

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO  
Fraz. VERGONZO**

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

**VARIANTE 2019**

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



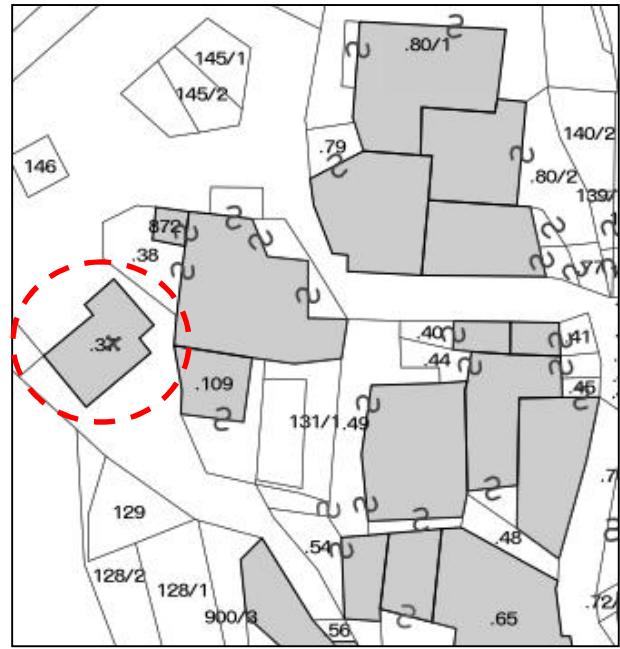
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 37 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 01

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 01**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale (CHIESA)		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n° 1089		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: chiesetta S. Bartolomeo sec. XIV			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 38 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione dovranno essere conservate le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature esterne con la possibilità di realizzare le strutture tradizionali a graticcio in legno.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>0</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato	
			ferro	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		PARZIALE	<b>X</b>
			X	
			TOTALE	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Prospetto ovest risanato nel passato con intonaco a sbricco color bianco, ampie aperture con struttura a graticcio, terrazzo a piano terra/rialzato in muratura con ringhiera in ferro. Ponte aia sul fronte ovest con sottopasso; presenza di portale ad arco sul fronte ovest che a differenza dell'altro non è stato oggetto di interventi se non limitatamente all'intonaco nel piano terra. Appresso oltre la via pubblica un manufatto ligneo identificabile approssimativamente sulla p.f. 146, ad uso garage/deposito e legnaia.			

**R2**

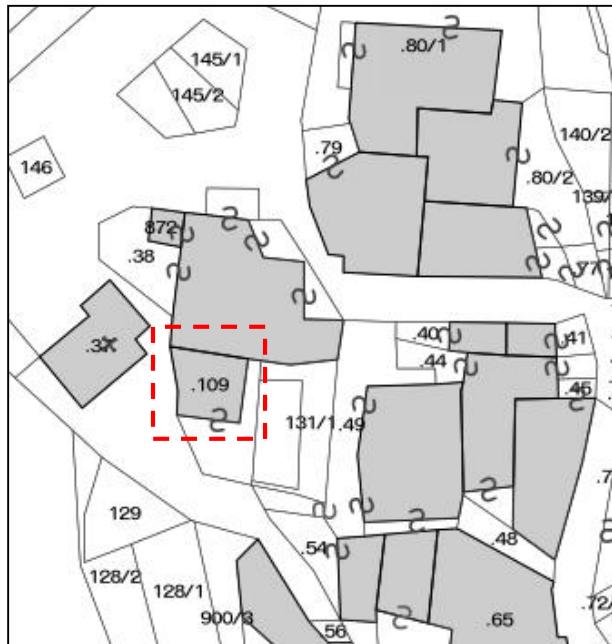
# ABITATO DI: VERGONZO

**LOCALITA': ---**

P.ED 109 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione dovranno essere conservate le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature esterne con la possibilità di realizzare le strutture tradizionali a graticcio in legno.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>8</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>0</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> muratura intonacata a sbricco, presenza di poggiolo in cemento a piano primo, in legno a piano secondo sul fronte sud, con giardino cintato e presenza di piante ornamentali (anche palme).			

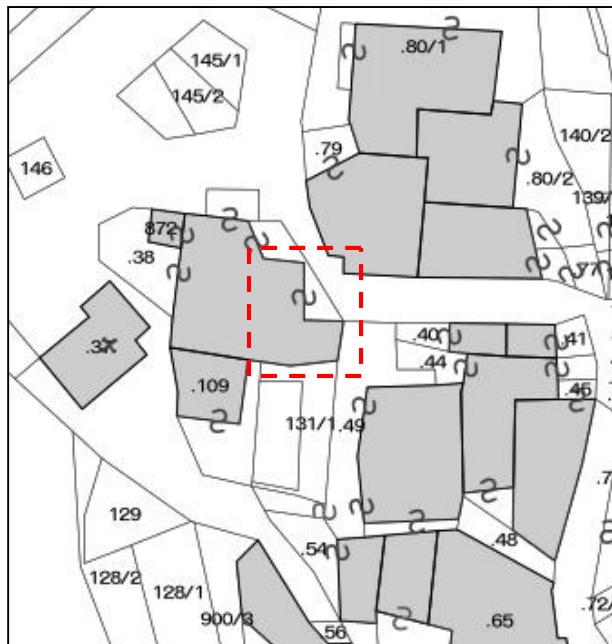


ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 38 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 03

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione è consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto. Da conservare anche i particolari decorativi d'angolo con la stessa tonalità cromatica.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>3</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali (decorazioni), bifore, colonne,		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>		
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>		
		muratura		
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	medio	X
		<b>PARZIALE</b>		<b>elevato</b>
				<b>TOTALE</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> muratura intonacata al civile, con decorazioni pittoriche d'angolo. Portone in ferro di scarso pregio. Abbaino cuccia di cane. Presenza di modioni nel fronte valle. Aperture tonde nel sottotetto, a piano terra portale ad arco con contorni. Edificio privo di poggioli, ma sul fronte sud la presenza di residui dei modioni. Spazio esterno a sud cintato.			

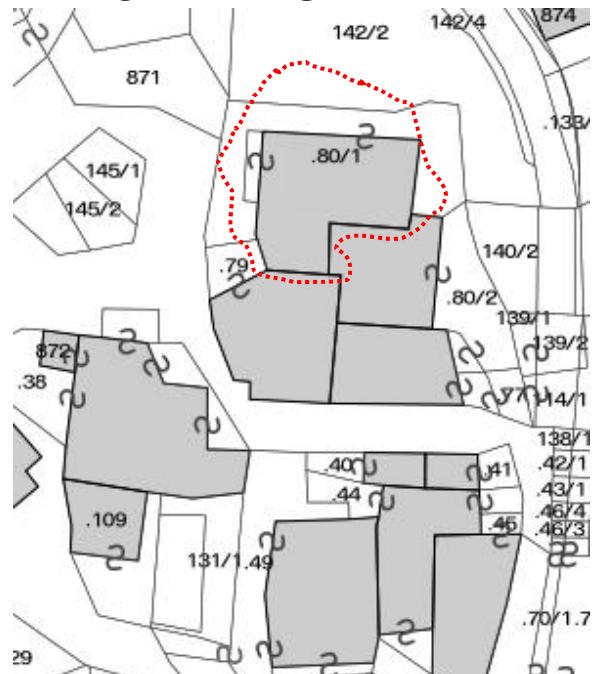
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 80/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/A

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>9</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>0</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Parte nord del caseggiato. Muratura intonacata a sbricco color paglia, appendice esterna ribassata con tetto in coppi, ponte in cemento (P.ED. 79 vedasi scheda 04/B) per accesso alle aie. Tamponamento fori di sottotetto in laterizio a forme circolari; poggiolo di sottotetto nel fronte est; marciapiede in cemento. Antistante giardino sul lato nord.			

