetrali dei piani aia accompagnate da ballatoi in legno con struttura a graticcio, poggioli alla trentina, portali, portico aperto a volta.			

P.ED. 125 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 63

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

### ANALISI DI RILIEVO

UNITA' EDILIZIA N° 63

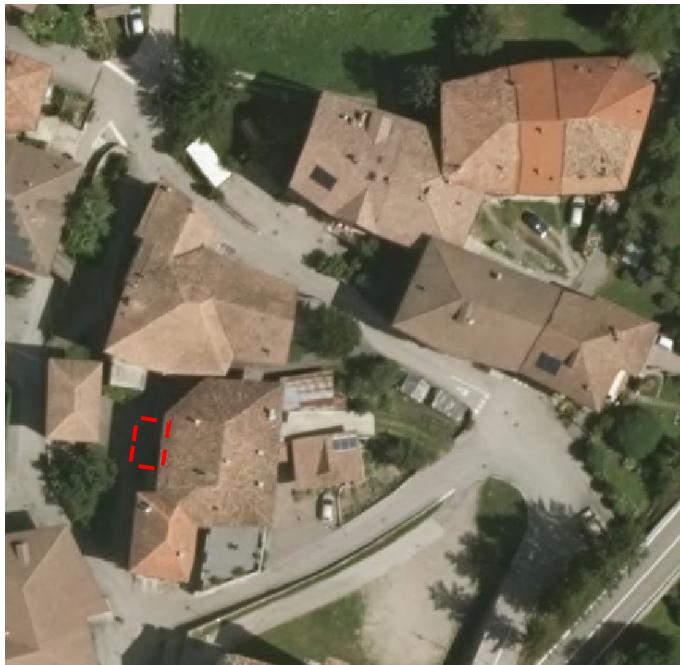
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
---	----------------------	---------------------------------------	--

		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	X
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	3 2 1 1 7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto	1 1 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	nullo   X   medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE   X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: edificio isolato di forma rettangolare e regolare anche nelle innumerevoli ampie aperture che lo contraddistinguono tipiche dei locali ad uso produttivo; antistante area delimitata da muri di sostegno in calcestruzzo a mò di deposito a cielo aperto.		

P.ED. 15 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 64

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

## **ANALISI DI RILIEVO**

UNITA EDILIZIA N° 64

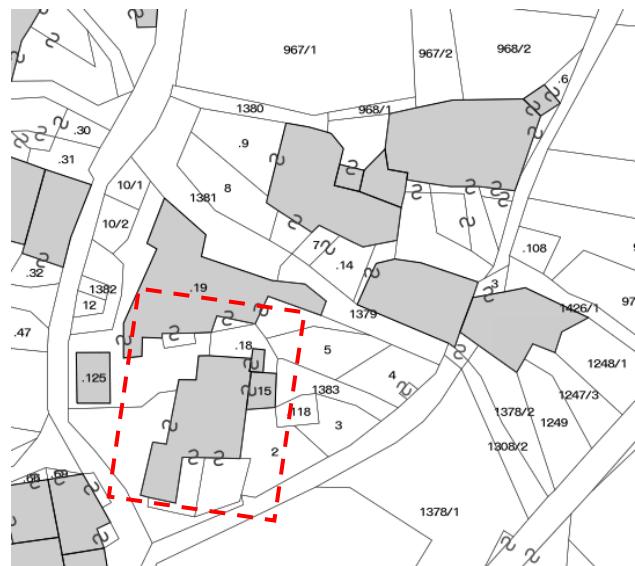
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	X
----------	-----------------------------	---------------------------------------	---

		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	X
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		Sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: a terrazzo (cemento)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	X nullo      medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: dell'ampio edificio a destinazione prettamente residenziale cui appartiene, rappresenta l'aggiunta centrale ad ovest con portone carraio di accesso e sovrastante terrazzo in cemento con parapetto alla trentina.		

