

ZONE DI CONSERVAZIONE: INSEDIAMENTI, EDIFICI ISOLATI E MANUFATTI STORICI		
A203_P		R1 - Restauro art. 37
A204_P		R2 - Risanamento conservativo art. 37
A205_P		R3 - Ristrutturazione edilizia art. 37
A402_P		Spazio pubblico art. 38
A403_P		Spazio pubblico da riqualificare art. 38
A404_P		Spazio privato art. 38
A405_P		Spazio privato da riqualificare art. 38
F305_P F306_P	 	P Parcheggio pubblico P PR Parcheggio pubblico di progetto artt. 38, 75
F301_P		VA Aree per verde pubblico attrezzato e sportivo artt. 38, 68
H103_P		PP Parcheggi privati art. 75 bis
H101_P		Verde privato attrezzato art. 38
F801_P		C Aree cimiteriali art. 72
G101_P		Aree di rispetto cimiteriale art. 78
F410_L		Strada di terza categoria da potenziare art. 73
F412_L		Strada di quarta categoria esistente art. 73
F413_L		Strada di quarta categoria da potenziare art. 73
F416_L		Strada locale da potenziare art. 73

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
B101_P		Aree urbane consolidate di tipo A e B art. 47
B103_P		Aree residenziali di completamento di tipo A e B art. 47
B103_P		B1 Aree residenziali di completamento di tipo B assoggettate al vincolo di "prima casa" art. 47 c. 6
C101_P		C Area Alberti - ambito C residenza e servizi art. 48
Z502_P		PS Piano attuativo "Area Alberti" art. 48
Z504_P		PL Piano di lottizzazione art. 8

AREE PRODUTTIVE		
D101_P		P Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistenti art. 52
D102_P		P PR Area produttiva del settore secondario di livello provinciale in progetto art. 52
D104_P		L Area produttiva artigianale e industriale di livello locale esistente art. 54
D110_P		M1 Area a carattere direzionale - commerciale art. 55
		M2 Miste residenziali - commerciali art. 55 A
D110_P Z502_P		M1 PL Area a carattere direzionale commerciale con piano di lottizzazione art. 55
D124_P		CC Centro commerciale art. 55 B
E205_P		Agricole specializzate (stalle) art. 56
D201_P		Area Alberghiera art. 57
D207_P		TR Area Alberti - Ambito B ricettivo art. 48
D216_P		Campeggi art. 58
L101_P		DI I Discarica di inerti art. 59
L108_P		CV Cave art. 59 A
L110_P		CV Cave art. 59 A
L105_P		RQ Area per attività di rottamazione e smaltimento rifiuti art. 59 B
L104_P		CM Centro raccolta materiali art. 60

AREE DI INTERESSE PUBBLICO		
F201_P		CA Civili - amministrative art. 67
F203_P		SC Scolastiche - culturali art. 67
F205_P		R Religiose art. 67
F207_P		S Sportive art. 67
F103_P		SC Area destinata a biblioteca art. 67 A
F303_P		VA Verde pubblico attrezzato e sportivo / verde di protezione art. 68
F309_P		PU Parco Urbano art. 68
H101_P		Verde privato attrezzato art. 68
F117_P		TM Area termale art. 69
F801_P		C Cimiteriali art. 72
F803_P		T Tecnologiche art. 70
F808_P		Ripetitori Televisivi ed Antenne art. 70

ELEMENTI CONVENZIONALI		
Z403_P		Confine comunale
A101_P		Centro storico
A102_P		Centro storico isolato
Z602_P		num. art. Specifico riferimento normativo
Z610_P		Aree inedificabili con vincolo decennale art. 45 c. 4 L.P. 15/15
V100_P		V Variante cartografica

TERRITORIO APERTO: PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE		
Z101_P Z102_P		Laghi e fiumi art. 29
Z102_P		Aree di pertinenza delle acque art. 29
Z104_L		Torrenti e corsi d'acqua principali art. 29
Z104_L		Torrenti e corsi d'acqua secondari art. 29
Z105_L		Canali e corsi d'acqua interrati art. 29
Z201_P		Area di tutela paesaggistico - ambientale art. 23
Z307_P		Parco Naturale Adamello Brenta art. 24
Z328_P		Zona speciale di conservazione art. 28
Z316_P		RP Riserva naturale provinciale art. 28
Z317_P		RL Riserva naturale locale art. 28
Z322_N		Bene ambientale art. 28
Z314_P		Bene ambientale art. 28
Z301_P		Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z301_P		Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z302_P		Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004) art. 25
Z327_P		Elemento storico culturale non vincolato art. 25
Z318_N		Singolo elemento storico culturale non vincolato art. 25
Z303_P		T2 T3 Sito archeologico art. 25
Z311_N		T2 T3 Sito archeologico art. 25
E104_P		Area agricola di pregio art. 62
E103_P		Area agricola art. 63
E110_P		Area agricola locale art. 63
E106_P		Area a bosco art. 64
E107_P		Area a pascolo art. 65
E108_P		Area a elevata integrità art. 65 A
A301_P		Edifici e manufatti inseriti nel PEM Riferimento alle schede puntuali e al "Regolamento PEM" nell'apposito fascicolo
A302_P		Edifici, manufatti ed elementi isolati di interesse storico Riferimento alle schede puntuali artt. 27, 37, 61
Z602_P		Delimitazione area soggetta a legge Gilmozzi

