

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO**

Fraz. POIA

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

VARIANTE 2019

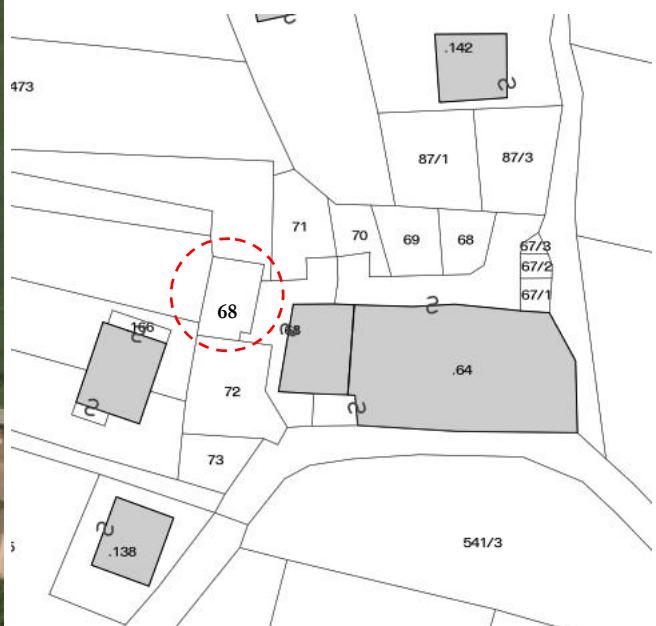
Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



P.ED. 68 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 01-02

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

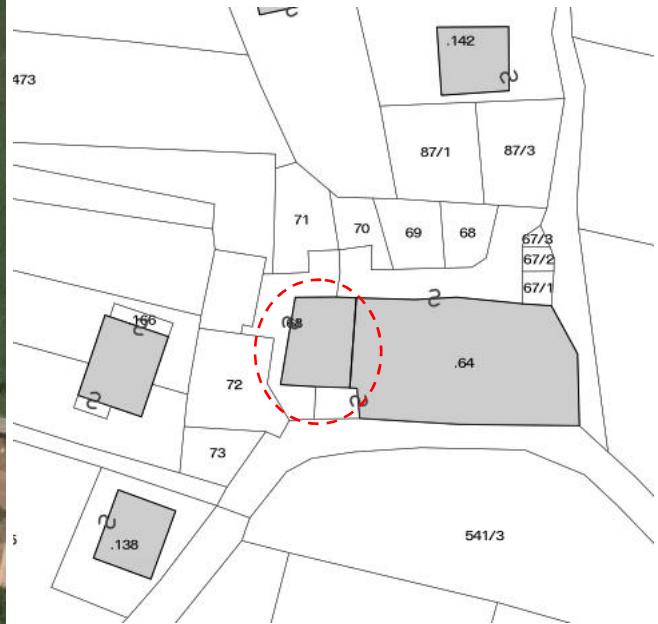
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		X
		TOTALE		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: piccola casetta a mò di baito (2), con tettoia-porticato d'ingresso (1). Già ristrutturata nel passato è stata ulteriormente ristrutturata accorpando il garage alla parte abitativa nonché ampliata con tettoia verso nord, parte questa esterna alla perimetrazione del centro storico.			

P.ED. 68 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 03

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

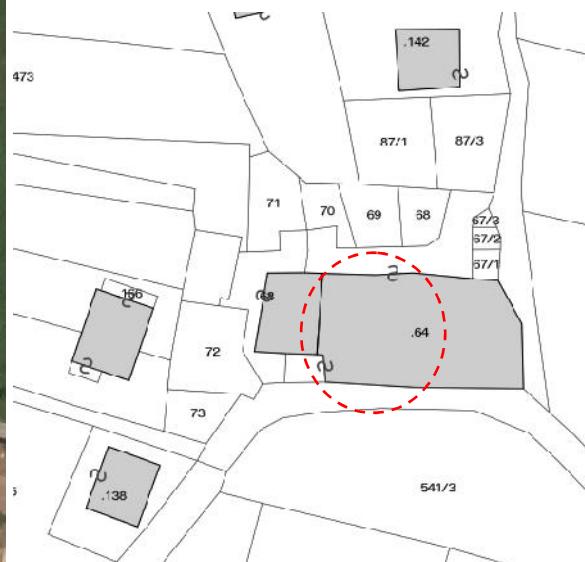
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO		elevato	
			PARZIALE	
			TOTALE	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: l'unità, già ristrutturata nel passato, è posta a valle rispetto all'ampio casale a cui appartiene, rientrante sul fronte principale verso la strada pubblica.			