P.ED. 15 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 65

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

## ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 65

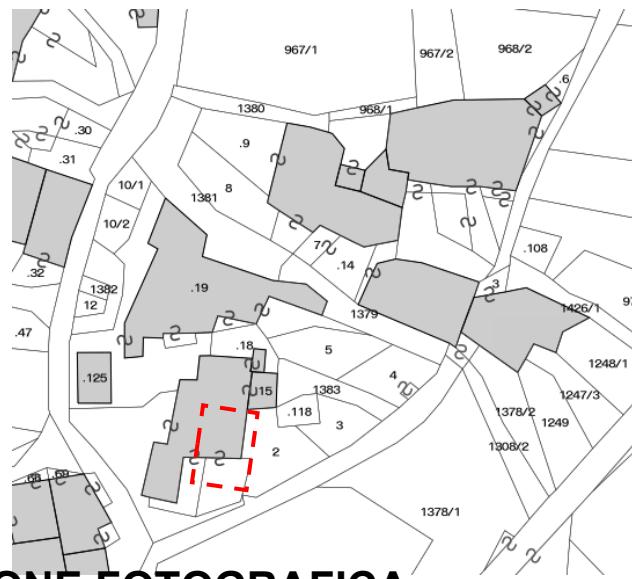
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
---	----------------------	---------------------------------------	---

		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	X
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		Sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	X nullo      medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: ampio edificio di forma composita e movimentata, già risanato salvaguardando gli essenziali aspetti tipici dei centri storici.		

P.ED. 15 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 66

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

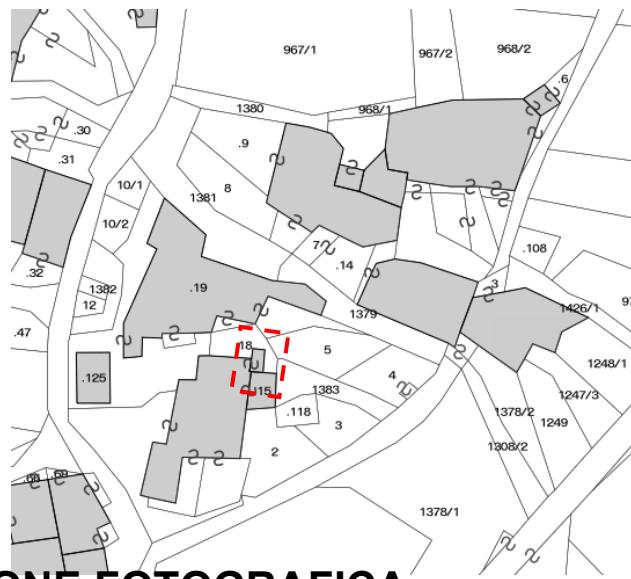
UNITA' EDILIZIA N° 66

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO/TERRAZZO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> unità identificante la parte adibita a deposito con duplice accesso carraio e sovrastante terrazzo a servizio dell'abitazione di piano primo.			

P.ED. 15 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 67

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

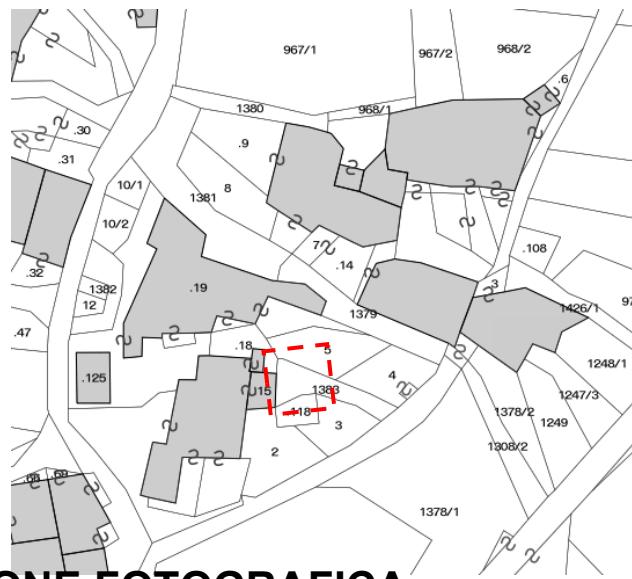
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ACCESSORIO/PONTE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica/terrazzo inclinato in cemento	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	<b>X</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	
				TOTALE
				<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> l'unità edilizia in esame, isola il ponte del caseggiato in struttura cementizia, con sottostante locale deposito che di fatto rappresenta un manufatto contiguo con l'edificio di scheda 68. A tergo il relitto di una scala in pietra "fuori servizio"			
				<b>R2</b>

