

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. COMANO**

**Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

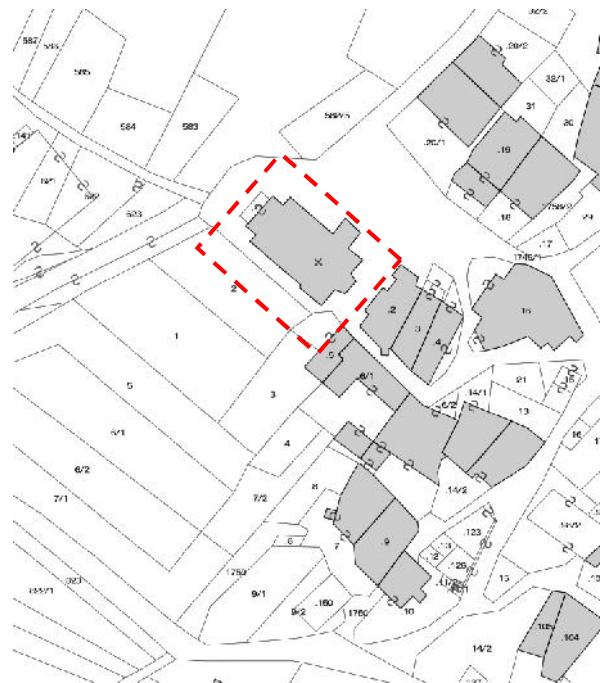
Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



P.ED. 1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 01

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

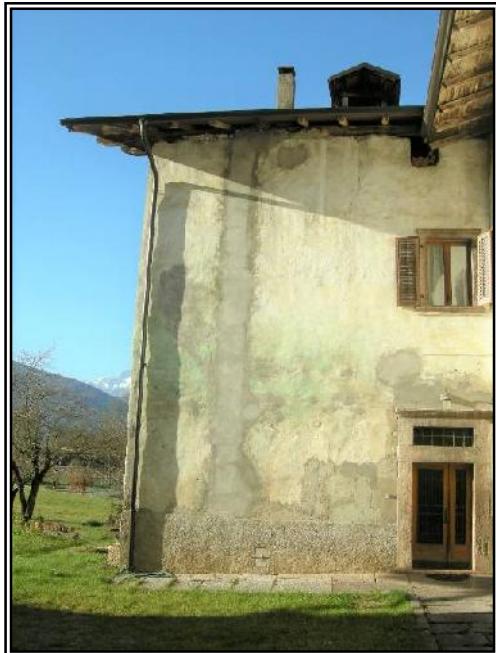
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		13
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	CHIESA/COLLETTIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: chiesa di San Giacomo Maggiore Apostolo a Comano, ricostruita nelle forme attuali nel 1852. Facciata principale con avancorpo rialzato su gradini, portico a incasso e due colonne libere. Finestre a lunetta. Campanile in pietra a vista con quattro monofore nella cella e copertura "a cipolla". Murature in pietrame finite a intonaco tinteggiato.			

P.ED. 5 – 6/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 02

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



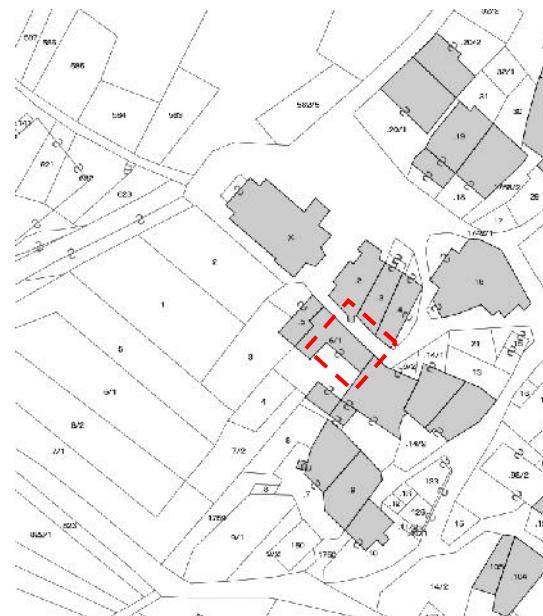
ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (ovest)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Scala in pietra con archetta, portali rettangolari con sopraluce, balconcino in pietra a piano secondo, fori con contorni in pietra rossa lavorata caratterizzano il fronte ovest. Il fronte sud presenta il frontespizio di sottotetto incompleto love tracce nella muratura presuppongono la preesistenza di un poggiolo.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

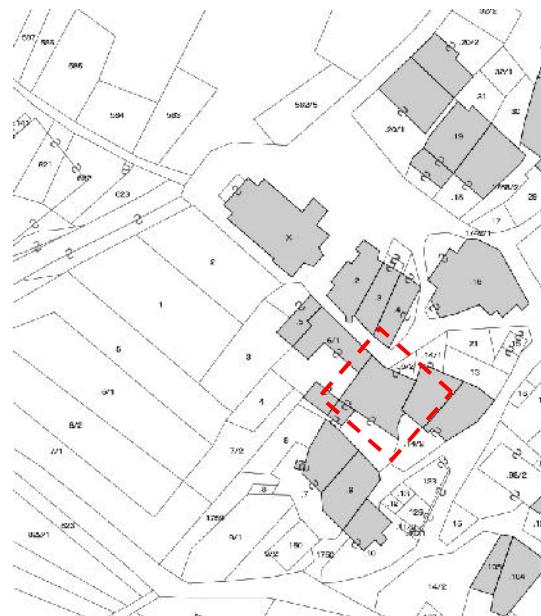
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X			
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4			
		Costruttivo	2			
		Complementari	3			
		Decorativi	2			
		TOTALE	11			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2			
		interrato/seminterrato				
		sottotetto	1			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X			
		Inferriate, poggioli.....	X			
		Portoni tradizionali da valorizzare	X			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	X			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X			
9	DEGRADO	nullo	X	medio	elevato	
				PARZIALE	X	TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: fronte sud con fori regolari dotati di contorni in pietra lavorati; portico; intonaco al civile deteriorato. Il fronte nord sito nell'androne/strettoia presenta il cornicione in pietra della gronda e un significativo portale ad arco con contorni in pietra; intonaco grezzo.					

P.ED. 6/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 04 (e 05)

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

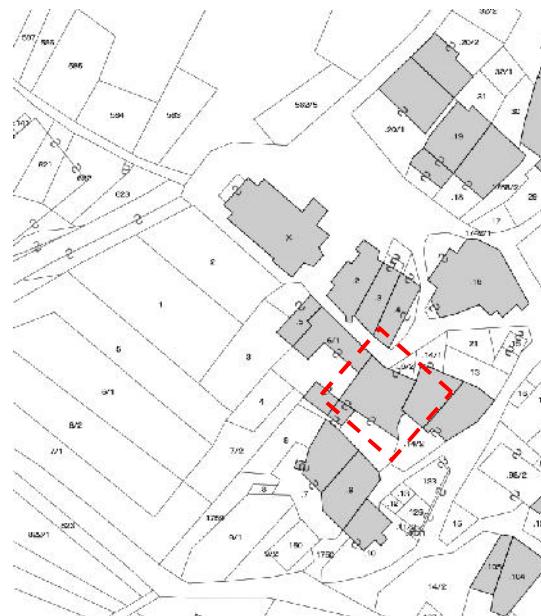
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	X	
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
9	DEGRADO	X nullo	legno	X	
			cemento armato		
			ferro		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	elevato		
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	PARZIALE	X	
			TOTALE		
12	VINCOLI LEGISLATIVI		media qualità		
			bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: puntoni in legno a sostegno gronde. Fronte sud scale e poggioli in cemento intonaco a sbricco; pontile. Fronte nord scala in pietra, intonaco raso.				

P.ED. 6/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 05 (e 04)

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

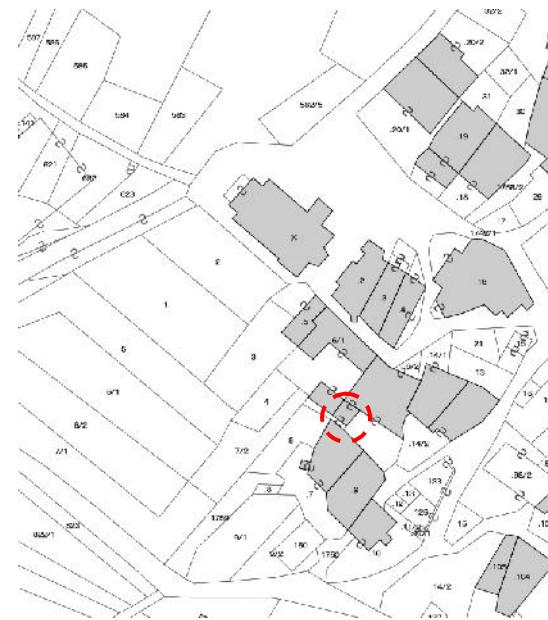
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05 (e 04)**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Fronte ovest: intonaco a sbricco, contrafforte murario, poggiolo in legno con parapetto a doghe verticali, ballatoio di sottotetto.			

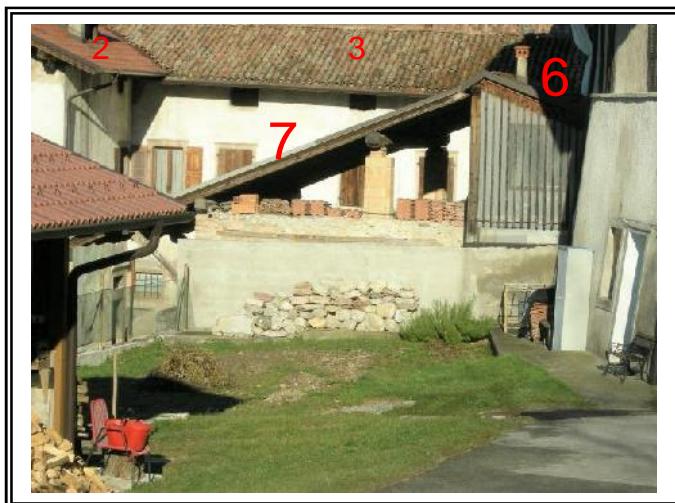
P.ED. 6/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 06

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

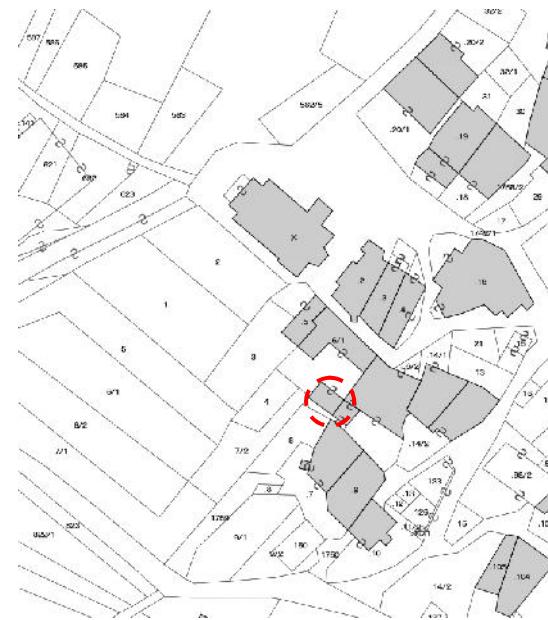
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: Manufatto (parte come deposito) ristrutturato nel recente passato con rifacimento della copertura.			

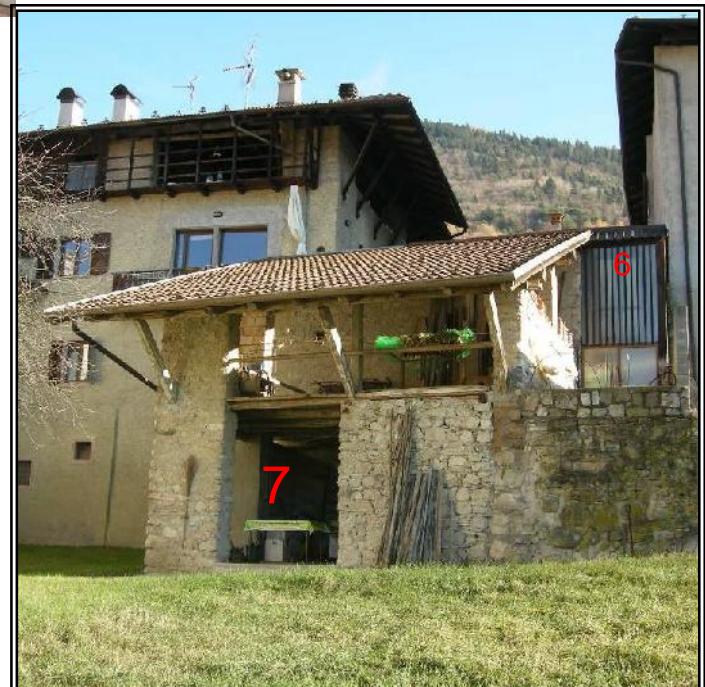
P.ED. 6/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 07

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

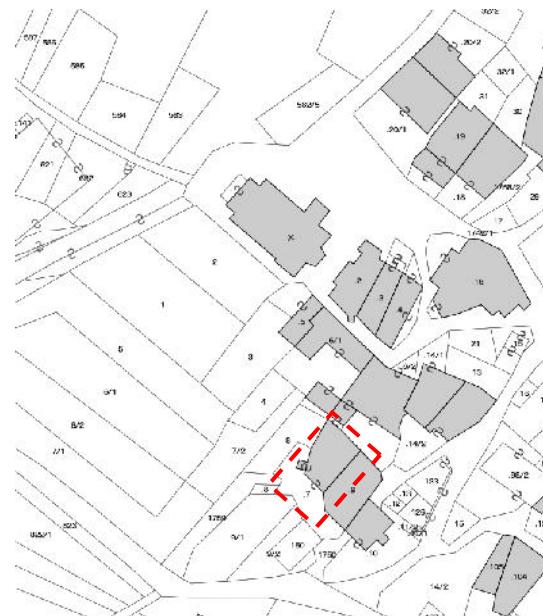


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>	
		Complementari	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>	
		Decorativi	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>	
		TOTALE		<input type="checkbox"/>	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		<input type="checkbox"/>	
		interrato/seminterrato		<input type="checkbox"/>	
		sottotetto		<input type="checkbox"/>	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	nullo	X	<input checked="" type="checkbox"/>	
		medio			
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		<input checked="" type="checkbox"/>	
		TOTALE			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		<input checked="" type="checkbox"/>	
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: Sostanzialmente nelle condizioni del 1993, data del precedente rilevamento.				

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde/padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Risanato nel passato: intonaco a sbricco, poggiolo in legno con parapetto a tavole verticali. Terrazzo d'entrata con ringhiera in ferro sul fronte principale, parapetto in muratura con copertina sul laterale in continuazione del contrafforte murario del lato ovest.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	Salvaguardare e valorizzare la parte di fori lignei arretrati rispetto al filo della muratura.	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X			
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4			
		Costruttivo	3			
		Complementari	2			
		Decorativi	1			
		TOTALE	10			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3			
		interrato/seminterrato				
		sottotetto	1			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X			
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare	X			
7	COPERTURA: falde composite/padiglione	Manto di copertura	X			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X			
9	DEGRADO	nullo	X	medio	elevato	
				PARZIALE	X	TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: unità centrale rispetto al caseggiato a cui appartiene. Risanato il fronte a sud mentre quelli a nord ed est non sono stati oggetto di interventi recenti.					

P.ED. 10 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



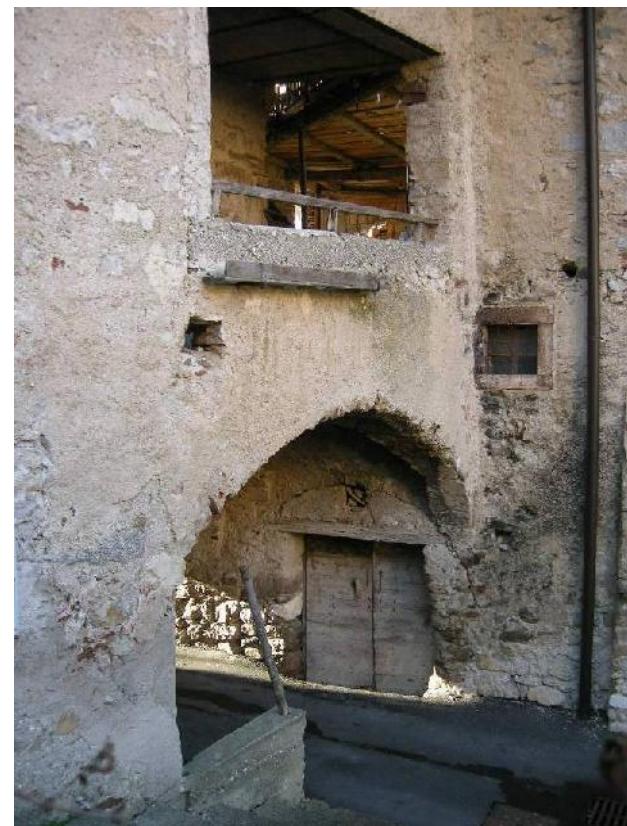
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	<p>Salvaguardare e valorizzare il fronte nord con portico di passaggio; (possibilmente da non ripetersi canna fumaria esterna alla muratura...)</p>	

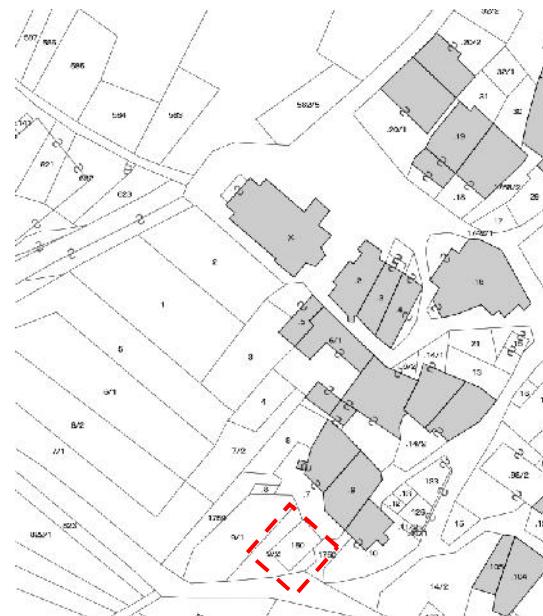
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		x
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		x
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (NORD)		x
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		x
		Inferriate, poggioli.....		x
		Portoni tradizionali da valorizzare		x
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	x
			marsigliese	x
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	x
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE		X
		TOTALE		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: sulla chiave in pietra del portale sud del ponte (con volta in mattonelle), è incisa la data 1798. Pregevole il fronte nord riportato nelle foto seguenti, col porticato di passaggio e l'affaccio incassato del sovrastante ponte.			



