

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. DUVREDO**

**Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 17 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 01

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	Vincolo D.Lgs 42/2004: "dichiarato di interesse"	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale (CHIESA)		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, <u>acciottolati</u> , piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE:			

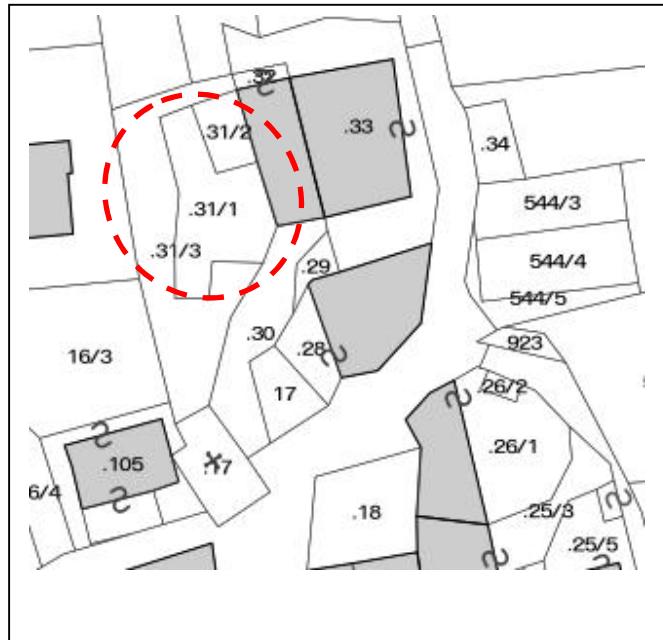
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 31/1-31/2-31/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE:			

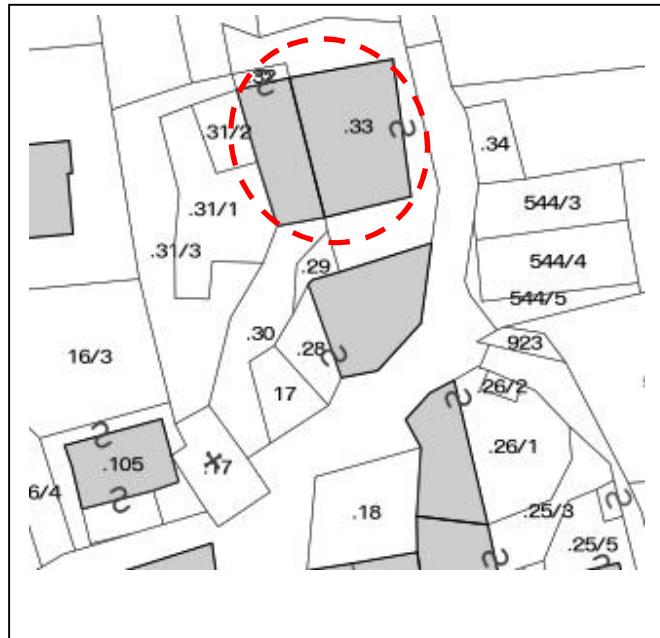
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 33 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a PADIGLIONE	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente ristrutturato			

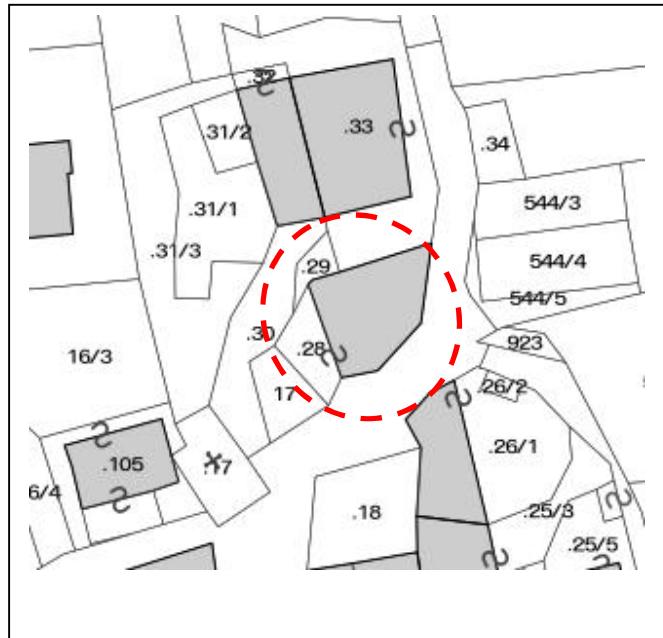
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 28 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 03