P.ED. 64 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 04

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

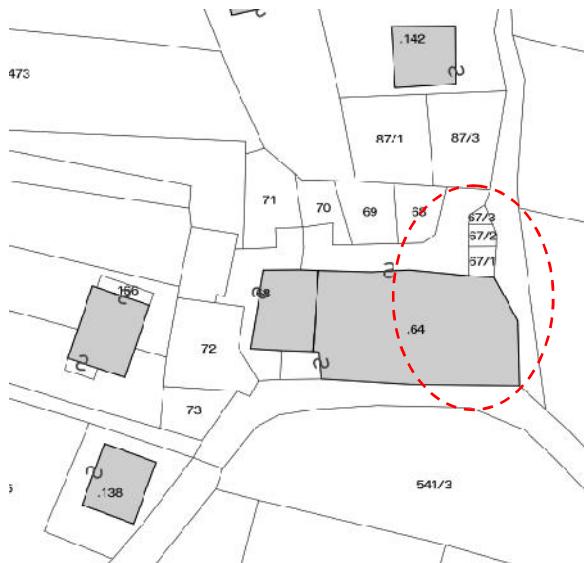


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare i vecchi poggioli con struttura a graticcio e le ampie aperture ritagliate nelle murature, oltre contrafforti murari.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tipo a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte centrale del casale con due fronti liberi e mezzo. Il fronte principale prospettante direttamente verso la strada pubblica, presenta scale e poggiolo cementizio con ringhiera in ferro, poggioli di piano secondo in legno con diversa tipologia (trentina color grigio chiaro quello più recente aggettante, a listelli orizzontali l'altro), portale ad arco con contorni. Il fronte opposto evidenzia nei piani alti delle aie i vecchi poggioli con struttura a graticcio e le ampie aperture ritagliate nelle murature, oltre contrafforti murari.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare i vecchi poggioli con struttura a graticcio e le ampie aperture ritagliate nelle murature, oltre contrafforti murari.		

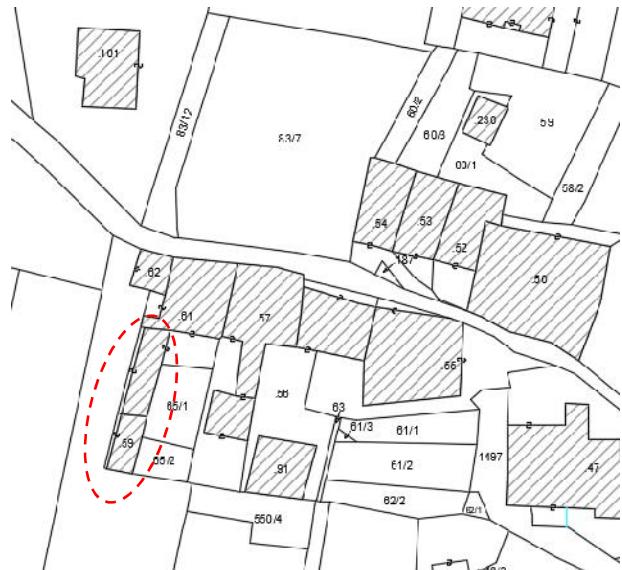
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tipo a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO		elevato	
			PARZIALE	TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte laterale di testa del casale con tre fronti liberi, già ristrutturata nel recente passato. Poggiolo alla trentina aggettante sul fronte strada, incassato nel lato est dove si trova il pontile della casa. Manufatto accessorio/tettoia di recente realizzazione nel cortile (p.f. 67/1 – 67/2-67/3).			

