

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO**

**Fraz. BIE'**

**Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

**VARIANTE 2019**

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



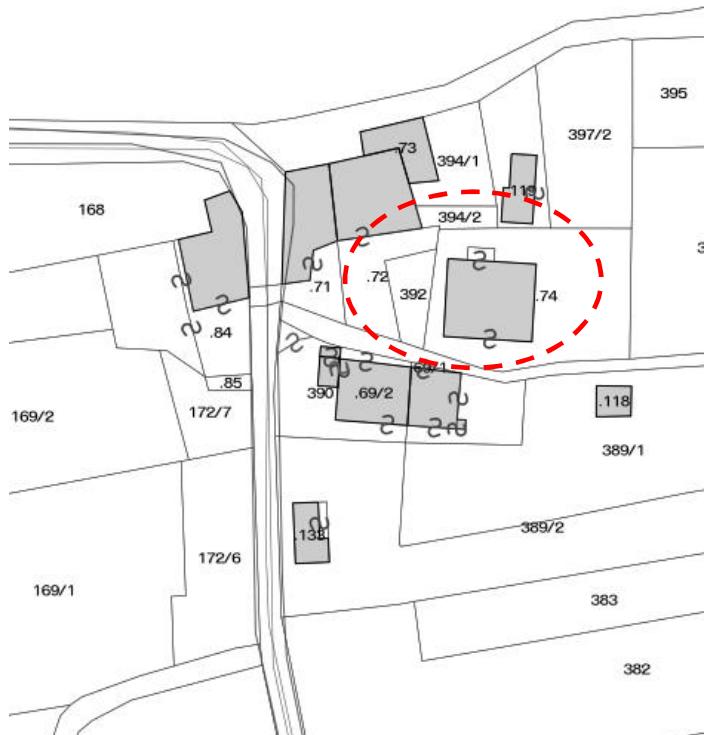
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 74 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 01

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio ristrutturato recentemente, ancora in fase di completamento (piano primo); coibentazione esterna a cappotto con intonachino al civile liscio, poggioli in legno a listelli orizzontali compreso scala esterna sul lato nord.. Abbaino a cuccia di cane sul tetto.			

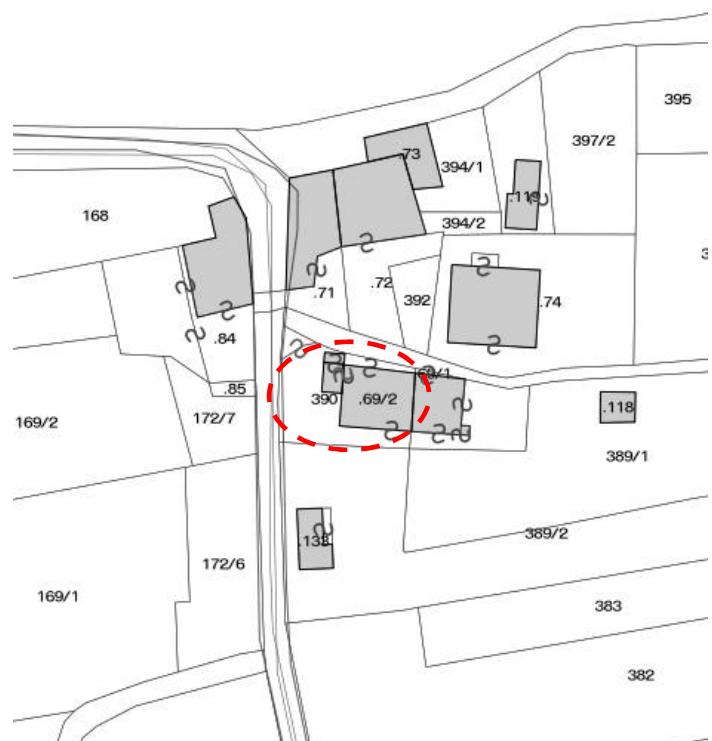
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 69/2 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio ristrutturato nel recente passato, intonaco al civile rustico color giallo, poggioli e scale esterne per accesso agli alloggi in cemento con parapetti in struttura di ferro rivestiti da doghe in legno. Falda sud con pannelli solari e fotovoltaici.			

