

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO  
Fraz. VILLA**

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista

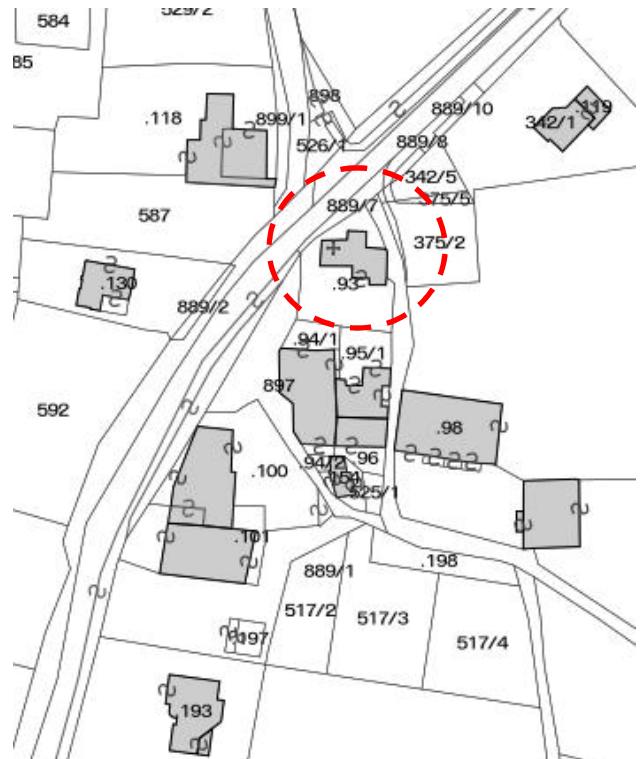


ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 93 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 01

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO  | RESTAURO                                  | R1 |
|--|-------------------------|---|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI     | DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004) |    |
|  | INDICAZIONI PROGETTUALI |   |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 01**

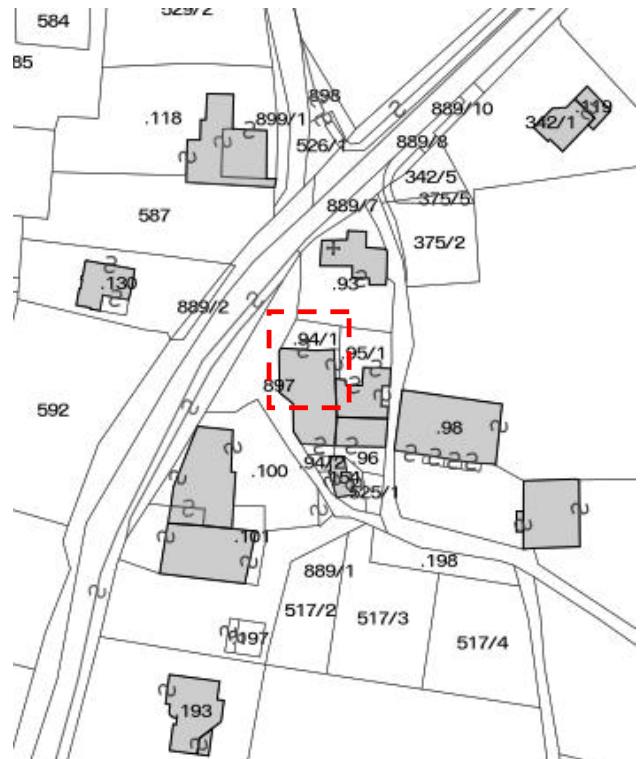
|           |  |  |                       |          |
|-----------|--|--|-----------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                       | <b>X</b> |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                       |          |
|           |  | edificio speciale (CHIESA)   |                       |          |
|           |  | stalle   |                       |          |
|           |  | baite  |                       |          |
|           |  | malghe   |                       |          |
|           |  | altro.....   |                       |          |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                       | <b>X</b> |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                       |          |
|           |  | post 1939  |                       |          |
|           |  | post 1960/70   |                       |          |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4              | 4        |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4              | 4        |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4              | 4        |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4              | 2        |
|           |  | TOTALE   |                       | 14       |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                       |          |
|           |  | interrato/seminterrato   |                       |          |
|           |  | sottotetto   |                       |          |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>USO COLLETTIVO</b>  |                       |          |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                       |          |
|           |  | fronti generali di pregio  |                       |          |
|           |  | <b>contorni in pietra</b> muratura o in legno da valorizzare   |                       | <b>X</b> |
|           |  | <b>Inferriate</b> , poggioli.....  |                       | <b>X</b> |
|           |  | <b>Portoni tradizionali</b> da valorizzare   |                       | <b>X</b> |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a due falde  | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto      | <b>X</b> |
|           |  |  | marsigliese           |          |
|           |  |  | tegole in cemento     |          |
|           |  |  | scandole o pietra     |          |
|           |  |  | lamiera               |          |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura              | <b>X</b> |
|           |  |  | legno                 |          |
|           |  |  | cemento armato        |          |
|           |  |  | ferro                 |          |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | X  | nullo                 |          |
|           |  |  | medio                 |          |
|           |  |  | elevato               |          |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   |  | PARZIALE              |          |
|           |  |  | TOTALE                | <b>X</b> |
|           |  |  |                       |          |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...   |  | utilizzato            | <b>X</b> |
|           |  |  | sottoutilizzato       |          |
|           |  |  | in stato di abbandono |          |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   |  | alta qualità          | <b>X</b> |
|           |  |  | media qualità         |          |
|           |  |  | bassa qualità         |          |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RESTAURO</b>  |                       |          |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b> Risanata nel passato, presenta qualche ammaloramento nell'intonacatura al liscio, alla base delle murature. Portali e finestre con contorni in pietra. Campanile in granito facciavista con copertura a padiglione in coppi.<br>Area pertinenziale a verde, racchiusa da muro di cinta. |  |                       |          |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 94/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