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3		
		Costruttivo	3		
		Complementari	3		
		Decorativi	0		
		TOTALE	9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	0		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONI			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X		
		Inferriate, poggioli.....	X		
		Portoni tradizionali da valorizzare	X		
7	COPERTURA: tetto in legno a PADIGLIONE	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	X
		utilizzato			X
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			R3
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già parzialmente ristrutturato				

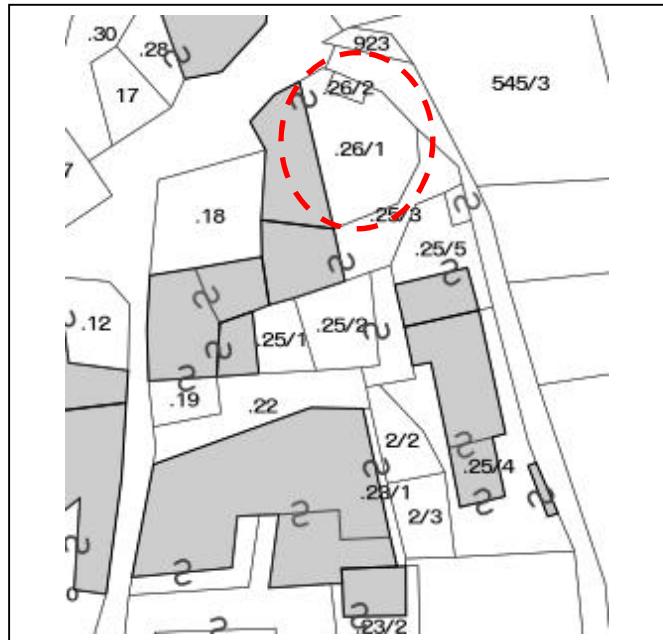
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 26/1-26/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 04

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	0
		TOTALE	9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	0
		sottotetto	0
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	deposito/garage	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto in legno falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
9	DEGRADO	X nullo	cemento armato
			ferro
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
			media qualità
			bassa qualità
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, già ristrutturato nel recente passato		

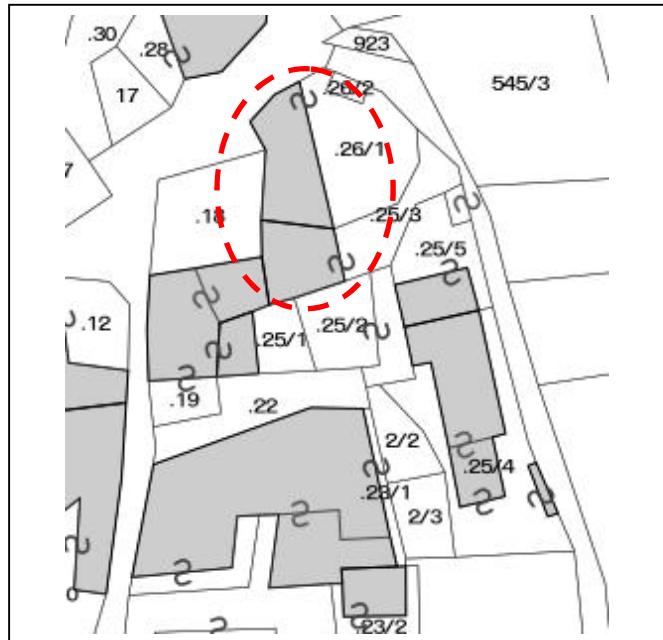
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 26/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		0
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio ristrutturato nel recente passato e concluso sotto il profilo planivolumetrico.			