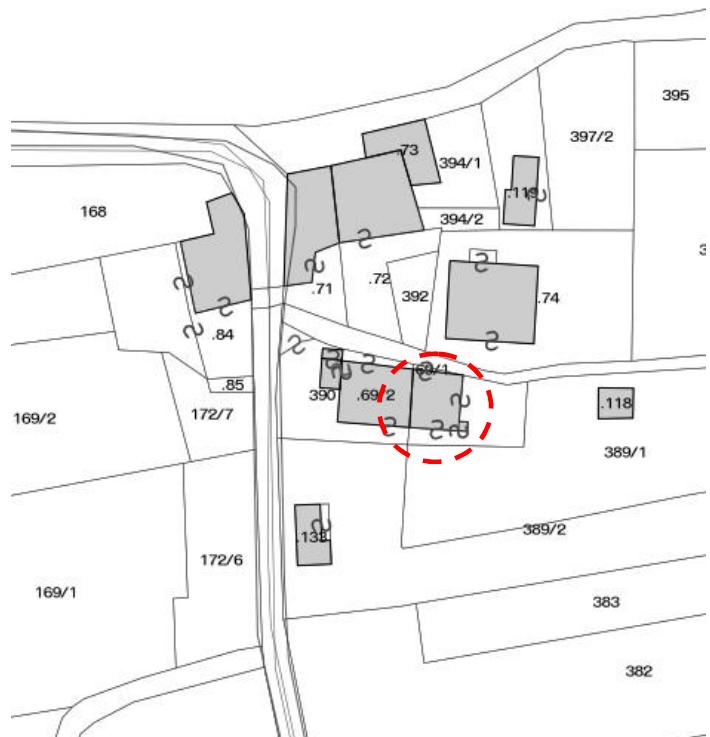
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 69/1 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		<b>TOTALE</b>	8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto
			marsigliese
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	cemento armato
			ferro
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	in stato di abbandono	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>	
<b>14</b>	NOTE: edificio ristrutturato nel recente passato, intonaco al civile rustico color giallo, poggioli e scala esterna in cemento. Presenza di manufatto accessorio esterno in legno (p.ed. 118).		

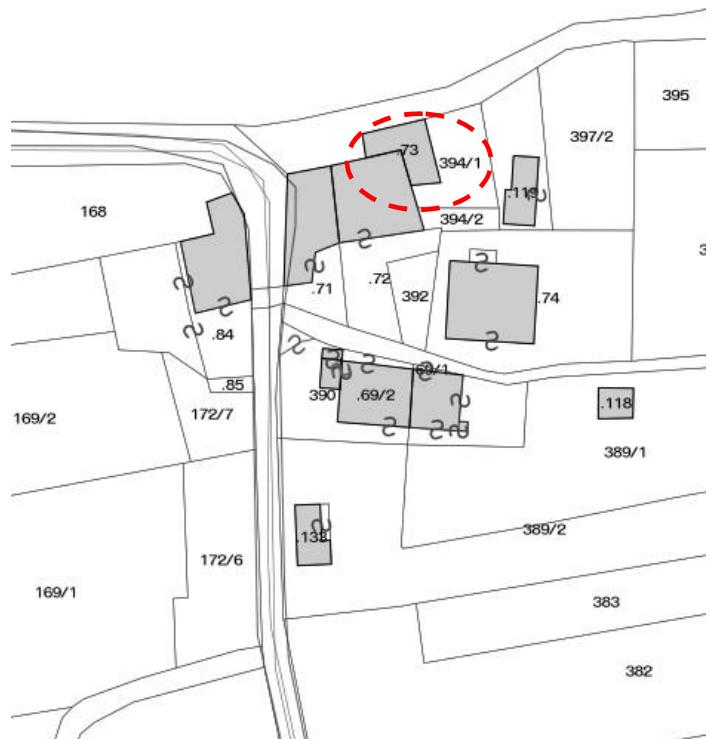
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 73 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Può essere consentita una modesta sopraelevazione del corpo posto a Nord fino alla linea di gronda dell'edificio n°4 con tetto a padiglione.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio ristrutturato recentemente nel tetto, mentre permangono condizioni di un risanamento passato per le facciate, caratterizzate da intonaco a sbricco. Non ci sono poggioli. Presenza di manufatto accessorio (p.ed. 119) parte in muratura con tetto a terrazzo e parte in legno ad unica falda come tettoia con manto in lamiera.			

