

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO  
Fraz. TIGNERONE**

**Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

**VARIANTE 2019**

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



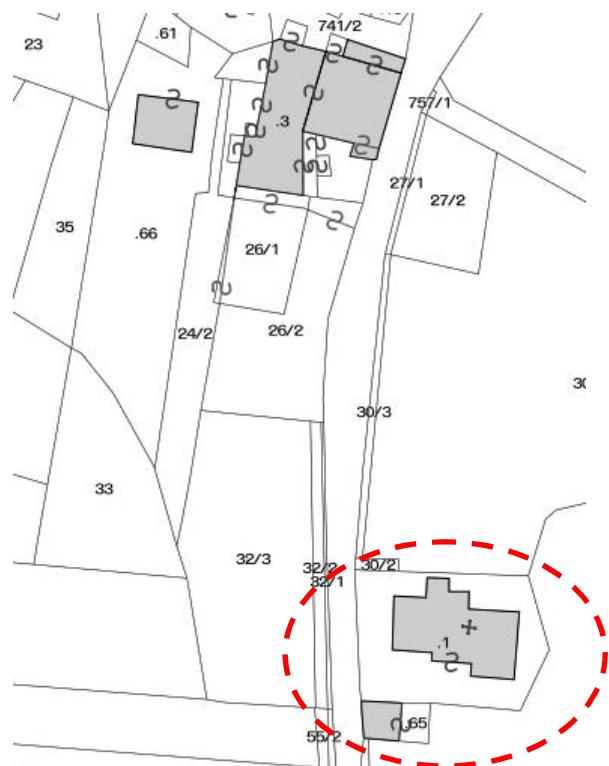
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 01

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale (CHIESA con cimitero)		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	3
		<b>TOTALE</b>		15
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>USO COLLETTIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	<u>Affreschi murali</u> , bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		<u>contorni in pietra</u> muratura o in legno da valorizzare		
		<u>Inferriate</u> , poggioli.....		
		<u>Portoni tradizionali</u> da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
			elevato	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		Sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RESTAURO</b>		
<b>14</b>	NOTE: chiesa con cimitero conglobato; presenza di adiacente cappella privata (p.ed. 65) con tetto a due falde in lamiera. Campanile attiguo in granito facciavista con cupola a cipolla. Portale d'ingresso con contorni in pietra decorata, sovrastante cornice a lunetta con affresco. Lungo la strada d'ingresso al paese, sul lato valle appresso la chiesa, la presenza di recinzione in pietra granitica a lamelle (le cosiddette "lastre").			

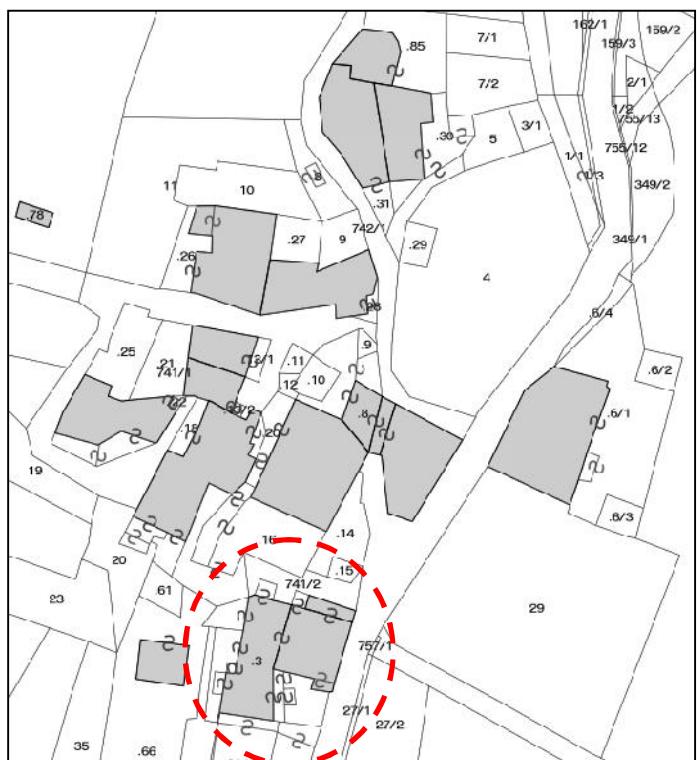
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 3 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 02

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio planivolumetricamente definito e risanato nel recente passato		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		<b>TOTALE</b>		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite, con "slave" sul fronte strada ed opposto	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		X
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Vari portali ad arco con contorni in pietra a piano terra; contorni fori in pietra, poggiolo in legno fronte strada, intonaco rustico misto alternato fra parti a raso pietra e parte "sbriciolato". La parte della casa a monte è leggermente ribassata rispetto alla sottostante. Ampio spazio esterno a giardino cintato con alberature e piante ornamentali di varia specie, posto su vari settori terrazzati a prato da muri in pietra. Pavimentazioni esterne porfiriche (a lastre nei camminamenti, in cubetti nel vialetto d'entrata con accesso carraio).			