**R2**

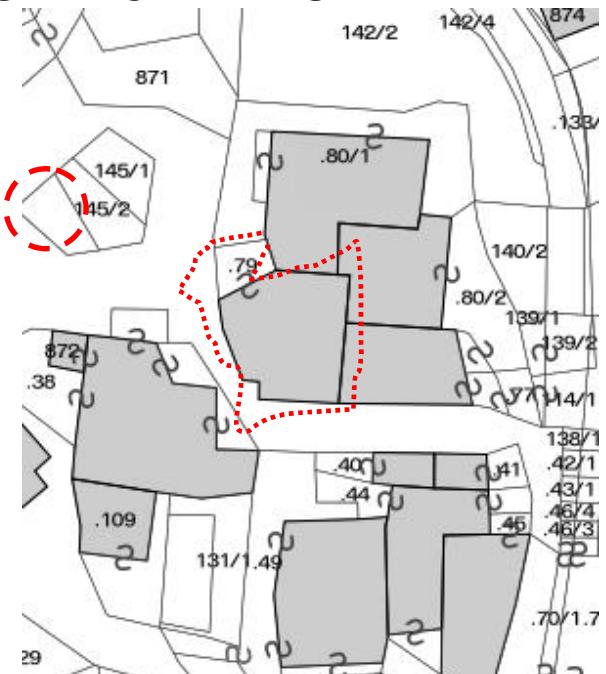
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 79 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/B

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>9</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	elevato
			PARZIALE	TOTALE X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Parte sudovest del casone. . Edificio con due lati liberi, risanato nel recente passato. Muratura intonacata a sbriccia color naturale, ponte in cemento per accesso alle aie. Scala esterna accesso abitazione in cemento con ringhiera in ferro. Poggiolo rientrante sul fronte sud a piano secondo. Fioriere esterne a gradoni in pietra. Nei pressi ad ovest la presenza di un manufatto ligneo (tettoia aperta) uso legnaia			

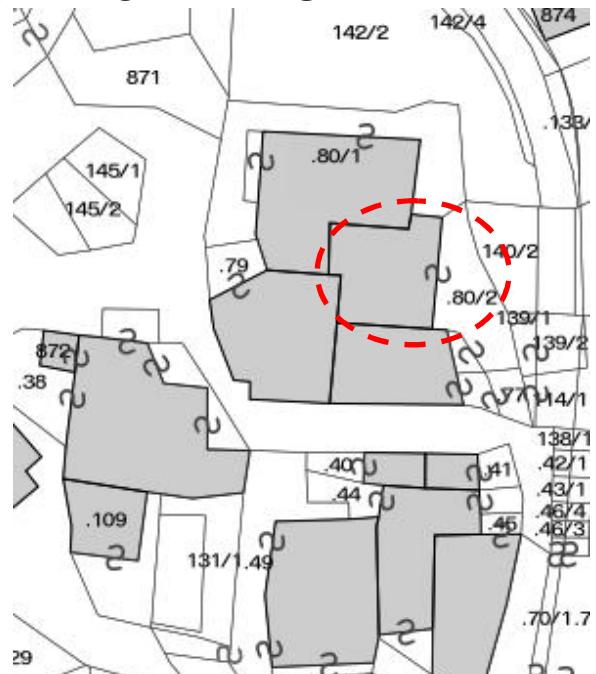
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 80/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/C

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/C**

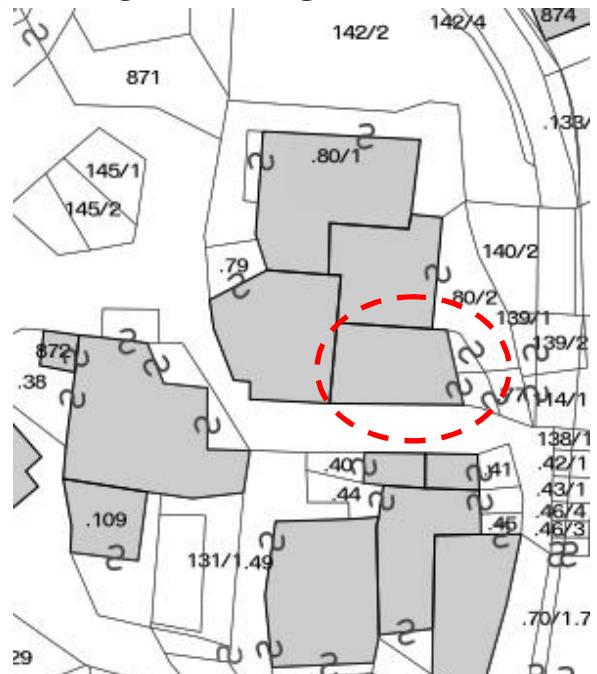
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione per il caseggiato.	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> muratura intonacata al civile tinta rosa, poggioli in legno alla trentina e nel sottoetto con listelli orizzontali e montanti verticali. Edificio risanato nel recente passato compreso contorni in pietra granitica. Presenza di portale ad arco e portale caratteristico d'entrata. Spazi esterni in cubetti di porfido e prato, co presenza di lastre granitiche di confine.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 77 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04/D

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04/D**

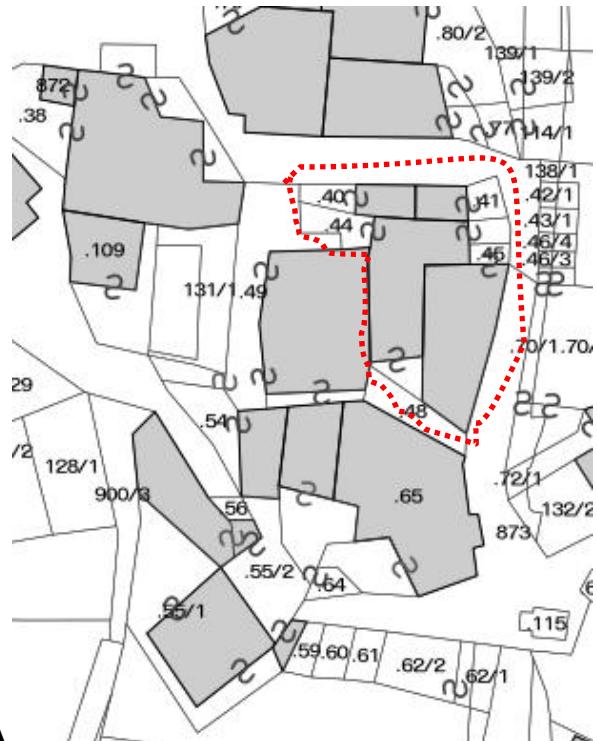
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde (padiglione nel caseggiato)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Occupa la parte sudest del caseggiato e presenta due lati liberi. Muratura intonacata a sbricco color naturale, poggioli in legno con graticcio nel sottoetto. Poggiolo in cemento con ringhiera in ferro sul fronte strada. Presenza di portali ad arco. Spazi esterni pavimentati in asfalto.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 40-41-44-45 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/A