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 18 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE (p.rialzato)		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli con graticcio		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: area esterna con "gradinata" Edificio totalmente da ristrutturare			R2

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 19 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio da completare		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		?
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE:			

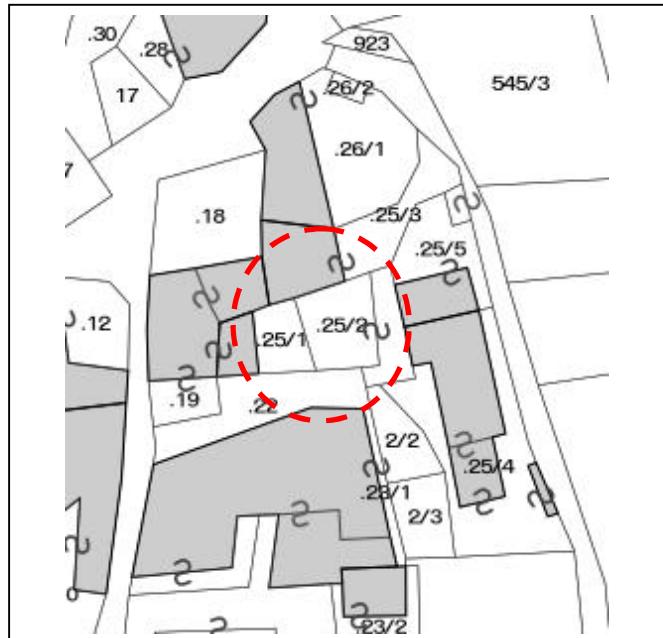
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/1-25/2-25/3 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 05/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: sulla p.ed. 25/1 interventi parziali "estranei" al contesto storico. Aarea esterna di transito (p.ed. 22) asfaltata.			

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/5 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		0
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: fontana esterna, manufatto cementizio a mò di fioriera.			

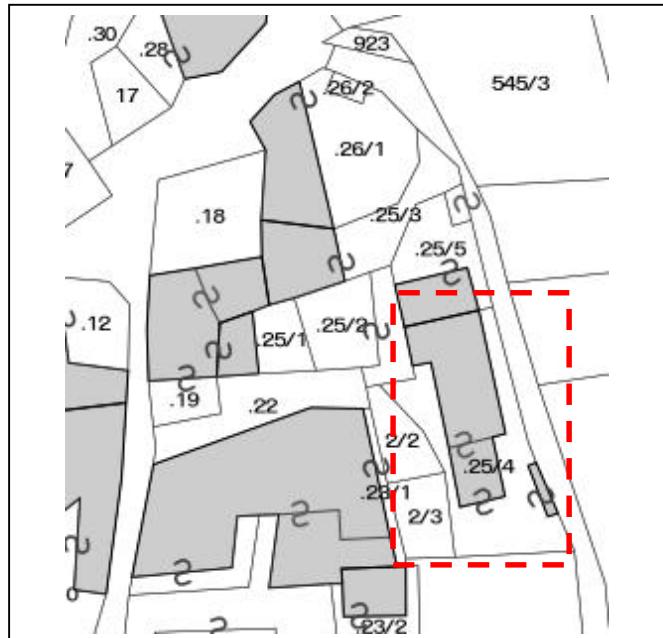
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 25/4 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 06/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	0
		TOTALE	6
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	0
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli con graticcio	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO		
		elevato	
		PARZIALE	TOTALE
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: finiture esterne dell'edificio assimilabili alle tecniche costruttive "moderne" non riconducibili all' architettura tipica dei centri storici.		

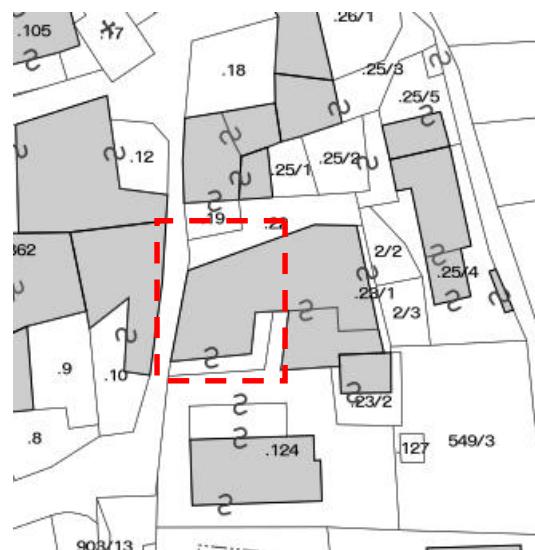
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 23/1 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 07/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con frontespizio a capriata	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio già ristrutturato, intonaci raso sasso "verte" con graticcio			