P.ED. 118 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 68

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

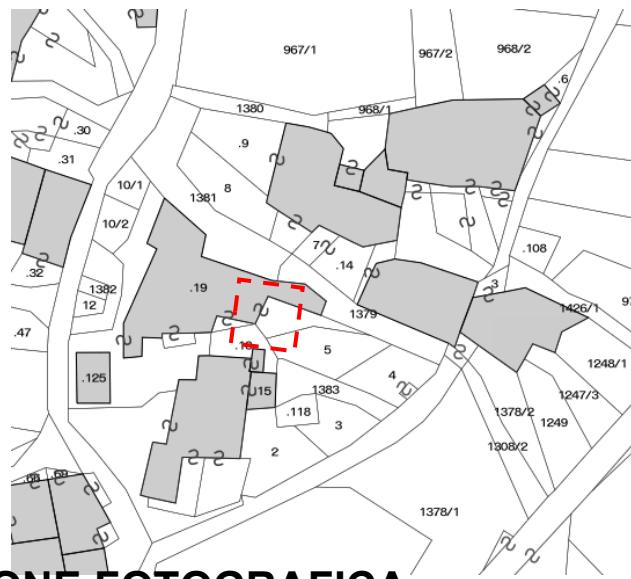
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

		edificio prevalentemente residenziale	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	2 3 3 2 10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto	1  1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	LABORATORIO/DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	X nullo      medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: manufatto ricavato da preesistente tettoia, completamente ristrutturata ed ampliata con portone d'accesso carrabile di tipo sezionale.		

P.ED. 15-18, p.f. 5 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 69

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



65



69

## ANALISI DI PROGETTO

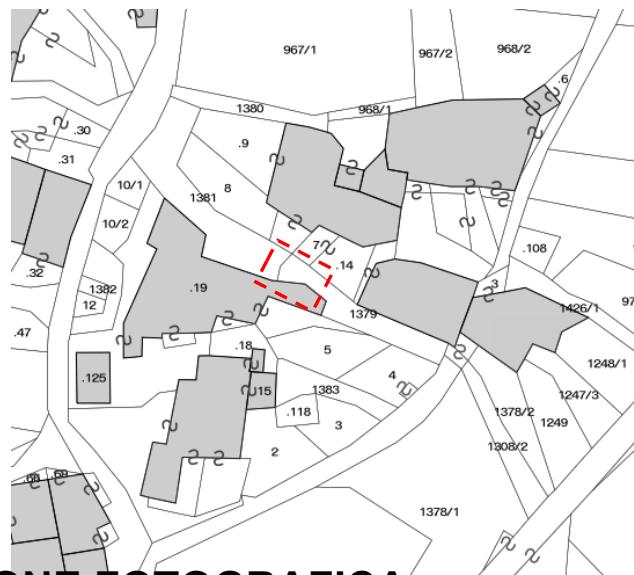
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		X
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	LEGNAIA/DEPOSITO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	X
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> tettoia lignea, con pilastri cementizi.			

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 70

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

UNITA' EDILIZIA N° 70

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	altro.....	
		anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	X
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	post 1960/70	
		volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	1
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	TOTALE	9
		numero piani	1
		interrato/seminterrato	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	Sottotetto	
		LEGNAIA/PONTE	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare (porticato sottoponte)	X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica (tettoia)	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			X
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	Type di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	nullo	X
		medio	medio
		elevato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	PARZIALE	TOTALE
			X
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> tettoia uso legnaia, addossata al pontile di accesso alle aie dell'edificio a cui risulta aderente. Ponte a terrapieno inerbito nel tratto iniziale ed in muratura con pavimentazione in asfalto nella parte successiva.	RISTRUTTURAZIONE	R3