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nella parte Est. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio nelle facciate Nord Ovest.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05/A**

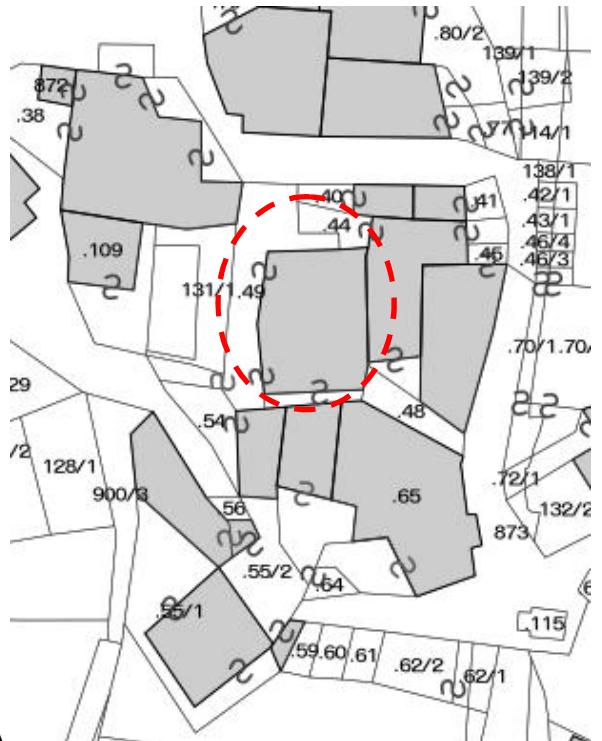
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	cemento armato	
			ferro	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Edificio già risanato. Muratura intonacata a sbricco color naturale e parte raso pietra nei cantonali, poggioli in legno alla trentina e con graticcio nel sottotetto. Ponte per accesso alle aie sul retro (nordovest). Contorni fori misti (malta e granito). Presenza di porticato nell'angolo sudest con caratteristica androna. Nell'angolo nordest si distingue nella rientranza a piano terra, un portone in ferro e vetrato privo di valore storico. Marciapiede in lastre di porfido.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 49 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/B

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>		
Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nella parte Est (NB:riferito alla scheda 5°). E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio nelle facciate Nord Ovest.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05/B**

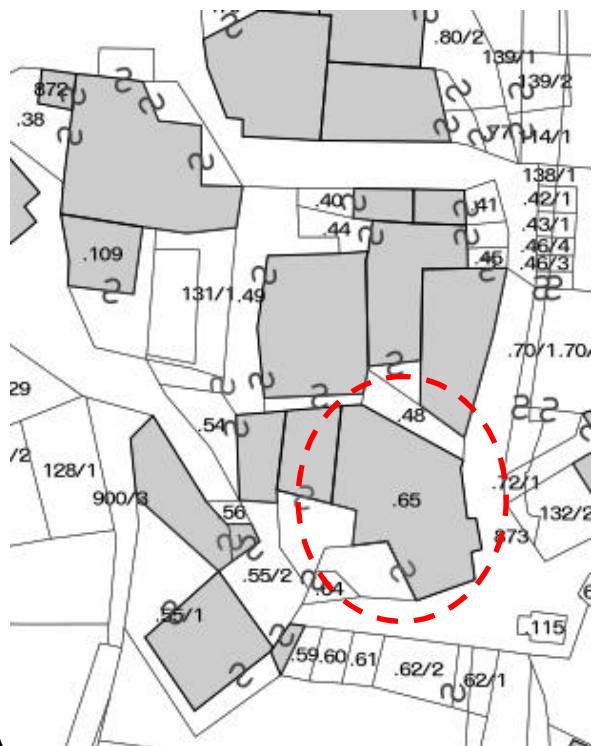
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato	
			ferro	
			nullo	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		X	
			medio	
			elevato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		PARZIALE	
			TOTALE	<b>X</b>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		<b>R2</b>
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> parte ovest del caseggiato con un due lati liberi oltre androna. Ristrutturata sotto il profilo statico e poi "abbandonata", ossia non ultimata nelle finiture evidenziandosi le nuove murature in laterizio e le travi cementizie con vista del solaio in laterocemento.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 65 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/A

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b> NB: Già ristrutturato		
Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		
E' consentito ripristinare le caratteristiche strutturali lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06/A**

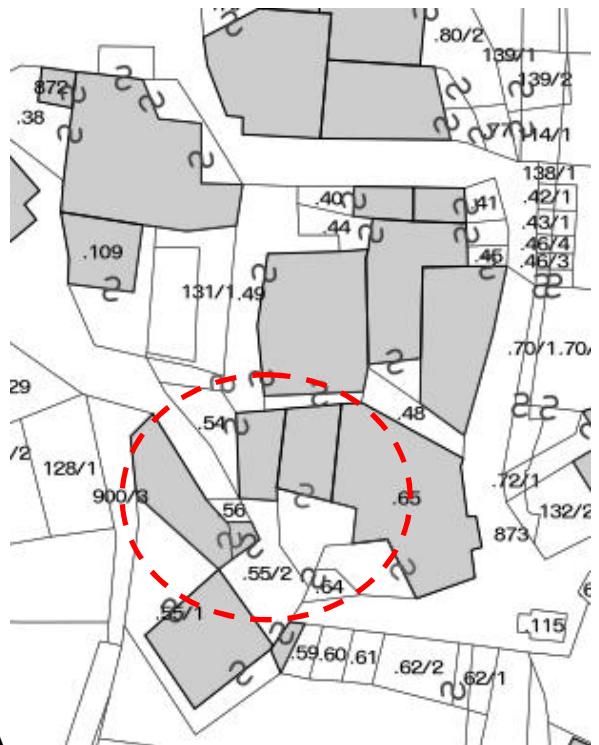
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Ristrutturato in epoca recente, si evidenziano poggioli in legno alla trentina e con struttura a graticcio nei piani alti. Androna a nord ovest con presenza di condotte in acciaio con sbocco al tetto sul quale vi sono pannelli fotovoltaici. Sul fronte sud in basso rilievo la targa muraria di denominazione strada e storica scala in pietra per accesso al piano primo della zona centrale del caseggiato (questa nei piani bassi ancora allo stato storico) Marciapiede in lastre di porfido con pianerottolo rialzato d'accesso.	R2		