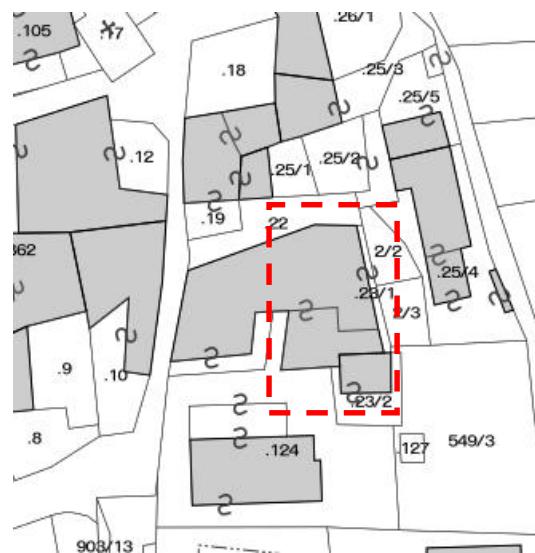
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 23/1-23/2 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 07/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		0
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione (due falde per l'appendice p.ed. 23/2)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio già ristrutturato, intonaco al civile			

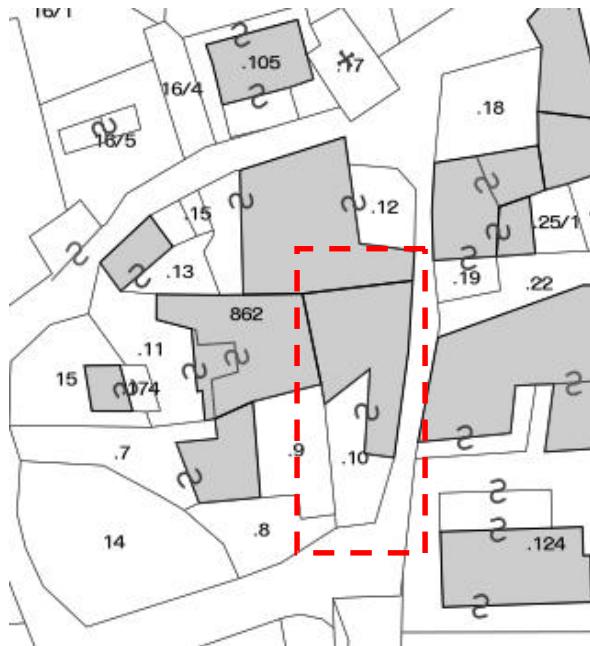
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 10 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione sono da conservare e ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso dove la muratura in pietra è ben evidenziata.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE:			

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 7-8-9 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione sono da conservare e ripristinare le caratteristiche strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature esterne. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso dove la muratura in pietra è ben evidenziata.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		0
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: p.f. 14 area esterna a prato cintata, cancelli in ferro, presenza di ponte per accesso ai piani aia. Ante oscuro color verde			

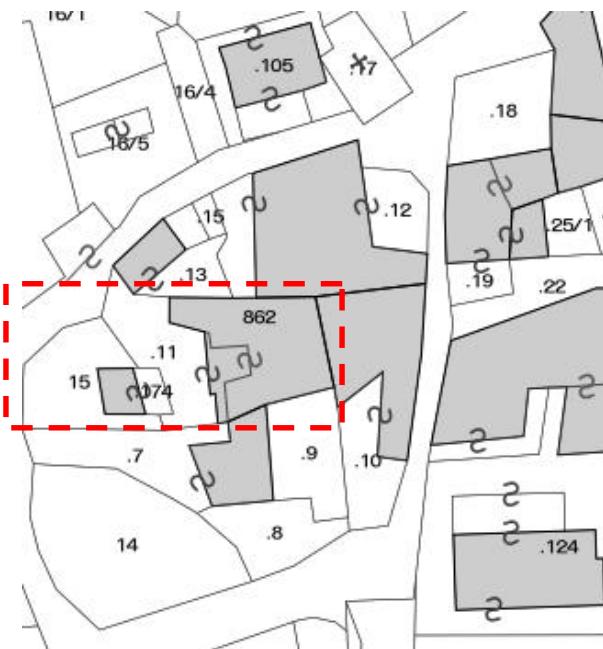
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 11 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: p.f. 15 area esterna a prato cintata, presenza di ponte per accesso ai piani aia. Ante oscuro color celeste. Manufatto esterno in muratura p.ed. 174 con tetto in lamiera a falda unica			