P.ED. 59 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 06

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2	
VINCOLI PARTICOLARI			
INDICAZIONI PROGETTUALI		<p>costruita nell'epoca della lavorazione e filatura dei bozzoli dei bachi da seta, si caratterizza per le numerose finestrature accostate, che proseguono anche nel muro di cinta del fronte ovest che vanno mantenute e valorizzate</p>	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	EX OPIFICIO (filanda)	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	
		PARZIALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	ELEVATO	
		PARZIALE	
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: costruita nell'epoca della lavorazione e filatura dei bozzoli dei bachi da seta, si caratterizza per le numerose finestre accostate, che proseguono anche nel muro di cinta del fronte ovest. Ampio cortile interno.		

P.ED. 230 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 07

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI	Valorizzare le ampie aperture prospettiche tamponate in legno	

ANALISI DI RILIEVO

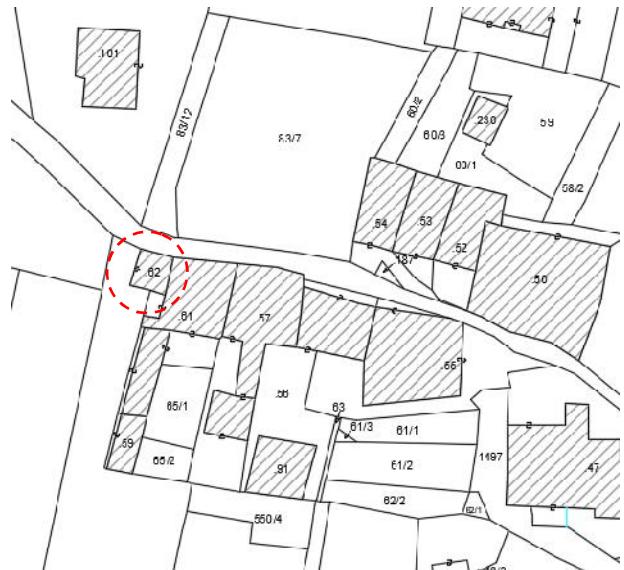
UNITA EDILIZIA N° 07

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	altro.....	
		anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	post 1960/70	
		volumetrici originali	
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
4	PARAMETRI EDILIZI	TOTALE	
		da 1 a 4	
		da 1 a 4	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	da 1 a 4	
		da 1 a 4	
		1	
6	VINCOLI DI FACCIA	interrato/seminterrato	
		sottotetto	
		BAITO/DEPOSITO	
		Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
7	COPERTURA:	contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
8	STRUTTURA PORTANTE	Manto di copertura	
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
9	DEGRADO	scandole o pietra	
		lamiera	
		muratura	
		legno	
10	GRADO DI UTILIZZO	cemento armato	
		ferro	
		elevato	
11	SPAZI DI PERTINENZA	PARZIALE	
		TOTALE	
		X	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
14	NOTE: manufatto di medie dimensioni caratterizzato dalle ampie aperture prospettiche tamponate in legno con portone centrale dal lato sud		

P.ED. 62 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 08

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

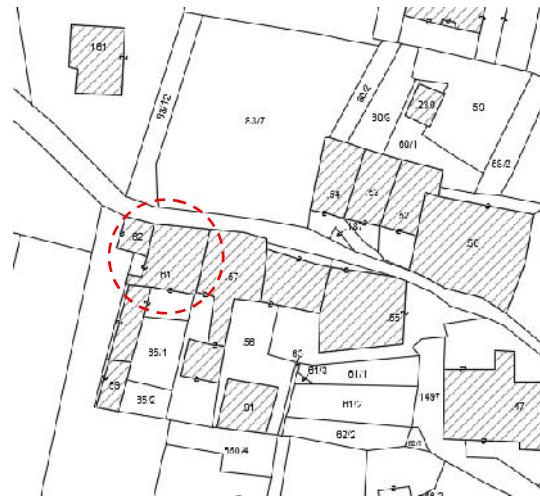


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	D.lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 (ex L. n. 1089 dd. 01/06/1939);	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		13
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	CHIESA/CAPPELLA PRIVATA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate , poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
		D.lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 (ex L. n. 1089 dd. 01/06/1939);		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: chiesetta privata con portale d'ingresso direttamente dal lato strada, due finestre laterali, campanile a vela.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