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 71

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

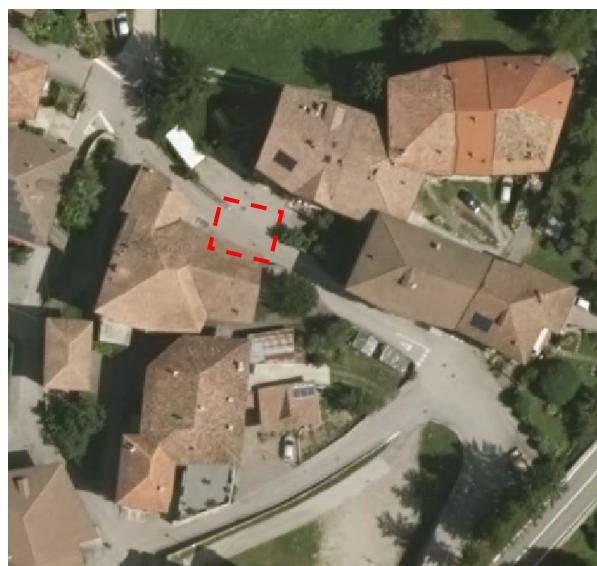
UNITA' EDILIZIA N° 71

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> L'edificio in cui risulta inserita questa parte di casa, ha uno sviluppo lineare alquanto contorto. L'unità in esame si trova nella parte di monte a sudest, più omogenea e non si denotano, come del resto per tutto il caseggiato, interventi edilizi recenti. Presenza di portale di piano terra con contorni lavorati, e di un aggiunta in muratura sul lato est con soletta in cemento. Privo di poggioli.			

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 72

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

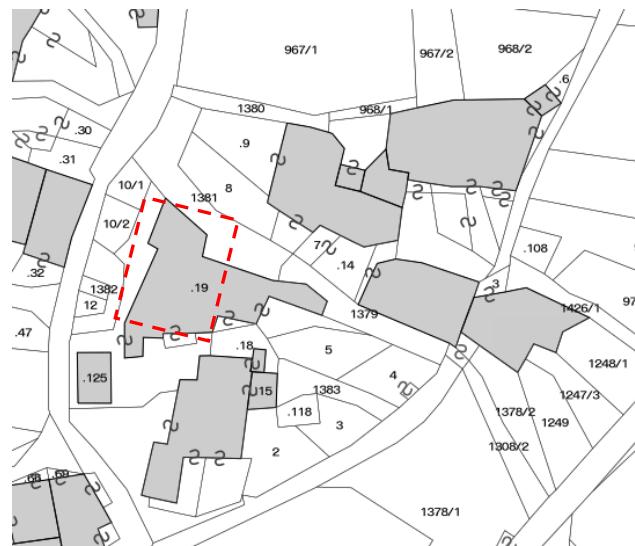
UNITA' EDILIZIA N° 72

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> L'edificio in cui risulta inserita questa parte di casa, ha uno sviluppo lineare alquanto contorto. L'unità in esame si trova nella parte di monte a nordest, più omogenea e non si denotano, come del resto per tutto il caseggiato, interventi edilizi recenti. Priva di poggioli, ha nel fronte prospettante sulla via pubblica il lato principale contiguo ed un tutt'uno con quello di scheda n. 73. Sul fronte est l'accesso dal ponte comn portone in legno e sovrastante struttura a capriata con gli ampi fori tamponati in legno.			

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 73

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Storico edificio da valorizzare: la struttura a graticcio dei ballatoi (parte sud).		

ANALISI DI RILIEVO

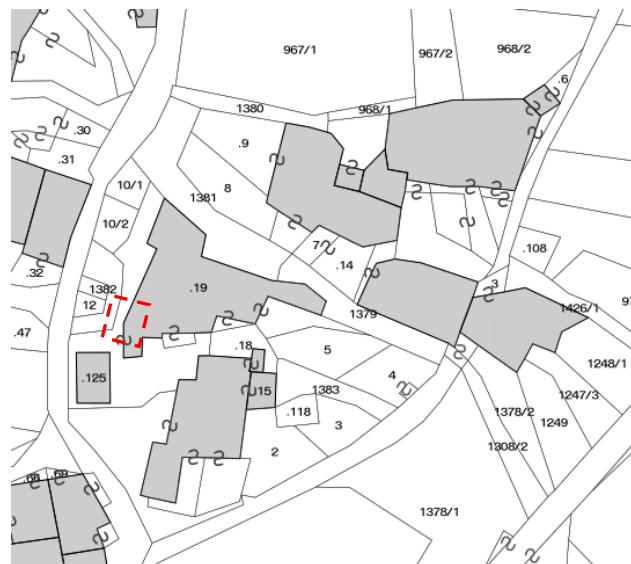
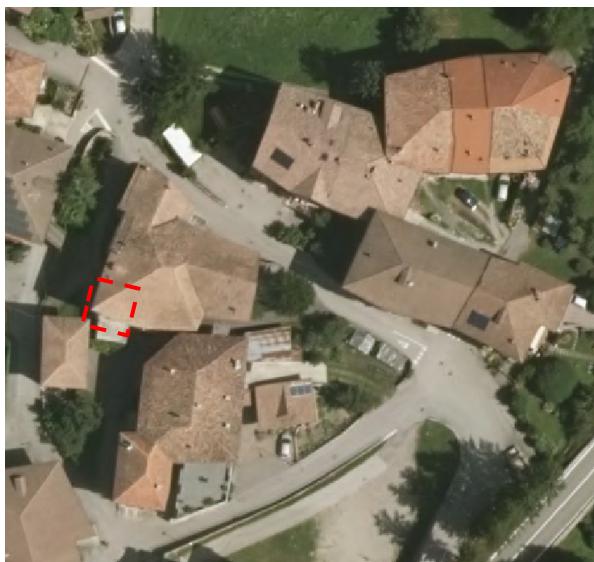
UNITA' EDILIZIA N° 73