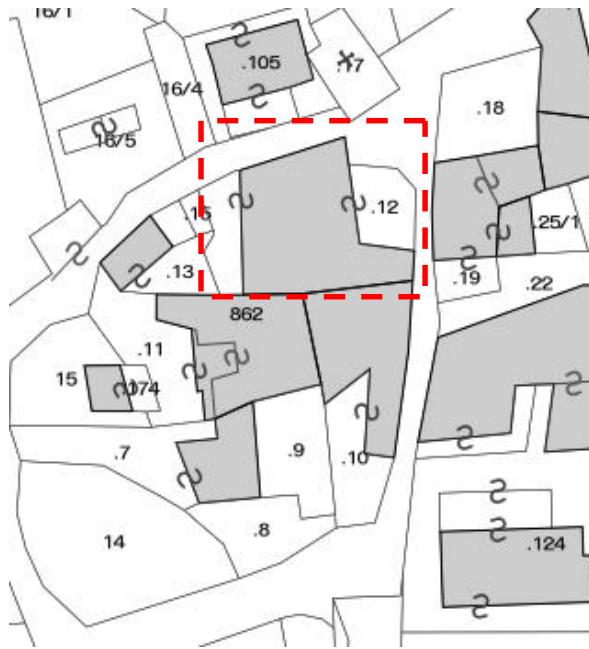
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

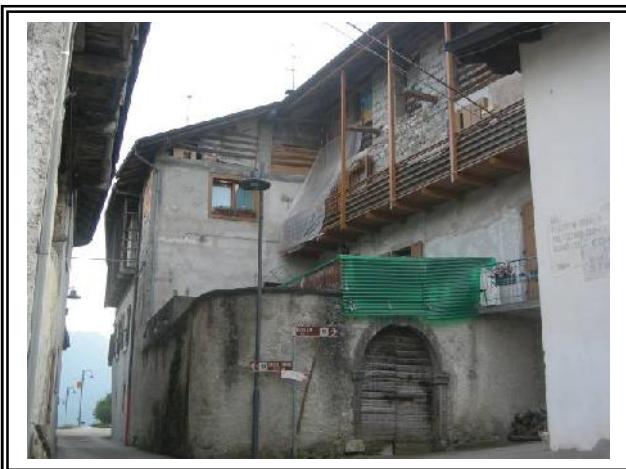
P.ED. 12 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: muro di cinta con corte interna accessibile da portone ad arco con contorni in pietra			

ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 13 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 09

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli con graticcio		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico			