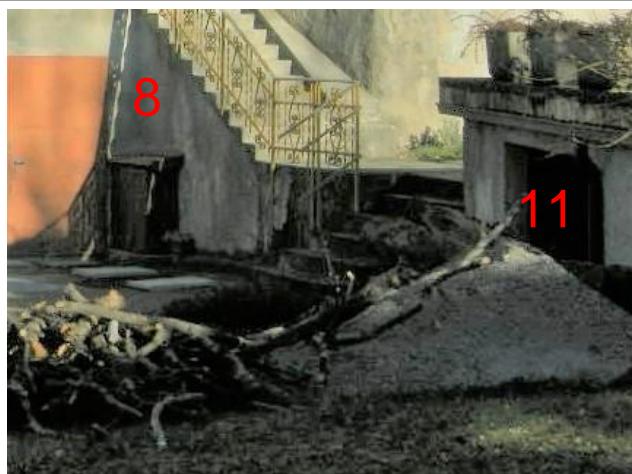
P.ED. 150 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 11/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Complementari	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		TOTALE		<input type="checkbox"/>
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato		<input type="checkbox"/>
		sottotetto		<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/GARAGE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio		<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....		<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA: soletta piana in cemento	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<input type="checkbox"/>
			marsigliese	<input type="checkbox"/>
			tegole in cemento	<input type="checkbox"/>
			scandole o pietra	<input type="checkbox"/>
			lamiera	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input type="checkbox"/>
			legno	<input type="checkbox"/>
			cemento armato	<input type="checkbox"/>
			ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	nullo	<input type="checkbox"/>
			medio	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
				TOTALE
				<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto semi/interrato			

P.FOND. 1759 – 9/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 11/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

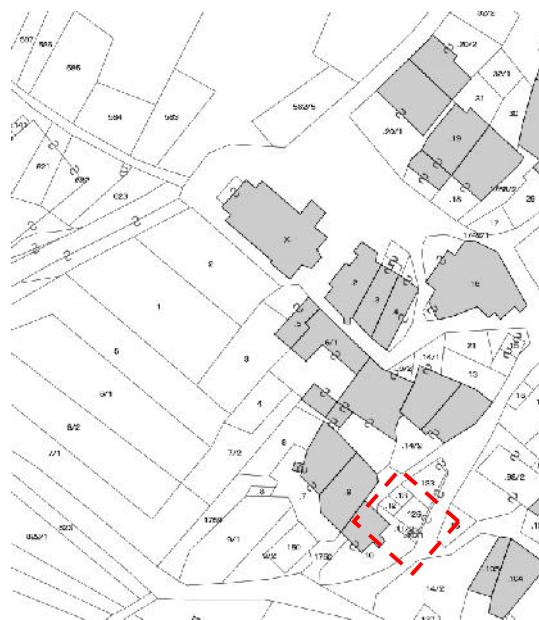
CATEGORIA D'INTERVENTO	MANUTENZIONE ORDINARIA	
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		Altro (manufatto accessorio)		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	
		Costruttivo	da 1 a 4	
		Complementari	da 1 a 4	
		Decorativi	da 1 a 4	
		TOTALE		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	MANUFATTO ACCESSORIO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Spazio privato		
14	NOTE: manufatto accessorio.			

P.ED. 126 - 12 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

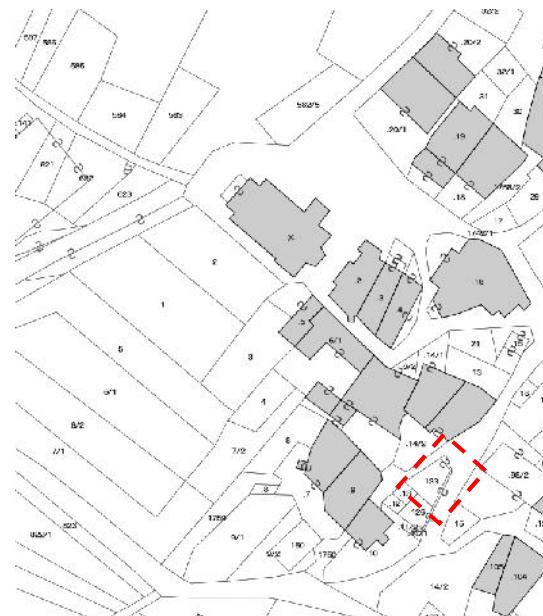
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		Altro (deposito).....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: unica falda	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: locale accessorio ad uso di tettoia nel rialzato con locali seminterrati.			

P.ED. 123 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

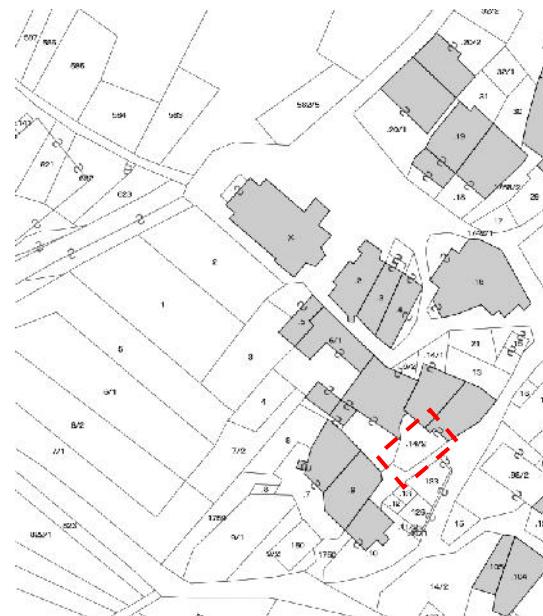
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Complementari	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	da 1 a 4	<input type="checkbox"/>
		TOTALE		<input type="checkbox"/>
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato		<input type="checkbox"/>
		sottotetto		<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/garage		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio		<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....		<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	<input type="checkbox"/>
			marsigliese	<input type="checkbox"/>
			tegole in cemento	<input type="checkbox"/>
			scandole o pietra	<input type="checkbox"/>
			lamiera	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input type="checkbox"/>
			legno	<input type="checkbox"/>
			cemento armato	<input type="checkbox"/>
			ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	nullo	<input type="checkbox"/>
			medio	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
				TOTALE
				<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE Manufatto seminterrato con soletta cementizia ad uso garage/parcheggio. Muro esterno rivestito in sassi			

P.ED. 14/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

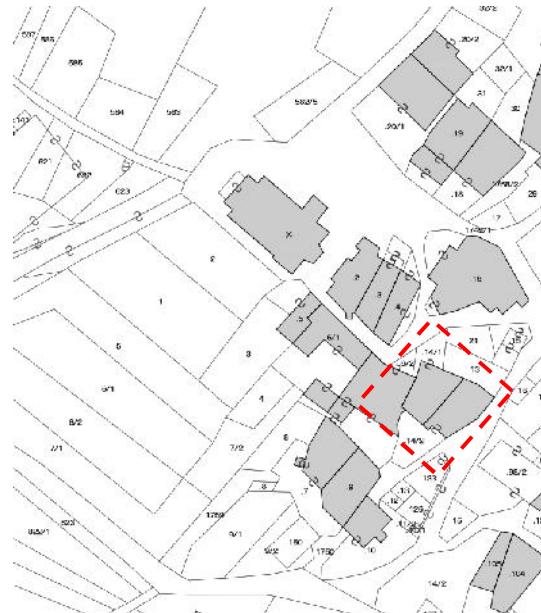
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/LEGNAIA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE Accessorio di forma ristretta ed allungata utilizzato prevalentemente come legnaia.			

P.ED. 14/1 – 14/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

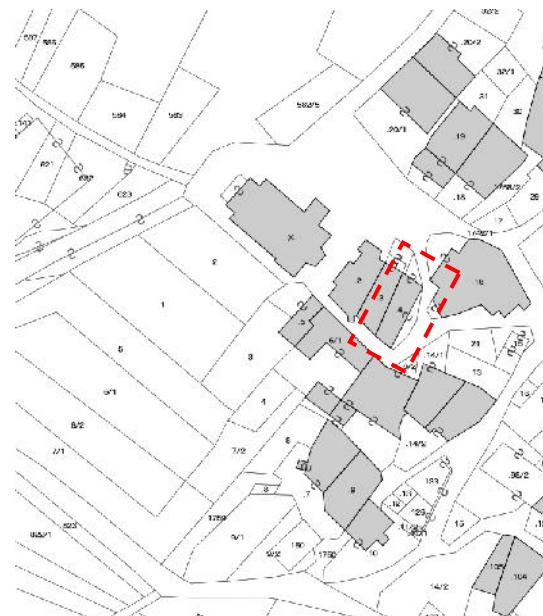
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Mantenimento con valorizzazione del "graticcio" esistente		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		x
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: struttura a graticcio dei poggioli del fronte sud-ovest, raggiungibile da scala in legno. Nel fronte strada tamponamento con tavole in legno, intonaco raso pietra. Sul fronte nord, ampio e lineare non risultano apportati particolari interventi nel tempo se non il rinnovo degli intonaci; fronte privo di poggioli.			
				R2

P.ED. 4 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

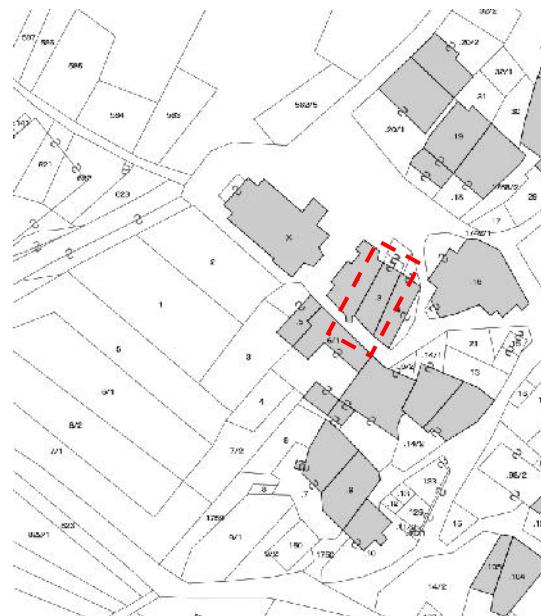
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	Mantenimento e valorizzazione del "graticcio"	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		x
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		x
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		x
		Inferriate, poggioli.....		x
		Portoni tradizionali da valorizzare		x
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	x
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: a est ponte per accesso alle aie, ballatoio con struttura a graticcio. Fronte nord parzialmente risanato nel passato limitatamente al piano abitativo; a sottotetto poggiolo in legno in degrado, nel seminterrato portale ad arco con contorni in pietra. Il fronte sud affaccia nell'androne strettoia e risulta in degrado. Nel complesso copertura risanata ed intonaco raso pietra.			

P.ED. 3 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

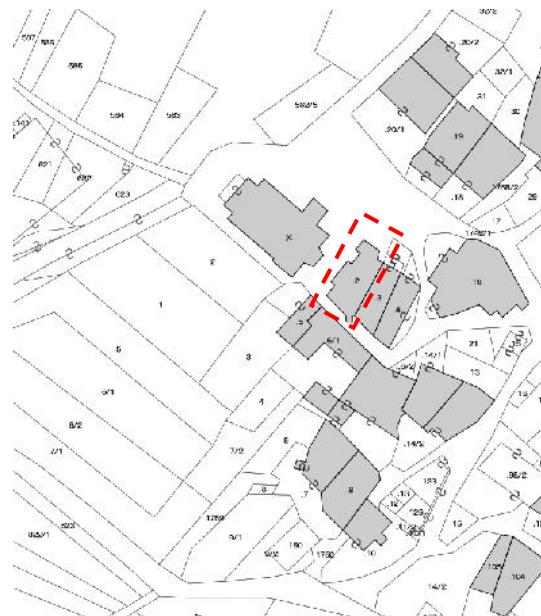


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		x
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte centrale del caseggiato con due fronti liberi di ridotta larghezza che non risulta risanata. Intonaco raso pietra, poggiolo con scala alla trentina a nord, poggioli con ampia struttura a graticcio e scala in legno sull'androne del fronte sud.			
				R2

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

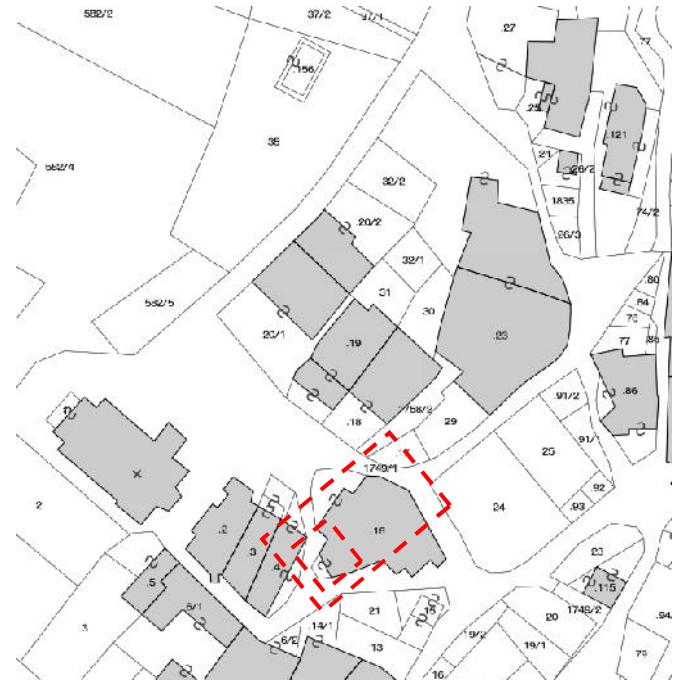
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare struttura a graticcio nel solaio, portale ad arco con contorni in pietra, contrafforte murario.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		x
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (ovest)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte a valle del caselliato limitrofa alla chiesa con tre fronti liberi di particolare grandezza specie quello ad ovest che presenta poggioli con struttura a graticcio nel solaio, portale ad arco con contorni in pietra, contrafforte murario.			

P.ED. 16 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 19 (e 20)

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

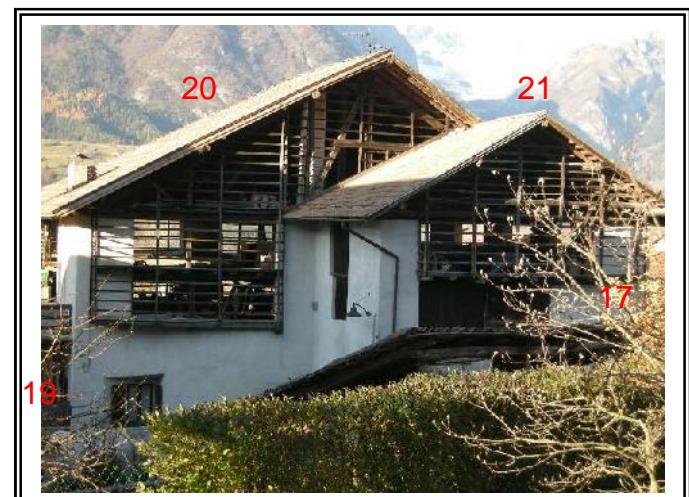
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Volume aggiunto successivamente all'edificio principale.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO/TERRAZZO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: la scheda n°19 identifica il terrazzo coperto e parte sottostante sito nell'angolo sudovest della casa, caratterizzata dagli ampi ritagli nelle murature di facciata con poggioli in legno a graticcio. Il terrazzo in esame, si prefigura come un'aggiunta successiva al corpo originario, mediante colonne che sorreggono la copertura cementizia.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzazione della pulizia e semplicità tipologica e della struttura a graticcio.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 20 (e 19)**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (nordovest)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: 4 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: la scheda n°20 identifica l'ampio edificio, caratterizzato a monte ed a valle dagli ampi ritagli nelle murature di facciata con poggioli in legno a graticcio. Il fronte nordest ed est è pulito, definito tipo logicamente nella sua semplicità, privo di poggioli con intonaco a sbriccia			

P.ED. 16 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 21 (e 22)

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzazione del graticcio.		

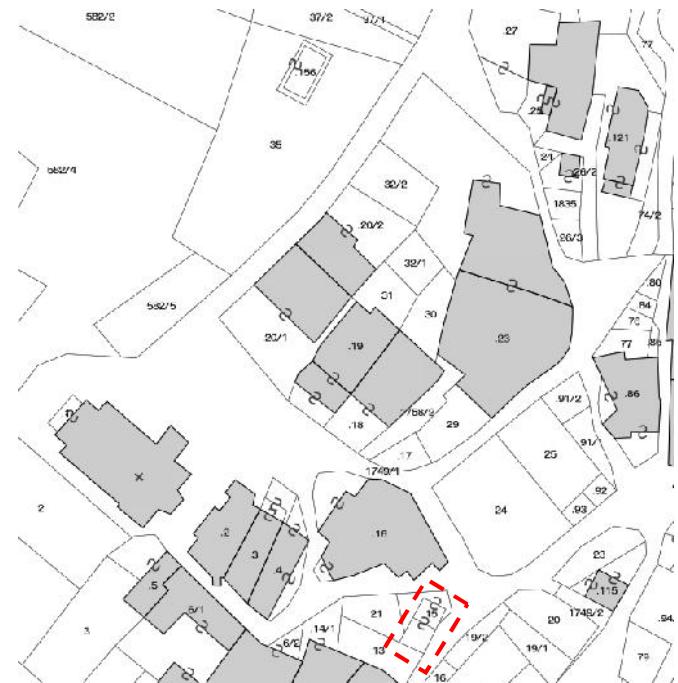
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 21(e 22)**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: 2 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: con la scheda n°21 si individua la parte ribassata a monte del caseggiato. Ponte a sud affiancato da due manufatti sporgenti (di cui quello a sinistra identificato come scheda n° 22).			

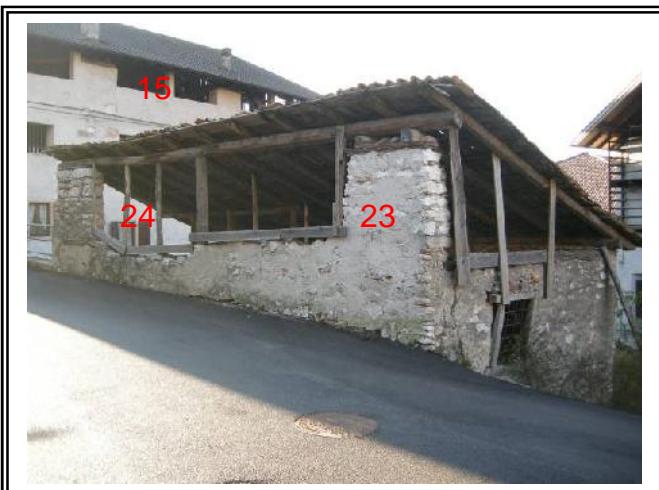
P.ED. 15 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 23 -24

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

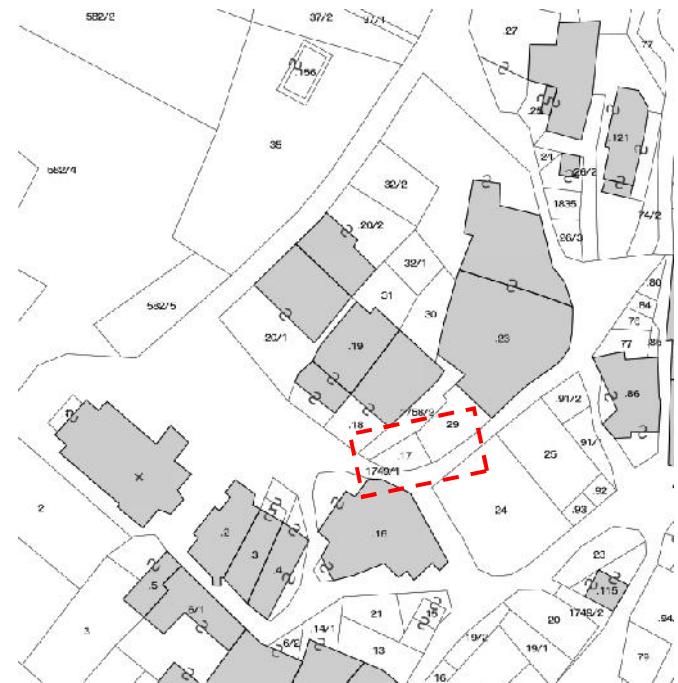
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	medio	X
		PARZIALE		elevato
				TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto isolato in area prativa, di forma allungata con murature verso la strada e tettoia aperta nella zona interna (scheda n° 24).			