| CATEGORIA D'INTERVENTO  | RISANAMENTO  | R2 |
|-------------------------|--|----|
| VINCOLI PARTICOLARI     |  |    |
| INDICAZIONI PROGETTUALI | <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione, in particolare del sottotetto, dovranno riproporre le tradizionali strutture lignee a graticcio ritagliate nelle murature perimetrali.</p> |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/A**

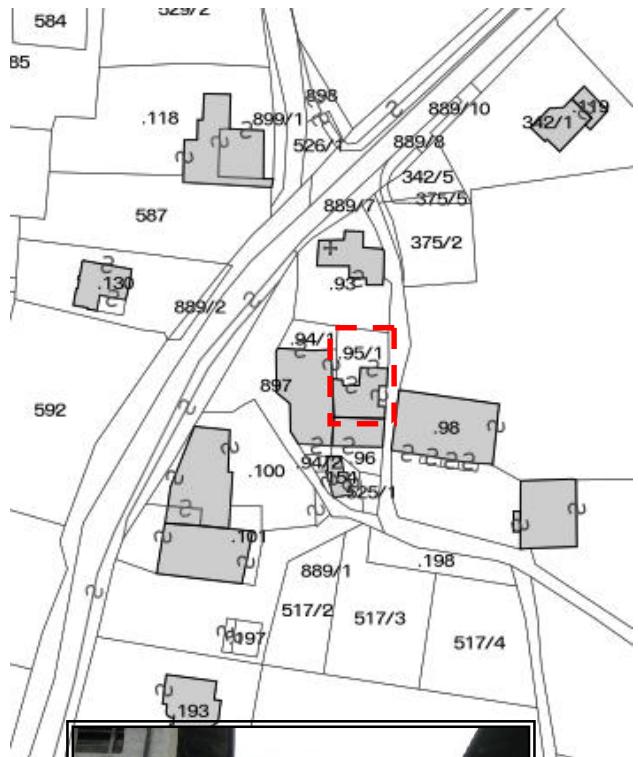
|           |  |  |                   |               |
|-----------|--|--|-------------------|---------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>      |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |               |
|           |  | edificio speciale  |                   |               |
|           |  | stalle   |                   |               |
|           |  | baite  |                   |               |
|           |  | malghe   |                   |               |
|           |  | altro.....   |                   |               |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>      |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                   |               |
|           |  | post 1939  |                   |               |
|           |  | post 1960/70   |                   |               |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4          | 2             |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4          | 1             |
|           |  | TOTALE   |                   | 9             |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                   | 2             |
|           |  | interrato/seminterrato   |                   | 1             |
|           |  | sottotetto   |                   | 1             |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |               |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |               |
|           |  | fronti generali di pregio  |                   |               |
|           |  | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |               |
|           |  | Inferriate, poggioli.....  |                   |               |
|           |  | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |               |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a padiglione   | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  |               |
|           |  |  | marsigliese       |               |
|           |  |  | tegole in cemento |               |
|           |  |  | scandole o pietra |               |
|           |  |  | lamiera           |               |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | X             |
|           |  |  | legno             |               |
|           |  |  | cemento armato    |               |
|           |  |  | ferro             |               |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | X  | nullo             |               |
|           |  |  | medio             | elevato       |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE</b> |
|           |  |  |                   | X             |
|           |  |  |                   |               |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...   | utilizzato   |                   |               |
|           |  | sottoutilizzato  |                   |               |
|           |  | in stato di abbandono  |                   |               |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   |  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |               |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b><br>Recentemente realizzata una pensilina in legno sulla porta d'entrata del poggiolo a piano 2° che è in struttura cementizia con ringhiera in ferro . Forometria regolare con imposte verdi a specchio e griglie. Ampio porticato d'ingresso al centro del fronte ovest. Intonaco a sbriciolo. |  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 95/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO  | RISANAMENTO | R2 |