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 13	4 4 3 2
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		3 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		X X X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: unità fulcro di questo caseggiato, con targa commemorativa (incendio) sul fronte sud dove è presente una scala storica con gradini in pietra solido parapetto murario con copertina. Sul fronte ovest primeggia la struttura a graticcio dei ballatoi (parte sud). Per il fronte nord vedasi scheda 72.			

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 74

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## **ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

## **ANALISI DI RILIEVO**

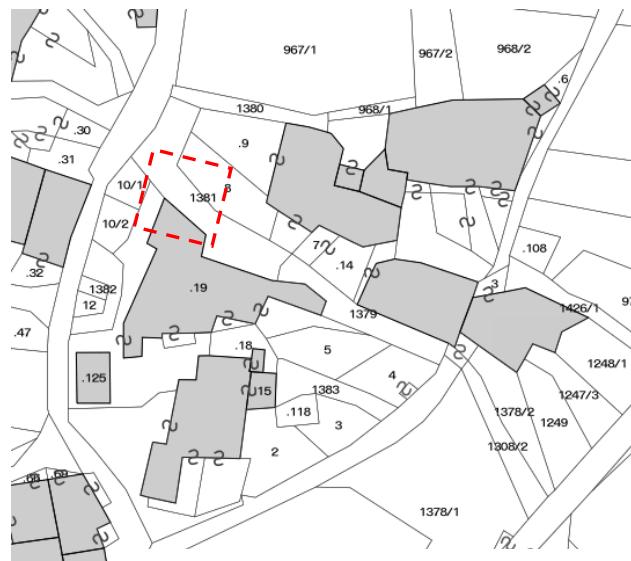
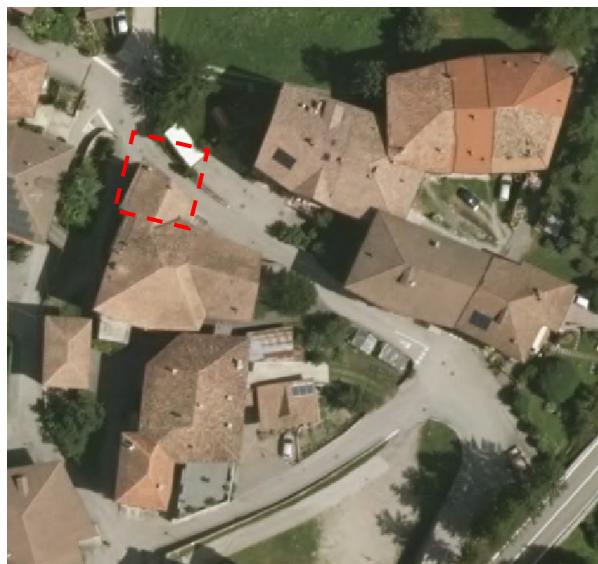
UNITA EDILIZIA N° 74

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO/TERRAZZO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> dentello nell'angolo sudovest del caseggiato, rappresentativo del terrazzo della casa di scheda 73 con sottostante locale deposito.			