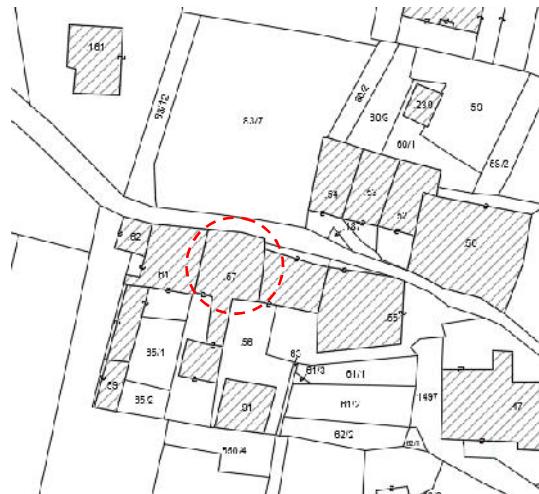
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364) NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio storico nobiliare, con forometria simmetrica dotata di contorni in pietra lavorata, portale ad arco affiancato da altro rettangolare, intonaco al civile, fori ovali nel sottotetto. Da rispettare e valorizzare	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate , poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio storico nobiliare, con forometria simmetrica dotata di contorni in pietra lavorata, portale ad arco affiancato da altro rettangolare, intonaco al civile, fori ovali nel sottotetto. Priva di poggioli e con terrazzo in parte aggettante con struttura cementizia sopra il portale del fronte ovest.			

P.ED. 57 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364) NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
INDICAZIONI PROGETTUALI	Valorizzare il porticato arcuato di pregio con sovrastante loggiato	

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4		
		Costruttivo	3		
		Complementari	3		
		Decorativi	3		
		TOTALE	13		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	X		
		fronti generali di pregio	X		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X		
		Inferriate, poggioli.....	X		
		Portoni tradizionali da valorizzare	X		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
			elevato		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	X
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE: edificio storico nobiliare, che sul fronte strada mostra un porticato arcuato di pregio con sovrastante loggiato accessibile da scala esterna in pietra (vedasi scheda n. 13). Privo di poggioli aggettanti, intonaco al civile.				

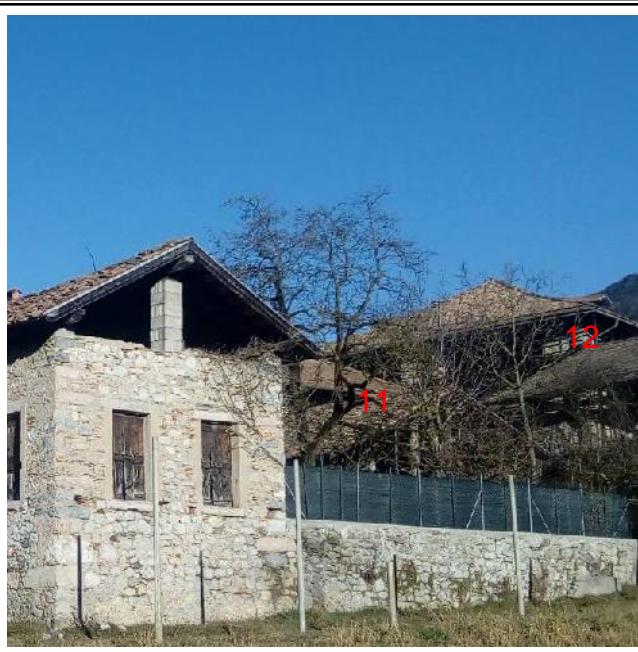
P.ED. 57 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 11

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4	
		Costruttivo	3	
		Complementari	3	
		Decorativi	1	
		TOTALE	11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1	
		interrato/seminterrato		
		sottotetto	1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	EX OPIFICIO (filanda)		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	X	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X	
9	DEGRADO	nullo		
		medio		
		PARZIALE	TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X	
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X	
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE:			