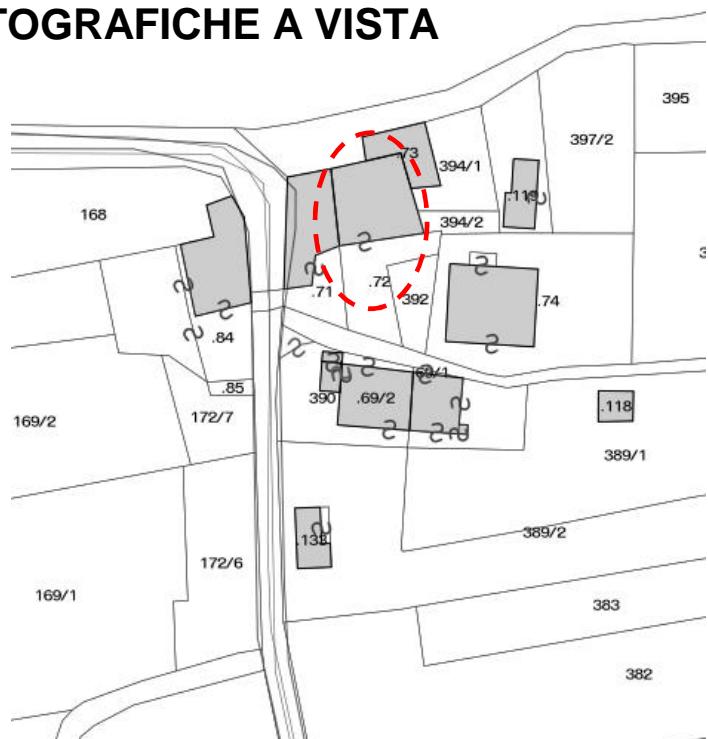
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 72 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio ristrutturato recentemente, riproponendo le classiche definizioni dei centri storici (poggioli in legno, intonaco rustico raso pietra nelle aie, finestre con contorni in pietra, ecc.).			

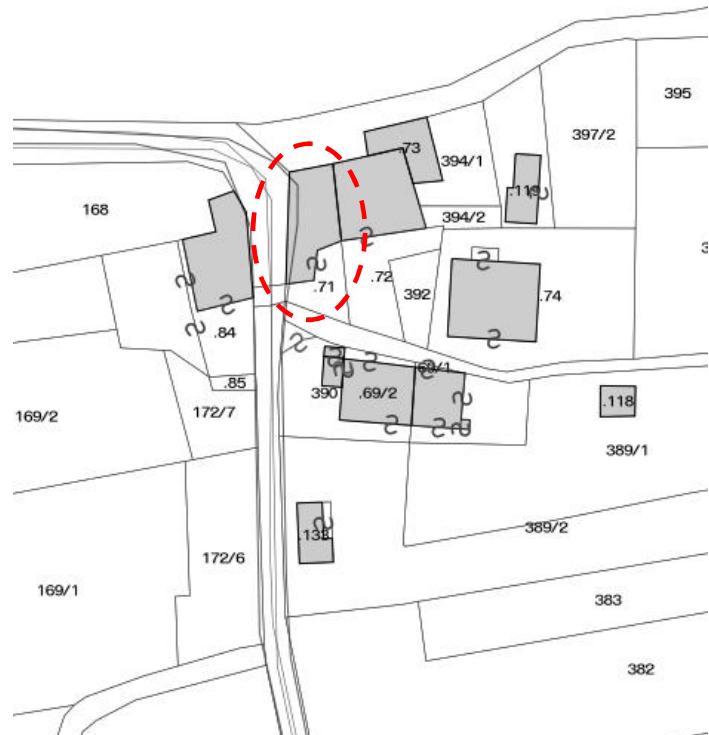
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 71 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione sono da conservare le particolari strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		13
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio mai ristrutturato nel recente passato ed in talune parti presenta un degrado elevato. Non abitato. Abbaino a cuccia di cane. Poggioli in cemento con ringhiera in ferro a piano rialzato.			