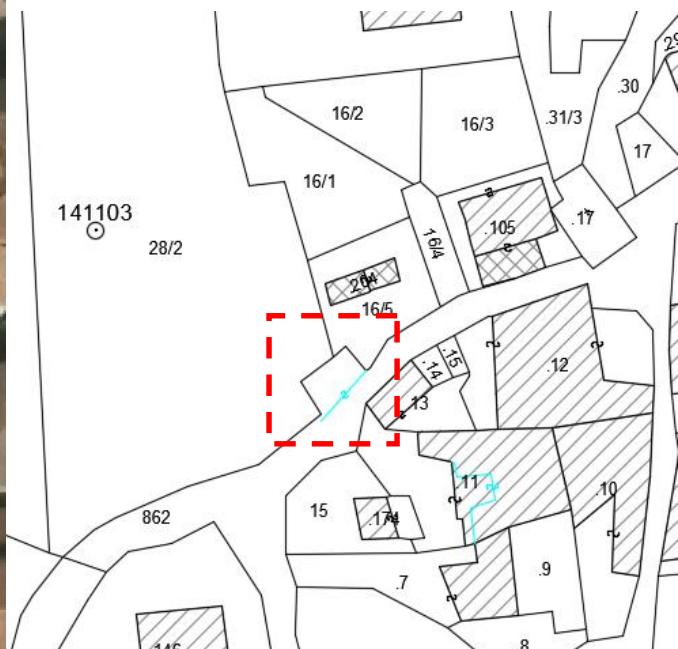
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.FOND. 862 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PIAZZUOLA PUBBLICA CON FONTANELLA	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli con graticcio	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
		lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
		ferro	
9	DEGRADO	X nullo	
		medio	
		elevato	
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE	
14	NOTE: Spazio riqualificato recentemente mediante demolizione del preesistente lavatoio cementizio con tettoia e formazione di piazzola con panca, fioriere e fontana granitica.		

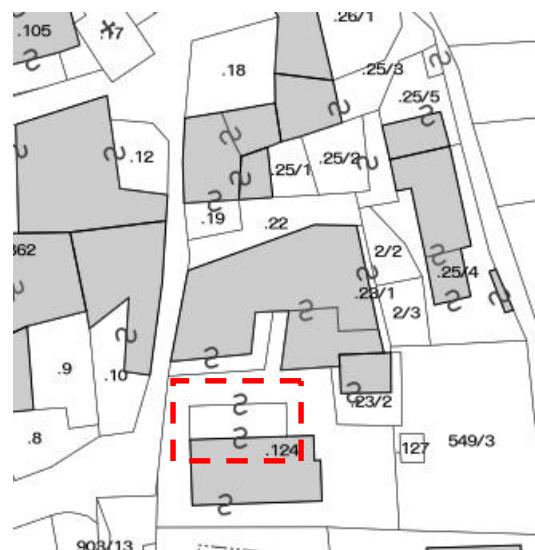
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 124 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 11

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>
		post 1939	<input type="checkbox"/>
		post 1960/70	<input type="checkbox"/>
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input type="checkbox"/>
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input checked="" type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>
		sottotetto	<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli con graticcio	<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA: falde unica	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	<input type="checkbox"/>
		nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	
		TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
14	NOTE: tettoia aperta aderente ad edificio situato fuori dalla perimetrazione del centro storico.		

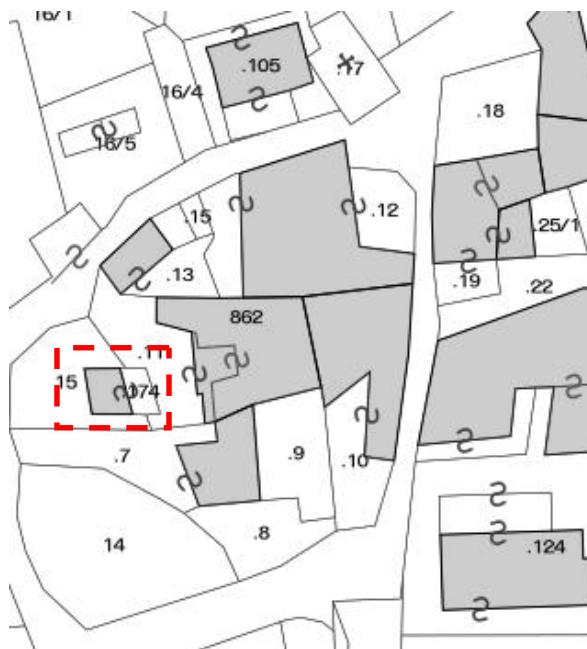
ABITATO DI: DUVREDO

LOCALITA': ---

P.ED. 174 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, <u>deposito</u> , legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		7	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli con graticcio			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura		X	
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
		lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X	
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	X	
			medio		
			elevato		
		PARZIALE		X	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		X	
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico			
14	NOTE: Manufatto esterno in muratura nel cortile cintato della casa in scheda 8/C				