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO		
F403_L F501_P		P1e Prima categoria esistente art. 74
F403_L F513_P		P0e Prima categoria in galleria art. 74
F404_L F502_P		P1p Prima categoria da potenziare art. 74
F405_L		Prima categoria in progetto art. 74
F406_L F501_P		P2e Seconda categoria esistente art. 74
F406_L F513_P		P0e Seconda categoria in galleria art. 74
F408_L		Seconda categoria in progetto art. 74
F409_L F501_P		P3e Terza categoria esistente art. 74
F410_L F502_P		P3p Terza categoria da potenziare art. 74
F411_L		Terza categoria in progetto art. 74
F412_L F501_P		P4e Quarta categoria esistente art. 74
F413_L F502_P		P4p Quarta categoria da potenziare art. 74
F414_L		Quarta categoria in progetto art. 74
F417_L		Locale in progetto art. 74
F601_P		Le Locale esistente art. 74
F602_P		Lp Locale da potenziare art. 74
F603_P		Ln Locale di progetto art. 74
F416_L		Locale da potenziare art. 74
F420_L		Percorsi ciclopedonali esistenti art. 76
F421_L		Percorsi ciclopedonali di progetto art. 76
F448_N F450_N		Gallerie
F444_L		Linea elettrica e telefonica
F305_P		P Parcheggi pubblici art. 75
H103_P		PP Parcheggi privati art. 75 bis

AREE DI RISPETTO E DI PROTEZIONE		
G101_P		Cimiteriale art. 78
G103_P		Stradale art. 79
Z312_P		Aree di protezione fluviale - ambito ecologico artt. 80, 81
Z329_P		Aree di protezione fluviale - ambito paesaggistico art. 81
Z310_P		Aree di protezione dei laghi art. 80
G117_P		Verde di rispetto art. 83
Z323_N		Sorgente selezionata

LEGENDA AREE VARIATE

TIPOLOGIA DI MODIFICA:

- ISTANZE PRIVATI (cat. da A a H)
- MODIFICHE ALLA VIABILITÀ INDIVIDUATE DA AMMINISTRAZIONE (MV) \*
- SCADENZE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE (VS)
- DA SEMPLIFICAZIONE LEGENDA CHE DERIVA DA SOSTITUZIONE, MODIFICA O ELIMINAZIONE DI TEMATISMI (S)
- DA CENSIMENTO MANUFATTI SPARSI (MS)
- DA NUOVO CENSIMENTO CENTRI STORICI (F + classe )
  - classi:
    - a nuovi edifici in centro storico
    - b variazione categoria intervento da R2 a R1
    - c variazione categoria intervento da R2 a R3
    - d eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R2
    - e variazione categoria intervento da R3 a R2
    - f variazione categoria intervento da ex R5 Bleggio Inferiore a R3 con schedatura
    - g eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R3

DESCRIZIONE CATEGORIE ISTANZE PRIVATI

- A eliminazione edificabilità
- B modifiche aree agricole e altre zone E
- C nuove aree destinate agli insediamenti (residenziali e produttivi)
- D modifiche insediamenti esistenti (residenziali e produttivi) e loro pertinenze
- E modifiche aree di tutela ambientale
- F centro storico
- G viabilità
- H cambi destinazione da rurale ad altre destinazioni

\* Le aree variate MV1, MV2, MV4, MV11 sono da considerare "A SOLO TITOLO PROPOSITIVO"



COMUNE DI COMANO TERME  
PROVINCIA DI TRENTO  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante 2019

**LEGENDA**



**IL PROGETTISTA**  
Pianificatore, Urbanista  
Emanuele Bernardi  
via della Sega n. 12  
Porte di Rendena  
tel. 339.6274065



Supporto tecnico e cartografico:  Comunità delle Giudicarie  
Servizio Tecnico  
Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Responsabile del Servizio Tecnico:  
Dott. ing. Fabrizio Maffei

Collaboratori:  
Dott. arch. Barbara Dorna