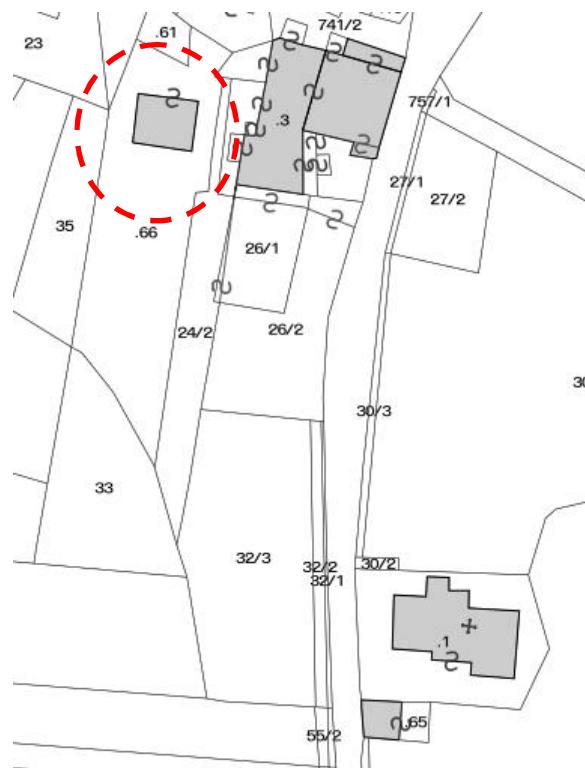
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 66 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 03

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso sotto il profilo planivolumetrico come da risanamento eseguito nel recente passato.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: solo murature angolari a setti, intonacate pietra facciavista; ampi tamponamenti lignei e travi tonde di facciata a memoria delle originarie aperture tipiche delle case rurali dell'epoca. Abbaino a cuccia di cane, ampio giardino alberato con garage interrato esterno.			

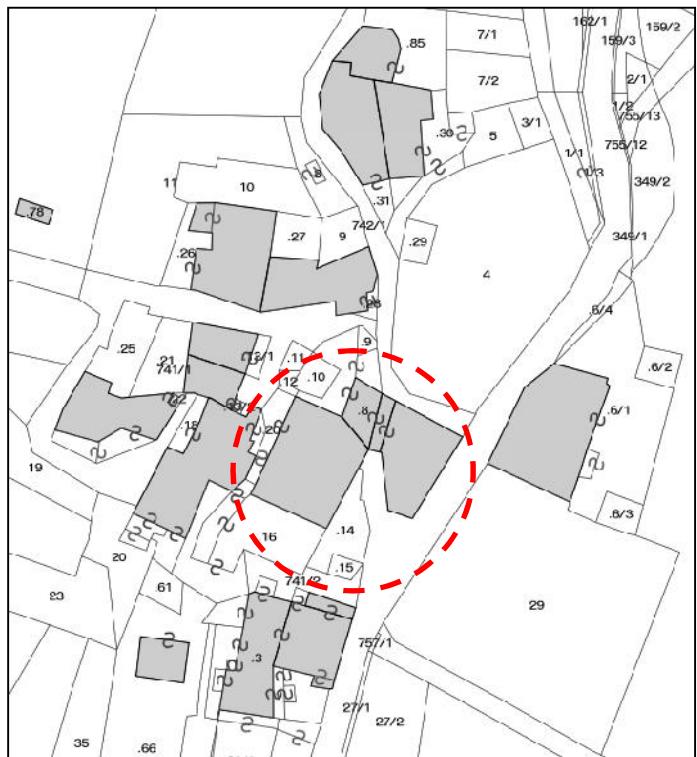
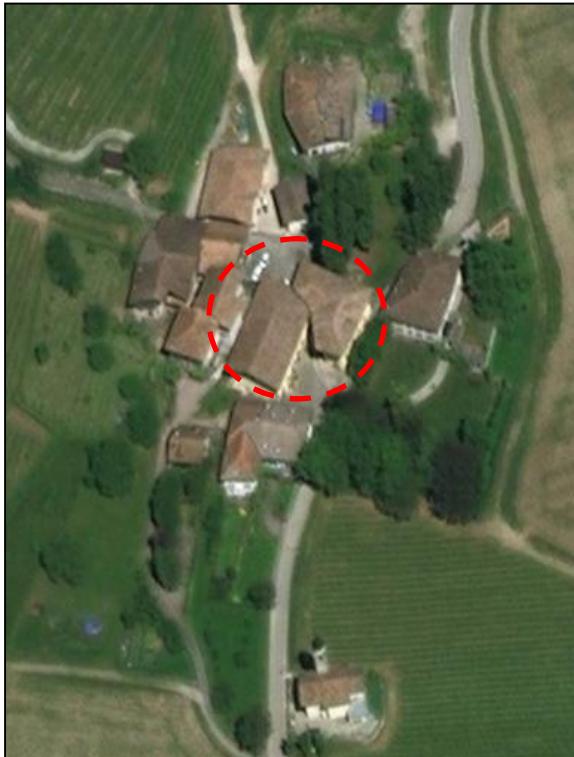
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 8 - 16 - 20 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 04

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio a blocco compatto già concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito ripristinare le strutture a graticcio in legno in corrispondenza del piano sottotetto, solamente nel corpo di fabbrica arretrato rispetto alla strada principale.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>AGRICOLO-RURALE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		<u>Inferriate</u> , poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione (a due falde per il corpo arretrato dalla strada)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	<b>X</b>
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	x	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Ampio caseggiato, distinto in due corpi: quello di forma composita in fregio alla strada che evidenzia maggior tipicità storica e quello arretrato, di forma più regolare e di minor pregio con portoni e fotometrica tipica dei depositi agricoli di generazione più recente. Nella facciata sud adiacente la strada, nicchia con affresco religioso delimitato da contorni in pietra ad arco. Di rilievo anche il portale ad arco in fregio alla strada ed il porticato acciottolato Edificio privo di poggioli.			