P.ED. 17- P.FOND. 29 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		Altro (garage/area pertinenziale)		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Giardino/ponte/interrato		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X X
9	DEGRADO	x	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		X
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: area esterna pertinenziale, riqualificata recentemente mediante costruzione di garage interrato con sovrastante manto erboso, risanamento portico e pontile pavimentato in lastre di porfido, giardino arredato.			

P.ED. 23 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 26

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

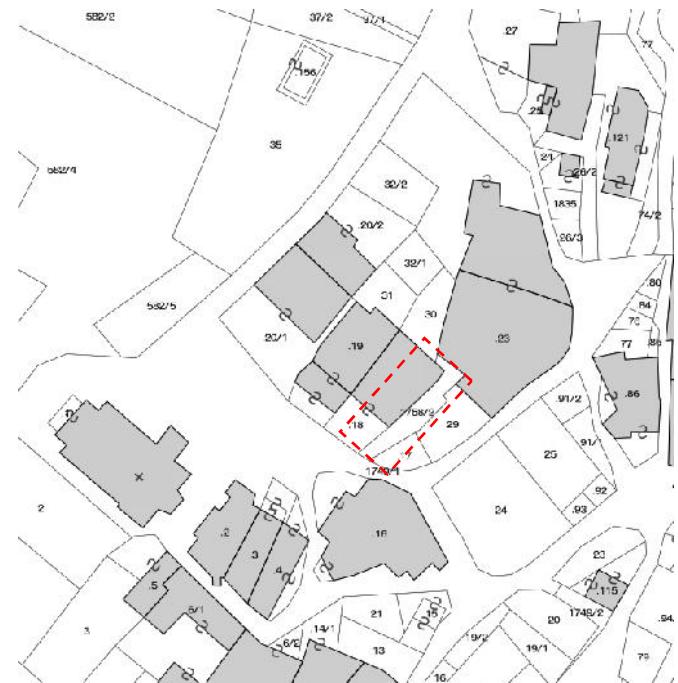
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		Altro (deposito pertinenziale)		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	cortile/manufatto/interrati		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	x nullo medio	elevato	
		PARZIALE	TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: area esterna pertinenziale, riqualificata recentemente mediante costruzione di garage interrati. Nello specifico il manufatto di cui alla scheda n°26 è un minuscolo sgabuzzino (ex latrina) interamente in muratura già integralmente ristrutturato.			

P.ED. 18 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 27

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

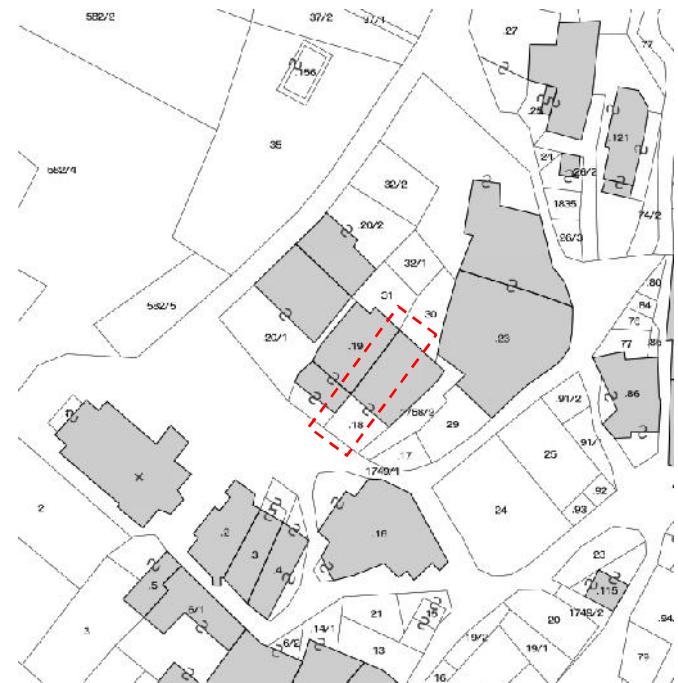
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	x nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO	x nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione di casa a sviluppo longitudinale sita a monte (sudest) del caseggiato, risanata completamente in tempi recenti. Centralmente, ampio abbaino di gronda a capanna, poggioli alla trentina sul lato sud, a listelli orizzontali sui piani alti del fronte sudest. Intonaco raso pietra.			

P.ED. 18 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 28

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

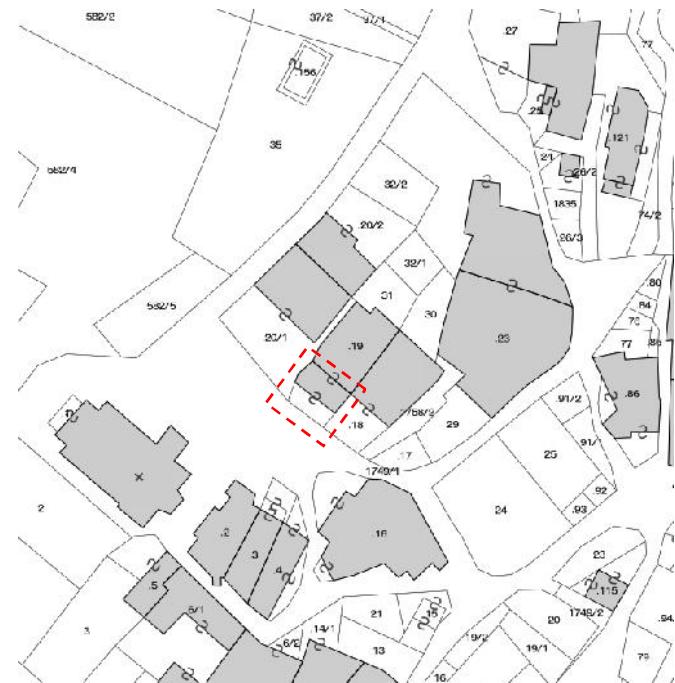
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	Valorizzazione del "graticcio"	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO		cemento armato	
			ferro	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO		PARZIALE	TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità a sviluppo longitudinale con due lati liberi ristretti. Risanata nel passato per gli intonaci; copertura con pannelli fotovoltaici; poggioli a graticcio sul lato sudovest.			

P.ED. 19 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 29

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

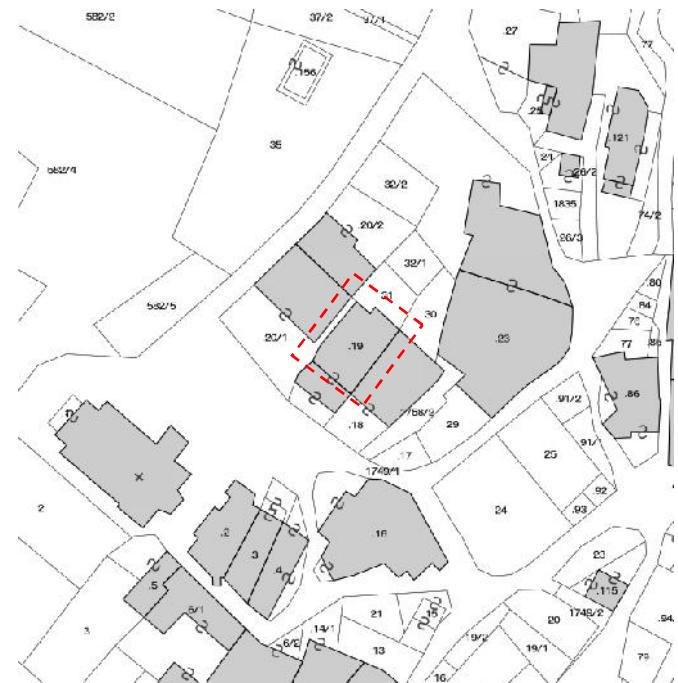
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare		X	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	x	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	
				X	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: avancorpo sud del fabbricato a cui è annesso (scheda n°30), identificativo anche del pontile.				

P.ED. 19 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 30

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

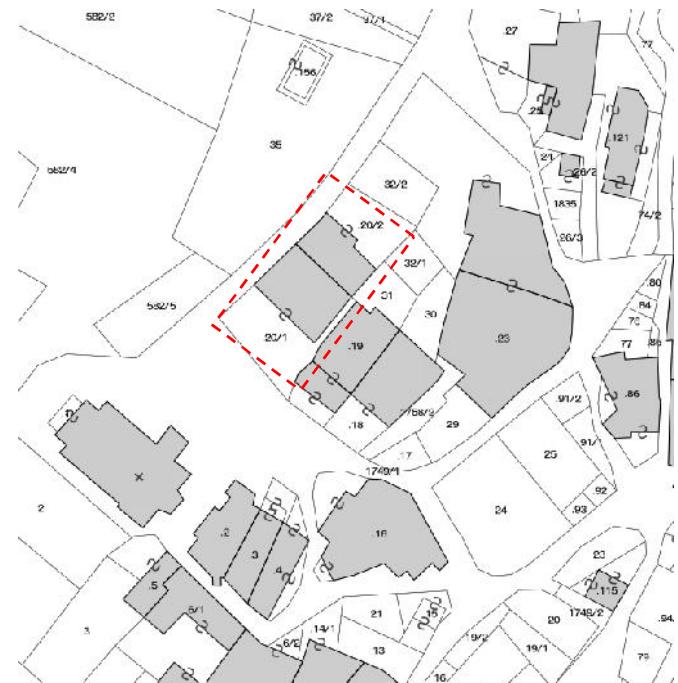
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Il lato ovest si affaccia su un'androne ristrettissima con il muro della casa di scheda n°31. Il lato sud è costituito principalmente dall'avancorpo e pontile di scheda n°29. Al lato nord contrafforte murario. Casa priva di poggioli.			

R2

P.ED. 20/1 – 20/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 31

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

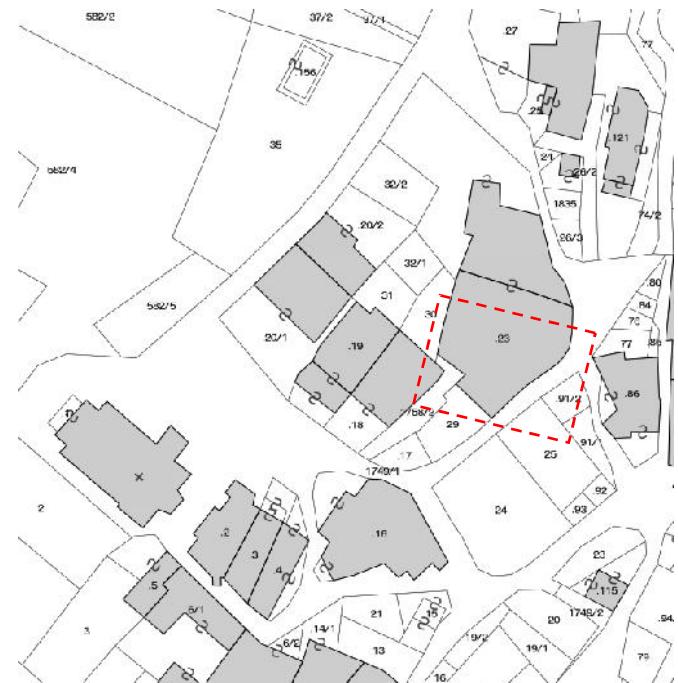
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Mantenere e valorizzare la caratterizzazione tipologica semplice e lineare di notevole valore.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4		
		Costruttivo	4		
		Complementari	3		
		Decorativi	2		
		TOTALE	13		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3		
		interrato/seminterrato			
		sottotetto	1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		medio	<input type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		<input checked="" type="checkbox"/>	
		TOTALE			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/>	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2	
14	NOTE: Il fronte principale, sudest, presenta due pontili affiancati/sovraposti e portali ad arco con contorni di cui sui conci di volta con chiave stemmata è incisa la data 1666. Casa libera su tutti i lati con gran parte del lato sud affacciato sulla stretta androna. Ampie aperture nel sottotetto con poggioli e struttura a graticcio. Poggiolo alla trentina a nord. Forometria regolare ed allineata.				

P.ED. 23 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 32

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Intervento di recupero effettuato correttamente		

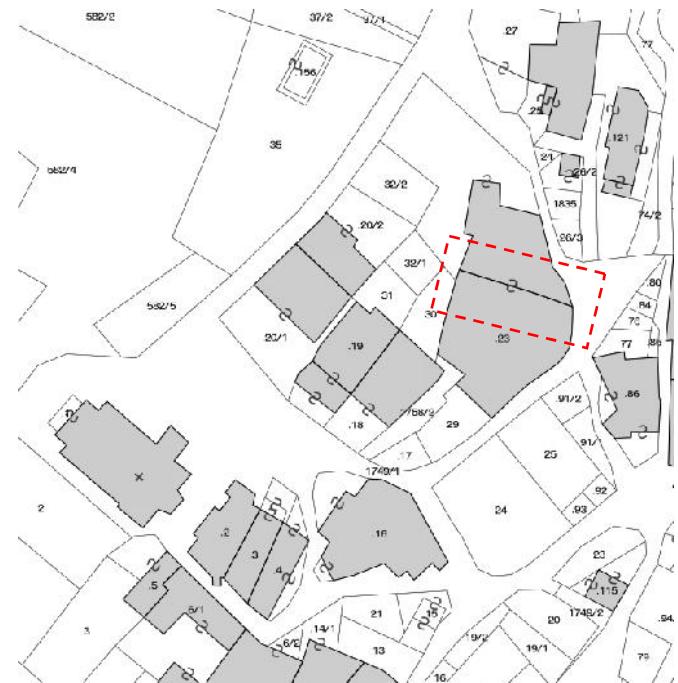
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 32**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		2
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: nel caseggiato integralmente recuperato e risanato, questa unità occupa la zona sud, libera su tre lati e con diverse strutture pertinenziali, fra cui garage interrato con rampa d'accesso.			

P.ED. 23 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 33

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

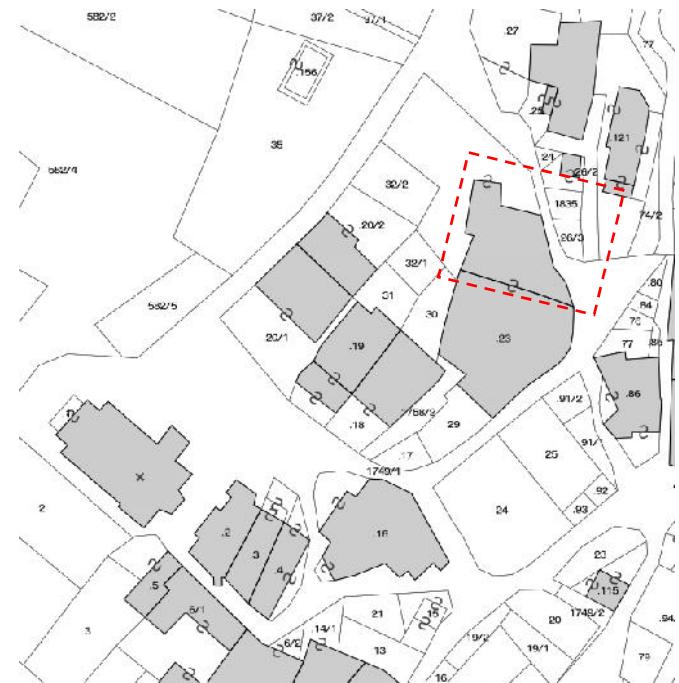
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		2
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: nel caseggiato integralmente recuperato e risanato, questa unità occupa la zona centrale.			

P.ED. 23 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 34

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		2
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte nord del caseggiato integralmente recuperato e risanato nel recente passato.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

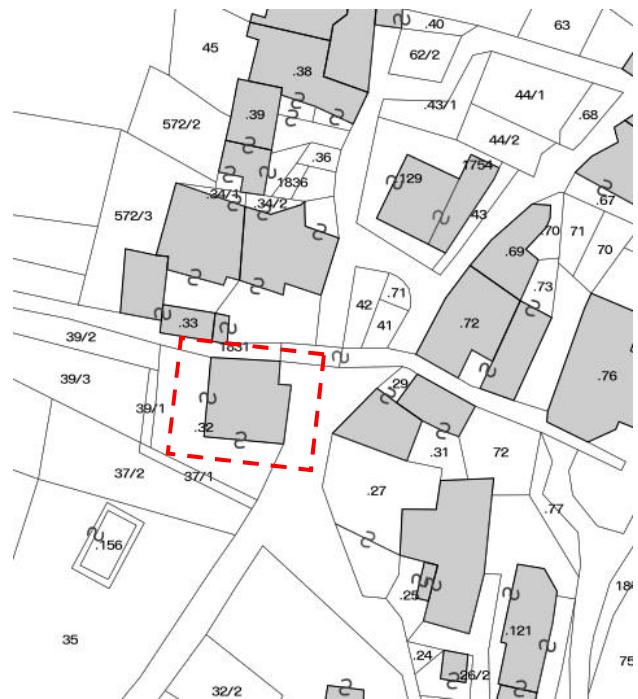
	CATEGORIA D'INTERVENTO	MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		Altro (lavatoio/fontana)	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	1
		Decorativi	1
		TOTALE	7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA/LAVATOIO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	
9	DEGRADO	nullo	X
		elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	
		TOTALE	
		X	
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: fontana nello stato pressoché simile al precedente rilevamento del 1993, sita in piazzola aperta a fianco strada comunale.		

P.ED. 32 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 36/37

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

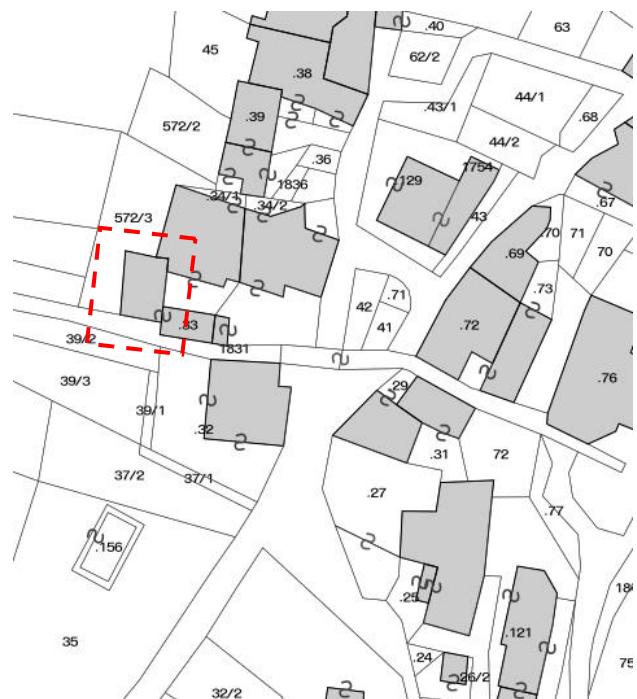
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio isolato di forma quadrangolare, con caratteristiche prospettiche uniformi, forometria simmetrica, privo di poggioli ed intonaco al liscio tinteggiato beige. Portale ad arco d'ingresso con contorni e gradini in pietra. Risanato nel passato, cortile pavimentato in porfido.			