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 54 – 55/2 – 56 - 64 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/B

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b> NB: parzialmente ristrutturato. Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06/B**

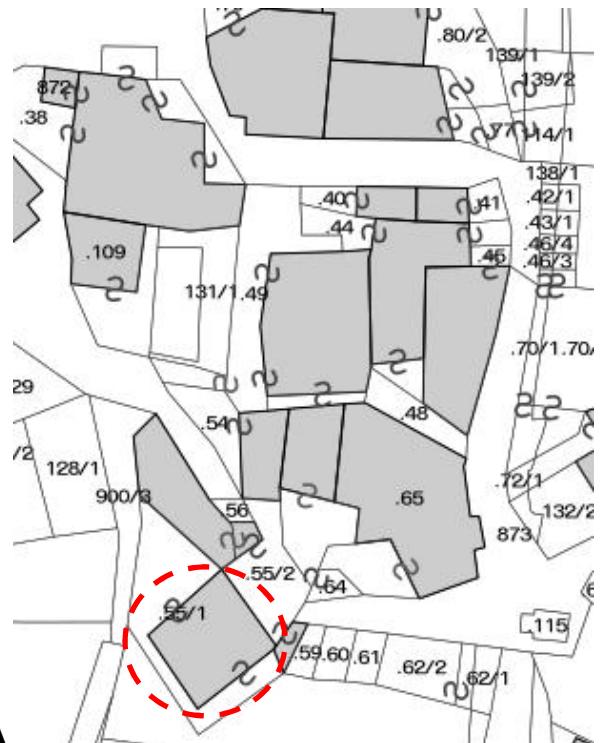
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		elevato
		<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> il fronte valle conserva le caratteristiche storiche non rilevandosi particolari interventi eccetto l'intonaco nel settore centrale; caratteristico il ballatoio con la scala in legno esterna che sale al sottotetto, partendo dalla scala in pietra evidenziata nella scheda n° 6/A. Portico stradale e sul retro ponte per accesso alle aie.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 55/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/C

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b>		
	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente rifunzionalizzato. E' consentito ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06/C**

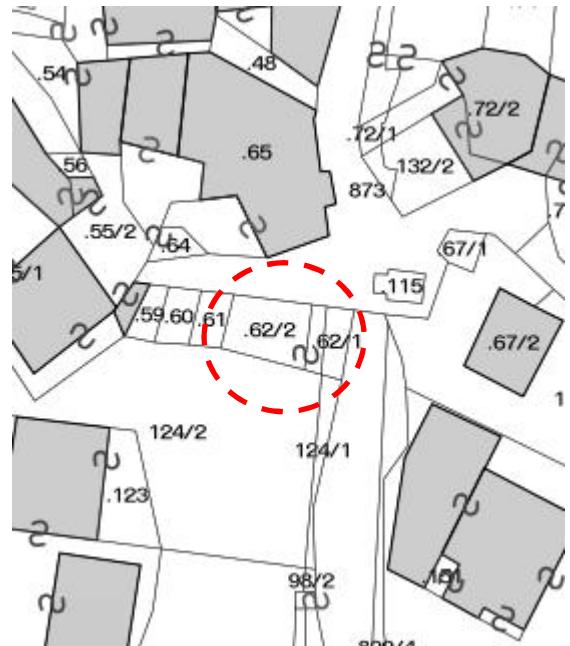
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	cemento armato	
			ferro	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio privo delle principali caratteristiche storiche riscontrabili nel casamento di cui fa parte e del quale occupa la zona sudovest. Presumibilmente aggiunto in epoca successiva alla costruzione originaria. Scale e poggioli in struttura cementizia con ringhiera in ferro, intonaco al grezzo finitura rustica.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 62/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 07

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' PRESCRITTO ripristinare le tradizionali strutture lignee a graticcio.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 07**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>1</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ACCESSORIO (garage-deposito)		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio di forma regolare e dimensioni ridotte, uso accessorio. Presenza di poggiolo in legno con graticcio e scala esterna di accesso in ferro. Intonaco rustico, tamponamenti delle ampie aperture di sottotetto in legno di scarso valore storico. Porta basculante in lamiera modello "per box".			

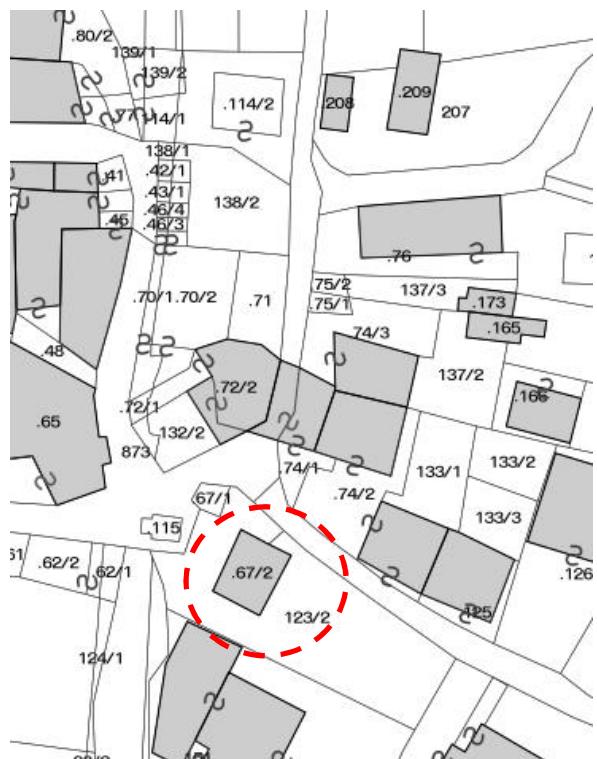
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 67/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato all'epoca della precedente rilevazione.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 08**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>1</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>7</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>1</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio di forma regolare con minimi richiami alle caratteristiche delle case dell'epoca site in centro storico. Ristrutturato nello stile tipico degli anni '80.			

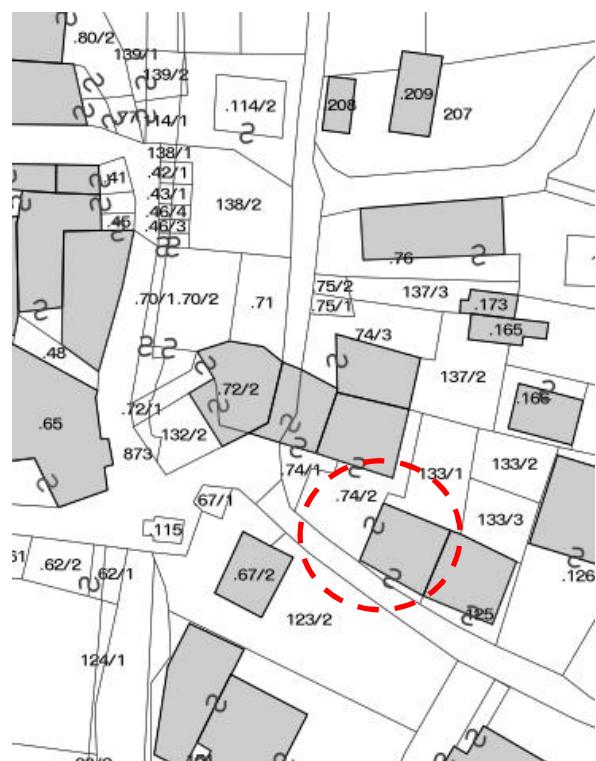
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