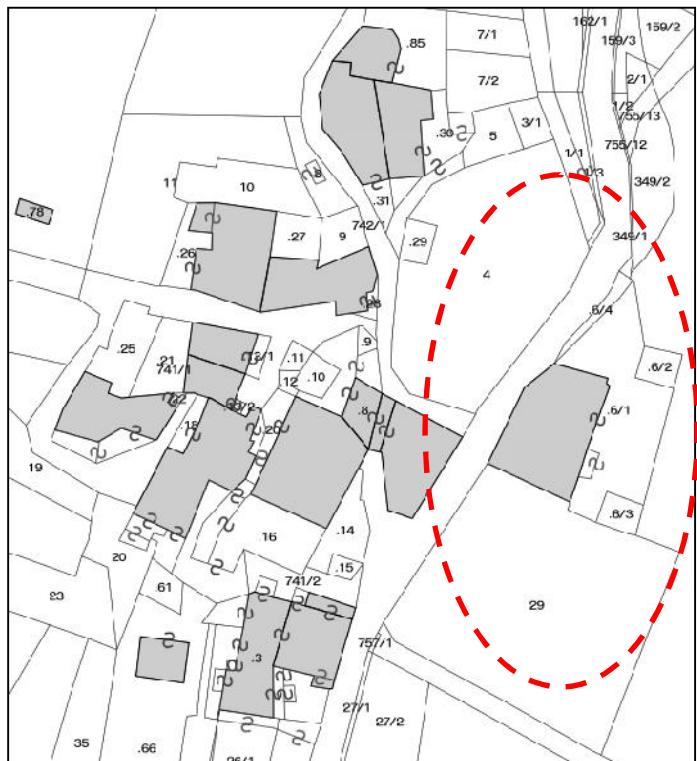
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 6/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 05

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	NO SOPRAELEVAZIONE ( ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dal sottogronda e mensole portanti in pietra.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		<b>TOTALE</b>		12
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		<b>X</b>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> villa padronale con ampio cortile e giardino cintato da mura sul fronte strada, cancello in ferro battuto da un lato, pieno dall'altro. Cornicione tetto con mensole in pietra, facciate intonacate al liscio con cantonali in pietra bocciardata; fori esagonali di sottotetto murati. Terrazzo sul fronte valle. Portale ad arco in pietra decorata con protome su chiave di volta e portone specchiato lavorato, sopraluce con inferriate, tratto di strada acciottolato. Contorni fori prevalentemente in pietra, inferriate lavorate, imposte ad oscuro color verde scuro con griglie. Accessorio esterno (p.ed. 6/2) in muratura con tetto a due falde in tegole marsigliesi; fontana.			

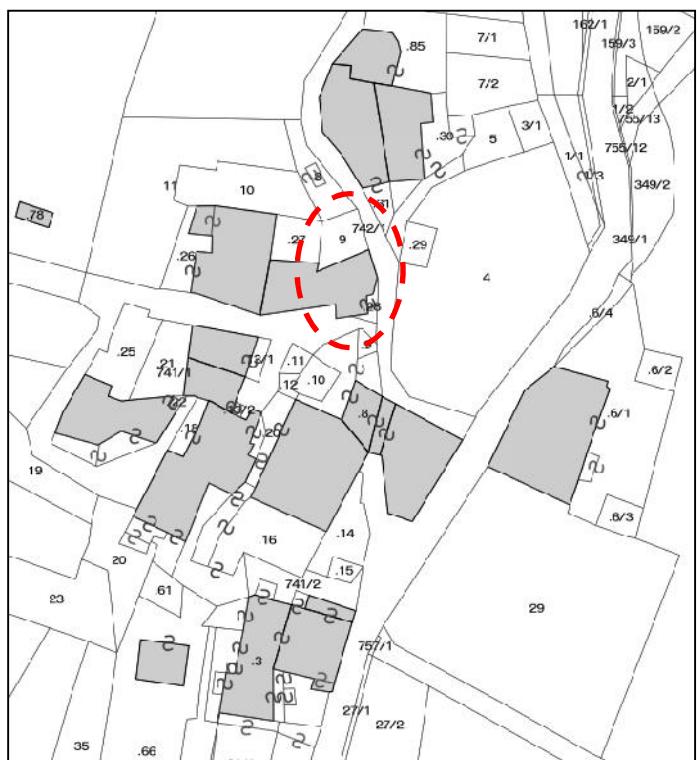
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 28 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 06

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentita la realizzazione delle strutture lignee a graticcio sul fronte Sud.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	medio	X elevato
		<b>PARZIALE</b>		<b>X</b>
		<b>TOTALE</b>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> escluso il piano terra rappresentante la parte abitativa con giardino a nord (p.f. 9), l'edificio evidenzia un certo degrado nei piani sovrastanti. Scala in cemento che corre lungo tutto il lato ovest, appendice ribassata ad est con tetto a terrazzo. Perimetro sottotetto "aperto" con setti murari angolari oltre rinforzo centrale con pilastri in muratura.			

