

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. **VERGONZO****

**Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 37 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 01**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 01**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale (CHIESA)			X	
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X	
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani				
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			X	
		Inferriate, poggiori....			X	
		Portoni tradizionali da valorizzare			X	
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n° 1089				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO			R1	
14	NOTE: chiesetta S. Bartolomeo sec. XIV					

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 38 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunionalizzazione dovranno essere conservate le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature esterne con la possibilità di realizzare le strutture tradizionali a graticcio in legno.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a falde composite	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: Prospetto ovest risanato nel passato con intonaco a sbriccio color bianco, ampie aperture con struttura a graticcio, terrazzo a piano terra/rialzato in muratura con ringhiera in ferro. Ponte aia sul fronte ovest con sottopasso; presenza di portale ad arco sul fronte ovest che a differenza dell'altro non è stato oggetto di interventi se non limitatamente all'intonaco nel piano terra. Appresso oltre la via pubblica un manufatto ligneo identificabile approssimativamente sulla p.f. 146, ad uso garage/deposito e legnaia.			

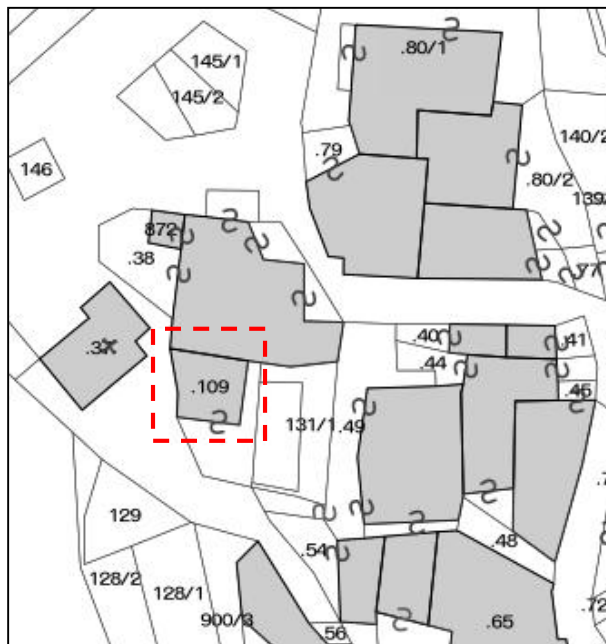
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 109 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione dovranno essere conservate le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature esterne con la possibilità di realizzare le strutture tradizionali a graticcio in legno.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939		X		
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato				
		sottoutilizzato		X		
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: muratura intonacata a sbriccio, presenza di poggiorio in cemento a piano primo, in legno a piano secondo sul fronte sud, con giardino cintato e presenza di piante ornamentali (anche palme).					

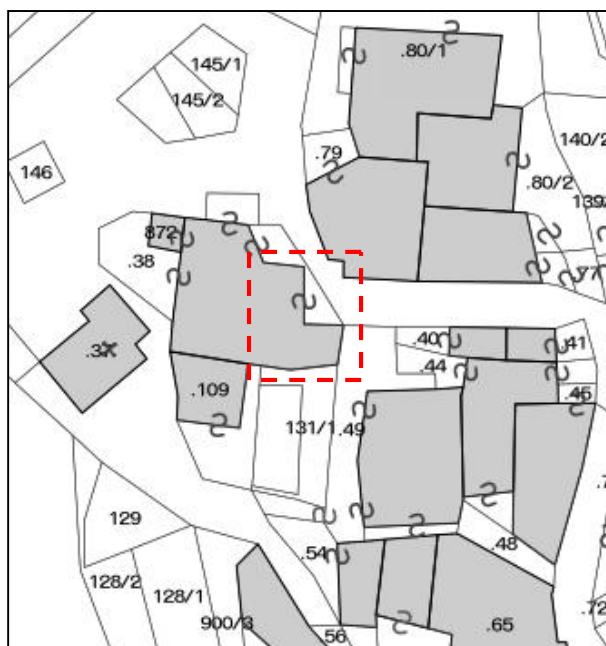
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 38 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 03

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione è consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto. Da conservare anche i particolari decorativi d'angolo con la stessa tonalità cromatica.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	3	
		TOTALE		13	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2
		interrato/seminterrato			1
		sottotetto			1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali (decorazioni), bifore, colonne,			X
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			X
		Inferriate, poggiori.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			X
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X	
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE: muratura intonacata al civile, con decorazioni pittoriche d'angolo. Portone in ferro di scarso pregio. Abbaino cuccia di cane. Presenza di modioni nel fronte valle. Aperture tonde nel sottotetto, a piano terra portale ad arco con contorni. Edificio privo di poggiori, ma sul fronte sud la presenza di residui dei modioni. Spazio esterno a sud cintato.				

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 80/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2	
		interrato/seminterrato			0	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: Parte nord del caseggiato. Muratura intonacata a sbriccio color paglia, appendice esterna ribassata con tetto in coppi, ponte in cemento (P.ED. 79 vedasi scheda 04/B) per accesso alle aie. Tamponamento fori di sottotetto in laterizio a forme circolari; poggiorio di sottotetto nel fronte est; marciapiede in cemento. Antistante giardino sul lato nord.					

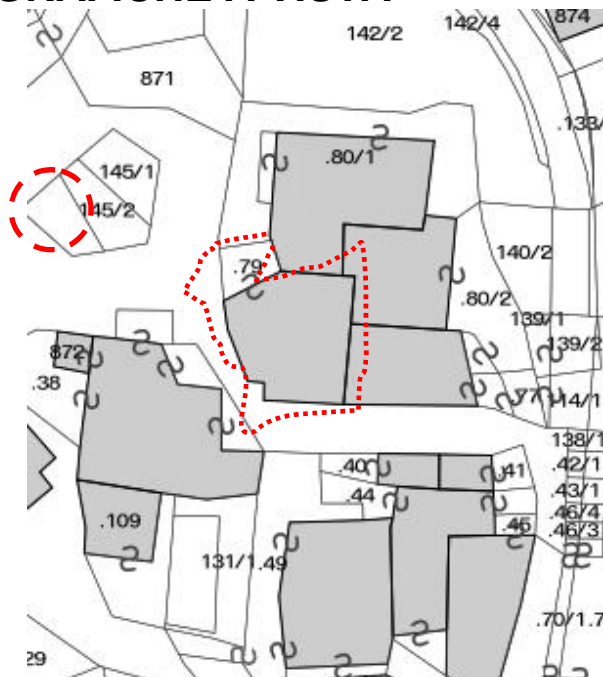
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 79 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2	
		interrato/seminterrato			1	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiali.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: Parte sudovest del casone. . Edificio con due lati liberi, risanato nel recente passato. Muratura intonacata a sbraccio color naturale, ponte in cemento per accesso alle aie. Scala esterna accesso abitazione in cemento con ringhiera in ferro. Poggiolo rientrante sul fronte sud a piano secondo. Fioriere esterne a gradoni in pietra. Nei pressi ad ovest la presenza di un manufatto ligneo (tettoia aperta) uso legnaia					