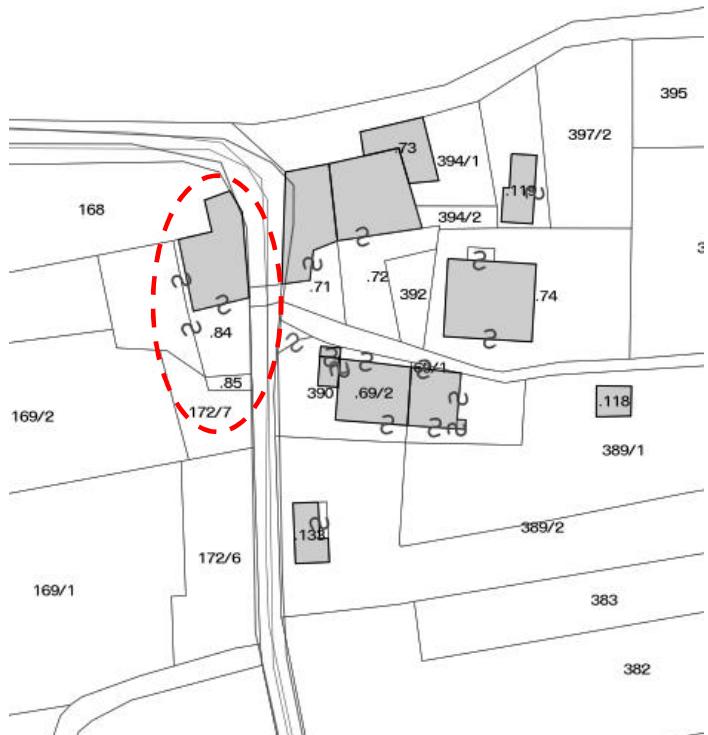
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 84-85 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico; pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

--	--

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	1
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	X
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	X
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	elevato
		medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE	TOTALE X
		utilizzato	
		sottoutilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	X
		alta qualità	
		media qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	<b>RISANAMENTO</b>	R2
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>		

**14**

**NOTE:** edificio ristrutturato recentemente. Si segnala una cassetta votiva in legno sul muro in fregio alla strada comunale.

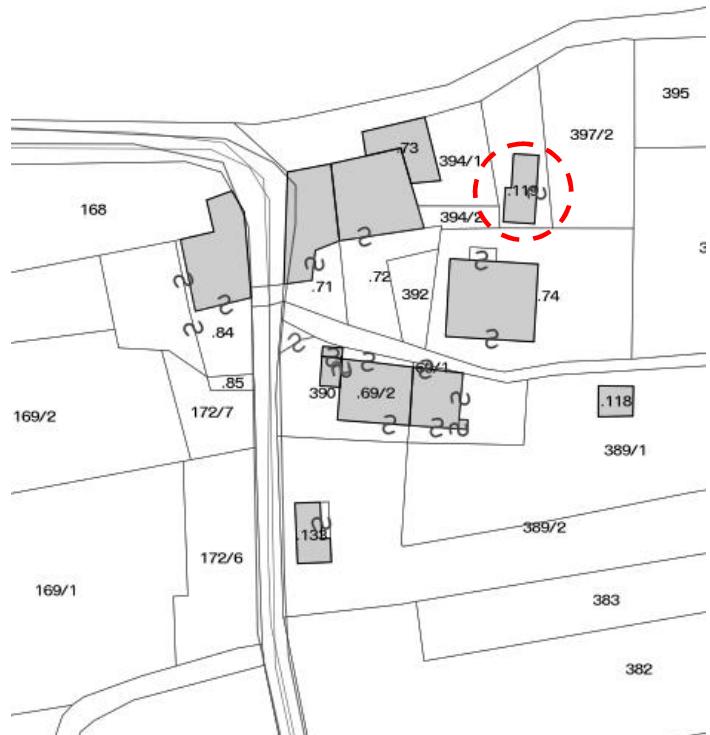
ABITATO DI: BIE'

LOCALITA': ---

P.ED. 119 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 06

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> falda unica	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto
			marsigliese
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	
		nullo	
		medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		elevato
		utilizzato	
		sottoutilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono
		alta qualità	
		media qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		bassa qualità
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico	
<b>14</b>	NOTE: manufatto accessorio parte in muratura con tetto a terrazzo e parte in legno ad unica falda a mò di tettoia con manto in lamiera.		