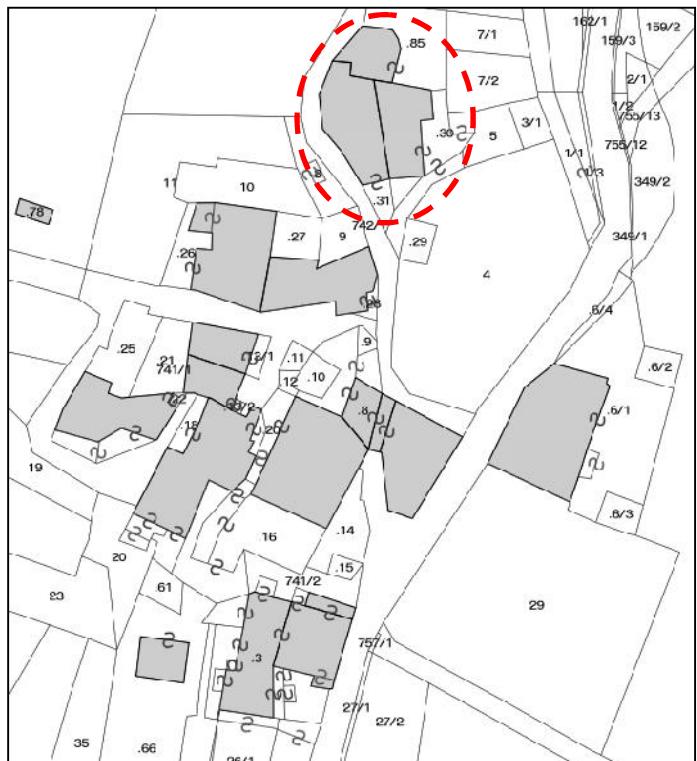
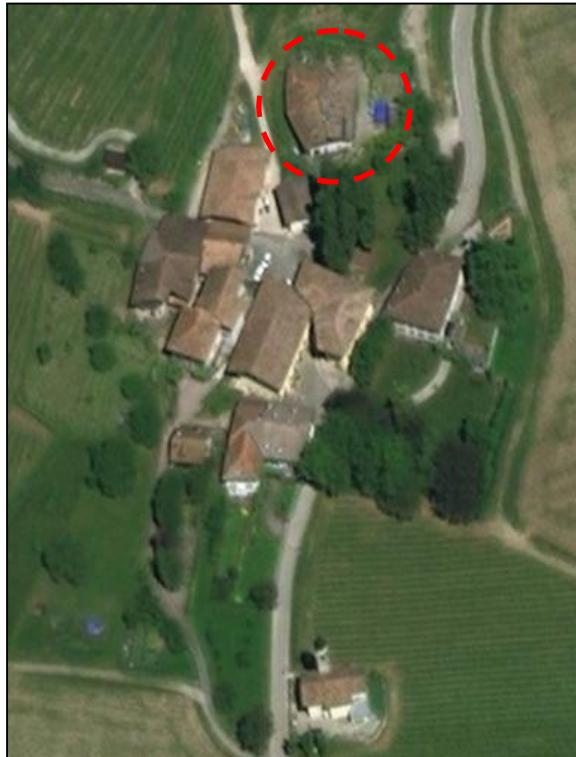
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 30 – 31- 85 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 07

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentito il ripristino delle caratteristiche strutturali lignee a graticcio sul fronte Sud.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 07**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	3		
		Costruttivo	3		
		Complementari	3		
		Decorativi	2		
		<b>TOTALE</b>	11		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	2		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	1		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X			
		nullo			
		medio			
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	elevato			
		PARZIALE			
		<b>TOTALE</b>			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> edificio di notevoli dimensioni a sviluppo longitudinale, diviso in due pressoché dalla linea di colmo tetto. La parte valle (est, p.ed. 30), evidenzia una ristrutturazione globale (anche nel tetto) avvenuta nel recente passato, mentre la parte a monte (ovest, p.ed. 31-85) pure in discreto stato conservativo, mostra interventi edilizi più limitati; in particolare nel tetto e sottotetto, laddove non appare risanata la copertura in manto misto fra marsigliesi e coppi oltre al vetusto abbaino a cuccia di cane. Intonaco rustico a sbricco, abbaini a cuccia cane. Esteriormente alla proprietà, l'antica fontana frazionale in pietra.				