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 80/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio			X	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione per il caseggiato.	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: muratura intonacata al civile tinta rosa, poggiori in legno alla trentina e nel sottoetto con listelli orizzontali e montanti verticali. Edificio risanato nel recente passato compreso contorni in pietra granitica. Presenza di portale ad arco e portale caratteristico d'entrata. Spazi esterni in cubetti di porfido e prato, co presenza di lastre granitiche di confine.					

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 77 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/D**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			3
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggiori....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			X
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde (padiglione nel caseggiato)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE: Occupa la parte sudest del caseggiato e presenta due lati liberi. Muratura intonacata a sbriccio color naturale, poggiori in legno con graticcio nel sottoetto. Poggiolo in cemento con ringhiera in ferro sul fronte strada. Presenza di portali ad arco. Spazi esterni pavimentati in asfalto.				

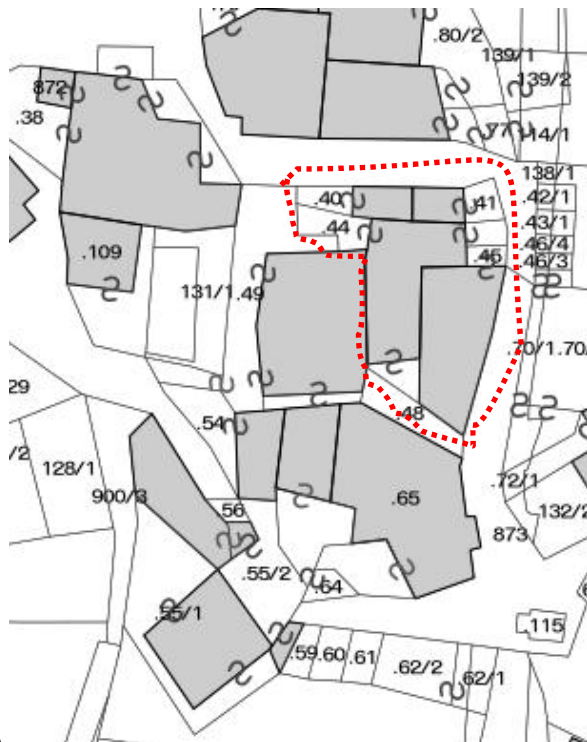
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 40-41-44-45 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nella parte Est. E ' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio nelle facciate Nord Ovest.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X		
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X		
7	COPERTURA: tetto in legno a falde composite	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: Edificio già risanato. Muratura intonacata a sbriccio color naturale e parte raso pietra nei cantonali, poggiori in legno alla trentina e con graticcio nel sottoetto. Ponte per accesso alle aie sul retro (nordovest). Contorni fori misti (malta e granito). Presenza di porticato nell'angolo sudest con caratteristica androna. Nell'angolo nordest si distingue nella rientranza a piano terra, un portone in ferro e vetrato privo di valore storico. MarciapiEDE in lastre di porfido.					

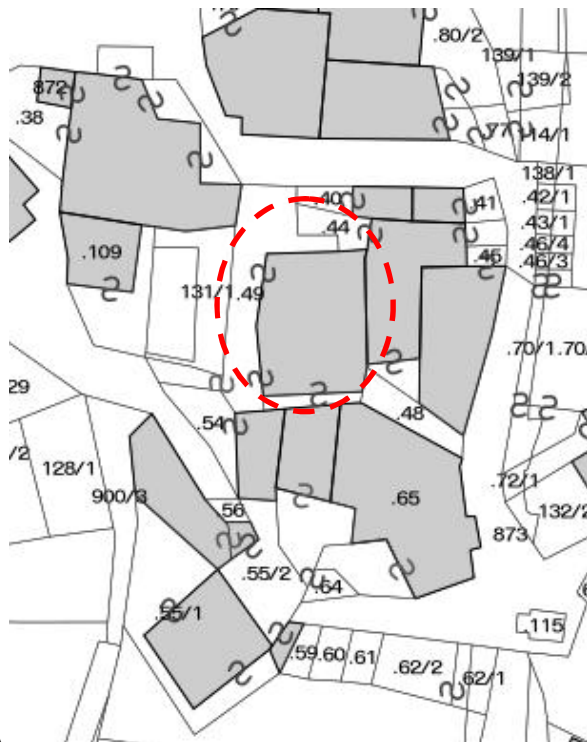
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 49 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nella parte Est (NB:riferito alla scheda 5°). E ' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio nelle facciate Nord Ovest.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: parte ovest del caseggiato con un due lati liberi oltre androna. Ristrutturata sotto il profilo statico e poi "abbandonata", ossia non ultimata nelle finiture evidenziandosi le nuove murature in laterizio e le travi cementizie con vista del solaio in laterocemento.			