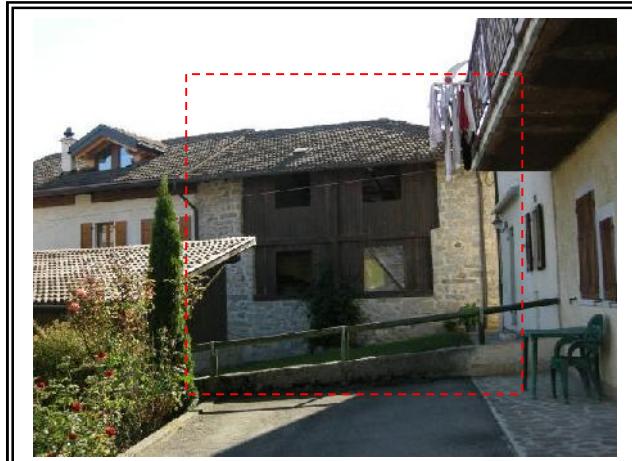
P.ED 74/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09/A

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e già ristrutturato al momento della precedente rilevazione.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 09/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato valorizzando i sassi delle murature intonacati integralmente a raso e tamponando con assito e travi in legno le ampie aperture presenti.			

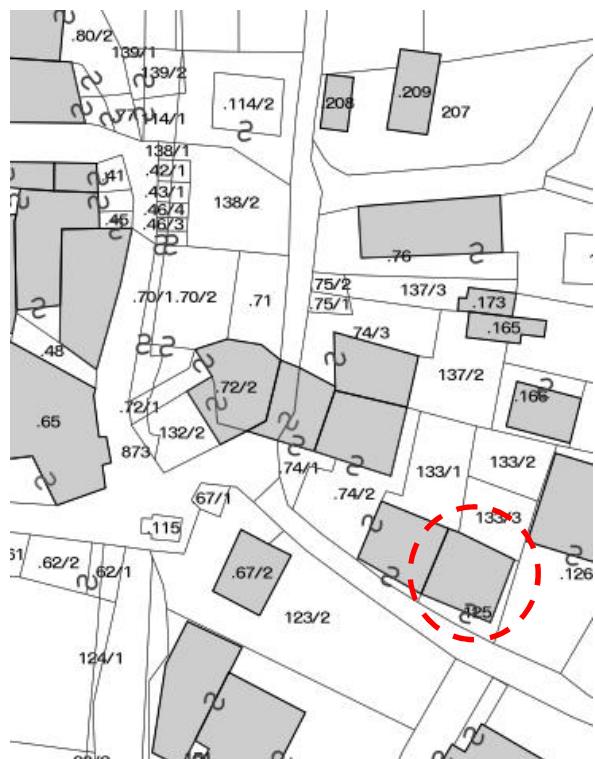
**ABITATO DI: VERGONZO**

**LOCALITA': ---**

P.ED 125 C.C. DUVREDO

## **UNITA' EDILIZIA n. 09/B**

## **IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**



# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 09/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde con piccolo abbaino triangolare per falda	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato senza dare particolare impronta agli aspetti tradizionali. Poggiolo con soletta in cemento, presenza di terrazzo con sottostante locale accessorio. Intonaco al rustico, tamponamento del frontespizio in legno con poggiolo in legno alla trentina.			

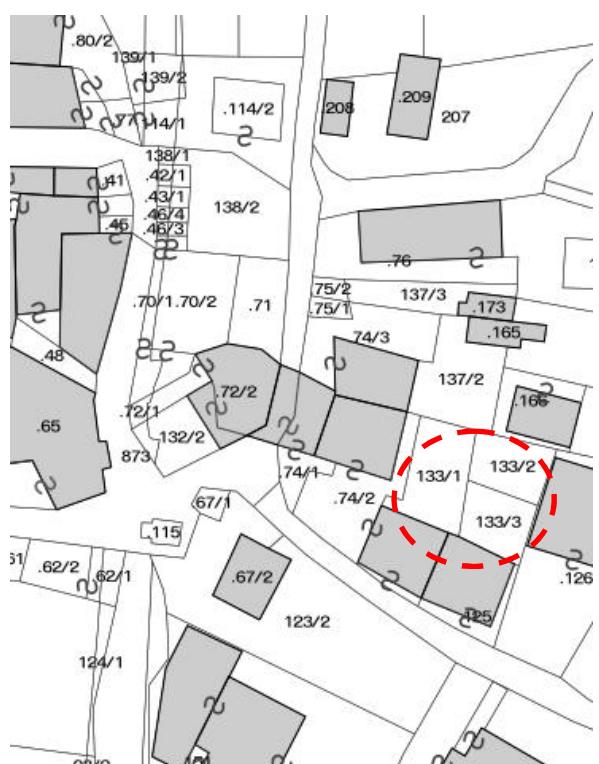
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

p.fond. 133/1-133/2-133/3 125 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09/C

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 09/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ACCESSORIO EDIFICI LIMITROFI		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falda unica	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>Ripristino edilizio e adeguamento tipologico</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> trattasi di due tettoie a servizio dei limitrofi edifici entrambe già ristrutturate; quella sulla p.f. 133/1 presenta la base in muratura, per il resto tamponamenti lignei			

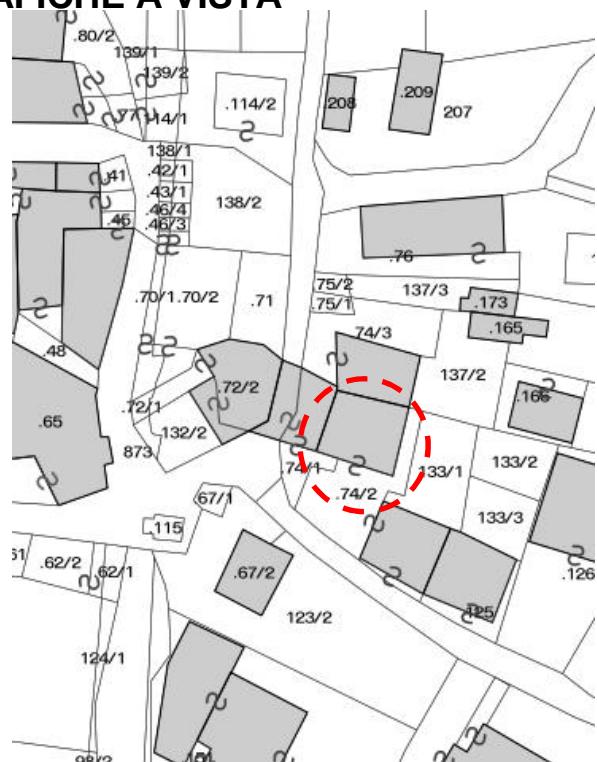
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 74/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/A