|--|---|-------------|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI   |             |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione, in particolare del sottotetto, dovranno riproporre le tradizionali strutture lignee a graticcio ritagliate nelle murature perimetrali. |             |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/B**

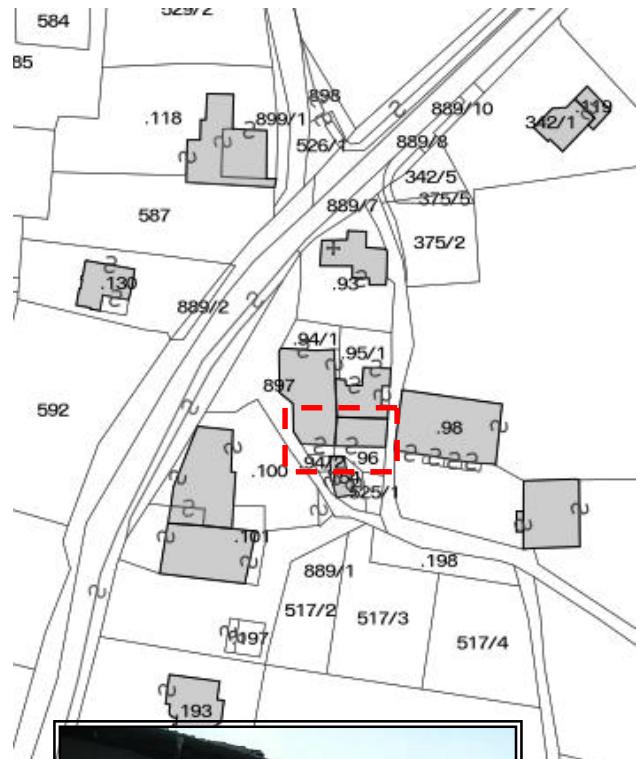
|           |  |  |                   |                 |
|-----------|--|--|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>        |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |                 |
|           |  | edificio speciale  |                   |                 |
|           |  | stalle   |                   |                 |
|           |  | baite  |                   |                 |
|           |  | malghe   |                   |                 |
|           |  | altro.....   |                   |                 |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>        |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                   |                 |
|           |  | post 1939  |                   |                 |
|           |  | post 1960/70   |                   |                 |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 3               |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3               |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4          | 3               |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4          | 1               |
|           |  | TOTALE   |                   | 10              |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                   | 2               |
|           |  | interrato/seminterrato   |                   | 1               |
|           |  | sottotetto   |                   | 1               |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |                 |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |                 |
|           |  | fronti generali di pregio  |                   |                 |
|           |  | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |                 |
|           |  | Inferriate, poggioli.....  |                   |                 |
|           |  | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |                 |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a padiglione   | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  | <b>X</b>        |
|           |  |  | marsigliese       |                 |
|           |  |  | tegole in cemento |                 |
|           |  |  | scandole o pietra |                 |
|           |  |  | lamiera           |                 |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | <b>X</b>        |
|           |  |  | legno             |                 |
|           |  |  | cemento armato    |                 |
|           |  |  | ferro             |                 |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | nullo  | X                 |                 |
|           |  | medio  |                   | elevato         |
|           |  | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE X</b> |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   | utilizzato   |                   |                 |
|           |  | sottoutilizzato  |                   |                 |
|           |  | in stato di abbandono  |                   |                 |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...   | alta qualità   |                   |                 |
|           |  | media qualità  |                   |                 |
|           |  | bassa qualità  |                   |                 |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   |  |                   |                 |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |                 |
| <b>14</b> | NOTE: Questa parte di edificio, a differenza delle altre che compongono il caseggiato, non denota interventi di risanamento recente, specie sul fronte principale. Nel fronte est (strettoia) è ubicato l'accesso nella rientranza con sovrastanti poggioli. |  |                   |                 |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 94/1-96 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/C