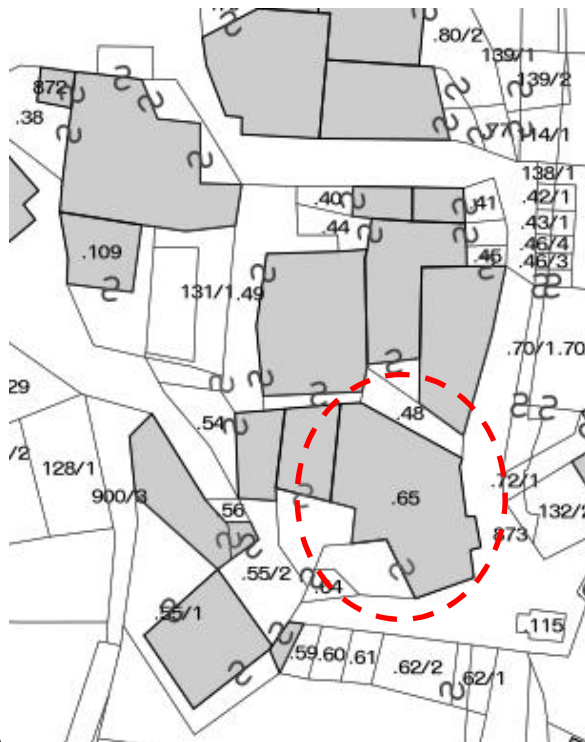
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 65 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI: NB: Già ristrutturato Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X	
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			3	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio			X	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....			X	
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: Ristrutturato in epoca recente, si evidenziano poggiori in legno alla trentina e con struttura a graticcio nei piani alti. Androna a nord ovest con presenza di condotte in acciaio con sbocco al tetto sul quale vi sono pannelli fotovoltaici. Sul fronte sud in basso rilievo la targa muraria di denominazione strada e storica scala in pietra per accesso al piano primo della zona centrale del caseggiato (questa nei piani bassi ancora allo stato storico) Marciapiede in lastre di porfido con pianerottolo rialzato d'accesso.					

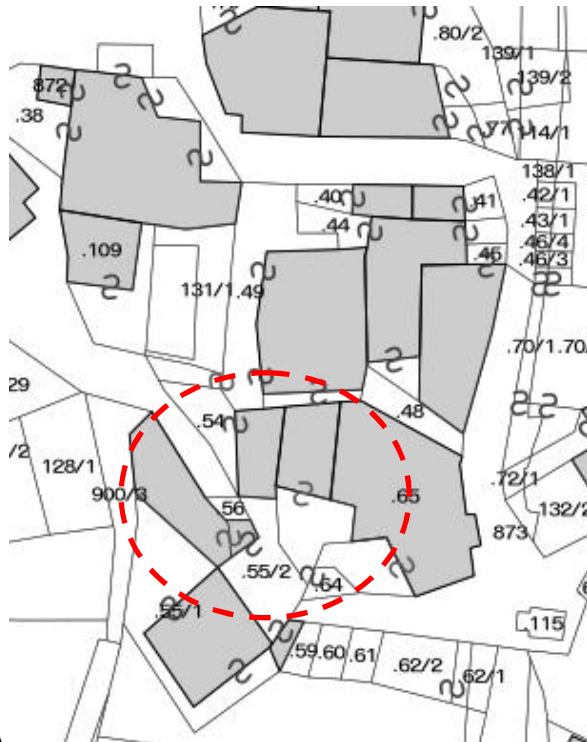
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 54 – 55/2 – 56 - 64 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI: NB: parzialmente ristrutturato. Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiali.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: il fronte valle conserva le caratteristiche storiche non rilevandosi particolari interventi eccetto l'intonaco nel settore centrale; caratteristico il ballatoio con la scala in legno esterna che sale al sottotetto, partendo dalla scala in pietra evidenziata nella scheda n° 6/A. Portico stradale e sul retro ponte per accesso alle aie.			

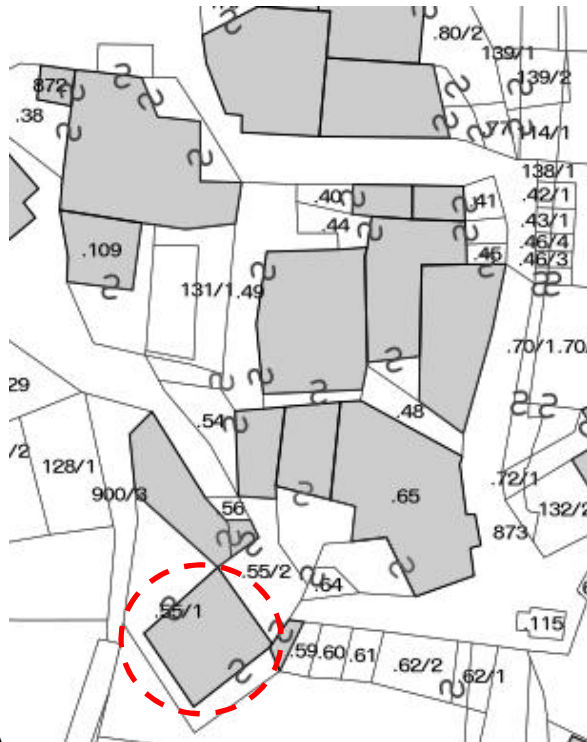
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 55/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X		
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra	X		
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: edificio privo delle principali caratteristiche storiche riscontrabili nel casamento di cui fa parte e del quale occupa la zona sudovest. Presumibilmente aggiunto in epoca successiva alla costruzione originaria. Scale e poggiori in struttura cementizia con ringhiera in ferro, intonaco al grezzo finitura rustica.					

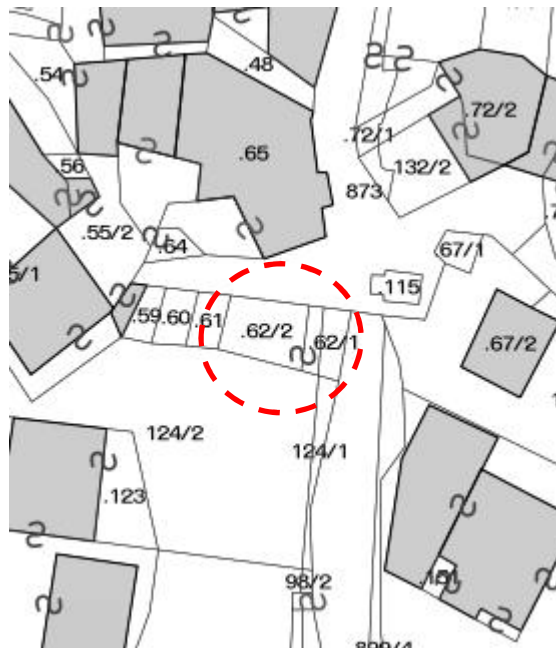
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 62/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 07**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' PRESCRITTO ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ACCESSORIO (garage-deposito)		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: edificio di forma regolare e dimensioni ridotte, uso accessorio. Presenza di poggiorio in legno con graticcio e scala esterna di accesso in ferro. Intonaco rustico, tamponamenti delle ampie aperture di sottotetto in legno di scarso valore storico. Porta basculante in lamiera modello "per box".			