P.ED. 57 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

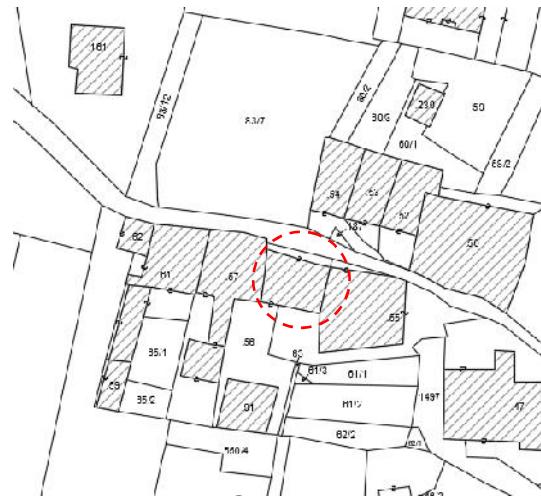
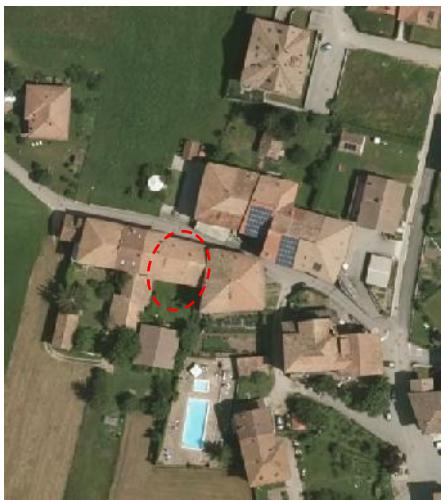
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	EX OPIFICIO (filanda)	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
9	DEGRADO	nullo	cemento armato
			ferro
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE:		

P.ED. 56 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 13

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

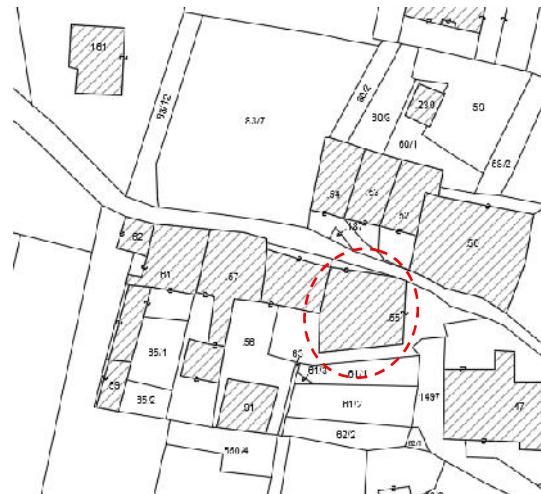
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364) NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Inserito in contesto edilizio di pregio		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO		X	
			medio	
		PARZIALE	elevato	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte monte del fabbricato che compone un fronte di significative qualità storiche.			

P.ED. 55 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Valorizzare le ampie aperture ritagliate nella murature con la struttura a graticcio tipica dei ballatoi Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	medio	elevato
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: a monte il pontile del casale, mentre rilevano per il prospetto laterale sud le ampie aperture ritagliate nella murature con la struttura a graticcio tipica dei ballatoi che corrono lungo tutta la facciata, oltre ad ulteriore poggiolo sottostante.			

P.ED. 91 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 15

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



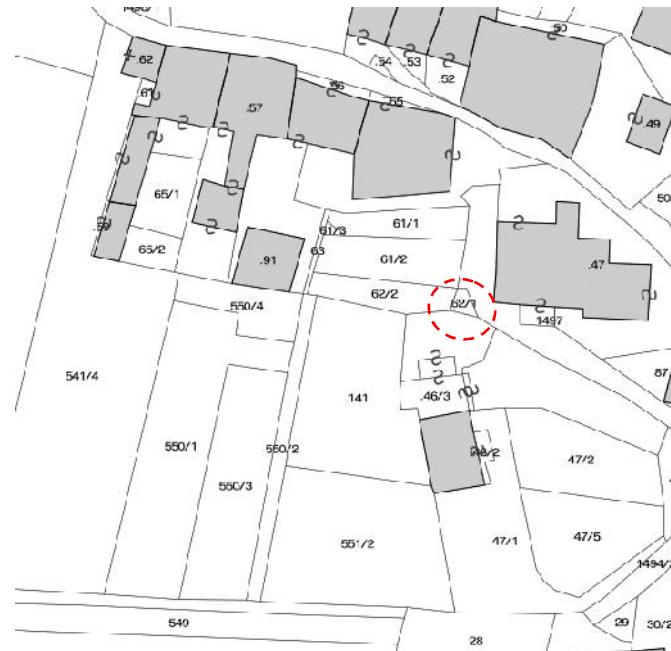
ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 15**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70		X	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....		X	
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
		lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO		X		
		X	medio		
		PARZIALE			
10	GRADO DI UTILIZZO	TOTALE			
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: ampio baito con poggioli sui prospetti frontali e capriate.				

