

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO**

**Fraz. BIE'**

**Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
"PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"**

**VARIANTE 2019**

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



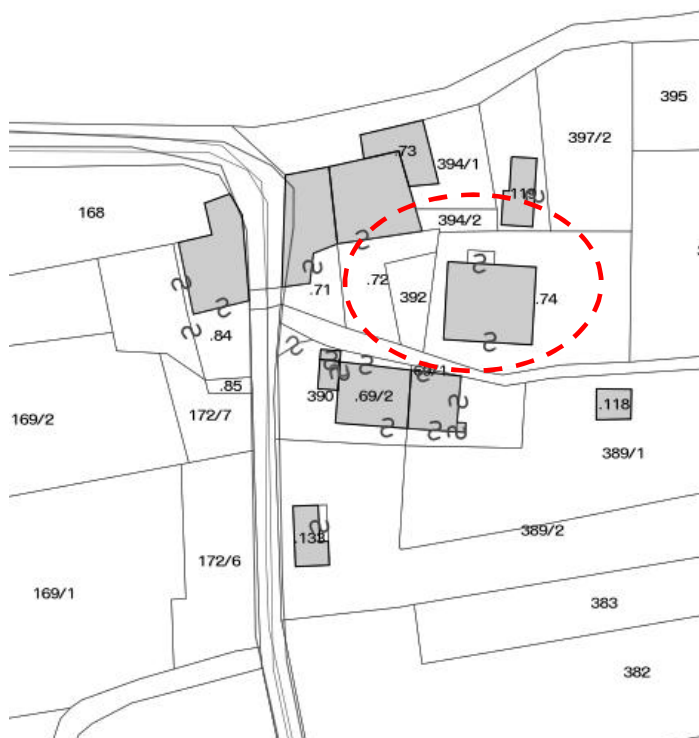
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 74 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 01

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 01**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			2	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto			1	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			<b>R3</b>	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato recentemente, ancora in fase di completamento (piano primo); coibentazione esterna a cappotto con intonachino al civile liscio, poggiori in legno a listelli orizzontali compreso scala esterna sul lato nord.. Abbaino a cuccia di cane sul tetto.					

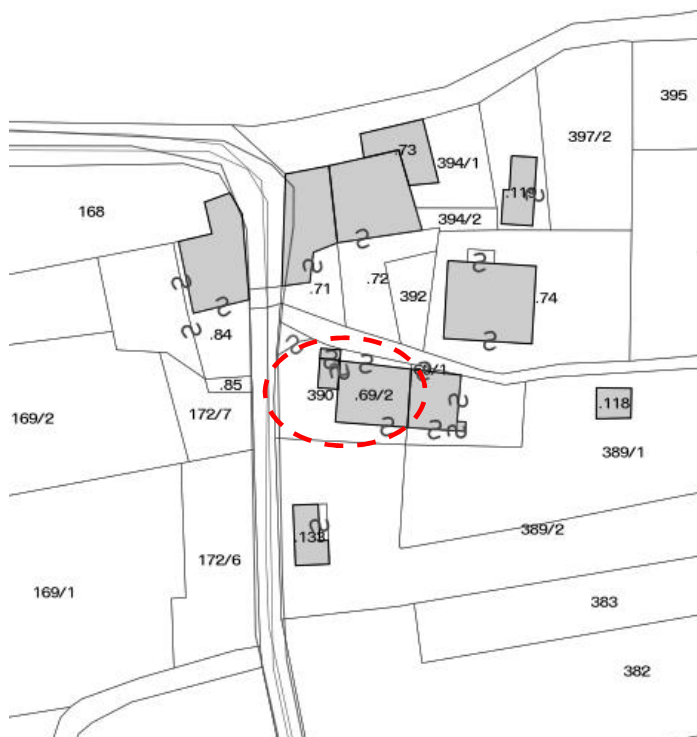
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 69/2 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			2	
		interrato/seminterrato			1	
		sottotetto			1	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			<b>R3</b>	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato nel recente passato, intonaco al civile rustico color giallo, poggiori e scale esterne per accesso agli alloggi in cemento con parapetti in struttura di ferro rivestiti da doghe in legno. Falda sud con pannelli solari e fotovoltaici.					