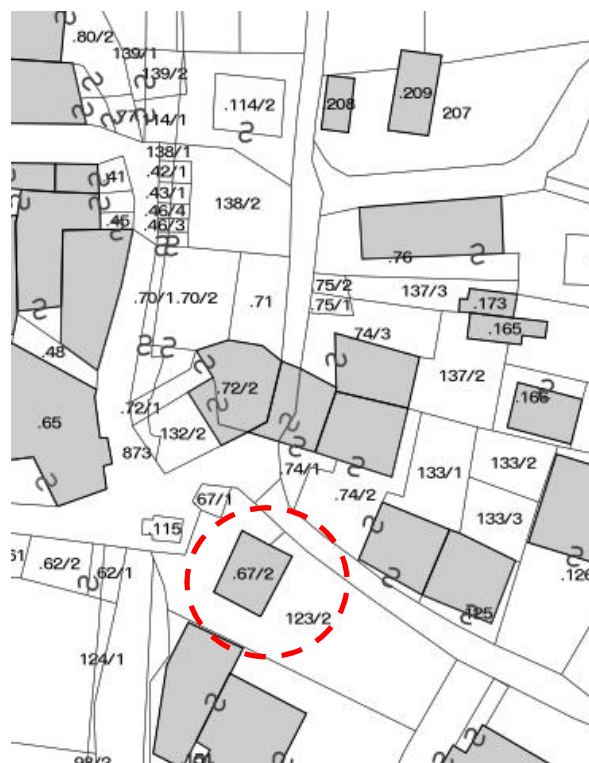
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 67/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 08**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato all'epoca della precedente rilevazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939			X	
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	1		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			1	
		interrato/seminterrato			1	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3	
14	NOTE: edificio di forma regolare con minimi richiami alle caratteristiche delle case dell'epoca site in centro storico. Ristrutturato nello stile tipico degli anni '80.					

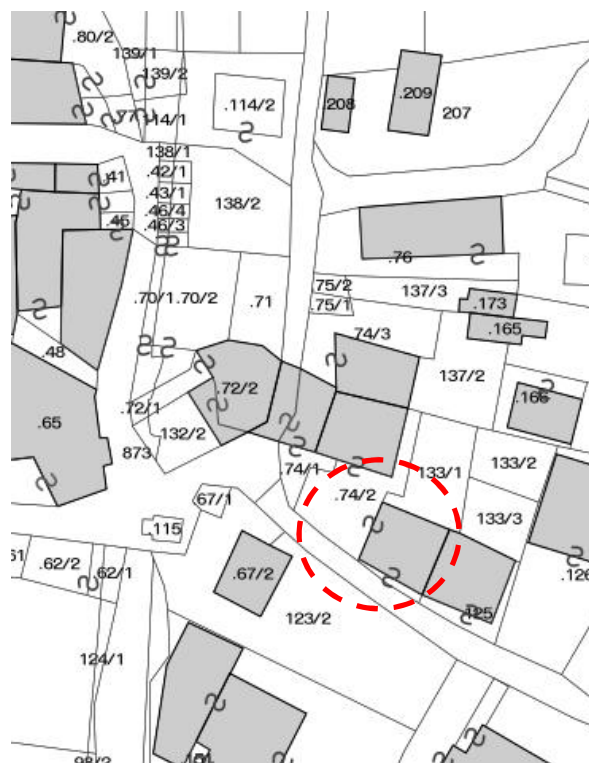
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

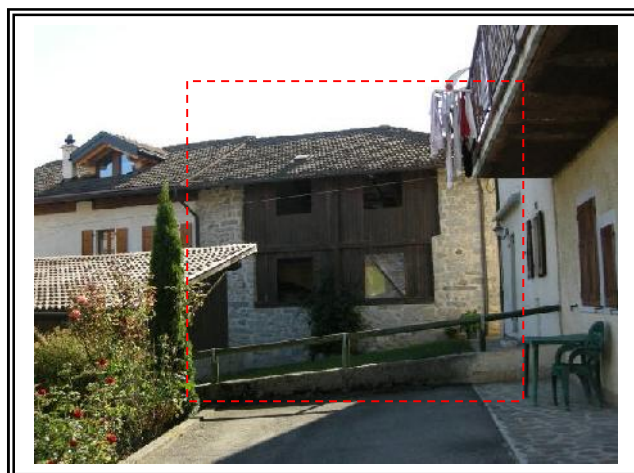
P.ED 74/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e già ristrutturato al momento della precedente rilevazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X		
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio ristrutturato valorizzando i sassi delle murature intonacati integralmente a raso e tamponando con assito e travi in legno le ampie aperture presenti.					

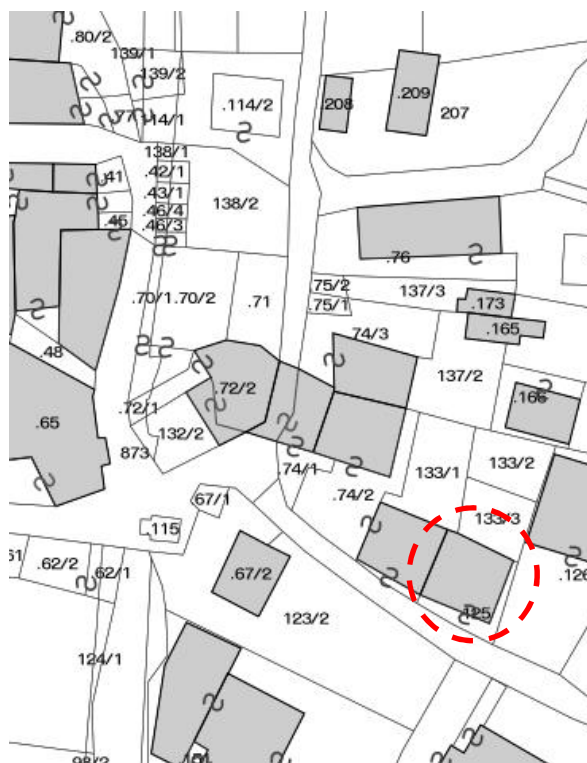
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 125 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde con piccolo abbaino triangolare per falda	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio ristrutturato senza dare particolare impronta agli aspetti tradizionali. Poggiolo con soletta in cemento, presenza di terrazzo con sottostante locale accessorio. Intonaco al rustico, tamponamento del frontespizio in legno con poggiolo in legno alla trentina.					