P.ED. 33 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 38

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

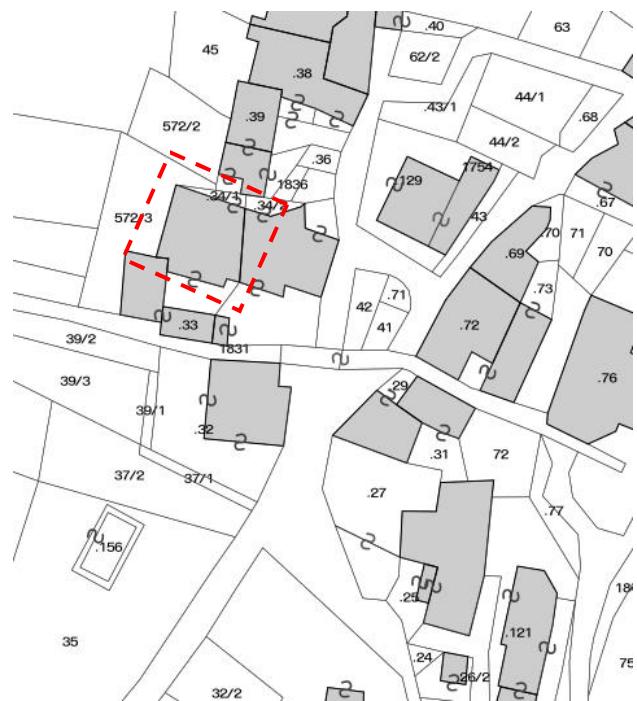
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	Mantenere e valorizzare gli archi dei porticati	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio con 4 lati liberi di cui quello a nord su distacco con altro fabbricato, presenta una sporgenza a piano primo. Parzialmente risanato il poggiolo-terrazzo d'ingresso con ringhiera in ferro e i sottostanti archi porticati.			

P.ED. 34/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 39

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

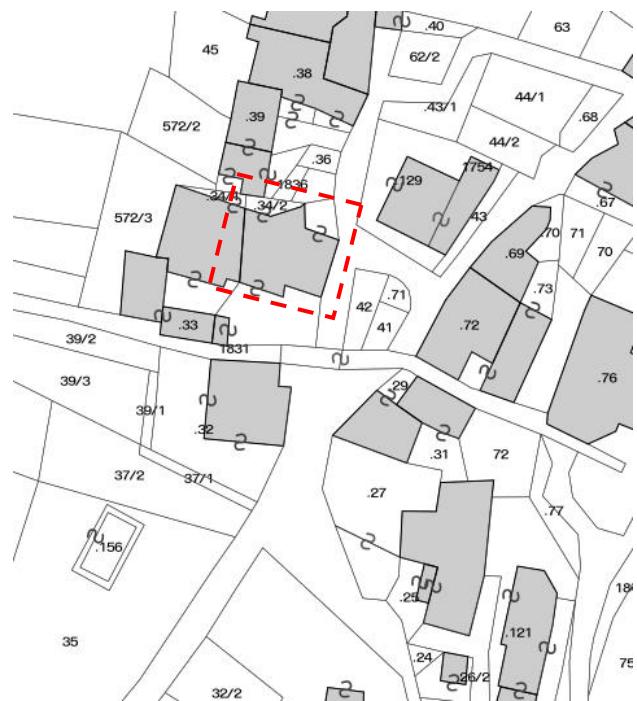
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	X nullo	X
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio risanato nel passato: murature con sassi a vista, poggioli alla trentina, scuri color verde, ampie vetrate nelle aperture del sottotetto		

P.ED. 34/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 40

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

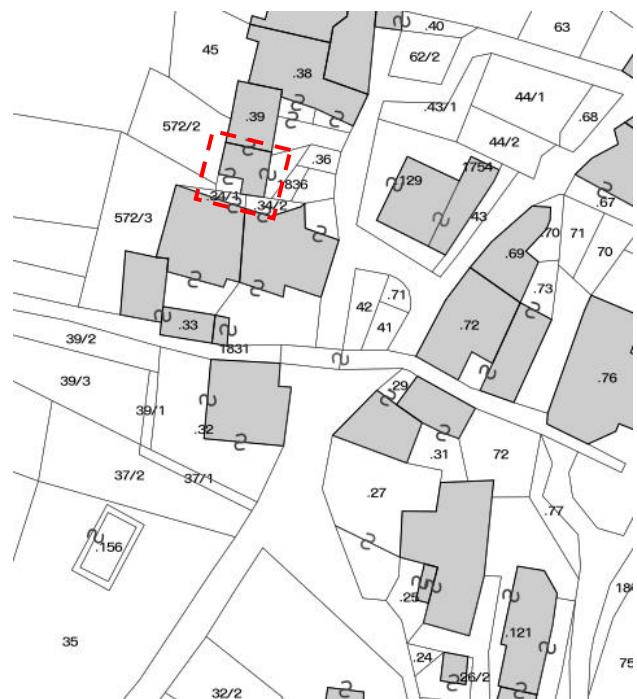
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	1
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	cemento armato	
			ferro	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio libero su tre ampi lati intonacati al liscio tinta beige, poggioli cementizi con ringhiera in ferro, forometria simmetrica con imposte a specchiatura superiore fissa ed inferiore a griglia estendibile.			

P.ED. 39 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 41

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

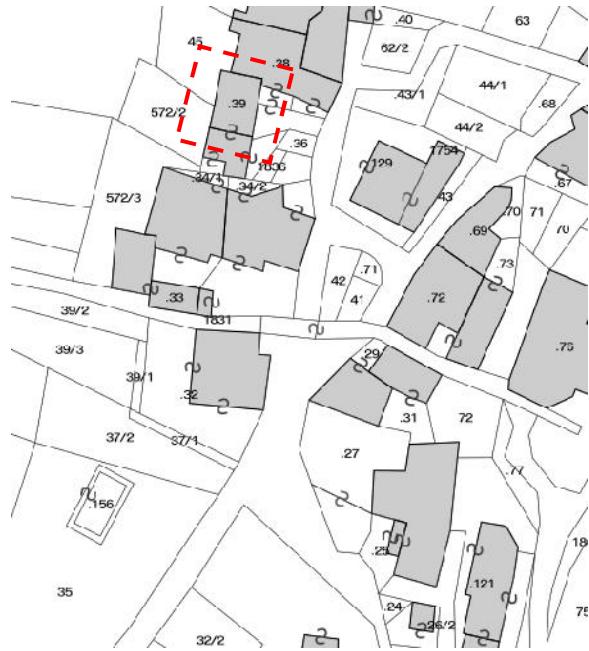
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Manufatto legato funzionalmente (e tipologicamente) all'edificio di scheda n°42		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/LEGNAIA	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	X nullo	
		PARZIALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: manufatto pertinenziale aderente alla casa di scheda n°42.		

P.ED. 39 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 42

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Mantenere e valorizzare le ampie aperture del sottotetto.		

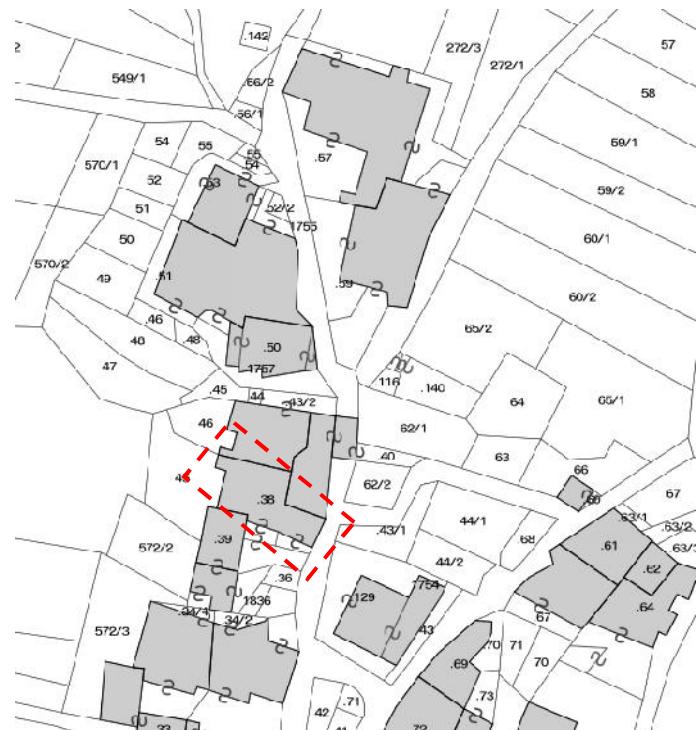
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 42**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: fabbricato risanato nel passato; da completare i poggioli di sottotetto			

P.ED. 38 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 43

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

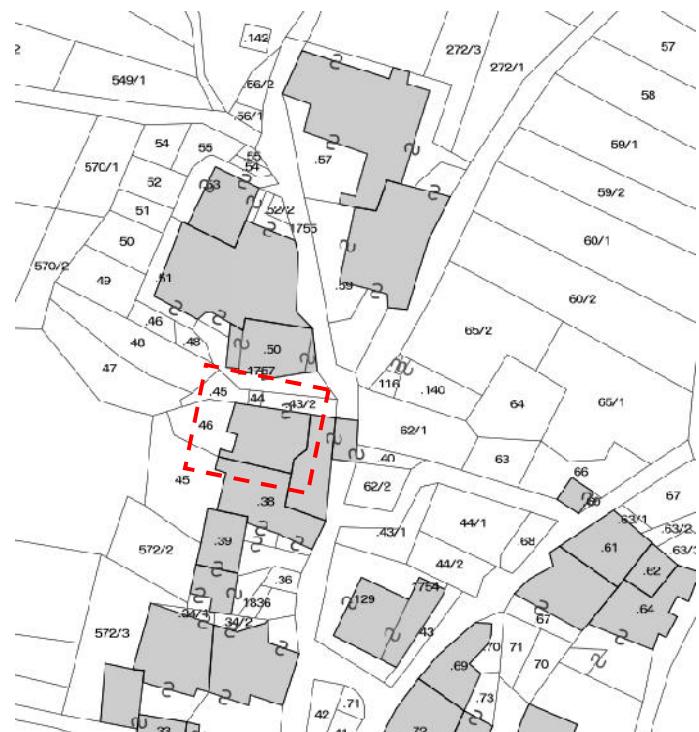
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità edilizia che denota interventi parziali nel passato, specie nel fronte di valle dove alla presenza di poggiolo alla trentina nel piano primo si sovrappongono modioni di un poggiolo da completarsi. Intonacatura delle facciate varia.			

P.ED. 43/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 44

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

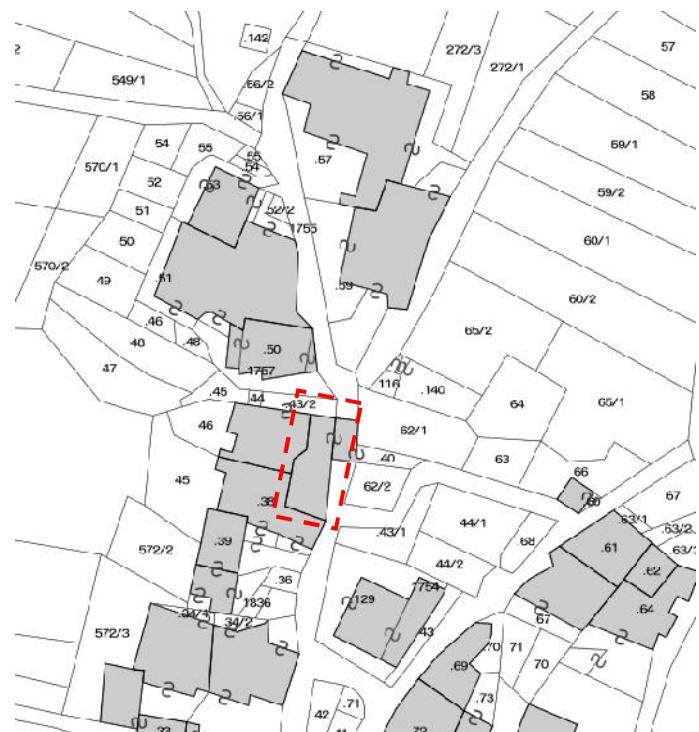
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione di casa a cui non risultano apportati interventi di risanamento sulle facciate.			

P.ED. 40 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 45

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

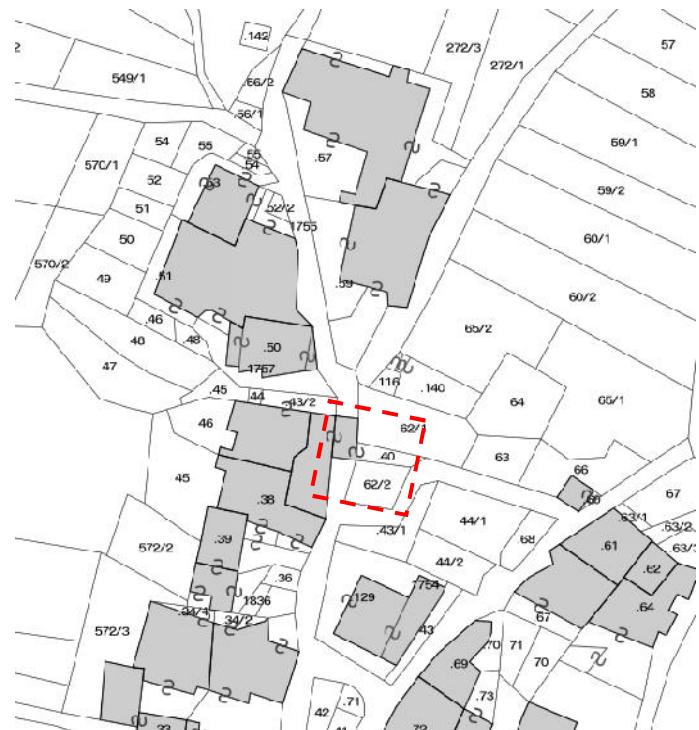
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	medio	elevato
			PARZIALE	TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: due facciate libere nella parte centrale del caselliato, risanate nel passato nei serramenti e nel tetto.			

P.ED. 40 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 46

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare l'arco a piano terra.		

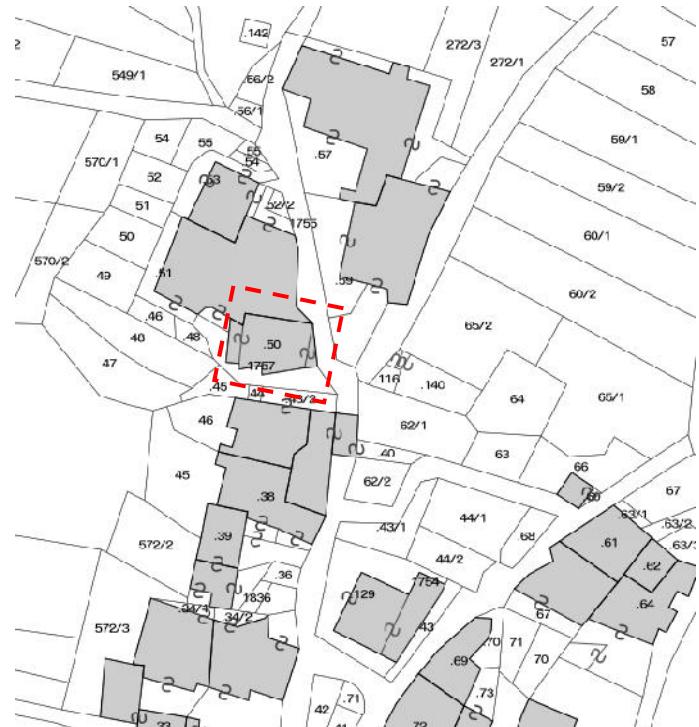
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 46**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO		elevato	
			PARZIALE	TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte d'edificio attraversata dal portico pubblico			

P.ED. 50 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 47

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

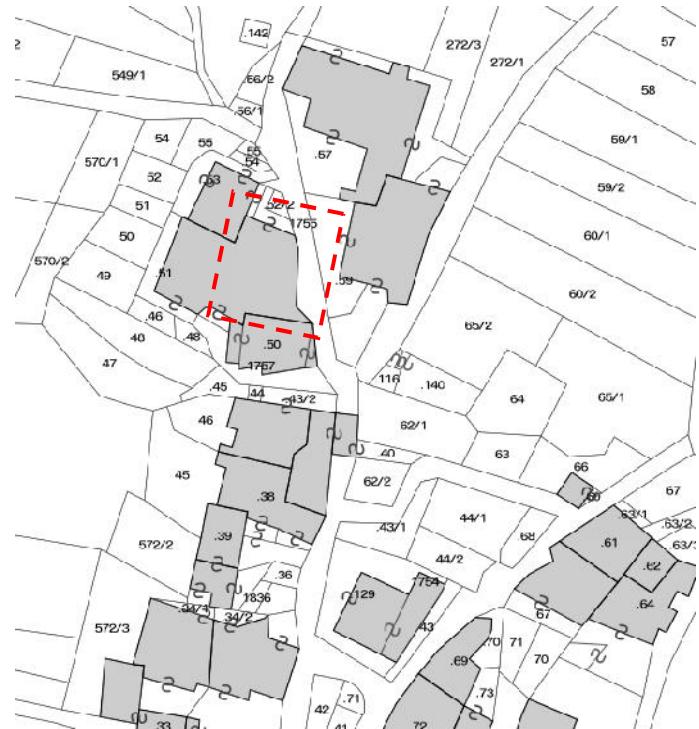
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: risanata nel passato, l'unità occupa la parte sudest del caseggiato con porticato/pontile per accesso ai piani aia. Presenza di ampio abbaino a "cuccia di cane". Intonaco graffiato tinta beige			

P.ED. 51 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 48

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



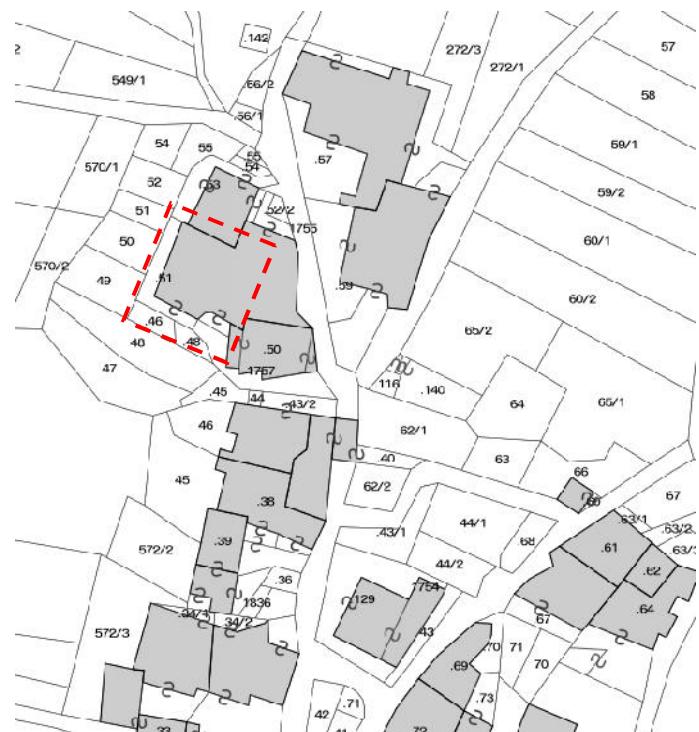
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	
		X	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: è la parte centrale dell'edificio, priva di poggioli e con affaccio libero verso nord ed ovest, quest'ultimo in fregio alla via pubblica. Ampie aperture ritagliate nei fronti di sottotetto con protezione lignea a graticcio. Solo i fori con relativi contorni risultano di recente fattura, mentre per il resto permangono i caratteri storici da risanarsi, intonaco compreso.		