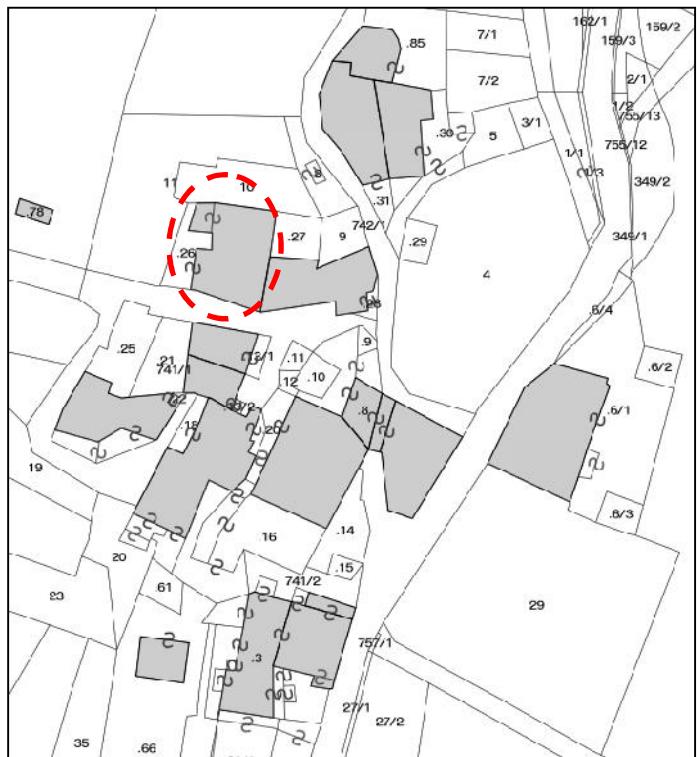
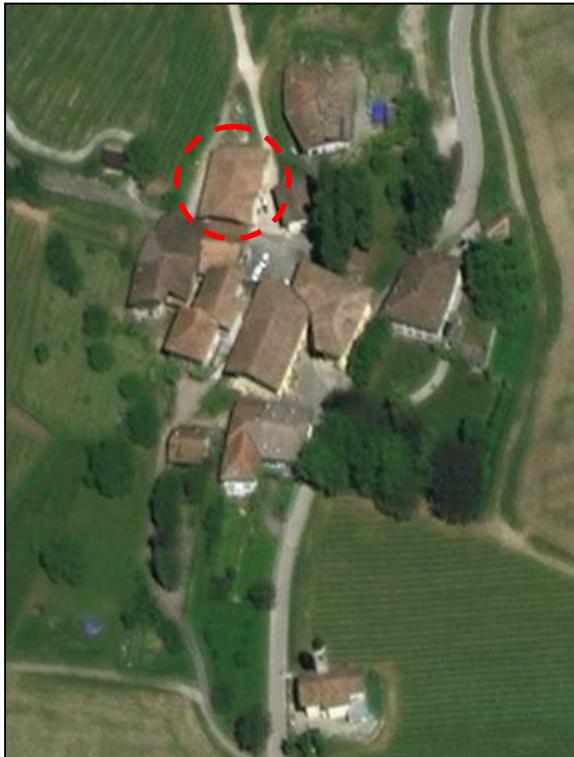
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 26 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 08

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b> NB: edificio completamente ristrutturato dopo la schedatura attualmente in essere che riportava: " <i>è ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto</i> "		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO AGRICOLO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde con slave laterali e due frontespizi verso est (lato di valle)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> completamente ristrutturato in epoca recente ed a vocazione esclusivamente agricola. Gli aspetti storici risultano conservati solo sul fronte in fregio alla strada, con contorni dei fori nella muratura in pietra ed inferriate; lastre granitiche a bordo strada. Intonaco al grezzo.			

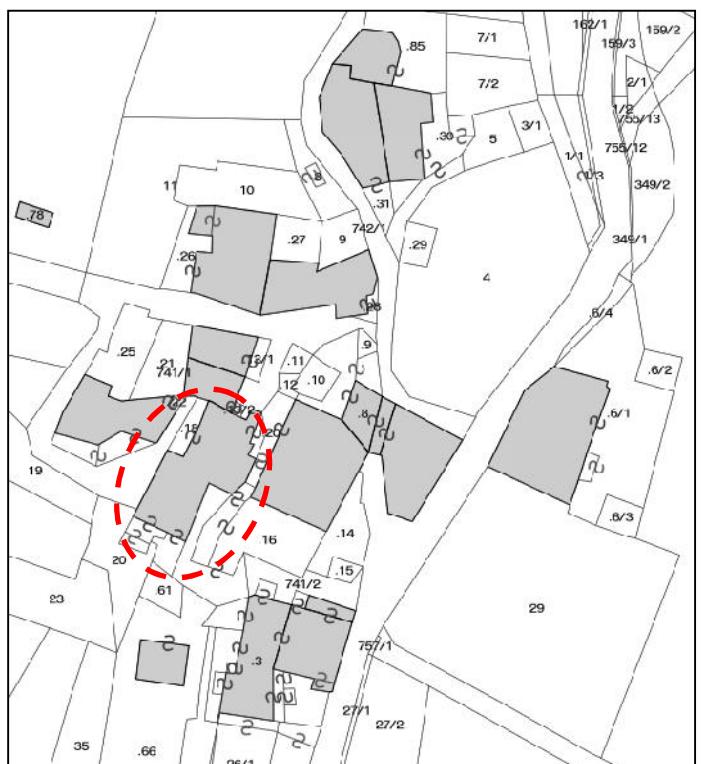
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 18 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 09/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio di particolare pregio storico e architettonico, concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'edificio è caratterizzato dalle tradizionali strutture a graticcio in legno da conservare.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		<b>TOTALE</b>		13
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde per il corpo sud, a due per il corpo nord	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese (minimale)	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		<b>X</b>
		TOTALE		
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: le facciate del blocco sud sono state risanate nel passato, intonacate raso pietra. Intonaco prevalentemente a sbricco per il blocco nord. Presenza di terrazzo con soletta cementizia a sud ed a nordest;			