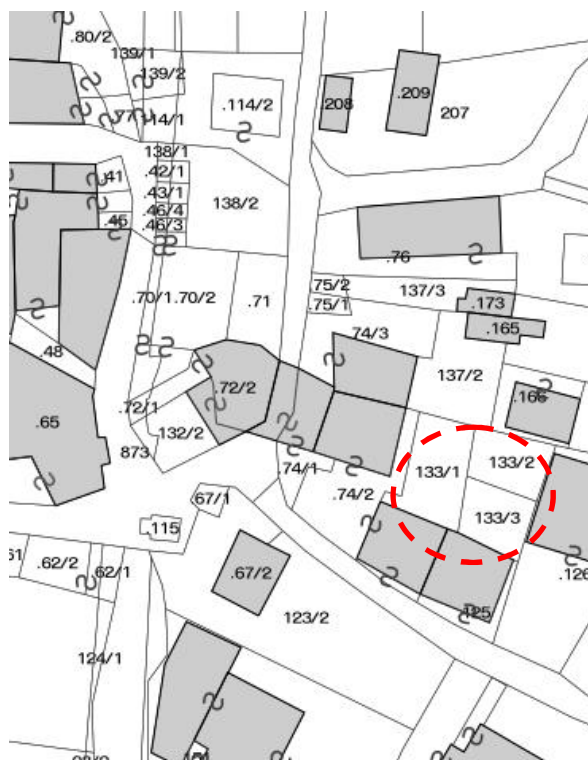
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

p.fond. 133/1-133/2-133/3 125 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X	
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			1	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ACCESSORIO EDIFICI LIMITROFI				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno	X		
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE			TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico				
14	NOTE: trattasi di due tettoie a servizio dei limitrofi edifici entrambe già ristrutturate; quella sulla p.f. 133/1 presenta la base in muratura, per il resto tamponamenti lignei					

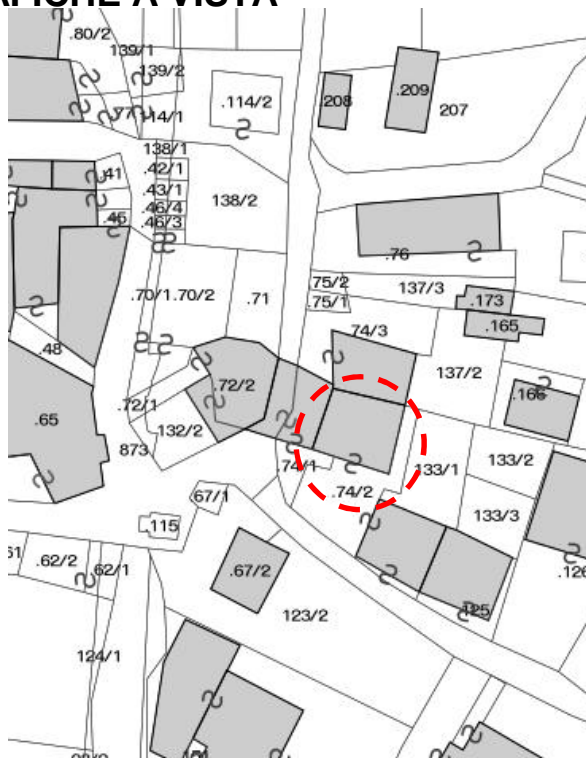
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 74/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito il ripristino delle caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno falda unica (due falde unitamente alla p.ed. 74/3 – scheda 10/B)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio ristrutturato: finestre con inglesina, poggiori in legno alla trentina, poggiori in calcestruzzo di piano primo con scala esterna in pietra e ringhiera in ferro. Tradizionale ballatoio di copertura lungo il fronte valle con capriata e struttura a graticcio (vedasi anche scheda 10/B)					

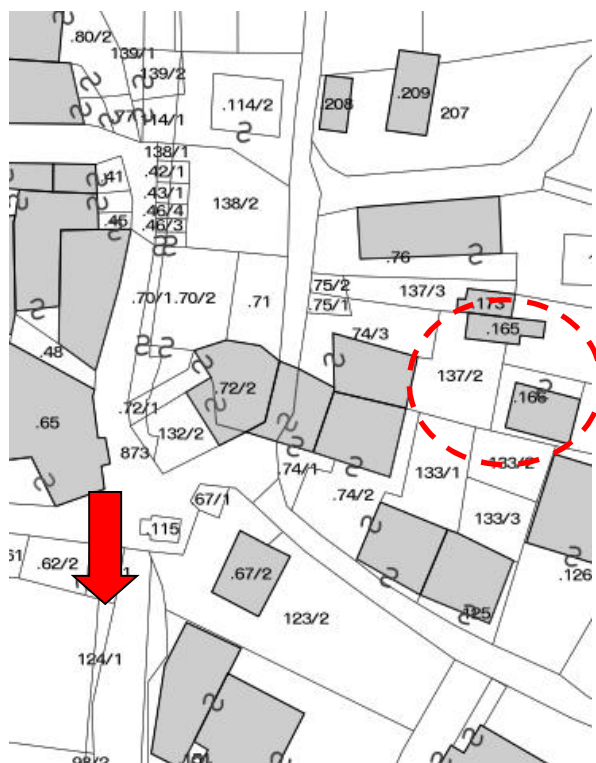
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 165 - 166 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 10/B bis**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

p.ed. 165

p.ed. 166



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/B bis**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		8		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani p.ed. 165		1		
		Numero piani p.ed. 166		1		
		p.ed. 166		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Garage p.ed. 165/deposito p.ed. 166				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno, falda unica per p.ed. 165, due falde p.ed. 166	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	Muratura (p.ed. 165)	X		
			Legno (p.ed. 166)	X		
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico				
14	NOTE: la p.ed. 166 è completamente in legno, tamponata con tavole verticali e presenta adiacente appendice ribassata sul lato di valle. La p.ed. 165 è in muratura con portone e scivolo sul lato di monte, il lato sud con due finestre dotate di scuretti; il lato nord contiguo ad altro accessorio formante compluvio nel tetto.					