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito il ripristino delle caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		<b>0</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno falda unica (due falde unitamente alla p.ed. 74/3 – scheda 10/B)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio ristrutturato: finestre con inglesi, poggioli in legno alla trentina, poggiolo in calcestruzzo di piano primo con scala esterna in pietra e ringhiera in ferro. Tradizionale ballatoio di copertura lungo il fronte valle con capriata e struttura a graticcio (vedasi anche scheda 10/B)			

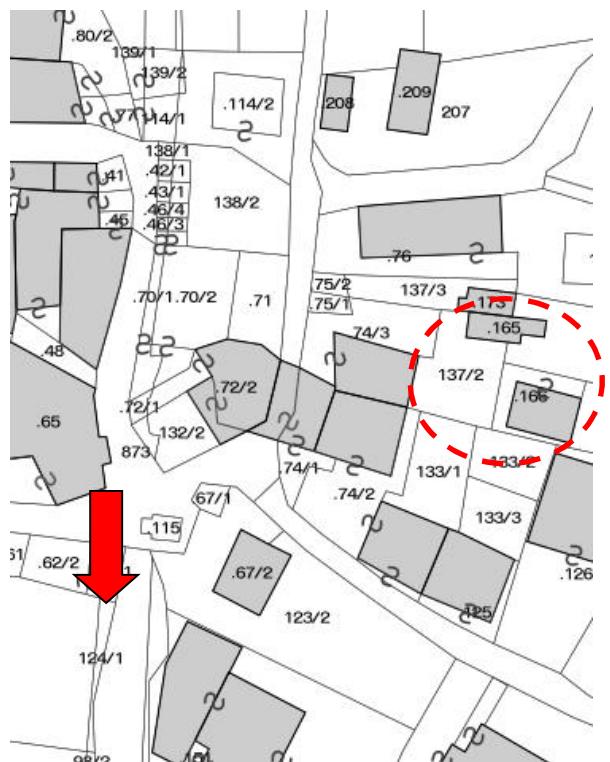
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 165 - 166 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/B bis

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

p.ed. 165



p.ed. 166



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10/B bis**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani p.ed. 165		1
		Numero piani p.ed. 166		1
		p.ed. 166		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	Garage p.ed. 165/deposito p.ed. 166		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno, falda unica per p.ed. 165, due falde p.ed. 166	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	Muratura (p.ed. 165)	X
			Legno (p.ed. 166)	X
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		X
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		X
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>Ripristino edilizio e adeguamento tipologico</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> la p.ed. 166 è completamente in legno, tamponata con tavole verticali e presenta adiacente appendice ribassata sul lato di valle. La p.ed. 165 è in muratura con portone e scivolo sul lato di monte, il lato sud con due finestre dotate di scuretti; il lato nord contiguo ad altro accessorio formante compluvio nel tetto.			

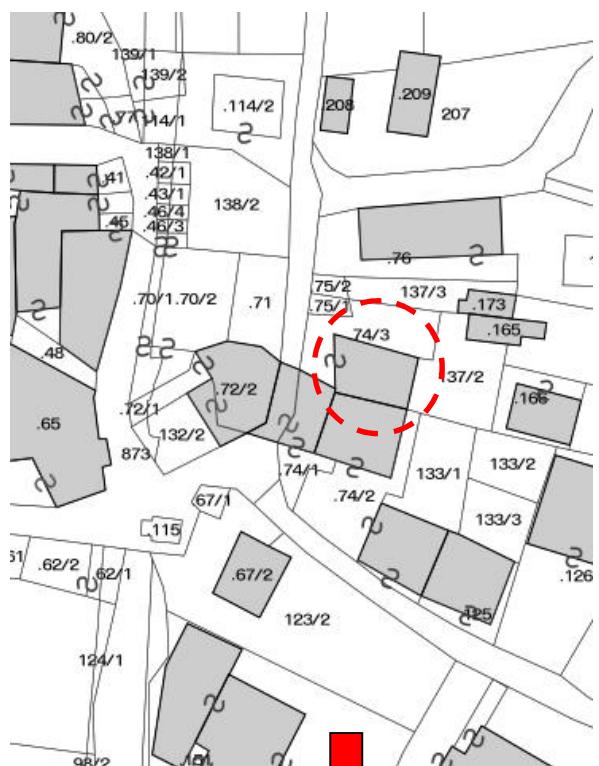
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 74/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/B

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito il ripristino delle caratteristiche strutture lignee a graticcio in corrispondenza del sottotetto		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>	
		TOTALE		<b>10</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>	
		interrato/seminterrato		<b>0</b>	
		sottotetto		<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>	
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno, falda unica	<b>Manto di copertura</b>			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo		
			medio	elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X	
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	bassa qualità			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio parzialmente ristrutturato in epoca passata; presenta poggioli in legno alla trentina e con graticcio nel sottotetto, poggiolo in calcestruzzo di piano primo con scala esterna in cemento e ringhiera in ferro; altra scala in ferro per il sottotetto. Pensilina in legno a falda unica per l'ingresso di piano primo. Intonaco a sbriciolo. Locali accessori esteri alla casa, contraddistinti dalle p.ed. 165-166 vengono riportati nell'apposita scheda 10/B bis.				

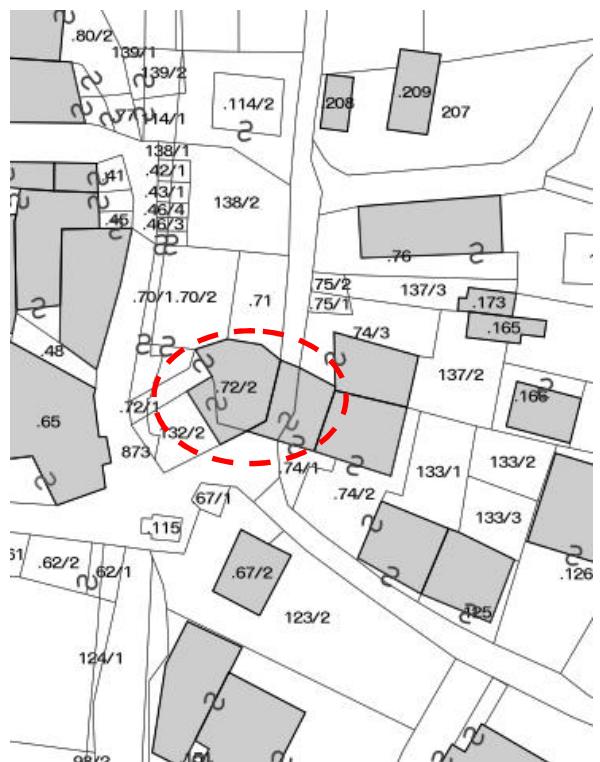
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 72/2 - 74/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/C

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico in fase di ristrutturazione (ultimazione).		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10/C**