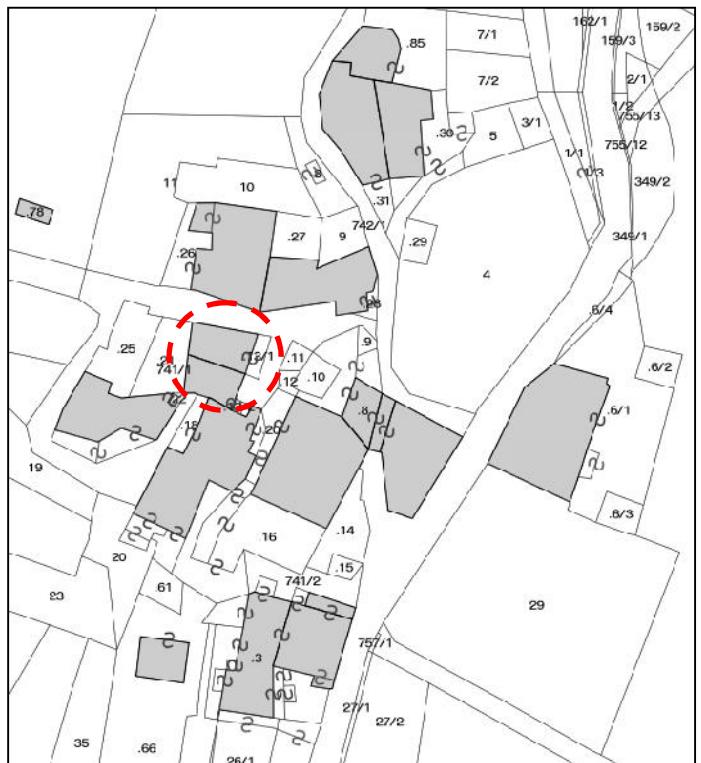
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 13/1 – 13/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 09/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio di particolare pregio storico e architettonico, concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'edificio è caratterizzato dalle tradizionali strutture a graticcio in legno da conservare.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		<b>TOTALE</b>		13
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: occupa la parte nordest dell'ampio caselliato di forme composite a cui appartiene; conserva gran parte delle strutture e finiture originarie, come i contorni dei fori e la scala esterna in pietra per l'accesso ai piani alti, oltre significativo portale d'accesso all'abitazione di piano terra; poggiolo di piano primo con parapetto alla trentina e soletta muraria con intradosso arcato. A sottotetto poggioli in legno con struttura a graticcio. A piano terra caratteristico portico di collegamento con la parte ovest del casamento.			<b>R2</b>

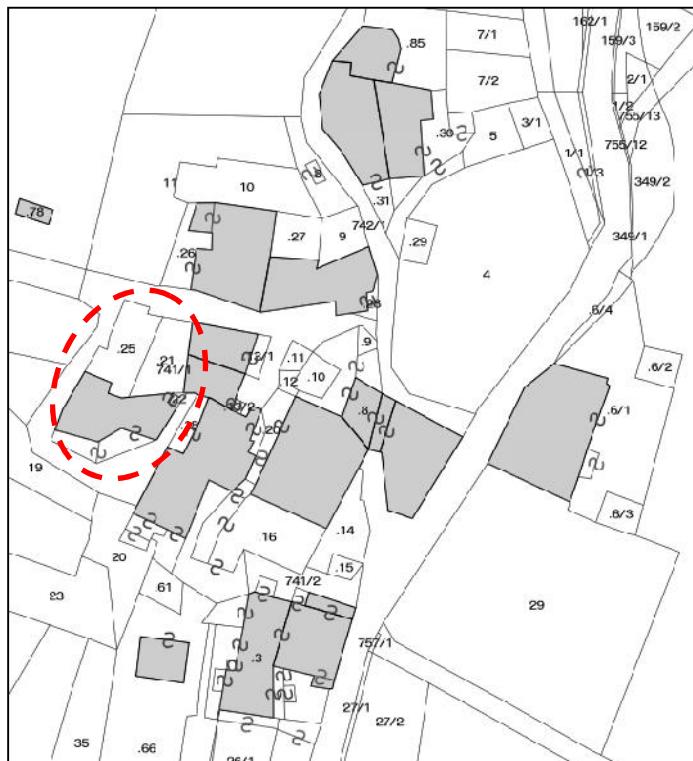
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 21 – 22 - 25 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 09/C

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI.</b> Edificio di particolare pregio storico e architettonico, concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'edificio è caratterizzato dalle tradizionali strutture a graticcio in legno da conservare.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITAZIONE</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: Particolarmente caratteristico e movimentato il fronte sud, completamente aperto nel sottotetto con poggioli e struttura a graticcio, rientranza collegata a piano primo da trasversale poggiolo alla trentina, sottostante portale rettangolare con sopraluce inferriato, ulteriore poggiolo rialzato con pensilina in coppi. Le caratteristiche storiche (analogo portale, fori antichi con contorni in pietra, ecc.) si confermano anche sul lato opposto in fregio alla strada comunale, così come sul lato di monte, eccetto l'angolino nord-ovest parzialmente tamponato in laterizio. Esternamente un minuscolo accessorio in muratura con tetto in coppi			

