

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. **DUVREDO****

**Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 17 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 01**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	Vincolo D.Lgs 42/2004: "dichiarato di interesse"	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 01**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale (CHIESA)		X		
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani				
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X		
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		R1		
14	NOTE:					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 31/1-31/2-31/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra	X		
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE:					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 33 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2	
		interrato/seminterrato			0	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a PADIGLIONE	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3	
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente ristrutturato					

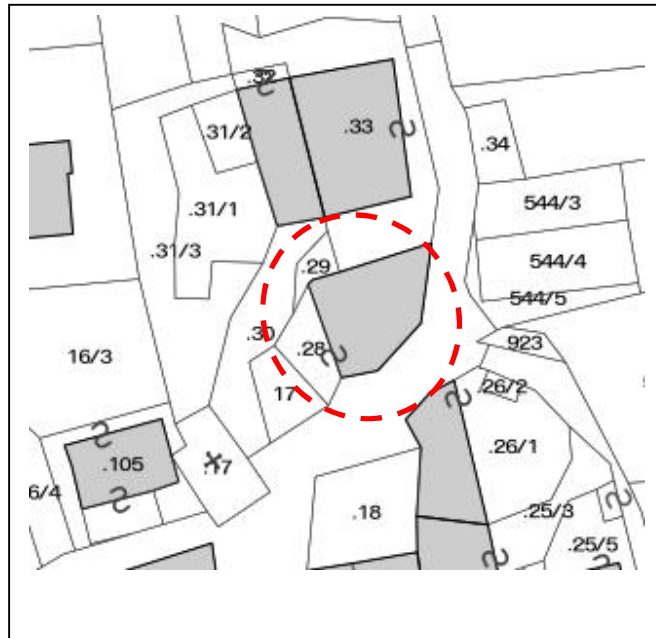
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 28 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 03

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/>		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONI				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<input checked="" type="checkbox"/>		
		Inferriate, poggiori....		<input checked="" type="checkbox"/>		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<input checked="" type="checkbox"/>		
7	COPERTURA: tetto in legno a PADIGLIONE	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente ristrutturato					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 26/1-26/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 04**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	deposito/garage				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X		
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nel recente passato					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 26/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: edificio ristrutturato nel recente passato e concluso sotto il profilo planivolumetrico.					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 18 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA




DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE (p.rialzato)		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiali con graticcio		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato	X	
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità	X	
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: area esterna con "gradinata" Edificio totalmente da ristrutturare			

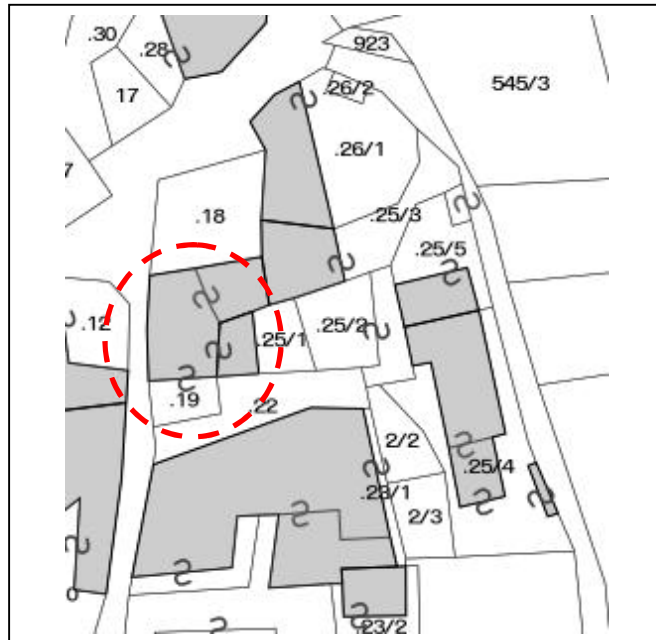
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 19 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio da completare		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		?		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE:					