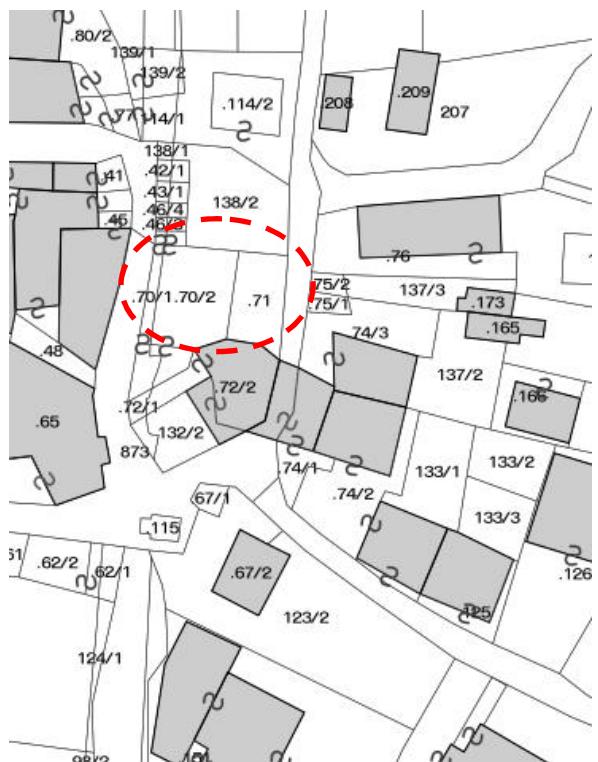
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>2</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>9</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio in fase di ristrutturazione; portico stradale; poggiolo in calcestruzzo di piano primo; ponte per accesso alle aie. Cappotto sulle facciate finitura intonachino nella gamma del bianco e coibentazione nel solaio del portico.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 70/1 - 70/2 - 71 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10/D

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e ristrutturato di recente; non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10/D**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde con frontespizio sulla p.ed. 70/2; a tre falde per p.ed. 71	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio recentemente ristrutturato valorizzando nel sottotetto i poggioli in legno con graticcio e le pietre granitiche. Nel fronte valle (est p.ed. 71) scala esterna in cemento per il piano primo con ringhiera in ferro.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 172 - 173 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 11 bis

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

P.ED. 173

P.ED. 172



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> L'edificio p.ed. 172 non è inserito all'interno del centro storico nel P.R.G. vigente. Per la p.ed. 173 la categoria d'intervento vigente è "ripristino edilizio e adeguamento tipologico".		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 11 bis**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani (p.ed. 172)		1
		interrato/seminterrato (p.ed. 172)		1
		Sottotetto (p.ed. 172)		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	Accessorio di abitazione (p.ed. 173)		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno, falda unica per p.ed. 173, due falde p.ed. 172	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		elevato
		<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE</b>	L'edificio p.ed. 172 non è inserito all'interno del centro storico nel P.R.G. vigente. Detiene caratteristiche storiche quali i muri in pietra facciavista, solai in legno, ampie aperture, ecc. tipiche dei depositi agricoli del passato.		

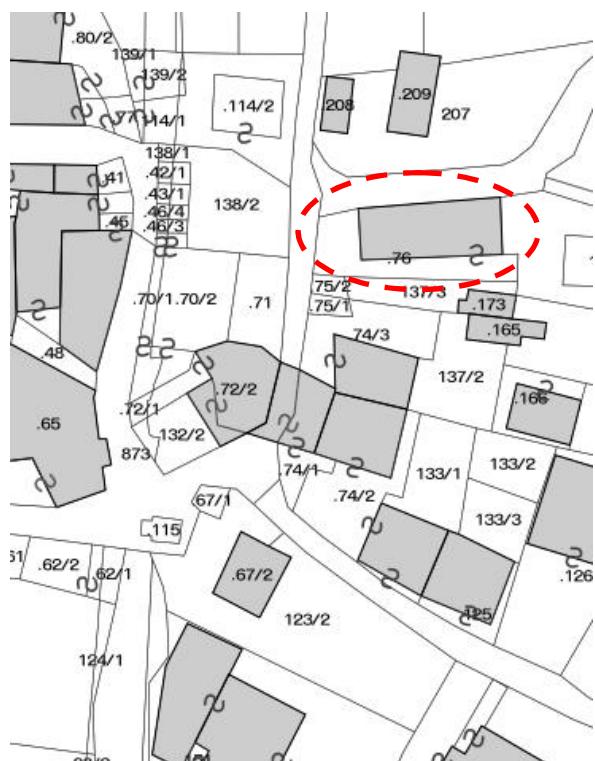
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 76 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 11

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> E' consentita una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 11**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Edificio di forma allungata; ponte modesto, asfaltato e con porta in lamiera per accesso al piano primo; poggiolo lungo tutto il fronte sud a sottotetto con graticcio; abbaino a cuccia di cane; sul lato est poggiolo in calcestruzzo per accesso a piano primo con scala e ringhiera in ferro (tipo antincendio). Locali accessori censiti con apposita scheda n°11 bis identificati dalle p.ed. 173 e 172; quest'ultima pur presentando caratteristiche storiche (muri in pietra ed ampie aperture) non risulta inserita nel piano in all'interno della perimetrazione dei centri storici.			



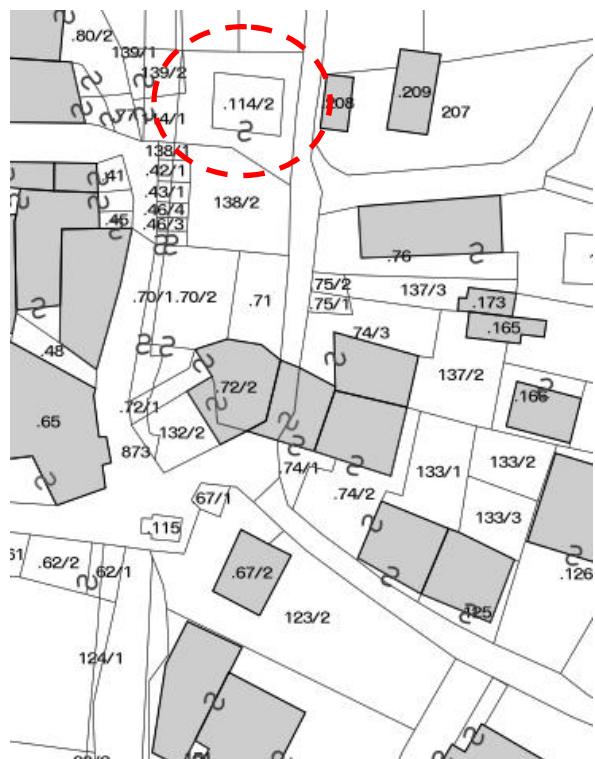
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 114/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 12

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Ristrutturato integralmente di recente.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 12**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>0</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione con frontespizio sul fronte est	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE.</b> Per l'accessorio ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Edificio recentemente ristrutturato riformulandone le caratteristiche del preesistente (falde tetto, poggioli, forometria, spazi esterni ecc.). Presenza di ampi poggioli e gronde tetto con puntoni di portata infissi nella muratura. Adiacente locale accessorio in legno datato, sito nell'angolo nord-est non censito nelle planimetrie vigenti dei centri storici. L'altro accessorio adiacente alla casa (est) è censito nel vigente PRG mentre la sporgenza a sud della casa non è più presente, in luogo del quale la scalinata con terrazzo rialzato			