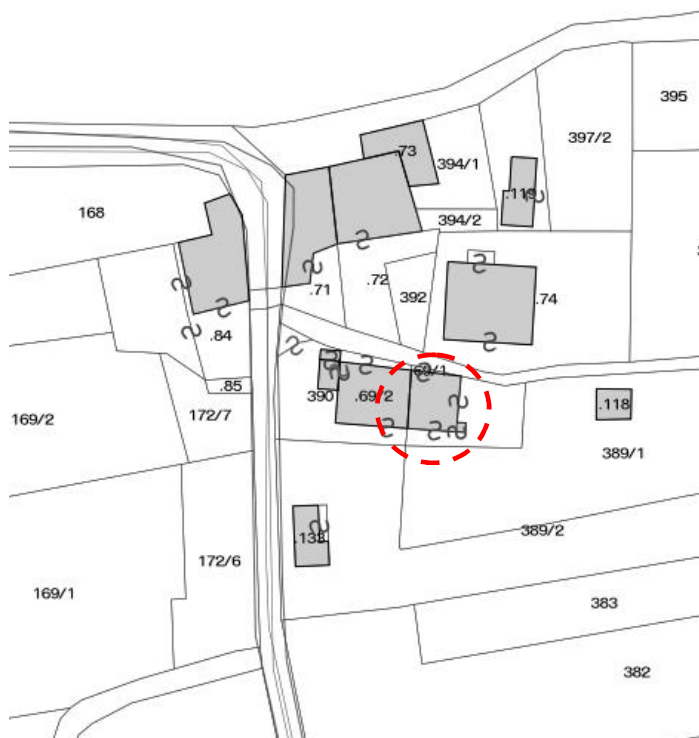
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 69/1 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		<b>R3</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato nel recente passato, intonaco al civile rustico color giallo, poggiori e scala esterna in cemento. Presenza di manufatto accessorio esterno in legno (p.ed. 118).					

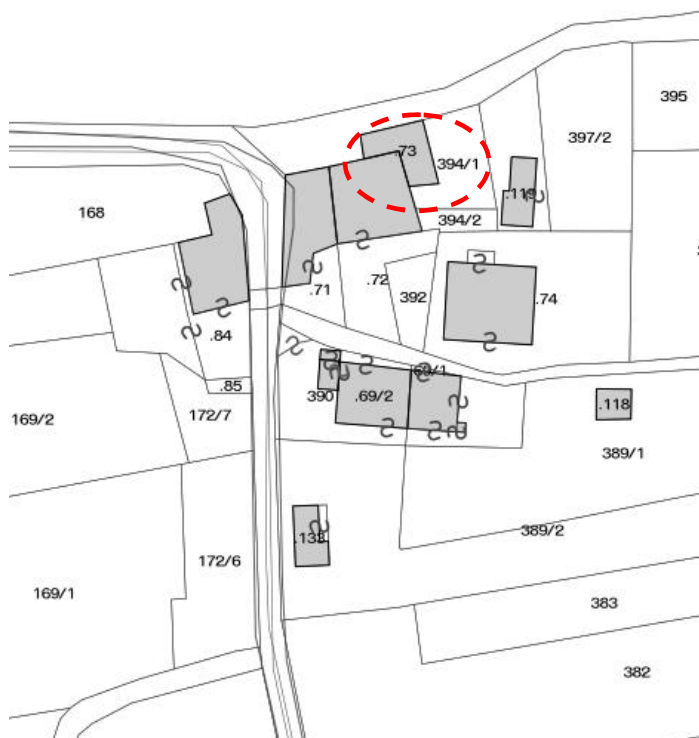
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 73 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Può essere ' consentita una modesta sopraelevazione del corpo posto a Nord fino alla linea di gronda dell'edificio n°4 con tetto a padiglione.		



**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			3
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggiori....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nessuno	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE X	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			<b>R2</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato recentemente nel tetto, mentre permangono condizioni di un risanamento passato per le facciate, caratterizzate da intonaco a sbriccio. Non ci sono poggiori. Presenza di manufatto accessorio (p.ed. 119) parte in muratura con tetto a terrazzo e parte in legno ad unica falda come tettoia con manto in lamiera.				