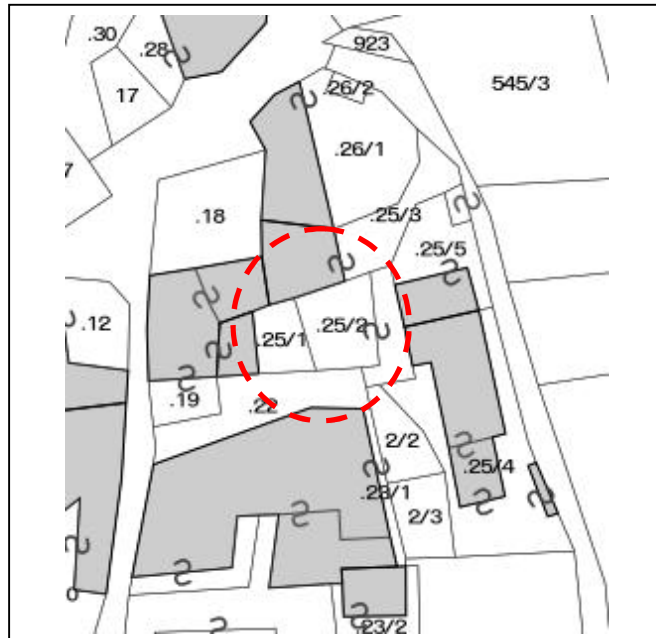
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/1-25/2-25/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/D**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiali con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: sulla p.ed. 25/1 interventi parziali "estranei" al contesto storico. Aarea esterna di transito (p.ed. 22) asfaltata.					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/5 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/>		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: fontana esterna, manufatto cementizio a mò di fioriera.					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/4 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939		X		
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		6		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: finiture esterne dell'edificio assimilabili alle tecniche costruttive "moderne" non riconducibili all' architettura tipica dei centri storici.					

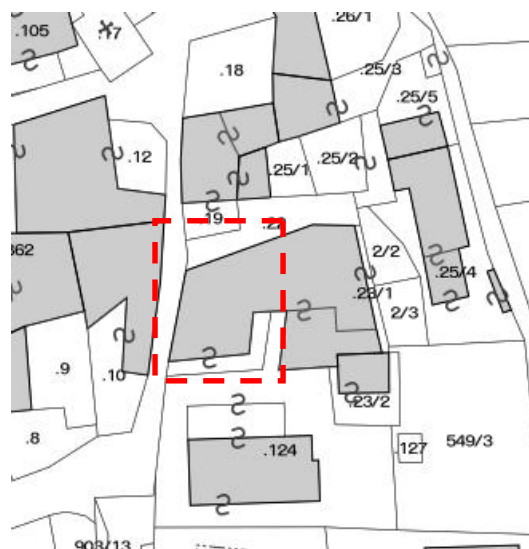
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 23/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 07/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			1	
		interrato/seminterrato			0	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con frontespizio a capriata	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3	
14	NOTE: edificio già ristrutturato, intonaci raso sasso "verte" con graticcio					

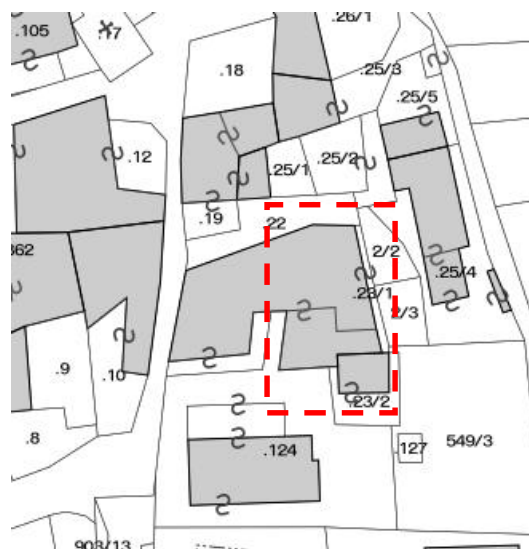
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 23/1-23/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 07/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/>		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione (due falde per l'appendice p.ed. 23/2)	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: edificio già ristrutturato, intonaco al civile					

