

ZONE DI CONSERVAZIONE: INSEDIAMENTI, EDIFICI ISOLATI E MANUFATTI STORICI			
A203_P		R1 - Restauro	art. 37
A204_P		R2 - Risanamento conservativo	art. 37
A205_P		R3 - Ristrutturazione edilizia	art. 37
A402_P		Spazio pubblico	art. 38
A403_P		Spazio pubblico da riqualificare	art. 38
A404_P		Spazio privato	art. 38
A405_P	r	Spazio privato da riqualificare	art. 38
F305_P F306_P	P	Parcheggio pubblico PR Parcheggio pubblico di progetto	artt. 38, 7
F301_P		VA Aree per verde pubblico attrezzato e sportivo	artt. 38, 6
H103_P		pp Parcheggi privati	art. 75 b
H101_P		Verde privato attrezzato	art. 38
F801_P		c Aree cimiteriali	art. 72
G101_P		Aree di rispetto cimiteriale	art. 78
F410_L		Strada di terza categoria da potenziare	art. 73
F412_L		Strada di quarta categoria esistente	art. 73
F413_L		Strada di quarta categoria da potenziare	art. 73
F416_L		Strada locale da potenziare	art. 73

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI					
B101_P		A	B	Aree urbane consolidate di tipo A e B	art. 47
B103_P		A	B	Aree residenziali di completamento di tipo A e B	art. 47
B103_P		B1		Aree residenziali di completamento di tipo B assoggettate al vincolo di "prima casa"	art. 47 c.
C101_P		C		Area Alberti - ambito C residenza e servizi	art. 48
Z502_P		PS		Piano attuativo "Area Alberti"	art. 48
Z504_P		PL		Piano di lottizzazione	art. 8

AREE PRODUTTIVE			
D101_P		[P]	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale esistenti
D102_P		[P] [PR]	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale in progetto
D104_P		[L]	Area produttiva artigianale e industriale di livello locale esistente
D110_P		[M1]	Area a carattere direzionale - commerciale
		[M2]	Miste residenziali - commerciali
D110_P Z502_P		[M1] [PL]	Area a carattere direzionale commerciale con piano di lottizzazione
D124_P		[CC]	Centro commerciale
E205_P			Agricole specializzate (stalle)
D201_P			Area Alberghiera
D207_P		[TR]	Area Alberti - Ambito B ricettivo
D216_P			Campeggi
L101_P		[Di] [I]	Discarica di inerti
L108_P		[Cv]	Cave
L110_P		[Cv]	Cave
L105_P		[Ro]	Area per attività di rottamazione e smaltimento rifiuti
L104_P		[Crm]	Centro raccolta materiali

AREE DI INTERESSE PUBBLICO			
F201_P		ca	Civili - amministrative
F203_P		sc	Scolastiche - culturali
F205_P		r	Religiose
F207_P		s	Sportive
F103_P		SC	Area destinata a biblioteca
F303_P		VA	Verde pubblico attrezzato e sportivo / verde di protezione
F309_P		PU	Parco Urbano
H101_P			Verde privato attrezzato
F117_P		TM	Area termale
F801_P		c	Cimiteriali
F803_P		T	Tecnologiche
F808_P			Ripetitori Televisivi ed Antenne

ELEMENTI CONVENZIONALI	
Z403_P	• • • • : : : : Confine comunale
A101_P	[] Centro storico
A102_P	[] Centro storico isolato
Z602_P	* * * num. art. Specifico riferimento normativo * * *
Z610_P	[] Aree inedificabili con vincolo decennale art. 45 c. 4 L.P. 15/15
V100_P	[] Variante cartografica

TERRITORIO APERTO: PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE		
Z101_P		Laghi e fiumi
Z102_P		Aree di pertinenza delle acque
Z104_L		Torrenti e corsi d'acqua principali
Z104_L		Torrenti e corsi d'acqua secondari
Z105_L		Canali e corsi d'acqua interrati
Z201_P		Area di tutela paesaggistico - ambientale
Z307_P		Parco Naturale Adamello Brenta
Z328_P		Zona speciale di conservazione
Z316_P		Riserva naturale provinciale
Z317_P		Riserva naturale locale
Z322_N		Bene ambientale
Z314_P		Bene ambientale
Z301_P		Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z301_P		(n) Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z302_P		Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Legis. 42/2004)
Z327_P		Elemento storico culturale non vincolato
Z318_N		(n) Singolo elemento storico culturale non vincolato
Z303_P		T ₂ Sito archeologico T ₃
Z311_N		T ₂ Sito archeologico T ₃
E104_P		Area agricola di pregio
E103_P		Area agricola
E110_P		Area agricola locale
E106_P		Area a bosco
E107_P		Area a pascolo
E108_P		Area a elevata integrità
A301_P		Edifici e manufatti inseriti nel PEM Riferimento alle schede puntuali e al "Regolamento PEM" nell'apposito fascicolo
A302_P		Edifici, manufatti ed elementi isolati di interesse storico Riferimento alle schede puntuali
Z602_P		Delimitazione area soggetta a legge Gilmozzi

LEGENDA AREE VARIATE

TIPOLOGIA DI MODIFICA:

- ISTANZE PRIVATI (cat. da A a H)
 - MODIFICHE ALLA VIABILITÀ INDIVIDUATE DA AMMINISTRAZIONE (MV) *
 - SCADENZE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE (VS)
 - DA SEMPLIFICAZIONE LEGENDA CHE DERIVA DA SOSTITUZIONE, MODIFICA O ELIMINAZIONE DI TEMATISMI (S)
 - DA CENSIMENTO MANUFATTI SPARSI (MS)

DA NUCLEI

- a nuovi edifici in centro storico*
 - b variazione categoria intervento da R2 a R1*
 - c variazione categoria intervento da R2 a R3*
 - d eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R2*
 - e variazione categoria intervento da R3 a R2*
 - f variazione categoria intervento da ex R5 Bleggio Inferiore a R3 con schedatura*
 - g eliminazione edifici soggetti a categoria intervento R3*

DESCRIZIONE CATEGORIE ISTANZE PRIVATI

- A eliminazione edificabilità
 - B modifiche aree agricole e altre zone E
 - C nuove aree destinate agli insediamenti (residenziali e produttivi)
 - D modifiche insediamenti esistenti (residenziali e produttivi) e loro pertinenze
 - E modifiche aree di tutela ambientale
 - F centro storico
 - G viabilità
 - H cambi destinazione da rurale ad altre destinazioni

* Le aree variate MV1, MV2, MV4, MV11 sono da considerare "A SOLO TITOLO PROPOSITIVO"



COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante 2019

LEGENDA

IL PROGETTISTA
Pianificatore, Urbanista
Emanuele Bernardi



supporto tecnico e cartografico: **Comunità delle Giudicarie**
Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistico e Tutela del Paesaggio Responsabile del Servizio Tecnico:
Dott. ing. Fabrizio Maffei Collaboratori:
Dott. arch. Barbara Dorna