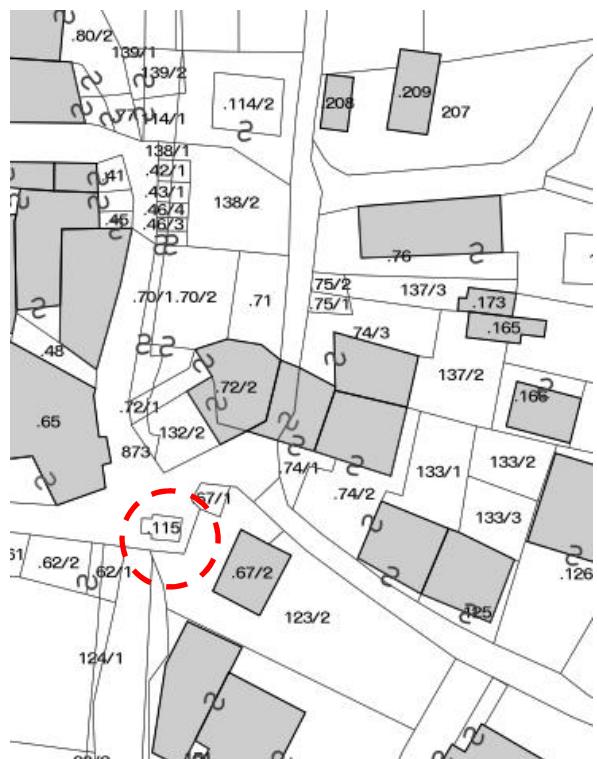
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED. 115 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 13

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO		
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 13**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		fontana			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>	
		TOTALE		<b>10</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>USO COLLETTIVO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	<b>X</b>	
		medio			
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>X</b>	
		<b>TOTALE</b>			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		<b>X</b>	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>Spazio pubblico da riqualificare</b>			
<b>14</b>	NOTE: piazzola pubblica con fontana coperta.				

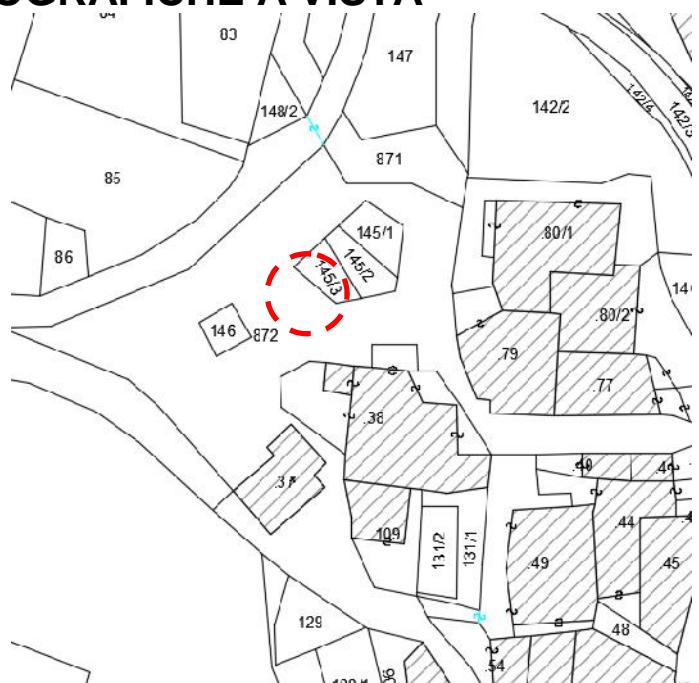
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

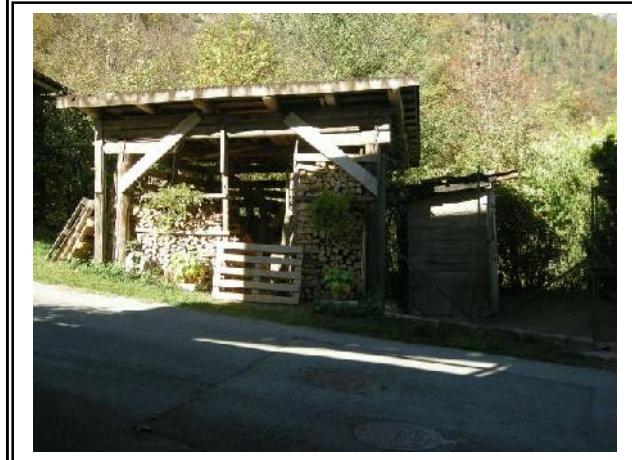
P.FOND. 872 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 14

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 14**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	TETTOIA/LEGNAIA		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	x
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	x
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		X	
		medio		elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> manufatto ligneo (tettoia aperta) uso legnaia a bordo strada.			

ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.FOND. 146 - 872 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 15

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>TETTOIA/LEGNAIA</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	<b>Manto di copertura</b>		
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
		lamiera		<b>x</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>		
		muratura		
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
		<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				<b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> manufatto ligneo (tettoia chiusa) a bordo strada e portico con ponte coperto a servizio della p.ed. 38 di scheda 2/A			

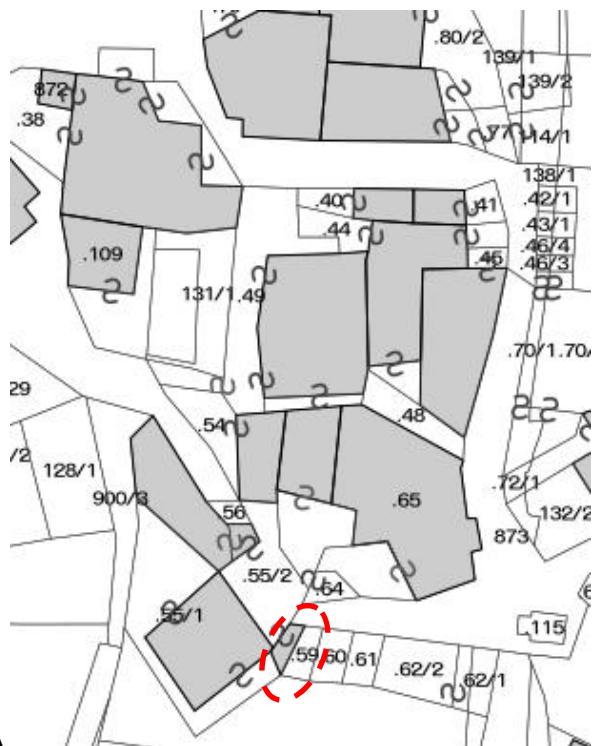
ABITATO DI: VERGONZO

LOCALITA': ---

P.ED 59 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 16

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI:		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 16**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>SPAZIO ESTERNO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
		PARZIALE		X
				<b>TOTALE</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> area a cielo aperto ex concimaia.			