P.ED. 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 75

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

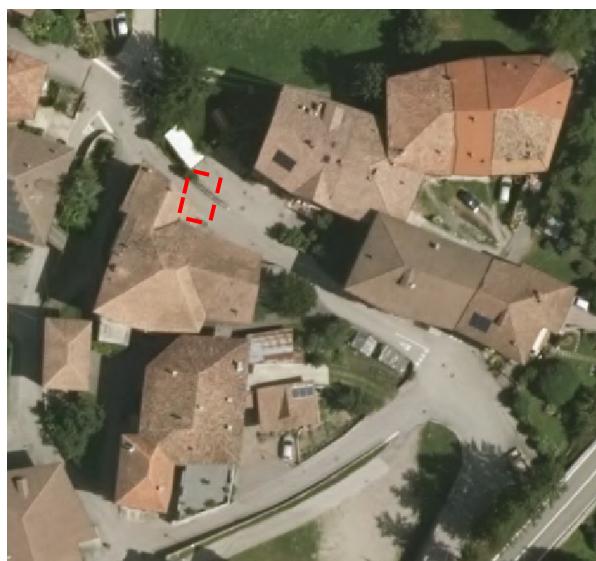
UNITA' EDILIZIA N° 75

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 3 3 2 1 9	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		3 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: parte nordovest del caseggiato, con caratteristiche d'epoca relativamente più recenti ancorché storiche rispetto al fabbricato contiguo. Priva di poggioli intonaco a sbricco.			

P.ED 19 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 76

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

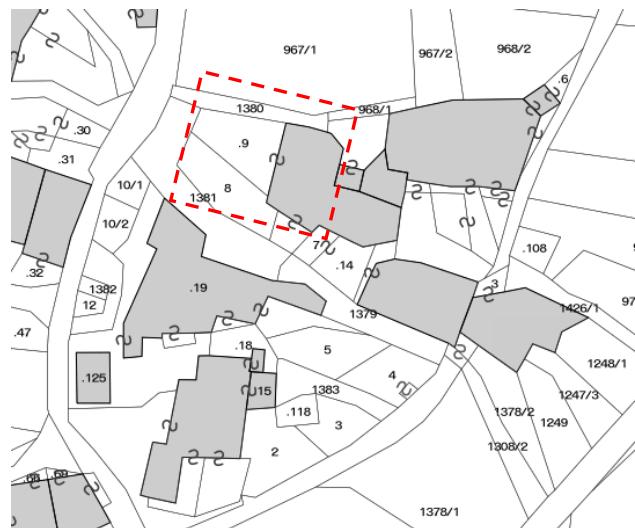
UNITA' EDILIZIA N° 76

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		X
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	TETTOIA		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Tettoia ricavata nell'angolo rientrante della casa sul fronte strada, in corrispondenza di contrafforte murario.			

P.ED 9 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 77

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

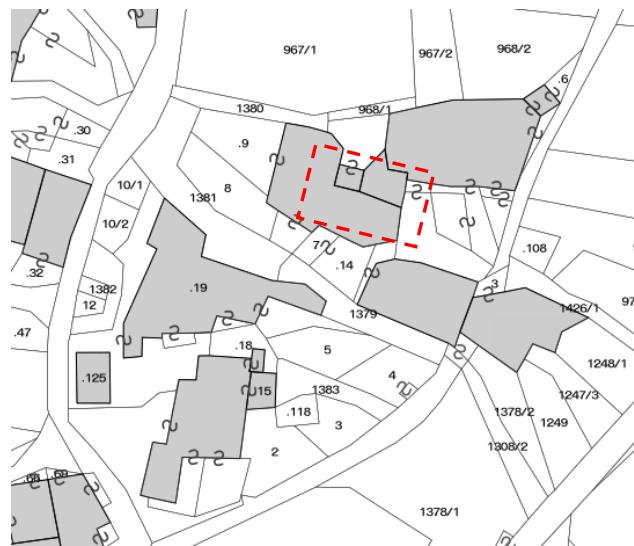
UNITA' EDILIZIA N° 77

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 12	4 3 3 2
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		3 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: edificio ristrutturato integralmente nel recente passato, valorizzando gli aspetti formali e costruttivi previsti per gli insediamenti storici, come l'intonaco raso pietra, i poggioli in legno con montanti verticali, la scala in pietra fino al piano primo, ecc. Ampio spazio pertinenziale a cortile con presenza di strutture accessorie e siepe di delimitazione			