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO  | RISANAMENTO | R2 |
|--|---|-------------|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI   |             |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione, in particolare del sottotetto, dovranno riproporre le tradizionali strutture lignee a graticcio ritagliate nelle murature perimetrali. |             |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/C**

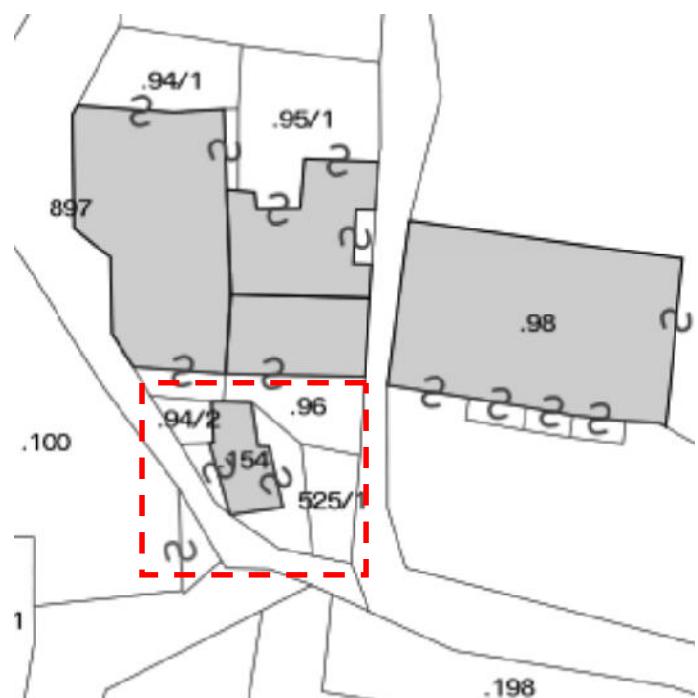
|           |  |  |                   |               |
|-----------|--|--|-------------------|---------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>      |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |               |
|           |  | edificio speciale  |                   |               |
|           |  | stalle   |                   |               |
|           |  | baite  |                   |               |
|           |  | malghe   |                   |               |
|           |  | altro.....   |                   |               |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>      |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                   |               |
|           |  | post 1939  |                   |               |
|           |  | post 1960/70   |                   |               |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4          | 1             |
|           |  | TOTALE   |                   | 10            |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                   | 3             |
|           |  | interrato/seminterrato   |                   | 1             |
|           |  | sottotetto   |                   | 1             |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |               |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |               |
|           |  | fronti generali di pregio  |                   |               |
|           |  | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |               |
|           |  | Inferriate, poggioli.....  |                   |               |
|           |  | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |               |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a padiglione   | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  |               |
|           |  |  | marsigliese       |               |
|           |  |  | tegole in cemento |               |
|           |  |  | scandole o pietra |               |
|           |  |  | lamiera           |               |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | X             |
|           |  |  | legno             |               |
|           |  |  | cemento armato    |               |
|           |  |  | ferro             |               |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | X  | nullo             |               |
|           |  |  | medio             | elevato       |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE</b> |
|           |  |  |                   | X             |
|           |  | utilizzato   |                   |               |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...                 | sottoutilizzato  |                   |               |
|           |  | in stato di abbandono  |                   |               |
|           |  | alta qualità   |                   |               |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   | media qualità  |                   |               |
|           |  | bassa qualità  |                   |               |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |               |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b><br>Edificio ristrutturato nel recente passato che identifica il fronte sud del più ampio caseggiato |  |                   |               |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 154 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 03