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

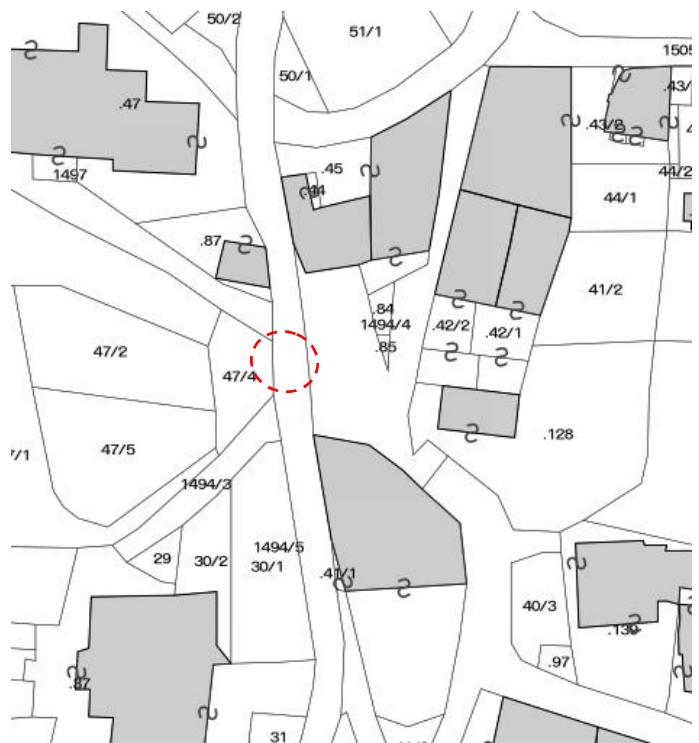
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3	
		Costruttivo	2	
		Complementari	2	
		Decorativi	1	
		TOTALE	8	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1	
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	DEGRADO	X		
		nullo		
		medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>	
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto pertinenziale a servizio dell'attività alberghiera "Fiore", le cui strutture principali albergo e piscina comprese risultano esterne alla perimetrazione dei centri storici.			

P.FOND. 1494/5 – 47/4 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 26

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PIAZZUOLA CON FONTANA/COLLETIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	
9	DEGRADO	X nullo	medio
			elevato
		PARZIALE	
		TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: area pubblica riqualificata nel 1996 (data impressa sulla fontana) in luogo dei precedenti lavatoi, sostituiti con piccola fontana granitica e riqualificando la pavimentazione (porfido e acciottolato). Provvisoriamente allestita con presepe natalizio.		

P.ED. 54 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 27

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare i portali ad arco		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TERRAZZO/DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
				elevato
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: ampio terrazzo d'entrata della casa schedata al n° 28. Scalinata in porfido, cancello e ringhiera in ferro, portali ad arco in fregio alla strada comunale.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: 3 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: poggioli cementiti sul fronte ovest, a sud portali di accesso alle abitazioni ad arco con contorni (presenza di due finestre con tapparelle sulle finestre). A nord il cortile a prato, delimitato a valle da muro in sassi a secco. Intonaco sbriciolato.			
				R2

P.ED. 52 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 29

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: 3 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo	X	
			medio		
			elevato		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		X	
		TOTALE			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		X	
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: a sud cortile cintato con cancello in ferro, poggiolo in legno e poggiolo cementizio con sottostanti contrafforti sagomati in testa. A nord scala esterna che sale sino al piano secondo, cortile/giardino a prato. Intonaco grezzo tipo a sbricco.				