P.ED 9 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 78

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

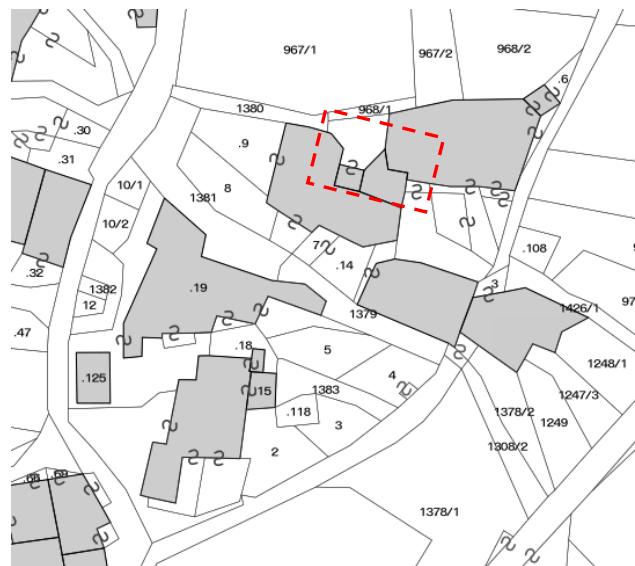
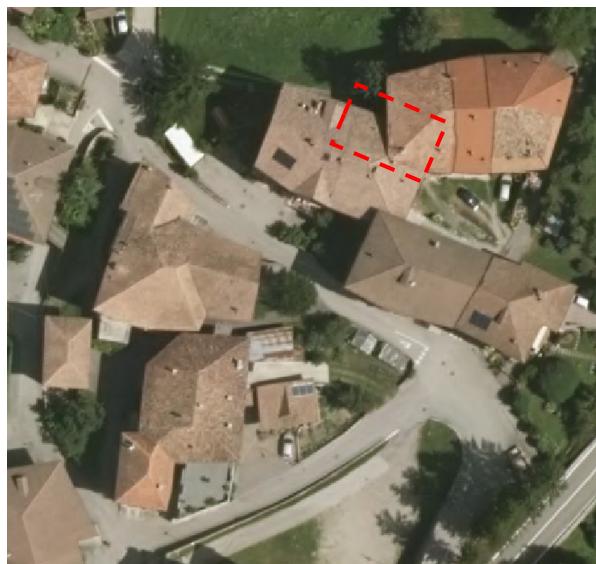
UNITA' EDILIZIA N° 78

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	altro.....		
		anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	post 1960/70		
		volumetrici originali		
		Costruttivo		
		Complementari		
		Decorativi		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	TOTALE		<b>12</b>
		da 1 a 4		
		da 1 a 4		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	da 1 a 4		<b>4</b>
		da 1 a 4		
		da 1 a 4		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	ABITATIVO		
		Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Portoni tradizionali da valorizzare		
		Manto di copertura		
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	scandole o pietra		<b>X</b>
		lamiera		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>			
		muratura		
		legno		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	cemento armato		
		ferro		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		<b>R2</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio recuperato integralmente nel recente passato, con due lati liberi, di cui il sud in continuità con quello di scheda n° 77 rifinito in modo similare. Il prospetto est è servito da lungo pontile adiacente al quale si trova nel seminterrato un manufatto /tettoia con manto in coppi; l'ampia apertura ritagliata nella muratura è totalmente tamponata in tavole di legno come il portone d'accesso.			

P.ED 9 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 79

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		Valorizzare il porticato a volta e muratura in sassi a vista

ANALISI DI RILIEVO

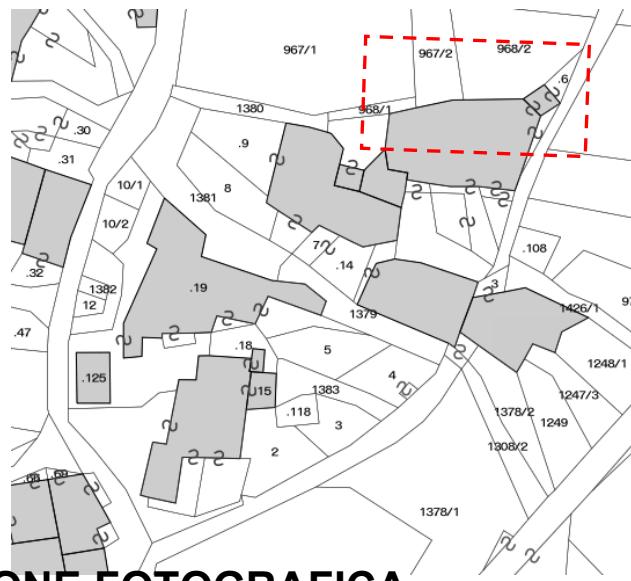
UNITA' EDILIZIA N° 79

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 12	4 3 3 2
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		2 1 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: parte centrale del casale, incastonata tra tre unità edilizie e con due lati liberi: il nord caratterizzato da ampio porticato a volta e muratura in sassi a vista, l'est con scale d'entrata all'abitazione di piano primo.			