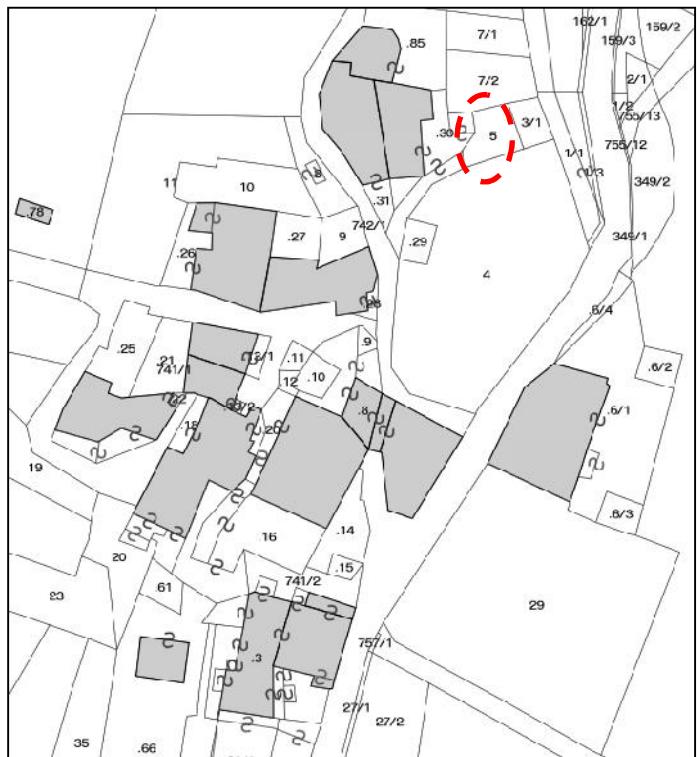
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.FOND. 5 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 10

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2		
		Costruttivo	2		
		Complementari	2		
		Decorativi	1		
		TOTALE	7		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	1		
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO/LEGNAIA			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>		
			muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		medio	<input type="checkbox"/>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
		utilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato			
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>
		alta qualità			<input type="checkbox"/>
		media qualità			<input type="checkbox"/>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	bassa qualità			<input type="checkbox"/>
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico			
<b>14</b>	NOTE: baracca in legno interna al cortile della casa (scheda 7) di cui ne è pertinenza.				

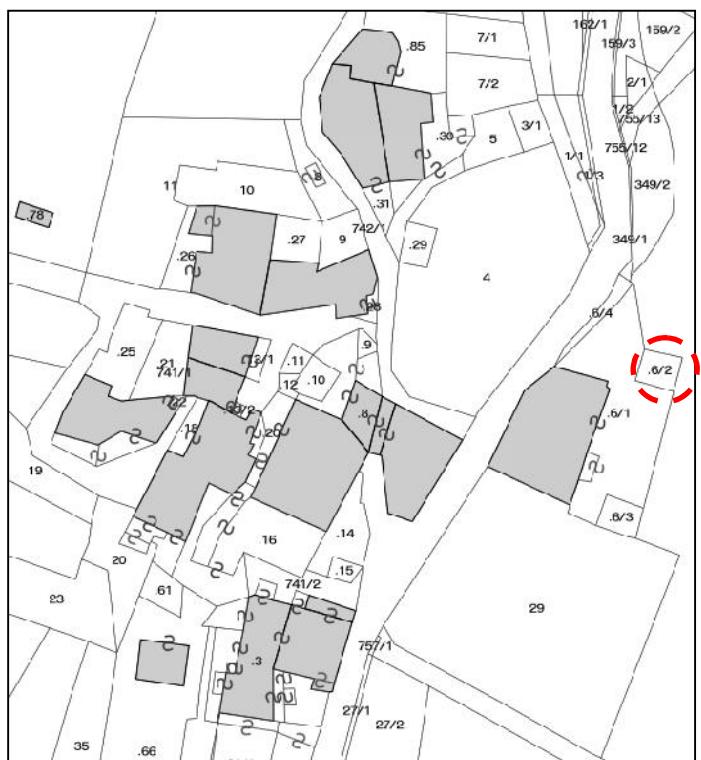
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 6/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 11

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>x</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>x</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		<b>TOTALE</b>		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		<b>Inferriate</b> , poggioli.....		<b>x</b>
		portoni tradizionali da valorizzare		<b>x</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
<b>14</b>	NOTE: Accessorio esterno nel cortile cintato della villa di scheda n° 5. Costruito in muratura con tetto a due falde in tegole marsigliesi; fontana appresso.			

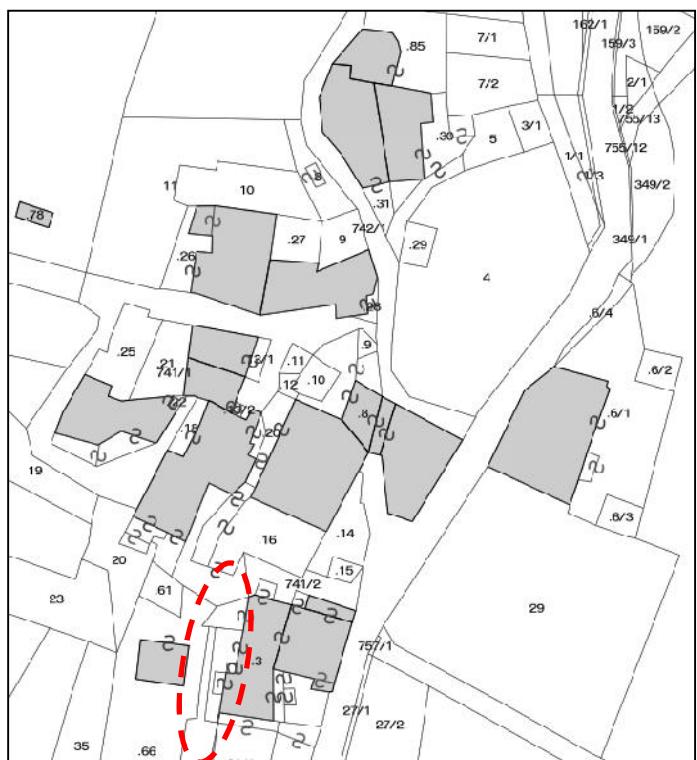
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 3 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 12