4
3
2
1
102
1
1

P.ED. 51 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 49

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

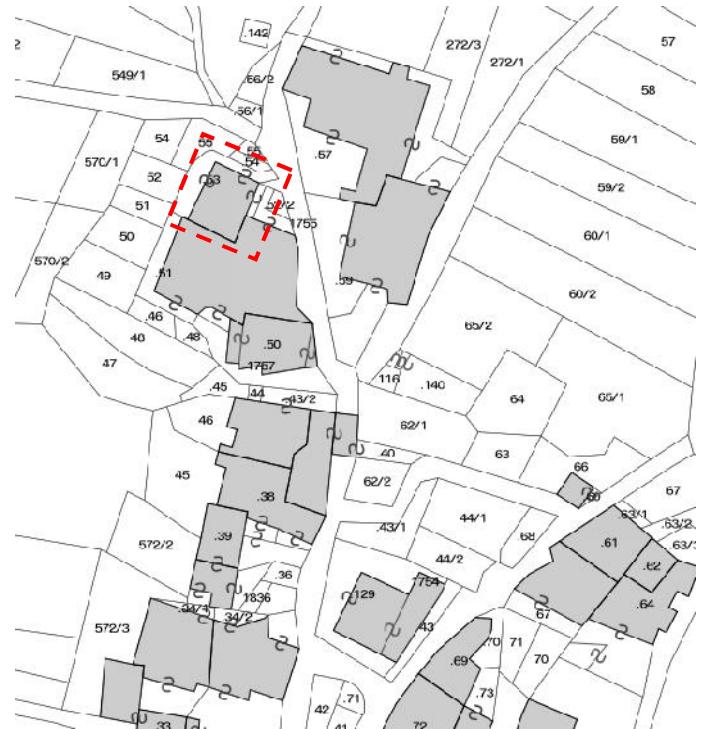
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: composito con frontespizio verso valle	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: occupa la zona sudovest del caseggiato con due ampie facciate libere completamente risanate di recente; poggioli della tipologia alla trentina.			

P.ED. 53 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 50

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA

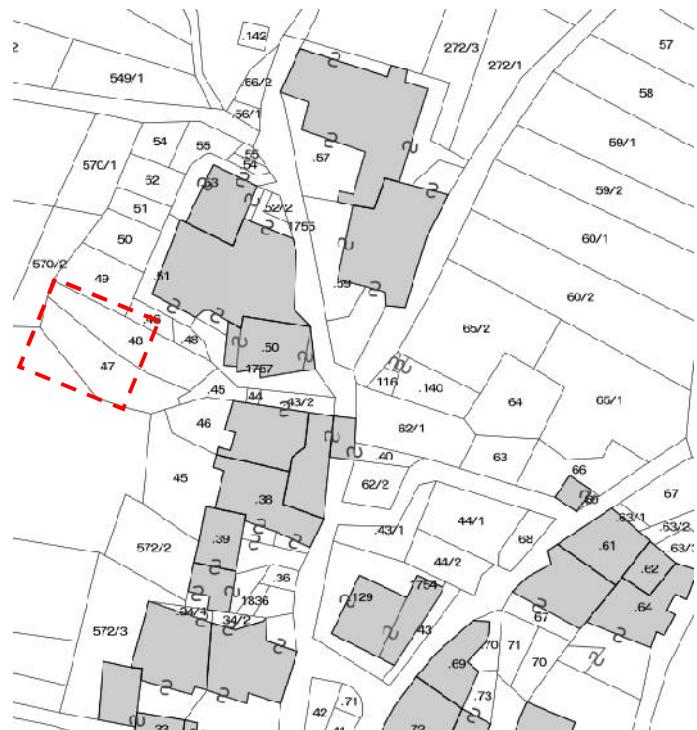


1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio che mostra precedenti interventi edilizi di facciata nel tempo passato con scala cementizia ad angolo che sale sino al piano secondo.			

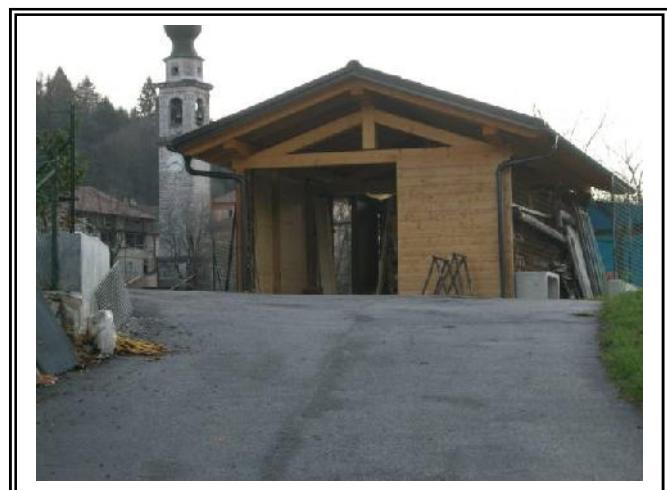
P.fond. 47-48 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 51

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

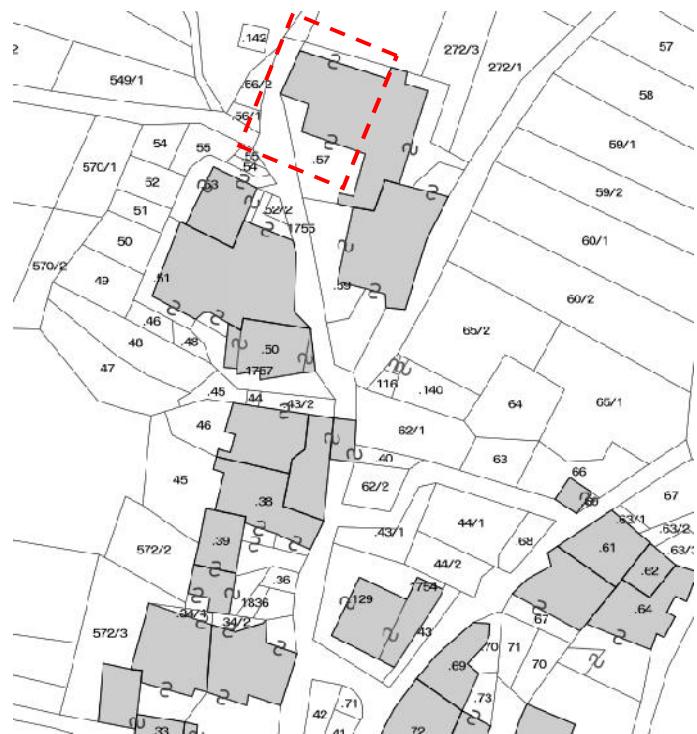
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Deposito/accessorio	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		PARZIALE	TOTALE
			X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: edificio completamente riformulato con formazione di interrato ed accessorio ligneo sovrastante.		

P.ED. 57 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 52

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: pressoché nelle condizioni in essere al precedente rilevamento del 1993, tranne singoli interventi di facciata sui serramenti, che nel complesso non hanno alterato la finitura mista e disarticolata che lo contraddistingue, frutto di interventi passati. Per il fronte nord, vedasi la foto in scheda n°53.			

P.ED. 57 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 53

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falde composite/padiglione	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	<input checked="" type="checkbox"/>
		PARZIALE	
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: parte nordest del casale con accesso ai piani aia dal terrapieno di piano secondo. Nel passato risultano interventi ai piani abitativi (intonaco e serramenti).		

P.ED. 57 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 54

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA

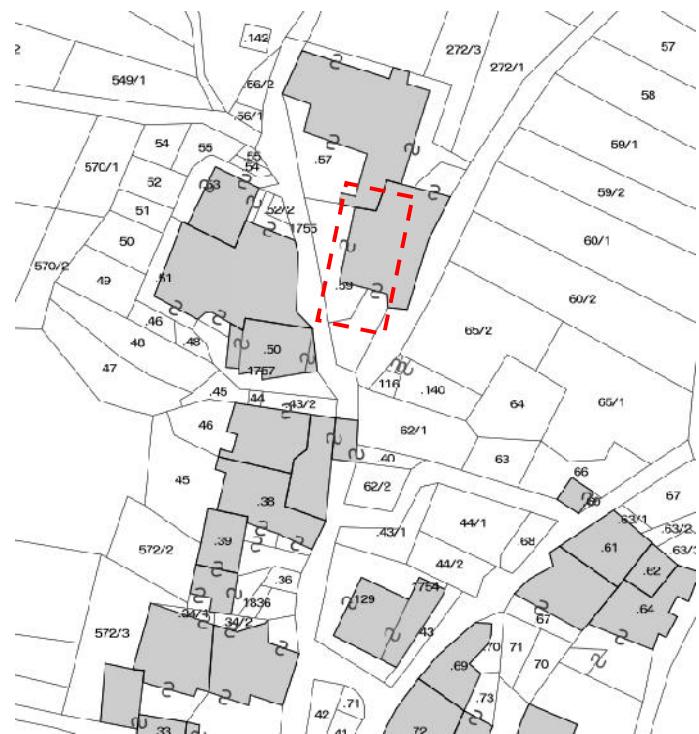


1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione sita nel nodo centrale del casale, con due prospetti (est ed ovest) già risanati.			

P.ED. 59 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 55

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA

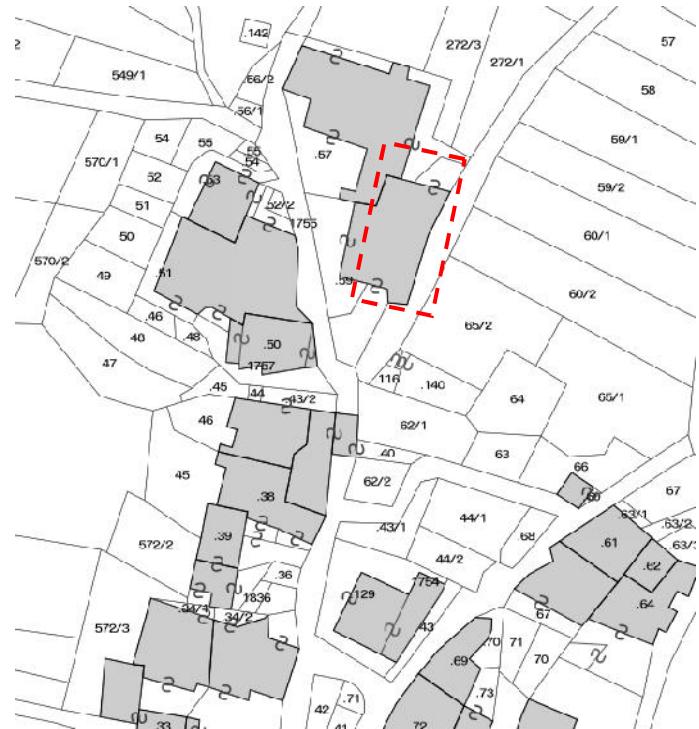


1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	2
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	
		alta qualità	
		media qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: parzialmente risanata nei piani bassi, mentre le aie appaiono ancora nello stile dell'epoca passata con le ampie aperture ritagliate nelle murature di sottotetto prive di tamponamenti e ballatoi.		

P.ED. 59 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 56

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



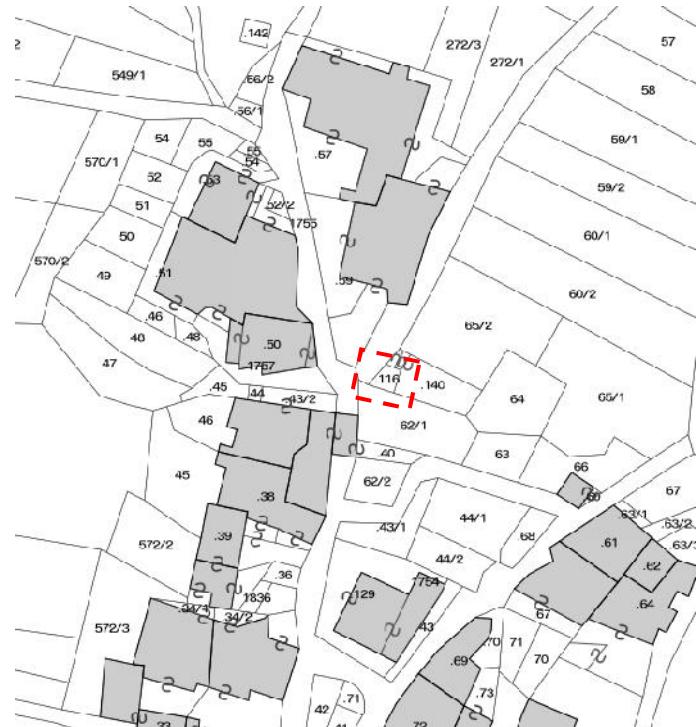
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 56**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità risanata dopo il 1993 nelle facciate; presenza di una tettoia esterna sul cortile nella zona sud, con manto di copertura in coppi.			

P.ED. 116 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 57

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

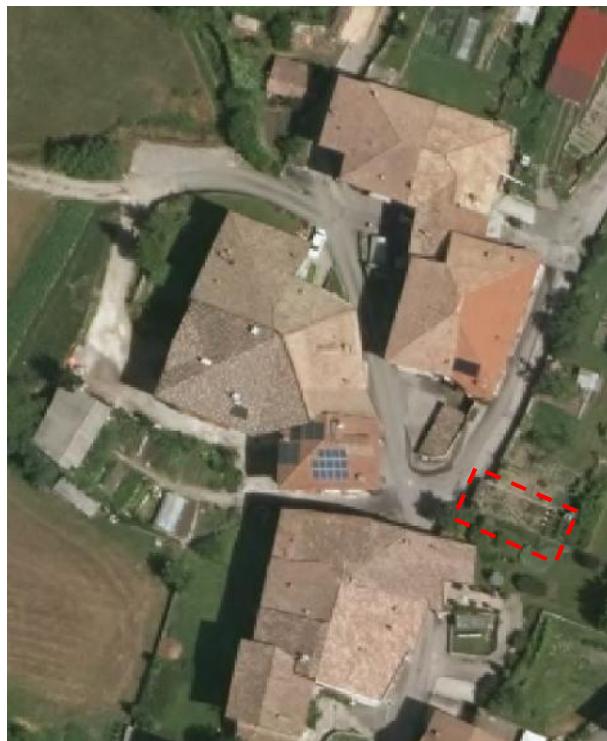
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Da manutentore/ristrutturare o demolire e ricostruire		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		Altro (Fontana)		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	X
9	DEGRADO	nullo	medio	X
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: fontana frazionale in fregio alla strada comunale che giace nello stato pressoché simile al precedente rilevamento del 1993.			

P.ED. 140 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 58

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

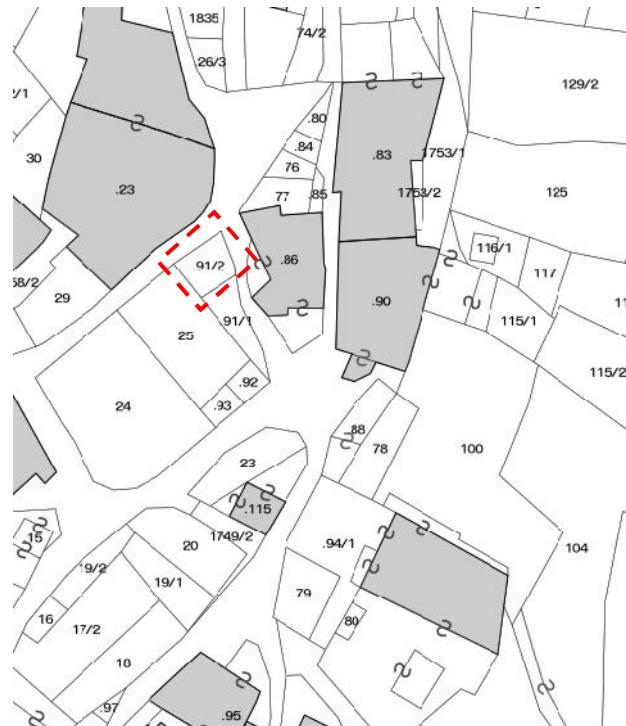
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARGAE/DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: interrato/terra vegetale	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	
		X	medio
		PARZIALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	TOTALE	
		utilizzato	
		sottoutilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	
		alta qualità	
		media qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: manufatto interrato con accesso carrabile a mezzo di portone in ferro.		

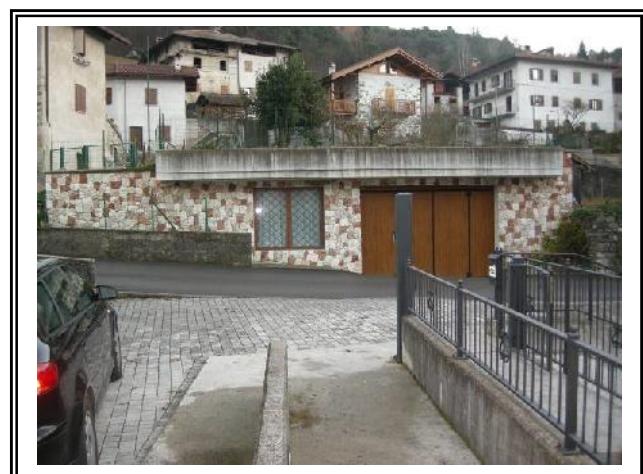
P.ED. 91/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 59

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Garage interrato p.ed.91/2		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARAGE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: interrato	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	X
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	SPAZIO PRIVATO		
14	NOTE: nuovo interrato di recente costruzione.			

P.ED. 129 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 60

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Garage interrato di pertinenza all'edificio		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 60**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARAGE/DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	X
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE
				<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: interrato adiacente alla casa abitativa con sovrastante terrazzo			

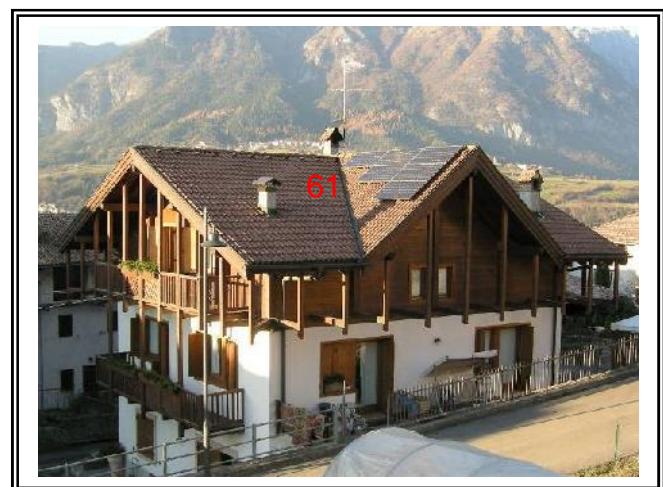
P.ED. 129 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 61

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio già ristrutturato		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 61**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		4
		interrato/seminterrato		3
		sottotetto		2
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde con frontespizi laterali	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X	cemento armato	
			ferro	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		PARZIALE
				TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio già recuperato con facciate rifinite ad intonaco nei piani bassi ed in legno nel sottotetto, poggioli in legno con montanti verticali.			