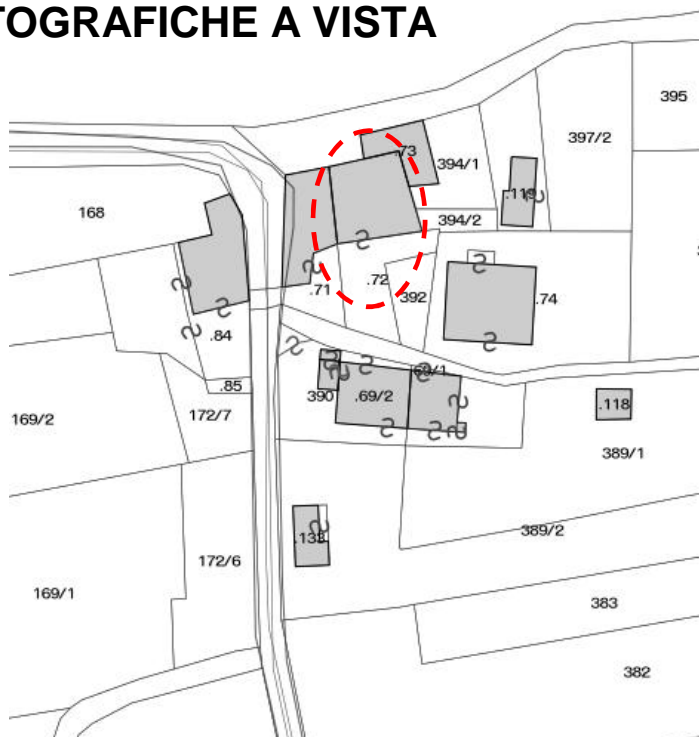
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 72 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione sono da conservare le particolari strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		<b>R3</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato recentemente, riproponendo le classiche definizioni dei centri storici (poggioli in legno, intonaco rustico raso pietra nelle aie, finestre con contorni in pietra, ecc.).					

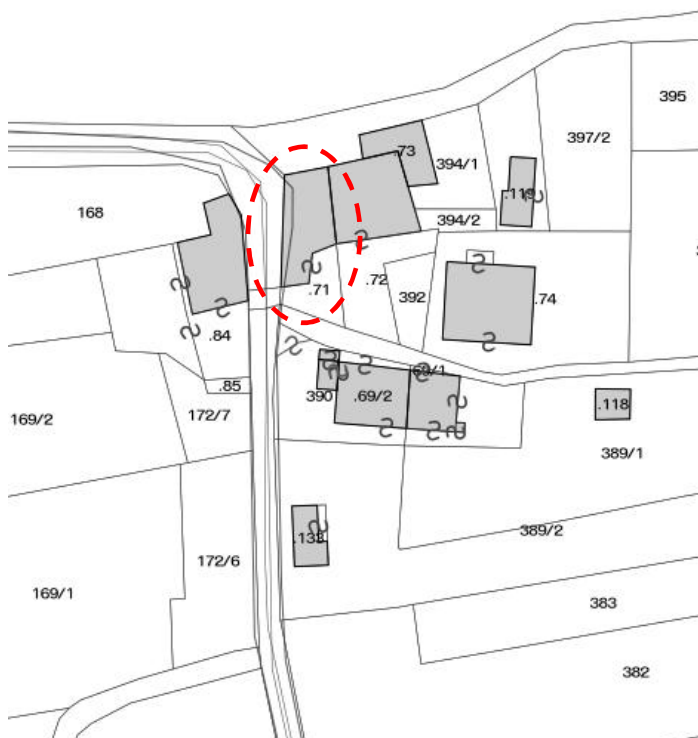
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 71 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione sono da conservare le particolari strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne.		



**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	4	
		Complementari	da 1 a 4	4	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		13	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			1
		interrato/seminterrato			1
		sottotetto			1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			X
		Inferriate, poggiori....			X
		Portoni tradizionali da valorizzare			X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese	X	
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			<b>R3</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio mai ristrutturato nel recente passato ed in talune parti presenta un degrado elevato. Non abitato. Abbaino a cuccia di cane. Poggioli in cemento con ringhiera in ferro a piano rialzato.				