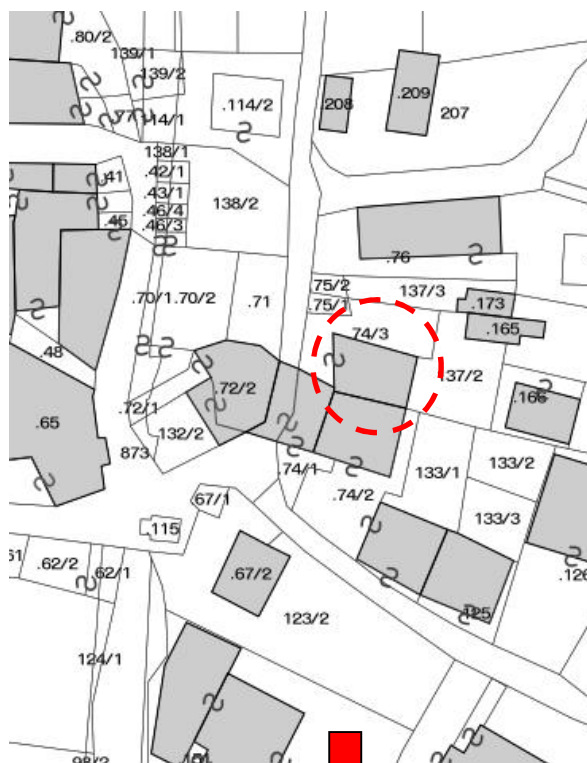
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

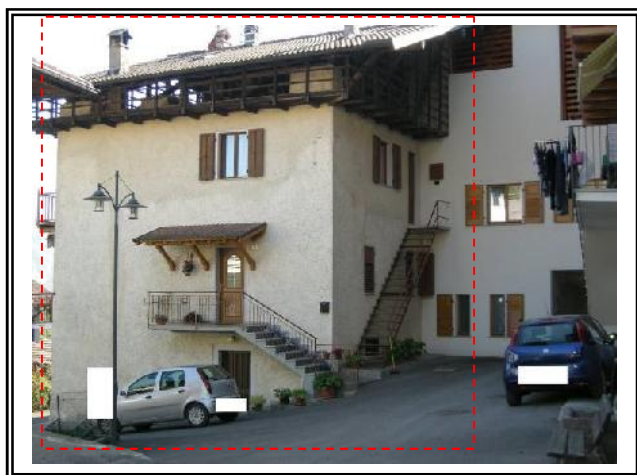
P.ED 74/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito il ripristino delle caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno, falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio parzialmente ristrutturato in epoca passata; presenta poggioli in legno alla trentina e con graticcio nel sottotetto, poggiolo in calcestruzzo di piano primo con scala esterna in cemento e ringhiera in ferro; altra scala in ferro per il sottotetto. Pensilina in legno a falda unica per l'ingresso di piano primo. Intonaco a sbriccio. Locali accessori esteri alla casa, contraddistinti dalle p.ed. 165-166 vengono riportati nell'apposita scheda 10/B bis.					

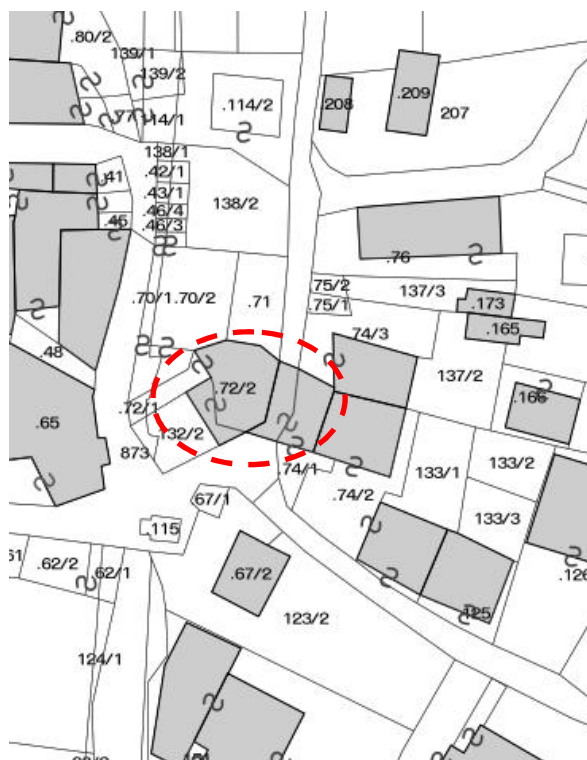
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 72/2 - 74/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico in fase di ristrutturazione (ultimazione).		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a falde composite	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		X
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: edificio in fase di ristrutturazione; portico stradale; poggiori in calcestruzzo di piano primo; ponte per accesso alle aie. Cappotto sulle facciate finitura intonachino nella gamma del bianco e coibentazione nel solaio del portico.			

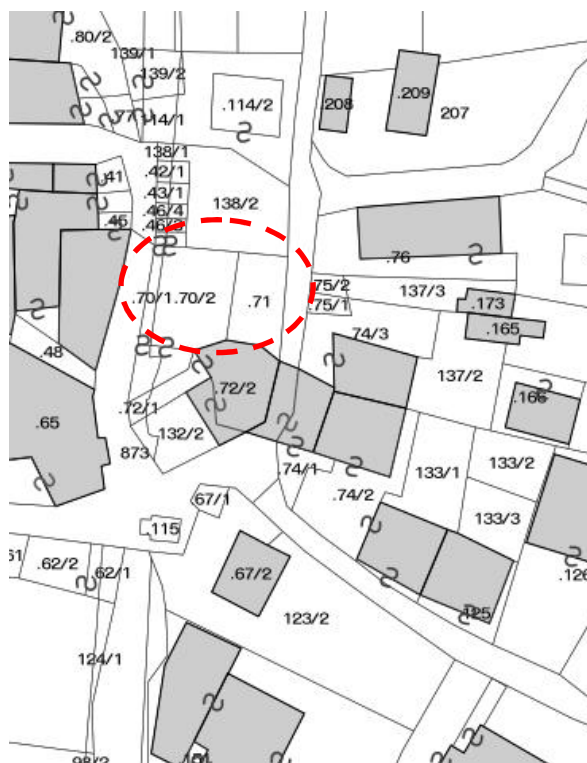
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 70/1 - 70/2 - 71 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e ristrutturato di recente; non si ritiene valida un'ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/D**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde con frontespizio sulla p.ed. 70/2; a tre falde per p.ed. 71	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio recentemente ristrutturato valorizzando nel sottotetto i poggiori in legno con graticcio e le pietre granitiche. Nel fronte valle (est p.ed. 71) scala esterna in cemento per il piano primo con ringhiera in ferro.					