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		<b>TOTALE</b>		7	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>1</b>	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>TERRAZZO ABITAZIONE</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a terrazzo	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo		
			medio		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		<b>TOTALE</b>	
				X	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		<b>X</b>	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>				
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico			
<b>14</b>	NOTE: unità rappresentante il terrazzo a monte con sottostante locale seminterrato della casa di abitazione di scheda n° 7				

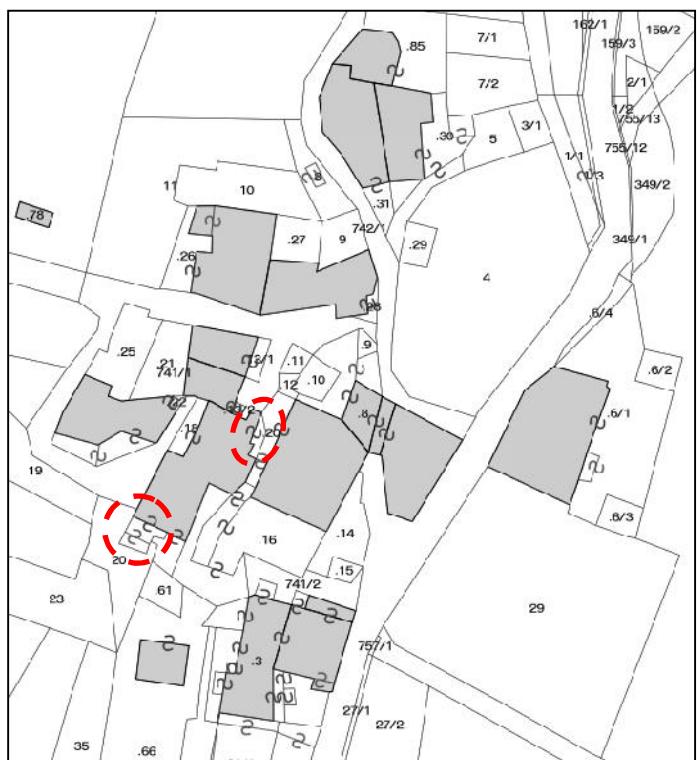
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.ED. 18 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 13

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



sud



nordest

## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	<input checked="" type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	TERRAZZI SOVRASTANTI A LOCALI ACCESSORI	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> a terrazzo	<b>Manto di copertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	medio	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	
		X	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	TOTALE	<input type="checkbox"/>
		utilizzato	
		sottoutilizzato	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
		alta qualità	
		media qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	bassa qualità	<input type="checkbox"/>
		ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Terrazzo con soletta cementizia a sud ed a nordest a servizio dell'unità abitativa di scheda 9/A e sottostanti locali uso garage/deposito		

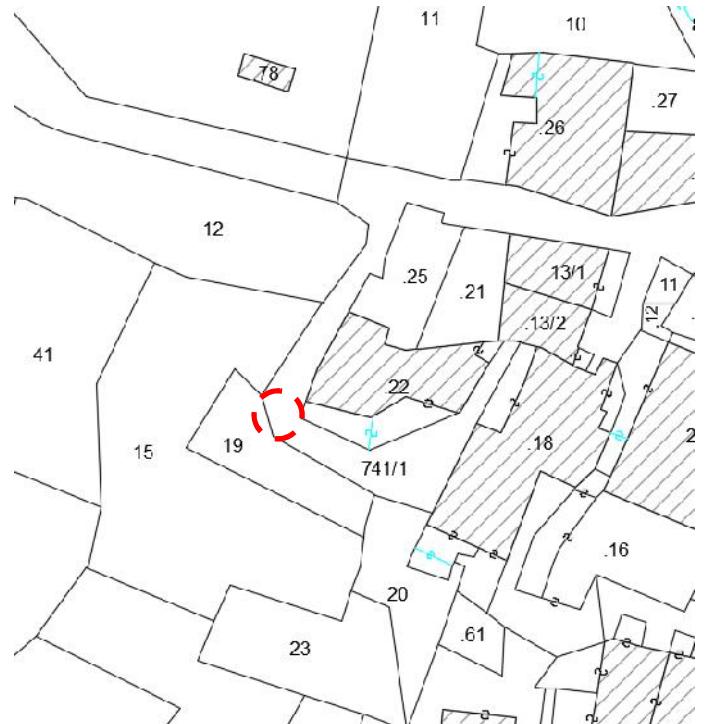
ABITATO DI: TIGNERONE

LOCALITA': ---

P.fond. 741/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 14

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		<b>TOTALE</b>	10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>DEPOSITO</b>	
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falda unica	<b>Manto di copertura</b>	<b>X</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	
		X	
		medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>utilizzato</b>	
		<b>sottoutilizzato</b>	
		<b>in stato di abbandono</b>	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	<b>alta qualità</b>	
		<b>media qualità</b>	
		<b>bassa qualità</b>	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> minuscolo accessorio in muratura sito su area pertinenziale della casa p.ed. 22 (scheda 9A - 9B – 9C)		