P.ED 6 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 80/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO

UNITA' EDILIZIA N° 80/A

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		Sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	x	medio
		PARZIALE		elevato
				TOTALE
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> casale al margine nordest dell'abitato. Con questa scheda si identifica sostanzialmente l'ampio fronte nord a tratti risanato che presenta contrafforti murari, le ampie aperture ritagliate nelle murature tamponate con tavole in legno ed una con muratura, il pontile d'accesso con notevole arcata a volta in sassi a vista, accanto al quale una superfetazione.  Fronte privo di poggioli.			
				<b>R2</b>

P.ED 6 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 80/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>			
Portale ad arco d'accesso verso il lato strada che sul concio di chiave del contorno in pietra riporta la scritta 17 37			
Valorizzare il portale ad arco d'accesso verso il lato strada che sul concio di chiave del contorno in pietra riporta la scritta 1737			

ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 80/B

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 12	4 3 3 2 12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		3 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		X X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: casale al margine nordest dell'abitato. Con questa scheda si identifica sostanzialmente il fronte sud ed est, per lo più già risanato nel passato specie in riferimento al piano abitativo. Portale ad arco d'accesso verso il lato strada che sul concio di chiave del contorno in pietra riporta la scritta 17 37			

P.ED 14 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 81

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## **ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

## **ANALISI DI RILIEVO**

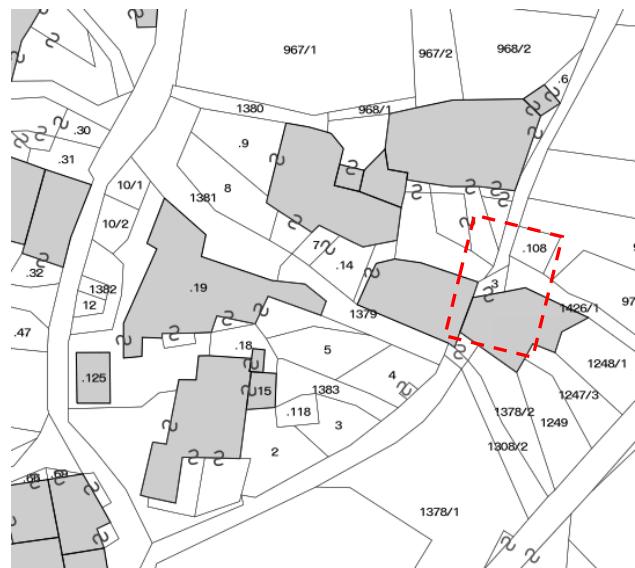
**UNITA EDILIZIA N° 81**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 da 1 a 4 4 3 1 1 9	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		3 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: parte valle del più ampio casale di forma allungata a cui appartiene. Con tre lati liberi, questo edificio già ristrutturato nel passato, non mostra specie nel fronte sud ed est, significativi aspetti storici. Tapparelle nei fori del piano secondo.			

P.ED 3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 82

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) edificio speciale stalle baito malghe altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 post 1939 post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali da 1 a 4 Costruttivo da 1 a 4 Complementari da 1 a 4 Decorativi da 1 a 4 TOTALE		4 3 3 2 12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani interrato/seminterrato Sottotetto		2 1 1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro.... fronti generali di pregio contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare Inferriate, poggioli..... Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X nullo PARZIALE	medio elevato TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: parte monte del casale con portico ad avvolto di passaggio pubblico e ponte per le aie a tergo. Già risanata nel passato			

P.ED 3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 83

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

## ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 83

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	X
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	1
		Sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	X nullo      medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: è un tutt'uno con l'unità n. 82 del quale ne rappresenta l'acceso porticato da tettoia, l'antistante piazzale pavimentato in lastre di porfido e recintato con ringhiera in ferro, oltre a sottostante locale seminterrato.		

P.ED 3 C.C. GODENZO

UNITA' EDILIZIA n. 84

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

## ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 84

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
---	----------------------	---------------------------------------	--

		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	X
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		Sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA/LAVATOIO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro
9	DEGRADO	nullo X medio	elevato
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	X
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: fontana cementizia a due vasche, unica, sita su suolo frazionale, sottostante la via provinciale, su piazzola asfaltata non delimitata a bordo strada.		