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO   | RISTRUTTURAZIONE | R3 |
|--|--|------------------|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI  |                  |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico ristrutturato nel recente passato. |                  |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03**

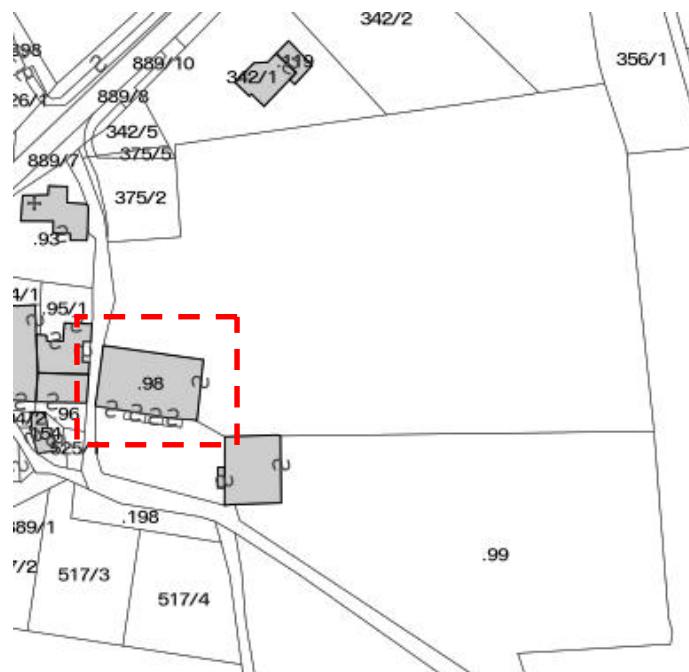
|           |  |  |                   |               |
|-----------|--|--|-------------------|---------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>      |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |               |
|           |  | edificio speciale  |                   |               |
|           |  | stalle   |                   |               |
|           |  | baite  |                   |               |
|           |  | malghe   |                   |               |
|           |  | altro.....   |                   |               |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                   |               |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                   |               |
|           |  | post 1939  |                   |               |
|           |  | post 1960/70   |                   | <b>X</b>      |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4          | 3             |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4          | 1             |
|           |  | TOTALE   |                   | 10            |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                   | 2             |
|           |  | interrato/seminterrato   |                   |               |
|           |  | sottotetto   |                   |               |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |               |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |               |
|           |  | fronti generali di pregio  |                   |               |
|           |  | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |               |
|           |  | Inferriate, poggioli.....  |                   |               |
|           |  | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |               |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a due falde  | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  | <b>X</b>      |
|           |  |  | marsigliese       |               |
|           |  |  | tegole in cemento |               |
|           |  |  | scandole o pietra |               |
|           |  |  | lamiera           |               |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | <b>X</b>      |
|           |  |  | legno             |               |
|           |  |  | cemento armato    |               |
|           |  |  | ferro             |               |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | X  | nullo             |               |
|           |  |  | medio             | elevato       |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE</b> |
|           |  |  |                   | X             |
|           |  | utilizzato   |                   |               |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...                       | sottoutilizzato  |                   |               |
|           |  | in stato di abbandono  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   |  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |
|           |  |  |                   |               |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RISTRUTTURAZIONE</b>  |                   |               |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b> Edificio ristrutturato nel recente passato (casa isolata cintata, dependance dell'edificio in scheda 2/C) |  |                   |               |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 98 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO  | RISANAMENTO                                 | R2 |
|--|---|---|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI   | Eventuale D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico recuperato nel recente passato. |   |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04**