P.ED. 61 - 67 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 62/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Mantenere e valorizzare l'arco in pietra sottostante l'accesso all'aia		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO			elevato
				PARZIALE
				TOTALE
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: il fronte ovest, privo di poggioli aggettanti e sito in fregio alla strada pubblica, presenta un portale ad arco incassato con contorni in pietra, e sovrastante balcone incassato nella muratura con fori ad arco – bifora -, oltre contrafforti murari. A nord il pontile del casale, a sud l'accesso con scala esterna in cemento e ringhiera in ferro.			

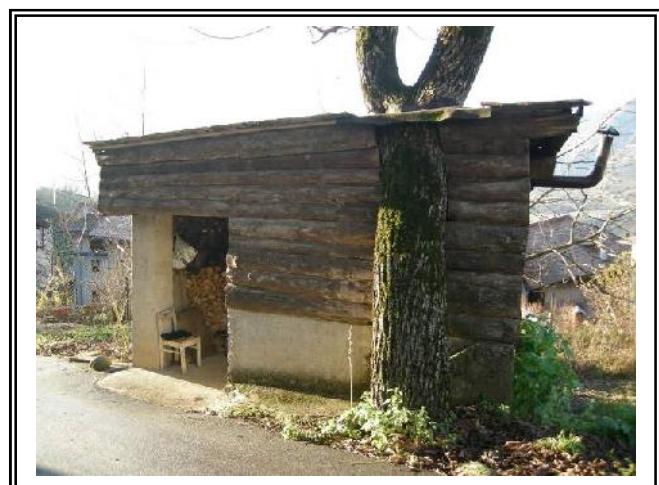
P.ED. 60 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 62/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	2
		TOTALE	8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
9	DEGRADO	X nullo	cemento armato
			ferro
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	elevato
		PARZIALE	
		TOTALE	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Non censito	
14	NOTE: piccolo manufatto accessorio in fregio alla strada; risalta l'originalità del noce incorporato nella muratura e tetto del fronte strada		

P.ED. 62 - 64 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 63

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Mantenere e valorizzare la semplicità tipologica		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: parte nordest del casale con pontile porticato a nord. Già ristrutturata nel recente passato.			

P.ED. 64 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 64

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 64**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione/tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: parte sudest del casale, parzialmente ristrutturata nel recente passato (intonaco rustico e serramenti della parte abitativa).			

P.ED. 76 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 65

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 65**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione/tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X nullo	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: ampio fabbricato che di fatto costituisce unica unità edilizia con la scheda n° 66, integralmente risanate nel passato recente.			

X

X

4

3

3

2

2

12

X

X

X

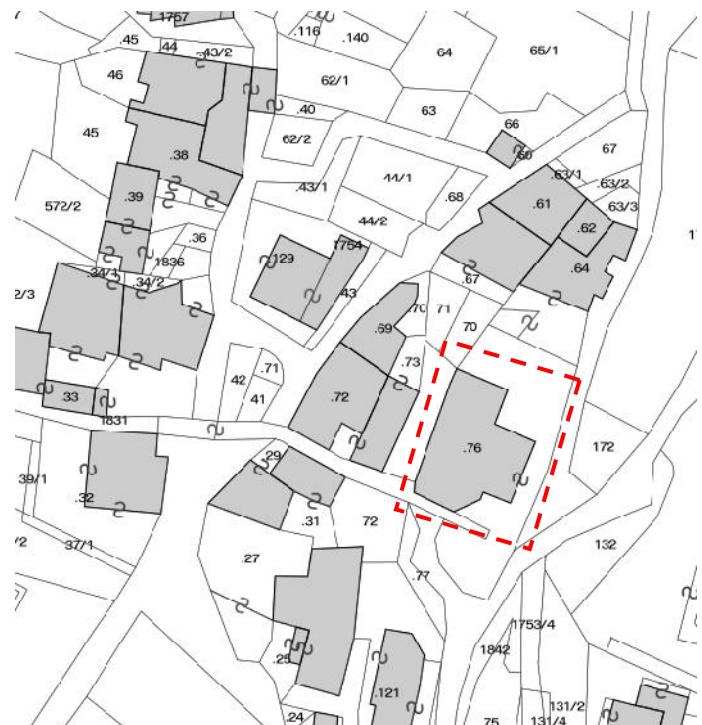
X

X

P.ED. 76 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 66

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

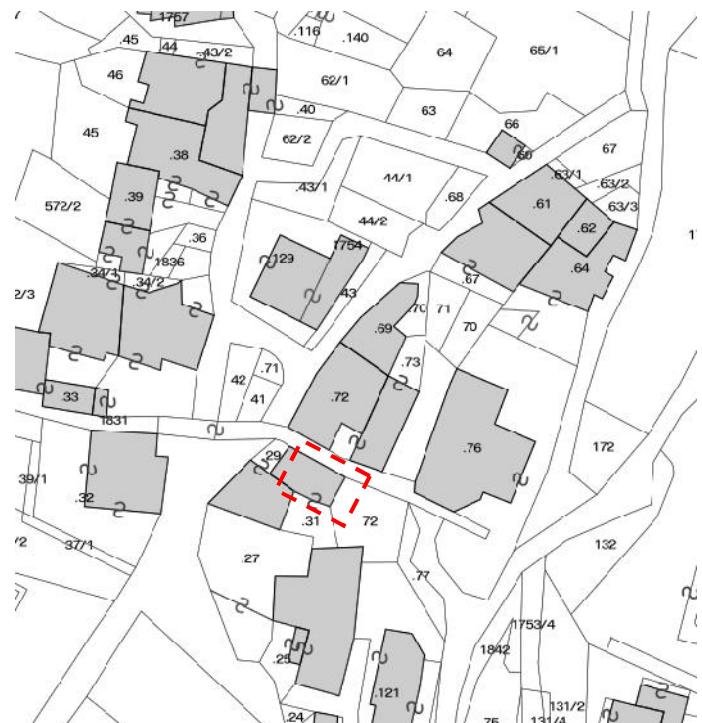
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falde composite/padiglione con abbaini triangolari	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: ampio fabbricato che di fatto costituisce unica unità edilizia con la scheda n° 65, integralmente risanate nel passato recente. Si distingue il prospetto sud nella presenza di fori arcuati con sovrastante poggiolo incassato di sottotetto.			

P.ED. 31 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 67

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 67**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	nullo	
		X	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: manufatto di forma rettangolare, integro; non si evidenziano interventi recenti.		

P.ED. 29 - 31 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 68

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

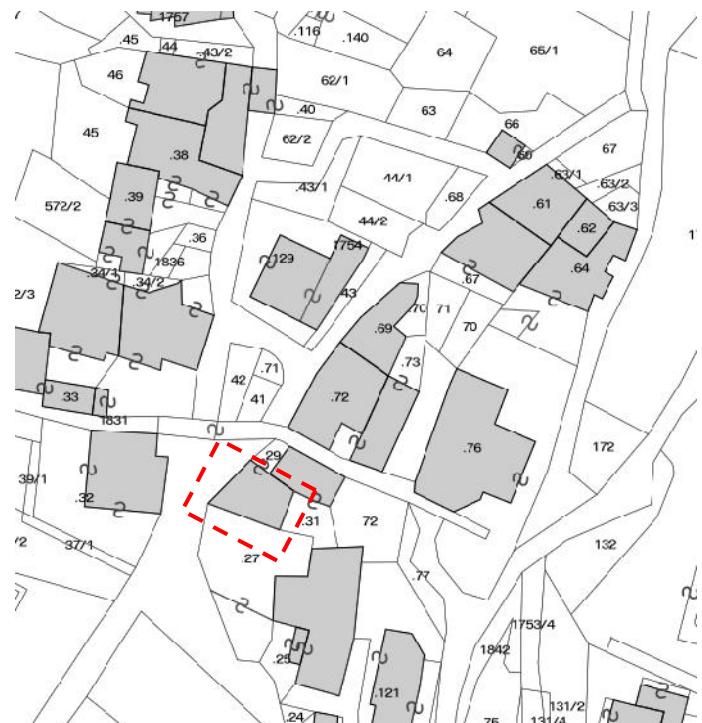
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/ponte	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	X
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: unica falda	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	medio
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	medio
		TOTALE	X
		utilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
		alta qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: dell'ampio caseggiato, questa unità ne rappresenta il pontile che culmina nel sottostante porticato da cui si diparte il deposito in esame. Tale "deposito" è caratterizzato dalla presenza di un portone in ferro scorrevole, unico elemento incongruo riguardo agli aspetti storici dell'unità; pregevole il graticcio		

P.ED. 29 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 69

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

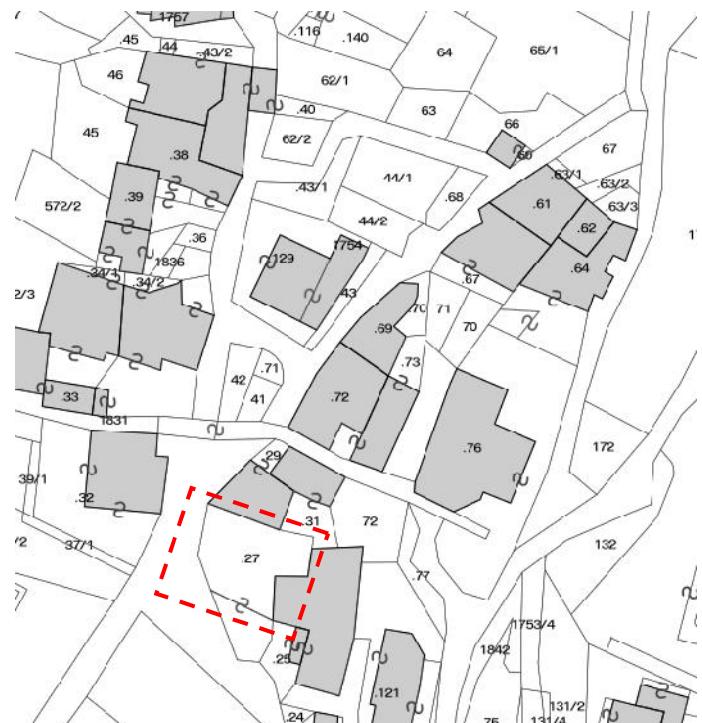
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		13
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (ovest)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità con due facciate libere; pregevole quella affacciata sul fronte strada che mostra i canonici aspetti formali e costruttivi dei centri storici giudicariesi, quali i ballatoi di limitata profondità delimitati da struttura lignea a graticcio nelle ampie aperture ritagliate nelle murature dei piani aia.			

P.ED. 27 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 70

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



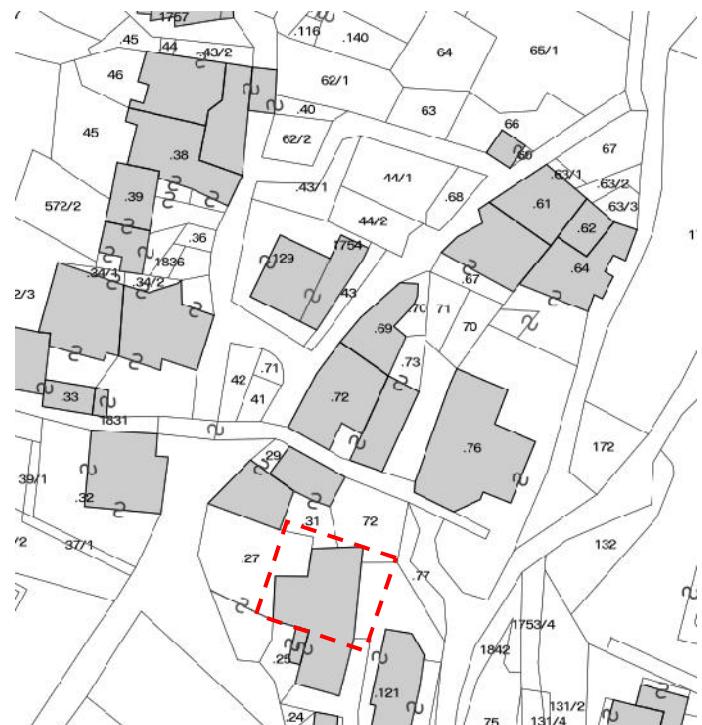
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 70**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio (ovest)		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
				elevato
		PARZIALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: del caseggiato composto da varie unità edilizie contigue sviluppatesi in forma disarticolata, questa posta al centro nella zona ovest, d'angolo con le vie comunali, ne rappresenta presumibilmente il fulcro d'origine; nel rifacimento degli intonaci sono state infatti evidenziate e recuperate delle scritte e targhe dal carattere grafologico storico. Ampio il portale ad arco posto al centro della facciata.			

P.ED. 25 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 71

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		4
		interrato/seminterrato		3
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: il fronte sud, di limitata ampiezza, mostra interventi passati con l'aggiunta di scala cementizia per l'accesso al piano 2°. Più ampi i fronti nord ed ovest, pressoché nelle condizioni della loro epoca costruttiva ad esclusione del tetto parzialmente risanato.			

P.ED. 25 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 72

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

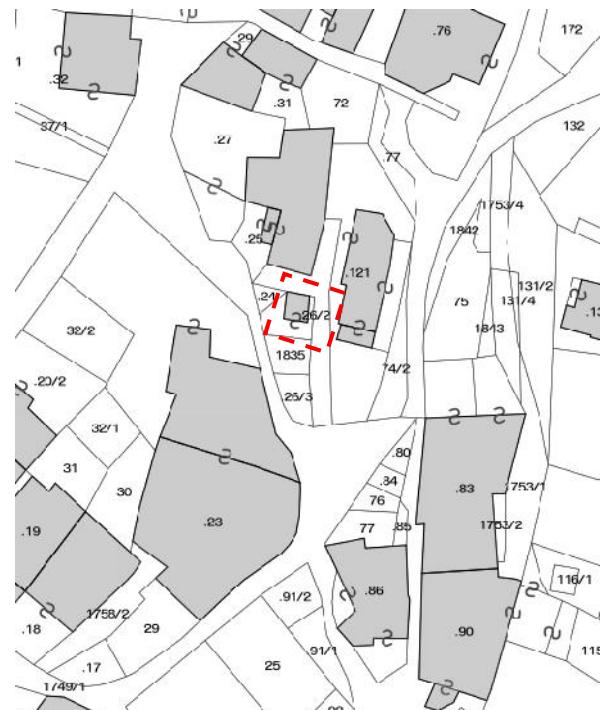
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 72**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio già recuperato con interventi d'epoca recente.			

P.ED. 26 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 73

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

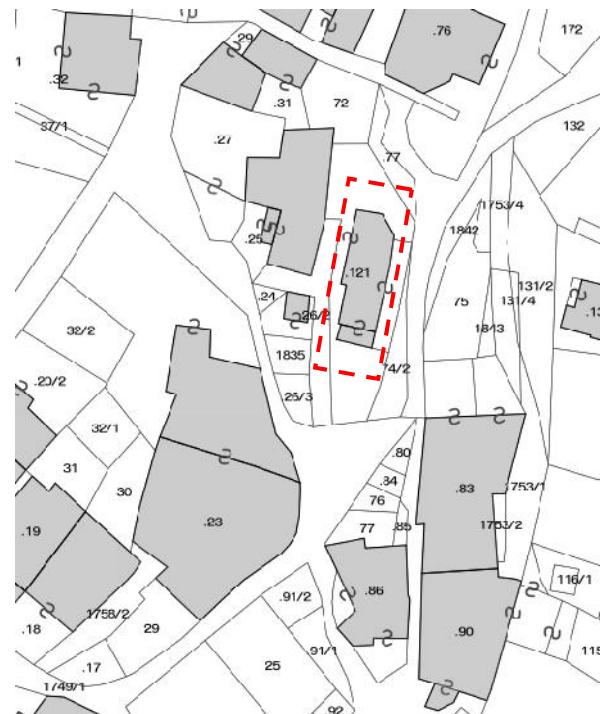
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto isolato libero su quattro lati, già ristrutturato.			

P.ED. 121 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 74

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

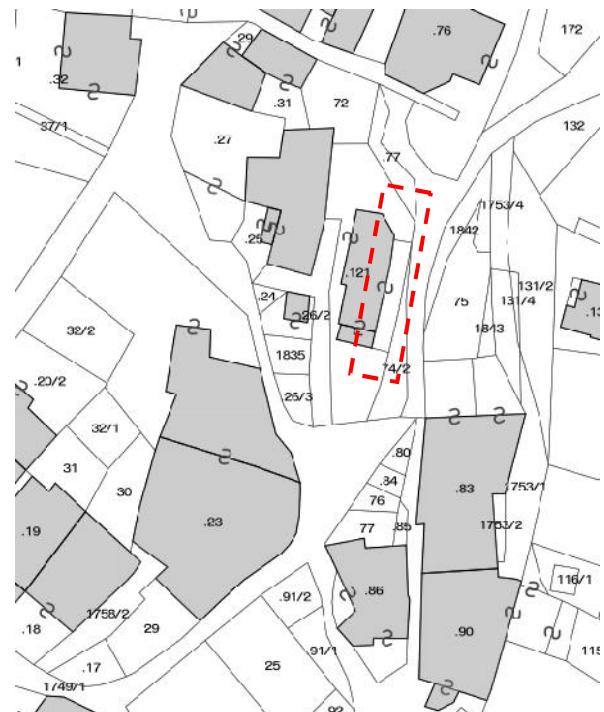
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ALBERGO/RISTORANTE/BAR	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: a falde composite prevalentemente a padiglione ma con frontespizi vari	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		PARZIALE	TOTALE
			X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: Albergo "Panoramica", già risanato. Vedasi anche la scheda n° 75.		

P.ED. 121 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 75

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

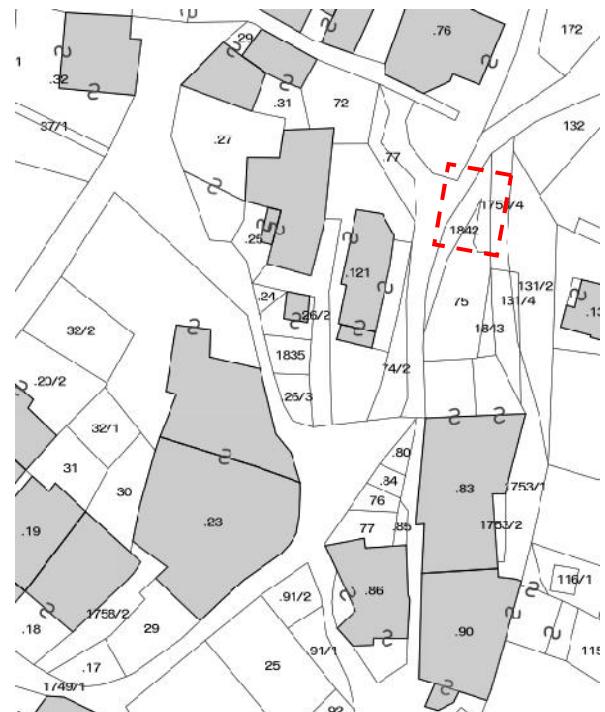
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ALBERGO/RISTORANTE/BAR		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a falde composite prevalentemente a padiglione ma con frontespizi vari	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: Albergo "Panoramica", già ristrutturato. Vedasi anche scheda n° 74. La scheda in esame si riferisce alla parte a monte della struttura (est) dove si trova la parte terrazzata e avancorpo centrale.			