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 172 - 173 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 11 bis**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

P.ED. 173

P.ED. 172



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI L'edificio p.ed. 172 non è inserito all'interno del centro storico nel P.R.G. vigente. Per la p.ed. 173 la categoria d'intervento vigente è "ripristino edilizio e adeguamento tipologico".		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11 bis**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani (p.ed. 172)		1
		interrato/seminterrato (p.ed. 172)		1
		Sottotetto (p.ed. 172)		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Accessorio di abitazione (p.ed. 173)		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno, falda unica per p.ed. 173, due falde p.ed. 172	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> X TOTALE <input type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
14	NOTE L'edificio p.ed. 172 non è inserito all'interno del centro storico nel P.R.G. vigente. Detiene caratteristiche storiche quali i muri in pietra facciavista, solai in legno, ampie aperture, ecc. tipiche dei depositi agricoli del passato.			

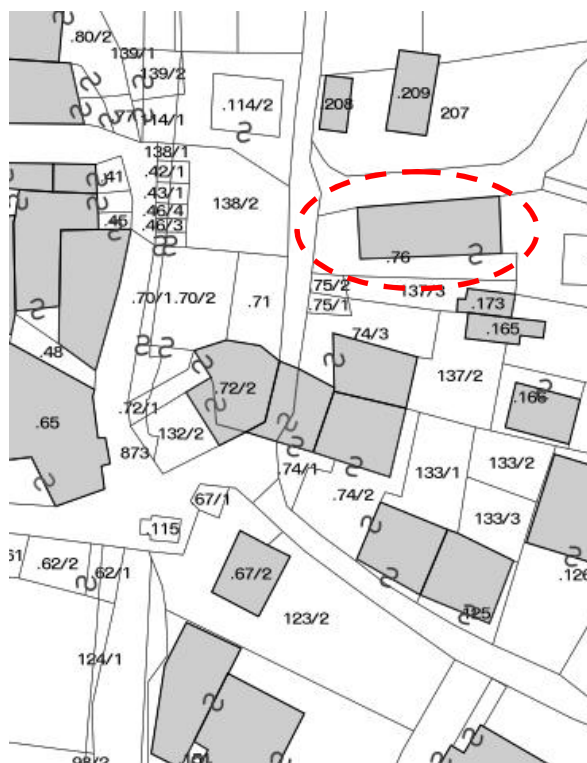
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 76 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 11**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto.	

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		8		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: Edificio di forma allungata; ponte modesto, asfaltato e con porta in lamiera per accesso al piano primo; poggiori lungo tutto il fronte sud a sottotetto con graticcio; abbaino a cuccia di cane; sul lato est poggiori in calcestruzzo per accesso a piano primo con scala e ringhiera in ferro (tipo antincendio). Locali accessori censiti con apposita scheda n°11 bis identificati dalle p.ed. 173 e 172; quest'ultima pur presentando caratteristiche storiche (muri in pietra ed ampie aperture) non risulta inserita nel piano in all'interno della perimetrazione dei centri storici.					

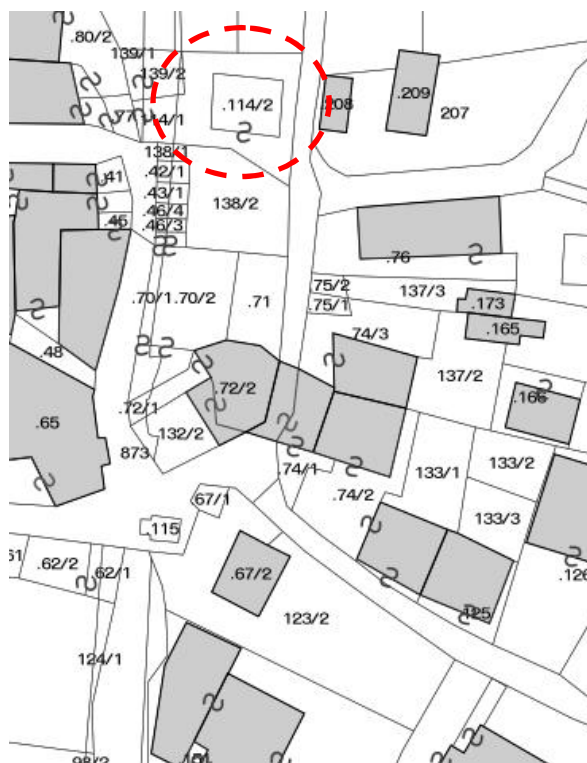
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 114/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 12**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Ristrutturato integralmente di recente.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con frontespizio sul fronte est	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE. Per l'accessorio ripristino edilizio e adeguamento tipologico		R3		
14	NOTE: Edificio recentemente ristrutturato riformulandone le caratteristiche del preesistente (falde tetto, poggiori, forometria, spazi esterni ecc.). Presenza di ampi poggiori e gronde tetto con puntoni di portata infissi nella muratura. Adiacente locale accessorio in legno datato, sito nell'angolo nord-est non censito nelle planimetrie vigenti dei centri storici. L'altro accessorio adiacente alla casa (est) è censito nel vigente PRG mentre la sporgenza a sud della casa non è più presente, in luogo del quale la scalinata con terrazzo rialzato					