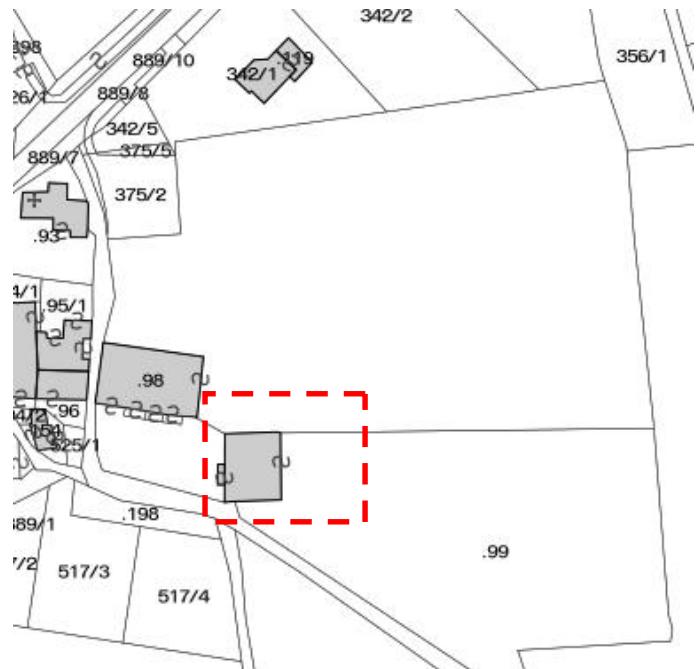
|           |   |  |                   |                 |
|-----------|---|--|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>   | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>        |
|           |   | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |                 |
|           |   | edificio speciale  |                   |                 |
|           |   | stalle   |                   |                 |
|           |   | baite  |                   |                 |
|           |   | malghe   |                   |                 |
|           |   | altro.....   |                   |                 |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>        |
|           |   | tra il 1860 e il 1939  |                   |                 |
|           |   | post 1939  |                   |                 |
|           |   | post 1960/70   |                   |                 |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 4               |
|           |   | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3               |
|           |   | Complementari  | da 1 a 4          | 3               |
|           |   | Decorativi   | da 1 a 4          | 2               |
|           |   | TOTALE   |                   | 12              |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>  | numero piani   |                   | 2               |
|           |   | interrato/seminterrato   |                   | 1               |
|           |   | sottotetto   |                   | 1               |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>  | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |                 |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>  | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |                 |
|           |   | fronti generali di pregio  |                   | <b>X</b>        |
|           |   | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |                 |
|           |   | Inferriate, poggioli.....  |                   |                 |
|           |   | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |                 |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a tre falde   | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  | <b>X</b>        |
|           |   |  | marsigliese       |                 |
|           |   |  | tegole in cemento |                 |
|           |   |  | scandole o pietra |                 |
|           |   |  | lamiera           |                 |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>   | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | <b>X</b>        |
|           |   |  | legno             |                 |
|           |   |  | cemento armato    |                 |
|           |   |  | ferro             |                 |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>  | X  | nullo             |                 |
|           |   |  | medio             | elevato         |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE X</b> |
|           |   | utilizzato   |                   |                 |
|           |   | sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   |                   |                 |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...  | alta qualità   |                   |                 |
|           |   | media qualità  |                   |                 |
|           |   | bassa qualità  |                   |                 |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>  | <b>Eventuale D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m</b>   |                   |                 |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>  | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |                 |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b><br>Villa padronale con ampio giardino cintato da mura, ristrutturata nel recente passato. Priva di poggioli. Particolari decorativi d'angolo, forometria regolare rettangolare con contorni in pietra lavorati, finestre a specchi. Abbaini tipologia "cuccia di cane". Intonaco al civile color bianco. Portale ad arco nel muro di cinta con pensilina in legno. |  |                   |                 |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 99 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO   | RISANAMENTO | R2 |
|--|--|-------------|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI  |             |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico ristrutturato nel recente passato. |             |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05**