P.fond. 1842 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 76-77

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

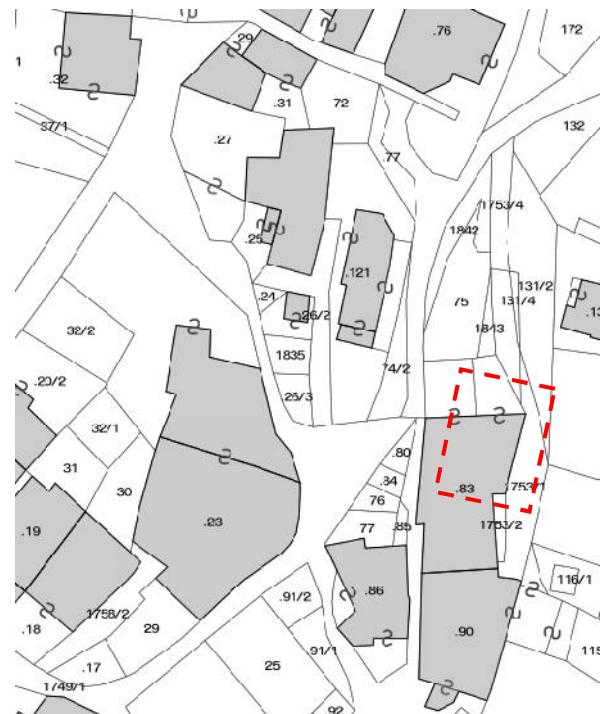
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	2	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		X	
		TOTALE			
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: spazio pubblico riqualificato nel recente passato, demolendo la preesistente fontana in cemento (scheda n° 77 nel rilievo del 1993) e riposizionando la fontana attuale.				

P.ED. 83 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 78

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

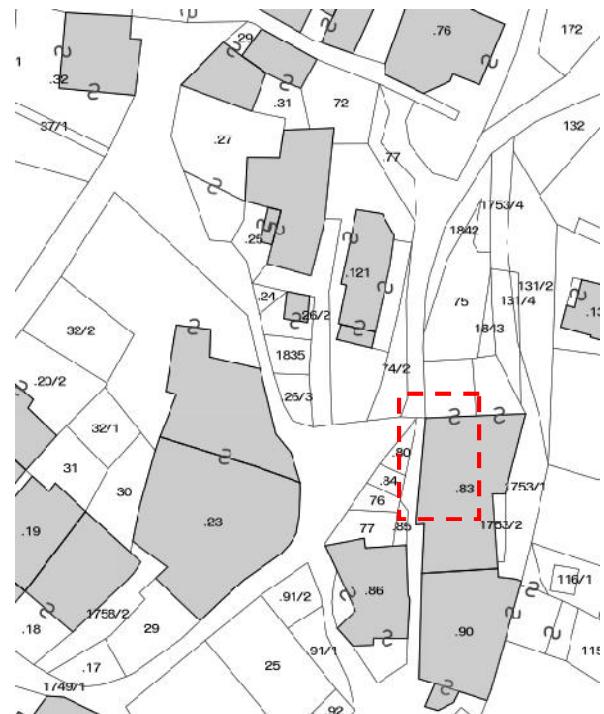
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde strutturate a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità edilizia di testa dell'ampio casale, sita a nordest e ristrutturata di recente.			

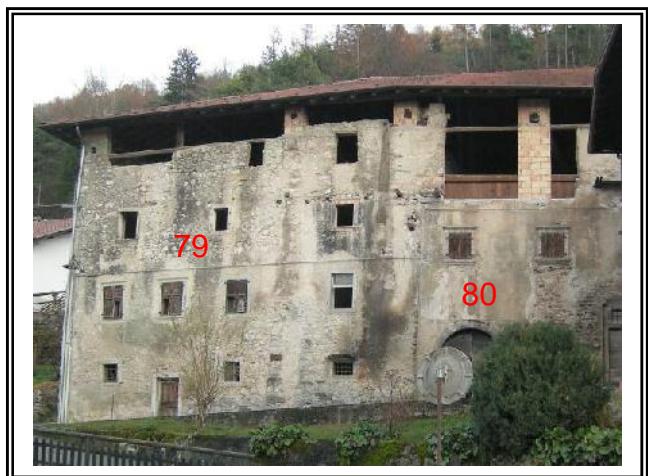
P.ED. 83 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 79

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

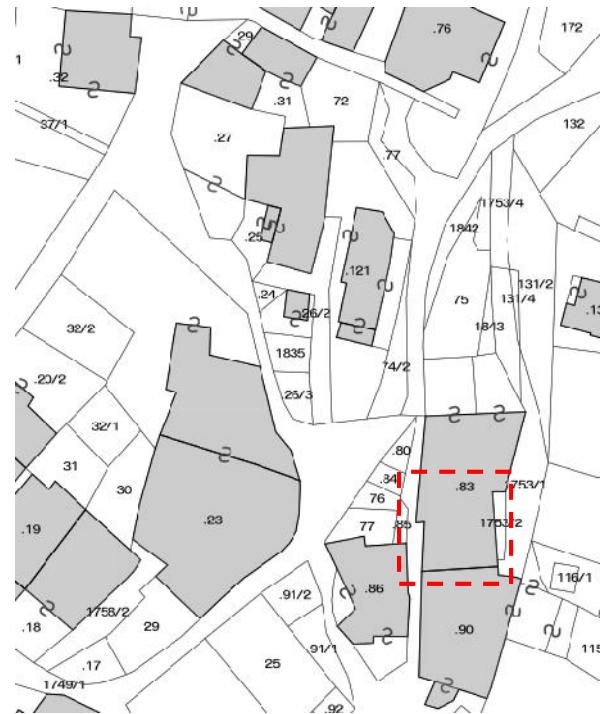
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde strutturate a padiglione	Manto di copertura		X
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X
		muratura		
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
9	DEGRADO	nullo	medio	X
		PARZIALE		elevato
				TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità edilizia di testa dell'ampio casale, sita a nordovest e mai ristrutturata in epoca moderna. Prevalgono gli aspetti storici quali portale ad arco con contorni in pietra, la forometria diversificata, le aperture nei muri di sottotetto. Priva di poggioli aggettanti, si rilevano nei muri dei piani alti tracce di modioni.			

P.ED. 83 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 80

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

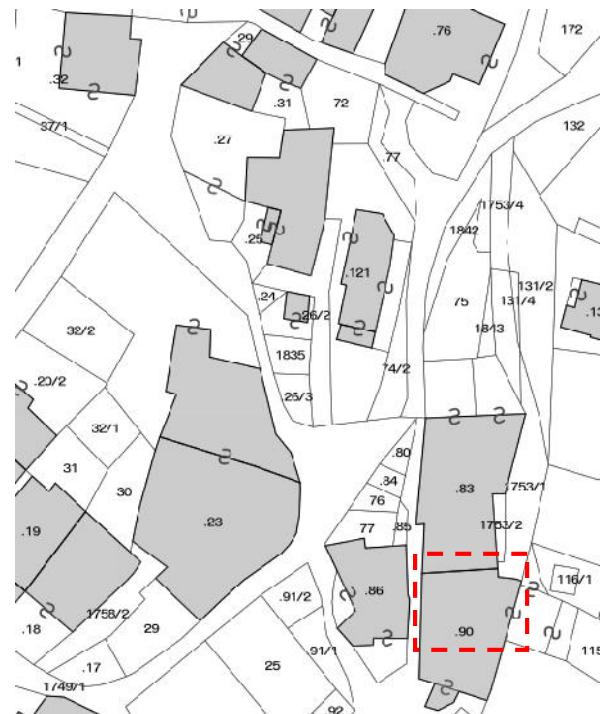
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde strutturate a padiglione (due per questa unità)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	medio	X elevato
		PARZIALE	X	TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità edilizia centrale. Alquanto in abbandono il fronte valle (ovest) che in parte si insinua nella strettoia; significativi portali e fori con contorni in pietra sagomati. Risanato invece il fronte opposto ed il tetto.			

P.ED. 90 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 81

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

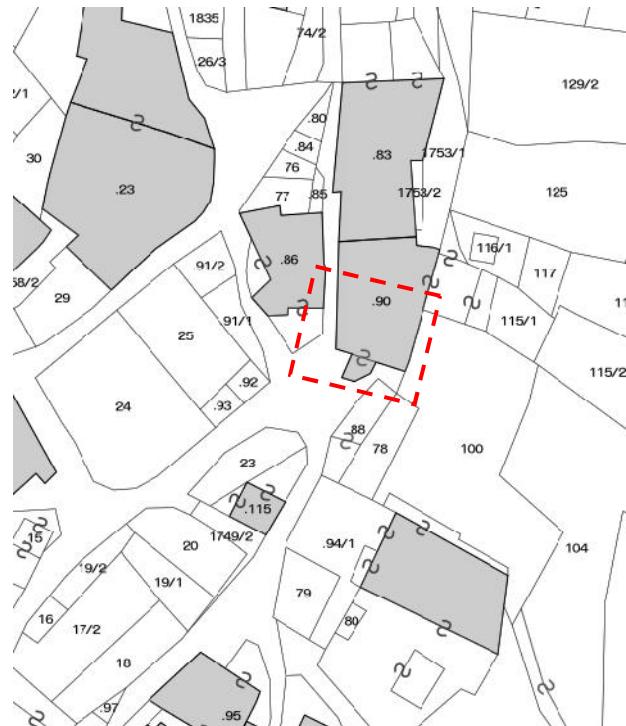
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde per questa unità	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità sita nel blocco valle del casale con il fronte ovest incastonato nella strettoia risanato; il fronte opposto emergente nel sottotetto rispetto alle unità di monte, è attraversato dal portico.			

P.ED. 90 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 82

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

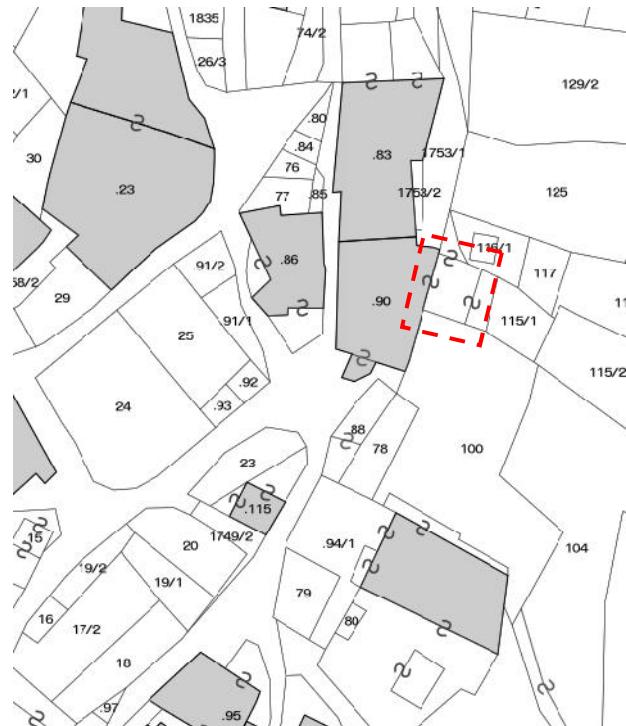
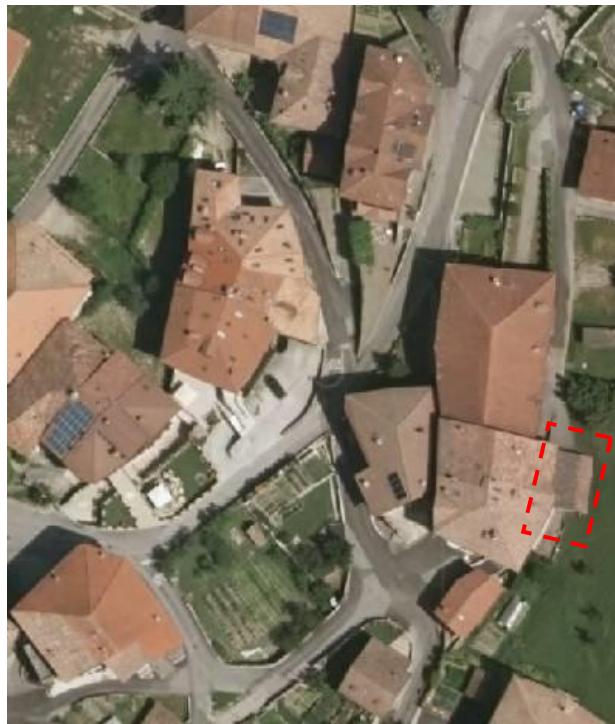
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: unità di testa del blocco valle, con portico, libera su tre lati integralmente risanati in continuità con l'edificio di scheda 81.			

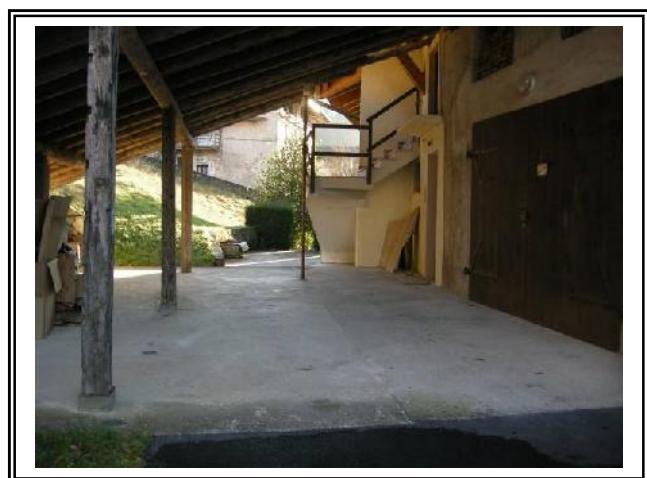
P.ED. 90 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 83

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: unità creata per definire la tettoia a mò di porticato antistante l'edificio abitativo.			

P.ED. 88 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 84

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3 4
		Costruttivo	da 1 a 4	3 3
		Complementari	da 1 a 4	3 3
		Decorativi	da 1 a 4	2 2
		TOTALE		11 12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO (ASUC)		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: sede A.S.U.C. di Comano. Edificio risanato nel recente passato			

P.ED. 86C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 85

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

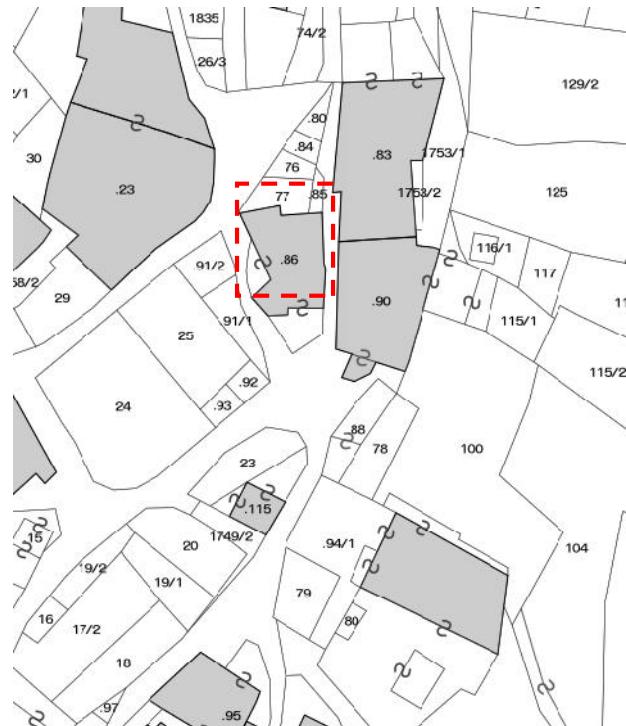
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Parte sud della casa con antistante spazio a cortile e sottostante interrato. Edificio già risanato nel recente passato, con affresco votivo sulla facciata d'ingresso.			

P.ED. 86 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 86

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: l'edificio è già stato risanato e rappresenta un tutt'uno con scheda 85. Il fronte più movimentato è l'ovest, con ampio portone ad arco, poggioli aggettanti alla trentina e incassato a piano secondo. Contrafforte murario a nord, mentre l'est, comunque dotato di vari affacci finestrate e verde, dà sulla strettoia.			

P.FOND. 24 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 87

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

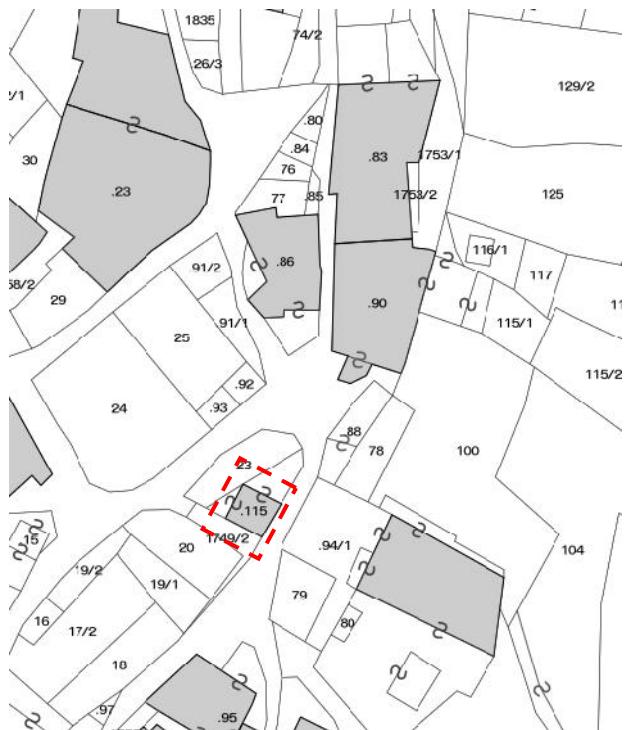
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE secondo lo schema di volume accessorio	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Deposito		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: in ampio terreno cintato e con antico muro in sassi a secco, giace questo manufatto ligneo a servizio del fondo medesimo.			

P.ED. 115 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 88

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4		
		Costruttivo	3		
		Complementari	3		
		Decorativi	2		
		TOTALE	12		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	LABORATORIO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	X
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3
14	NOTE: edificio isolato con circostante spazio esterno cintato, completamente ristrutturato nel recente passato, mediante proposizione di poggioli alla trentina e scala esterna in legno/terrazzo per accesso a piano primo.				