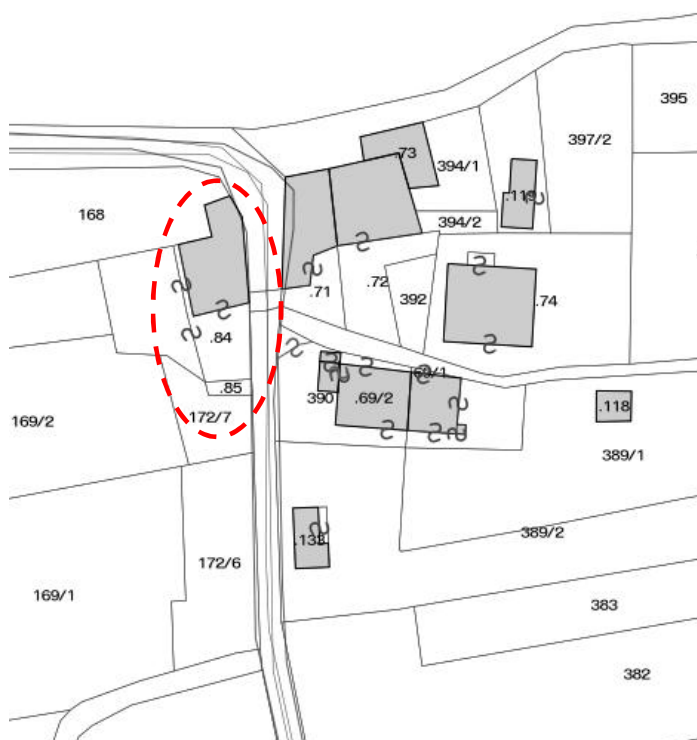
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 84-85 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 05**

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico; pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

--	--

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				X		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)						
		edificio speciale						
		stalle						
		baite						
		malghe						
		altro.....						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				X		
		tra il 1860 e il 1939						
		post 1939						
		post 1960/70						
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali		da 1 a 4		3		
		Costruttivo		da 1 a 4		3		
		Complementari		da 1 a 4		3		
		Decorativi		da 1 a 4		2		
		TOTALE				11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani				1		
		interrato/seminterrato				1		
		sottotetto				1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO						
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....						
		fronti generali di pregio						
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare						
		Inferriate, poggiori.....						
		Portoni tradizionali da valorizzare						
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura		coppo tipo cotto		X		
				marsigliese				
				tegole in cemento				
				scandole o pietra				
				lamiera				
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		muratura		X		
				legno				
				cemento armato				
				ferro				
9	DEGRADO	X	nessuno		medio		elevato	
		PARZIALE				TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato				X		
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				X		
		media qualità						
		bassa qualità						
12	VINCOLI LEGISLATIVI							
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO				R2		

**14**

**NOTE:** edificio ristrutturato recentemente. Si segnala una cassetta votiva in legno sul muro in fregio alla strada comunale.



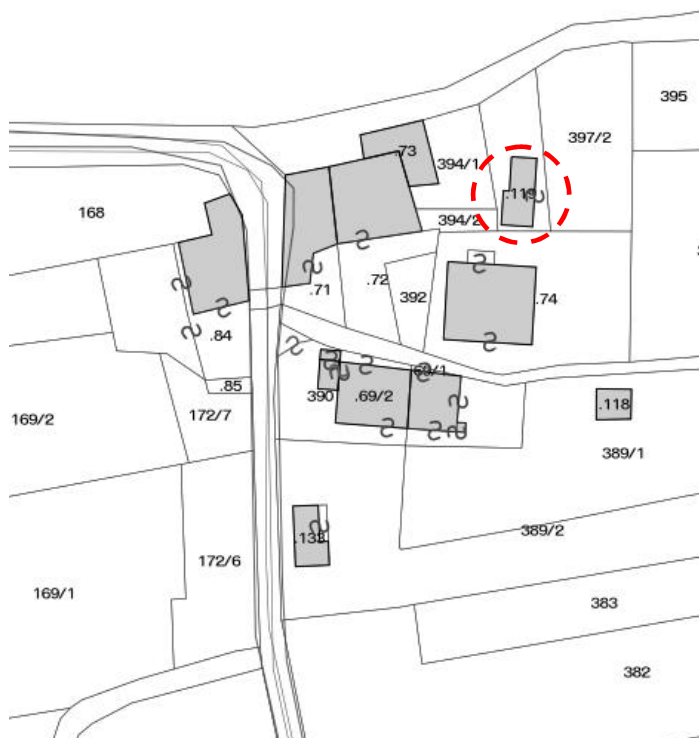
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 119 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 06

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>2</b>		
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>		
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>		
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>		
		TOTALE		<b>7</b>		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			<b>1</b>	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto			<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>				
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIATA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto marsigliese	<b>X</b>		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>		
			legno	<b>X</b>		
			cemento armato			
			ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE			TOTALE	<b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato			<b>X</b>	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			<b>X</b>	
		media qualità				
		bassa qualità				
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico				
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> manufatto accessorio parte in muratura con tetto a terrazzo e parte in legno ad unica falda a mò di tettoia con manto in lamiera.					