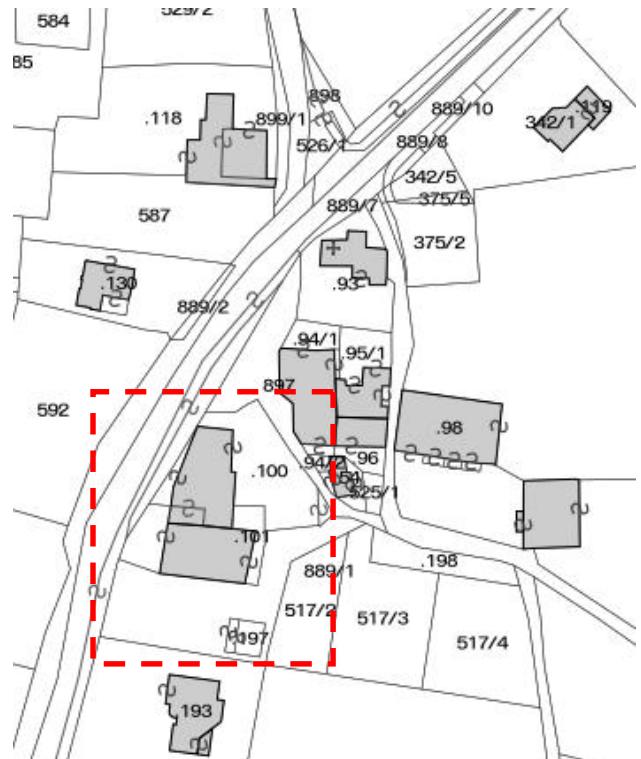
|           |  |  |                   |                 |
|-----------|--|--|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>  | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>        |
|           |  | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |                 |
|           |  | edificio speciale  |                   |                 |
|           |  | stalle   |                   |                 |
|           |  | baite  |                   |                 |
|           |  | malghe   |                   |                 |
|           |  | altro.....   |                   |                 |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>  | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>        |
|           |  | tra il 1860 e il 1939  |                   |                 |
|           |  | post 1939  |                   |                 |
|           |  | post 1960/70   |                   |                 |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>   | volumetrici originali  | da 1 a 4          | 4               |
|           |  | Costruttivo  | da 1 a 4          | 3               |
|           |  | Complementari  | da 1 a 4          | 3               |
|           |  | Decorativi   | da 1 a 4          | 2               |
|           |  | TOTALE   |                   | 12              |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>   | numero piani   |                   | 1               |
|           |  | interrato/seminterrato   |                   | 1               |
|           |  | sottotetto   |                   | 1               |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>   | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |                 |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>   | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   |                 |
|           |  | fronti generali di pregio  |                   |                 |
|           |  | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |                 |
|           |  | Inferriate, poggioli.....  |                   |                 |
|           |  | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |                 |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a padiglione   | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  | <b>X</b>        |
|           |  |  | marsigliese       |                 |
|           |  |  | tegole in cemento |                 |
|           |  |  | scandole o pietra |                 |
|           |  |  | lamiera           |                 |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>  | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | <b>X</b>        |
|           |  |  | legno             |                 |
|           |  |  | cemento armato    |                 |
|           |  |  | ferro             |                 |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>   | X  | nullo             |                 |
|           |  |  | medio             | elevato         |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>   | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE X</b> |
|           |  | utilizzato   |                   |                 |
|           |  | sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   |                   |                 |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc... | alta qualità   |                   |                 |
|           |  | media qualità  |                   |                 |
|           |  | bassa qualità  |                   |                 |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>   |  |                   |                 |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>   | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |                 |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b><br>Dependance della villa padronale di scheda n° 4 con caratteristiche similari     |  |                   |                 |