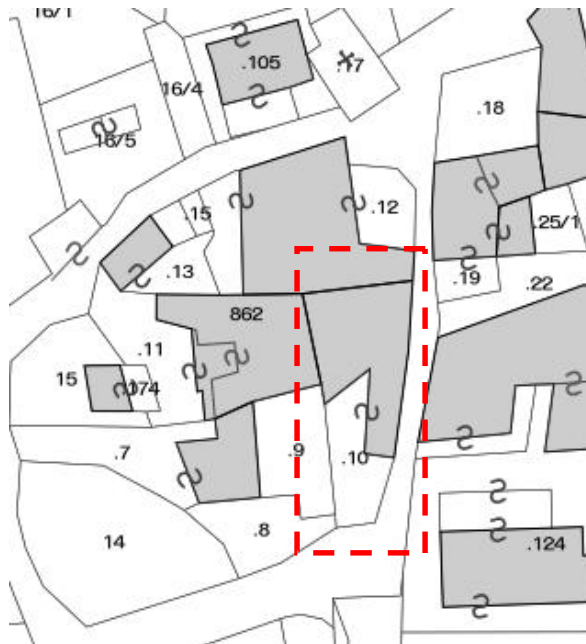
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 10 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunionalizzazione sono da conservare e ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso dove la muratura in pietra è ben evidenziata.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	0	
		TOTALE		9	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato		0	
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggiori con graticcio			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera	X	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità	X		
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE:				

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 7-8-9 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunionalizzazione sono da conservare e ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso dove la muratura in pietra è ben evidenziata.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato		0		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura			
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: p.f. 14 area esterna a prato cintata, cancelli in ferro, presenza di ponte per accesso ai piani aia. Ante oscuro color verde					

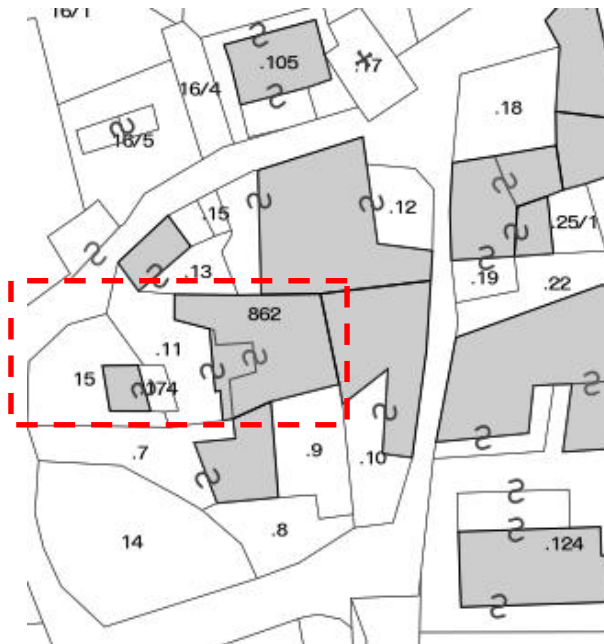
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 11 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunionalizzazione sono da conservare e ripristinare le caratteristiche strutture lignee.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori con graticcio		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: p.f. 15 area esterna a prato cintata, presenza di ponte per accesso ai piani aia. Ante oscuro color celeste. Manufatto esterno in muratura p.ed. 174 con tetto in lamiera a falda unica			

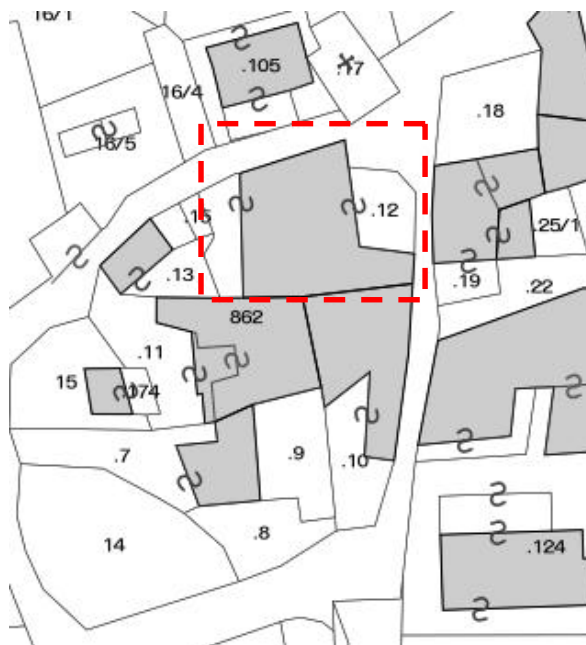
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 12 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/D**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: muro di cinta con corte interna accessibile da portone ad arco con contorni in pietra			