P.ED. 94/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 89-90

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

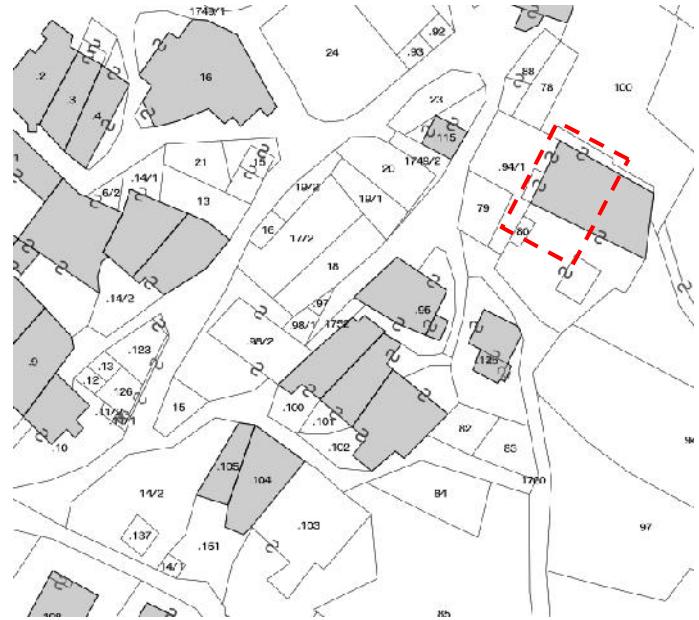


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70	X		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2	3
		Complementari	da 1 a 4	2	3
		Decorativi	da 1 a 4	1	2
		TOTALE		7	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	nullo	X	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3
14	NOTE: tettoia parzialmente aperta con struttura in prevalenza lignea				

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

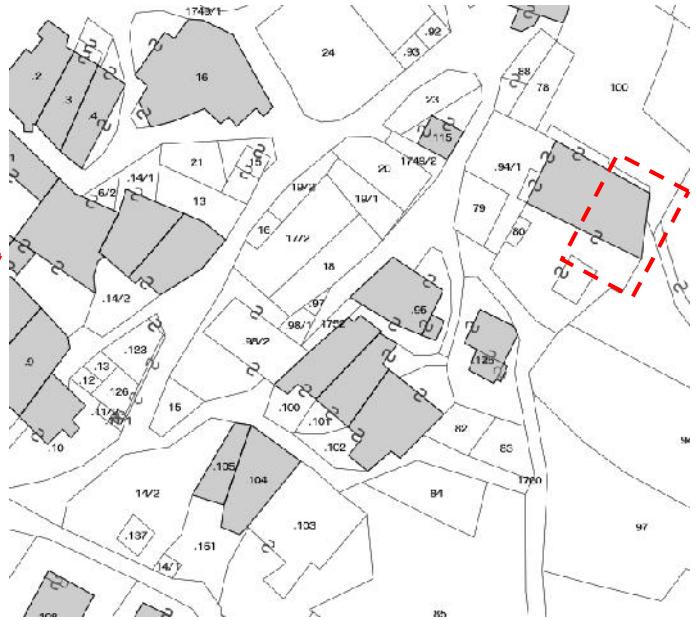
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
				elevato
10	GRADO DI UTILIZZO		PARZIALE	X
				TOTALE
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: nel casale di cui fa parte, questa unità occupa la zona valle, parzialmente ristrutturata nell'angolo sudovest (vedasi anche foto in scheda n. 92) , allo stato pressoché originario nell'angolo nordovest. Nella parte ristrutturata sul fronte sud, poggioli con soletta in cemento e parapetti tipo alla "trentina"			

P.ED. 94/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 92-93

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte monte del casale, ristrutturata di recente; esternamente presenza di ampi muri di sostegno rivestiti in pietra mista, a delimitazione del transito per accesso alle aie e sottostanti cortili.			

P.ED. 125 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 96

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DA COMPLETARE/garage-deposito		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: l'edificio, privo di significati storici stante l'epoca di costruzione (eccetto parte delle murature in sassi), è un tutt'uno con l'appendice riportata in scheda n. 97. Nella parte nord, ulteriore aggiunta in uso come garage interrato con soletta delimitata da muretto in calcestruzzo			

P.ED. 125 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 97

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

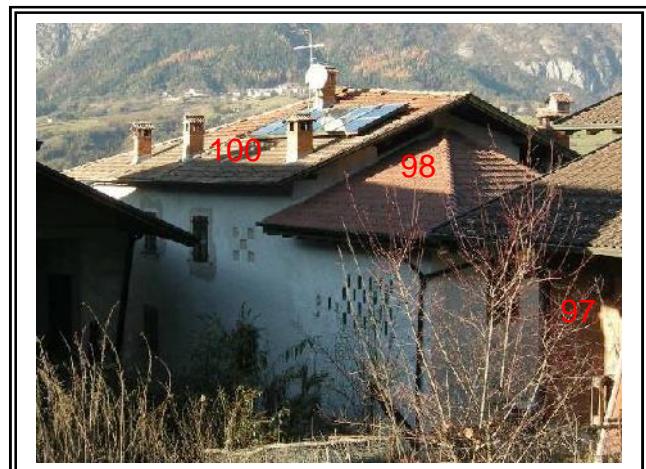
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DA COMPLETARE/garage-deposito		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: vedasi anche scheda n. 96; l'unità in esame rappresenta l'appendice sud della casa, realizzata successivamente nella fase di ampliamento laterale.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO/LOCALI ACCESSORI		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte ribassata rispetto all'edificio in scheda n. 100 a cui risulta contiguo/conglobato. Unità già risanata.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

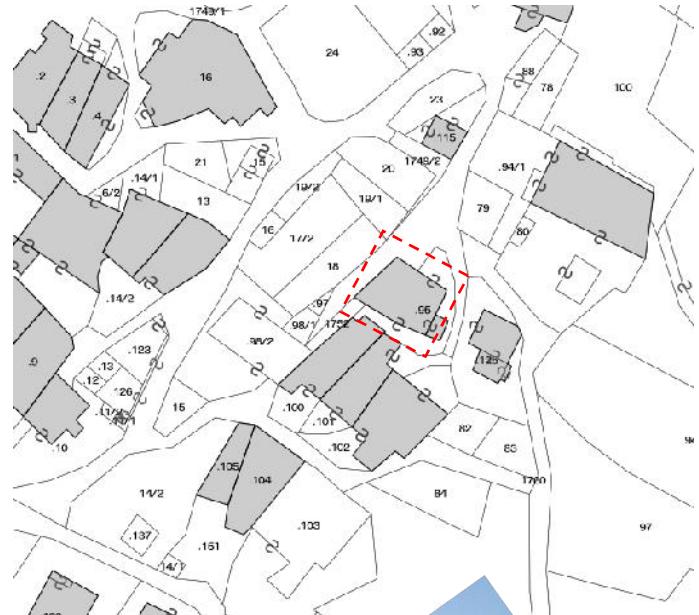
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/TERRAZZO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		PARZIALE	TOTALE
		utilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
		alta qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: è il terrazzo con sottostante locale seminterrato aggregato alla casa in scheda n. 100. Unità già risanata.		

P.ED. 95 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 100

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

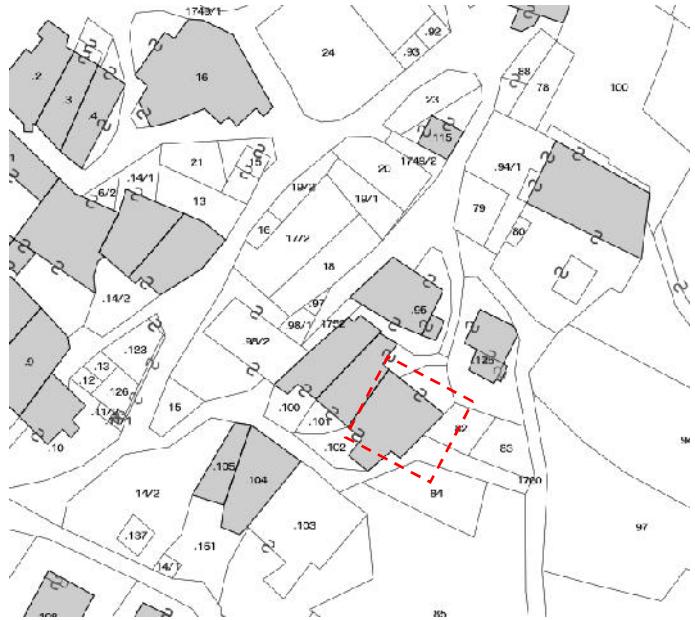
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: casa abitativa di notevoli dimensioni, risanata nel passato ed in buono stato conservativo. Si segnala il portale ad arco con contorni in pietra del fronte ovest direttamente affacciato su strada comunale e privo di poggioli, di cui la casa risulta dotata a nord in tipologia cementizia e con ringhiera in ferro			

P.ED. 102 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 101-103

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
				elevato
			PARZIALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	TOTALE		
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Solo il fronte sud appare parzialmente risanato nel passato, laddove si trova l'ingresso alla parte abitativa tramite scala esterna. Le facciate est ed ovest risultano nello stato dell'epoca passata, contraddistinte dall'ampia apertura a capriata nel frontespizio di monte e dal ritaglio nelle murature dei piani aia in parte tamponati in legno; tali prospetti risultano privi di poggioli ma sono presenti i modioni sporgenti ad est e le tracce nelle murature a nord dove si trova il ponte per accesso alle aie.			

P.ED. 102 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 102

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

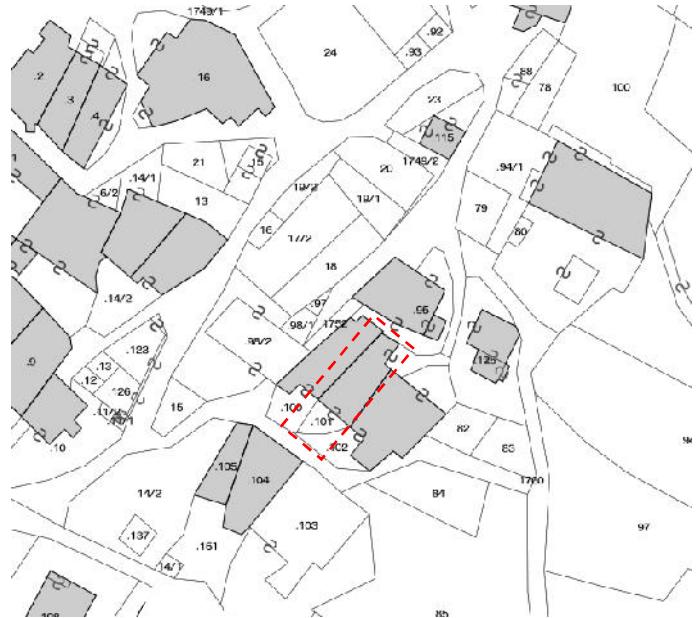
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/ACCESSORI ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: appendice laterale della casa, ristretta, presumibilmente aggiunta in ampliamento successivamente all'originario fabbricato; scarsa valenza sotto il profilo storico, eccetto l'arco seminterrato.			

P.ED. 101 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 103

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

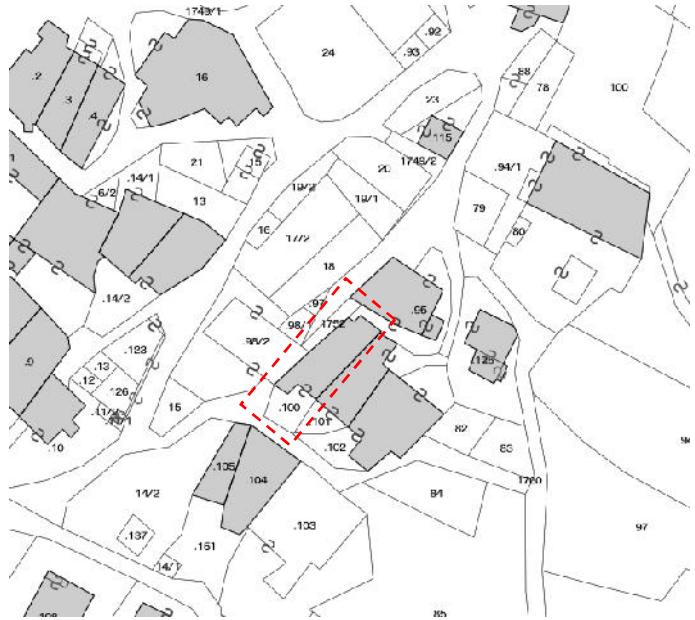
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte centrale del caseggiato con due fronti ristretti, quello principale posto a sud già completamente riformulato nel recente passato con scale d'accesso, balconi incassati e poggiolo alla trentina nel sottotetto. A tergo in prossimità del ponte con porticato, l'altro affaccio che risulta completato con l'intervento di nuovi serramenti ed intonacatura.			

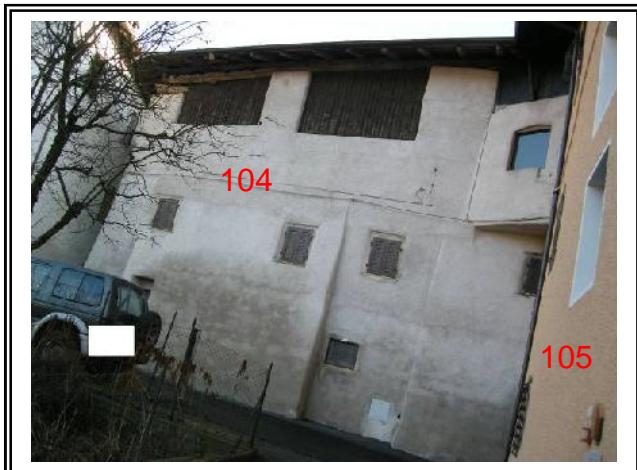
P.ED. 100 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 104

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

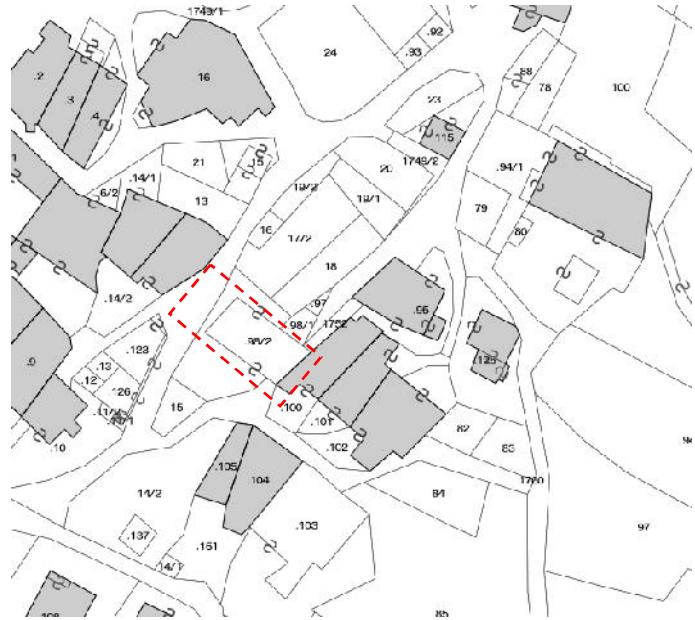


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte centrolaterale del caseggiato con fronte ristretto a sud ed ampio ad ovest. Il prospetto sud movimentato e vario dalla presenza di scale esterne arco nel piano terra e puntoni di sostegno tetto, risulta già ristrutturato nel recente passato, con scala esterna pavimentata. Il fronte ovest in fregio alla strada, è più rigido nella sua configurazione, privo di poggioli, intonaco rustico e contrafforti murari.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

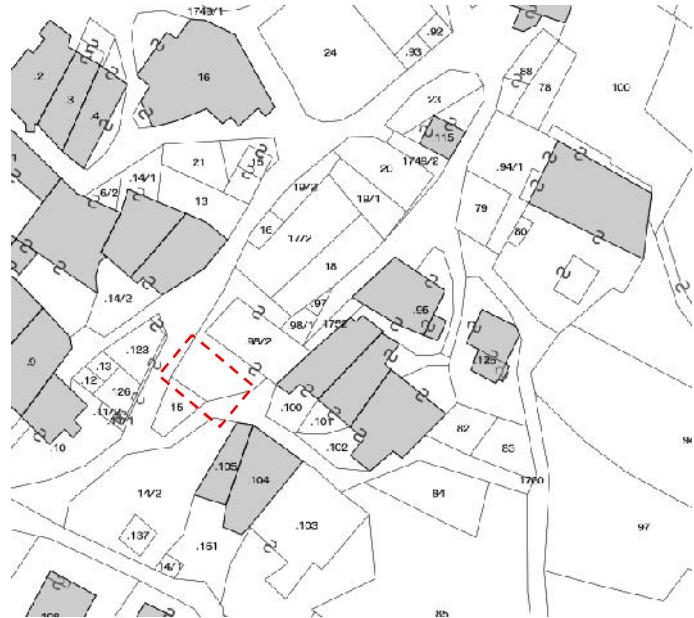
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		4
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio ampio, completamente ristrutturato nel recente passato in modo omogeneo ed armonioso, proponendo nuovi poggioli alla trentina sui fronti sud ed ovest, intonaco liscio tinta rosa. Porticato ad arco di passaggio pubblico, ristretto.			

P.ED. 98/2 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 106

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

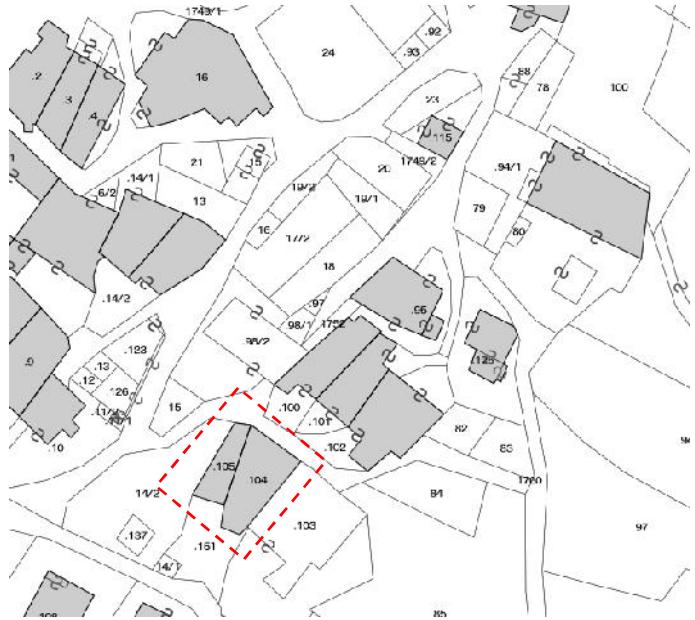
CATEGORIA D'INTERVENTO	Spazio privato parcheggio Manutenzione/ristrutturazione
VINCOLI PARTICOLARI	
INDICAZIONI PROGETTUALI	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	cortile/parcheggio			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
		lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE			
		TOTALE			
		X			
11	SPAZI DI PERTINENZA	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: il preesistente manufatto ligneo/tettoia, è stato rimosso per ricavare lo spazio esterno asfaltato adibito a parcheggio ed aiuola con pergola, dell'edificio di scheda n° 105.				

P.ED. 104-105 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 107

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio integralmente risanato di recente.			

P.ED. 103 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 108

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falde composite con frontespizio verso valle sopraelevato dal tetto di scheda 107	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio integralmente risanato di recente, con ampi spazi esterni pertinenziali.			

P.ED. 103 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 109

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio integralmente risanato di recente, con ampi spazi esterni pertinenziali. L'unità identifica l'appendice sudest della casa contigua alla parte di scheda n. 108.			

P.ED. 103 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 110

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARAGE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: interrato	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	X
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: garage interrato pertinenziale alla vicina casa abitativa di scheda n. 108-109.			

P.ED. 103 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 111

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		4
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto di forma allungata con murature in sassi intonacate al grezzo, aperto sul lato d'accesso.			

P.FOND. 14/1 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 112

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1
		Costruttivo	da 1 a 4	1
		Complementari	da 1 a 4	1
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		4
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	AREA ESTERNA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura		
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
		lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		
		muratura		
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: area urbana frazionale, nel passato adibita a fontana/lavatoio, poi rimossa e recentemente sistemata nella pavimentazione e delimitazione parziale con ringhiera in ferro.			

P.ED. 137 C.C. COMANO

UNITA' EDILIZIA n. 113

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA APERTA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: tettoia aperta, solo parzialmente tamponata in assito, sita nel cortile cintato della casa di scheda n. 107.			