ABITATO DI: VILLA

LOCALITA': ---

P.ED. 100-101 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO   | RISANAMENTO | R2 |
|--|--|-------------|----|
|  | VINCOLI PARTICOLARI  |             |    |
|  | <b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b><br>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico già rifunzionalizzato. |             |    |

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06**

|           |   |  |                   |                 |
|-----------|---|--|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>   | edificio prevalentemente residenziale  |                   | <b>X</b>        |
|           |   | edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...) |                   |                 |
|           |   | edificio speciale  |                   |                 |
|           |   | stalle   |                   |                 |
|           |   | baite  |                   |                 |
|           |   | malghe   |                   |                 |
|           |   | altro.....   |                   |                 |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860  |                   | <b>X</b>        |
|           |   | tra il 1860 e il 1939  |                   |                 |
|           |   | post 1939  |                   |                 |
|           |   | post 1960/70   |                   |                 |
| <b>3</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali  | da 1 a 4          | <b>3</b>        |
|           |   | Costruttivo  | da 1 a 4          | <b>3</b>        |
|           |   | Complementari  | da 1 a 4          | <b>3</b>        |
|           |   | Decorativi   | da 1 a 4          | <b>1</b>        |
|           |   | TOTALE   |                   | <b>10</b>       |
| <b>4</b>  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b>  | numero piani   |                   | <b>2</b>        |
|           |   | interrato/seminterrato   |                   | <b>1</b>        |
|           |   | sottotetto   |                   | <b>1</b>        |
| <b>5</b>  | <b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>  | <b>ABITAZIONE</b>  |                   |                 |
| <b>6</b>  | <b>VINCOLI DI FACCIA</b>  | Affreschi murali, bifore, colonne, altro....   |                   | <b>X</b>        |
|           |   | fronti generali di pregio  |                   |                 |
|           |   | contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare  |                   |                 |
|           |   | Inferriate, poggioli.....  |                   |                 |
|           |   | Portoni tradizionali da valorizzare  |                   |                 |
| <b>7</b>  | <b>COPERTURA:</b><br>tetto in legno a padiglione  | <b>Manto di copertura</b>  | coppo tipo cotto  |                 |
|           |   |  | marsigliese       |                 |
|           |   |  | tegole in cemento |                 |
|           |   |  | scandole o pietra |                 |
|           |   |  | lamiera           |                 |
| <b>8</b>  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b>   | <b>Tipo di struttura portante</b>  | muratura          | <b>X</b>        |
|           |   |  | legno             |                 |
|           |   |  | cemento armato    |                 |
|           |   |  | ferro             |                 |
| <b>9</b>  | <b>DEGRADO</b>  | X  | nullo             |                 |
|           |   |  | medio             |                 |
| <b>10</b> | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | <b>PARZIALE</b>  |                   | <b>TOTALE X</b> |
|           |   | utilizzato   |                   |                 |
|           |   | sottoutilizzato  |                   |                 |
| <b>11</b> | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b><br>Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...  | in stato di abbandono  |                   |                 |
|           |   | alta qualità   |                   |                 |
|           |   | media qualità  |                   |                 |
| <b>12</b> | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>  |  |                   |                 |
|           |   |  |                   |                 |
| <b>13</b> | <b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>  | <b>RISANAMENTO</b>   |                   |                 |
| <b>14</b> | <b>NOTE:</b> Grande caseggiato completamente risanato a partire dall'ultimo trentennio circa; intonacato raso pietra. Ampi poggioli specie sui fronti di valle (sud ed est); sul fronte che si affaccia verso la S.P. del Bleggio, murales d'epoca moderna evocativo dei fondatori della cooperazione trentina. Nel giardino cintato (una minima parte con lastre in granito verso la strada provinciale) posto a sud del complesso (identificato dalla p.ed. 197), la presenza di un manufatto in legno (deposito-legnaia). Nel giardino est (p.ed. 100) a prato, delimitato verso la via da muro in cemento a tratti intonacato e sovrastante palizzata in legno, la presenza di un garage-deposito interrato con portone in ferro perlinato in legno e sopraluce |  |                   |                 |