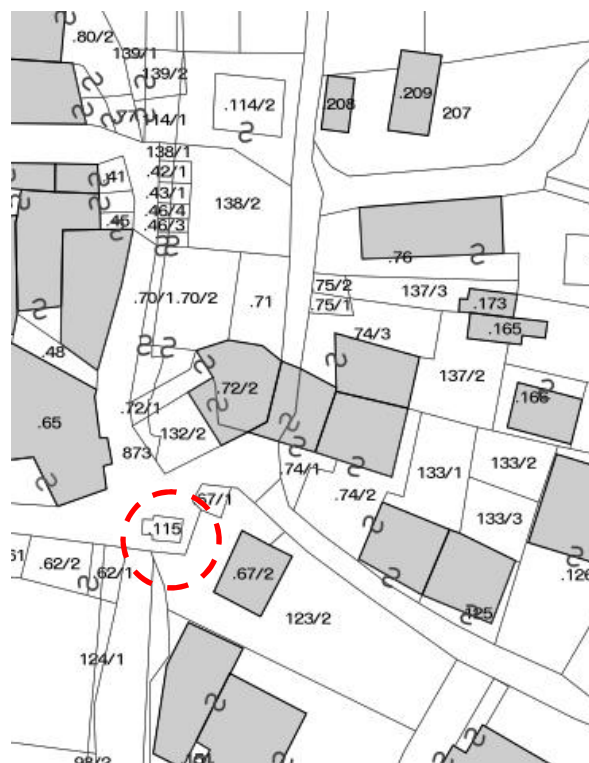
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 115 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 13

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	
	VINCOLI PARTICOLARI	
	INDICAZIONI PROGETTUALI	

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 13**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		fontana			X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggiori....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X	
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno	X	
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Spazio pubblico da riqualificare			
14	NOTE: piazzola pubblica con fontana coperta.				

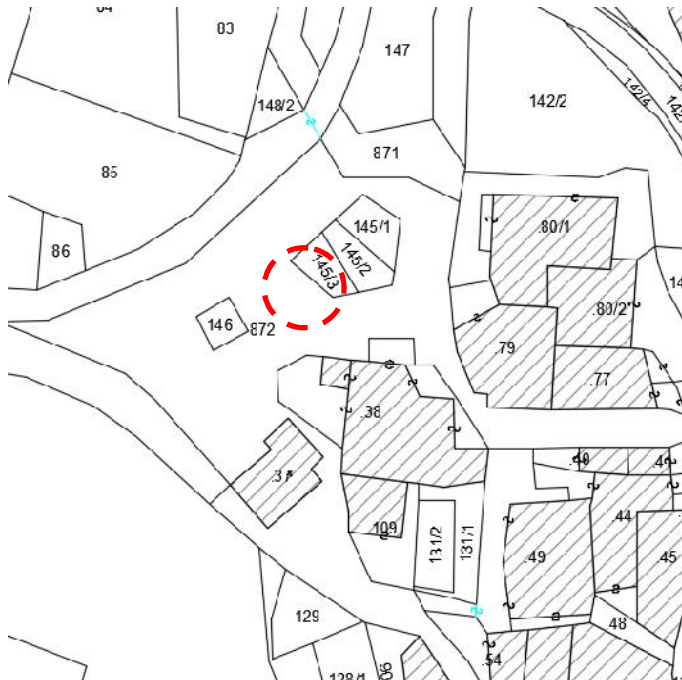
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

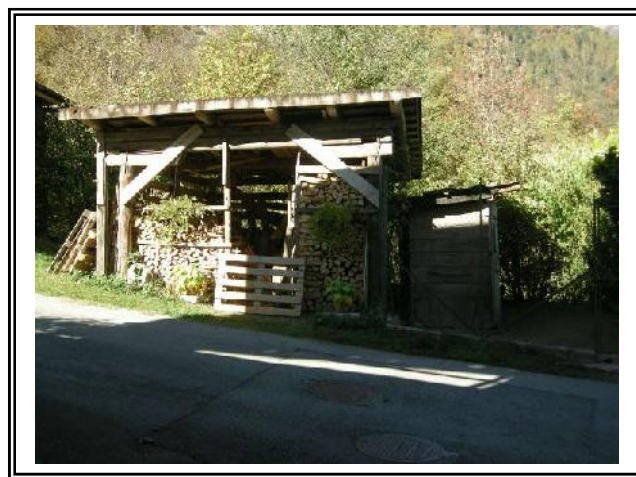
P.FOND. 872 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 14**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/LEGNAIA		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input checked="" type="checkbox"/> medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
14	NOTE: manufatto ligneo (tettoia aperta) uso legnaia a bordo strada.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.FOND. 146 - 872 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 15

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 15**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X	
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			1	
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/LEGNAIA				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico				
14	NOTE: manufatto ligneo (tettoia chiusa) a bordo strada e portico con ponte coperto a servizio della p.ed. 38 di scheda 2/A					

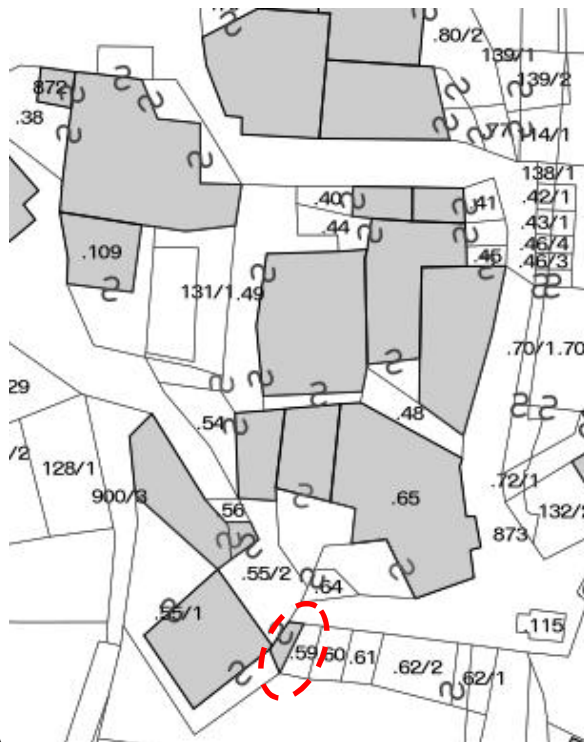
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 59 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 16**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI:		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 16**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		X
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	SPAZIO ESTERNO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	X
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X	
		sottoutilizzato	X	
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità	X	
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
14	NOTE: area a cielo aperto ex concimaia.			