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 13 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	0		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità		X		
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico					

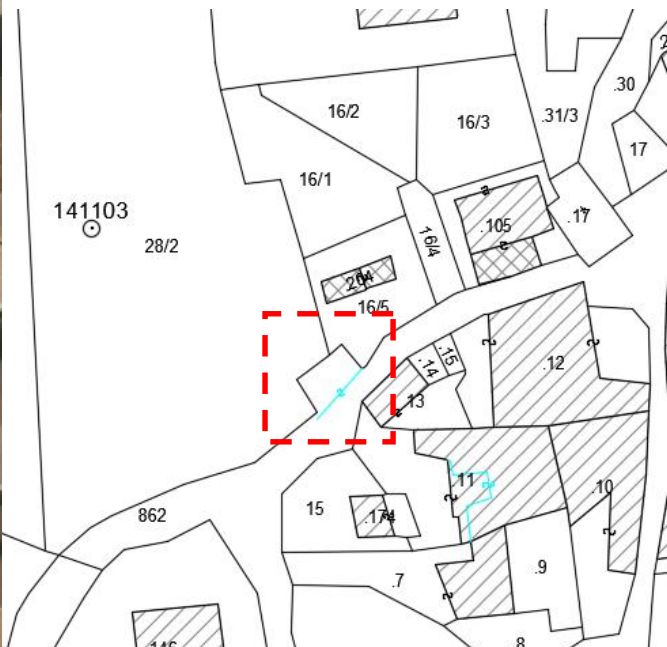
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.FOND. 862 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 10**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....		X		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70		X		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4			
		Costruttivo	da 1 a 4			
		Complementari	da 1 a 4			
		Decorativi	da 1 a 4			
		TOTALE				
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani				
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PIAZZUOLA PUBBLICA CON FONTANELLA				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura			
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE		r		
14	NOTE: Spazio riqualificato recentemente mediante demolizione del preesistente lavatoio cementizio con tettoia e formazione di piazzola con panca, fioriere e fontana granitica.					

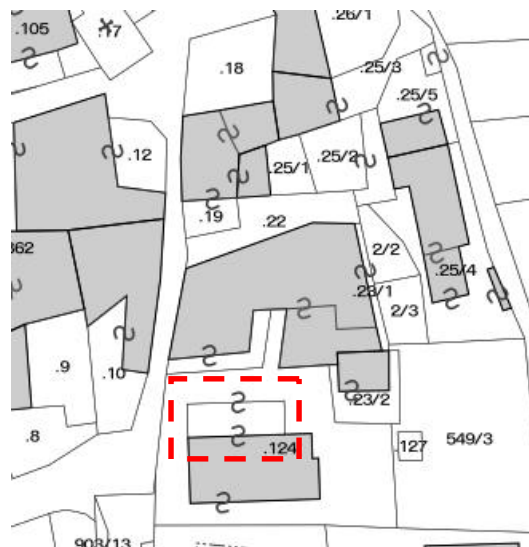
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 124 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 11**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....		X		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939		X		
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: falde unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura			
			legno	X		
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico				
14	NOTE: tettoia aperta aderente ad edificio situato fuori dalla perimetrazione del centro storico.					

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 174 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA **n. 12**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		X		
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2		
		Costruttivo	da 1 a 4	2		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		7		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori con graticcio				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico				
14	NOTE: Manufatto esterno in muratura nel cortile cintato della casa in scheda 8/C					