P.ED. 50 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 30

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

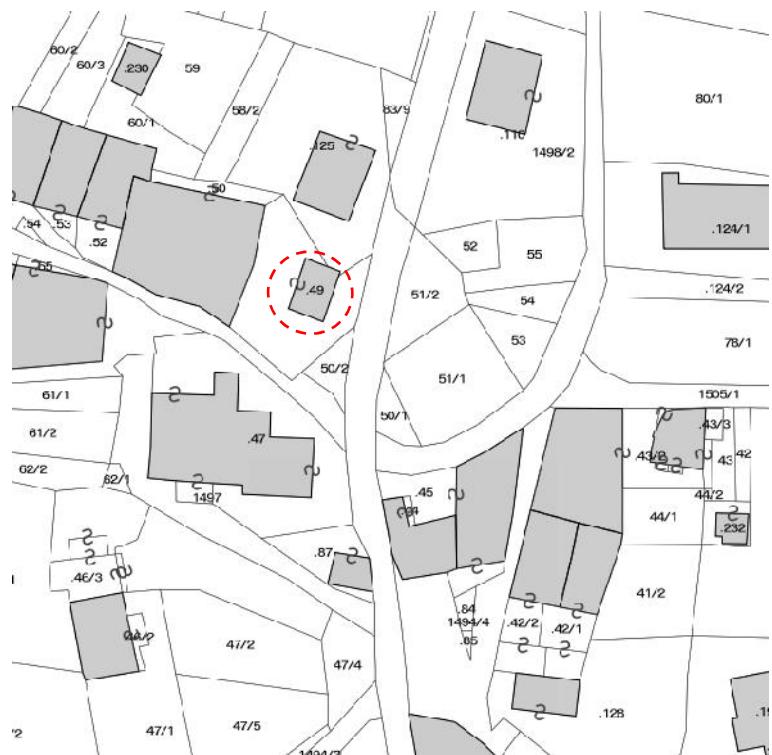
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		Valorizzare i ad arco, poggioli a graticcio,

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X	
		Inferriate, poggioli.....	X	
		Portoni tradizionali da valorizzare	X	
7	COPERTURA: 3 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
		PARZIALE		elevato
				TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Ampio edificio posto alla testa del caseggiato con ponte dal lato est. già ristrutturato per la maggiore, eccetto la zona centrale del caseggiato (parte a valle) a cui sono essenzialmente riferiti il degrado ed i vincoli di facciata, caratterizzata da portali ad arco, poggioli a graticcio, ecc. (vedasi foto ridotte)			

P.ED. 49 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 31

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

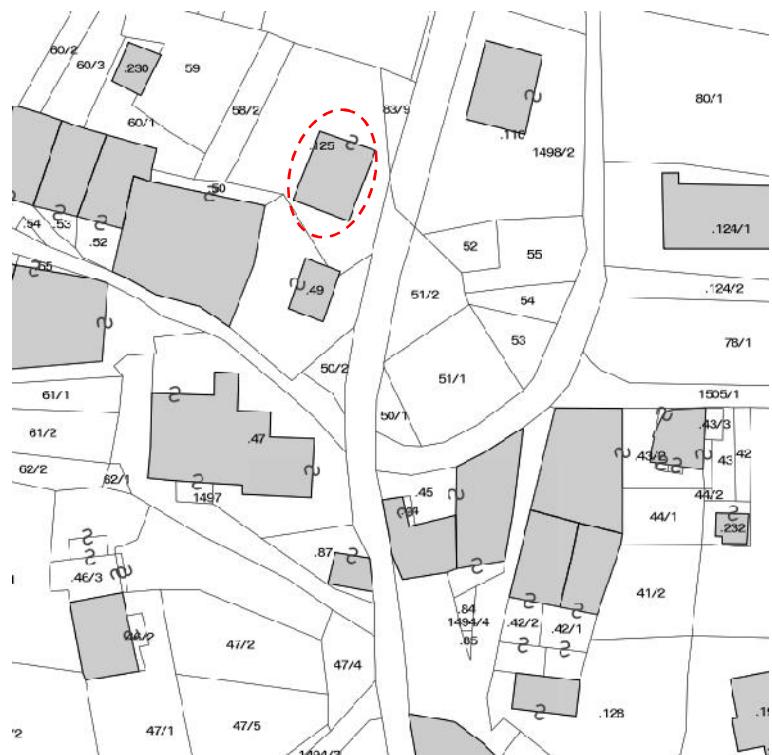
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		8	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARAGE/DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		X	
		TOTALE			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: garage seminterrato in fregio a strada comunale, ristrutturato recentemente.				

P.ED. 125 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 32-33

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

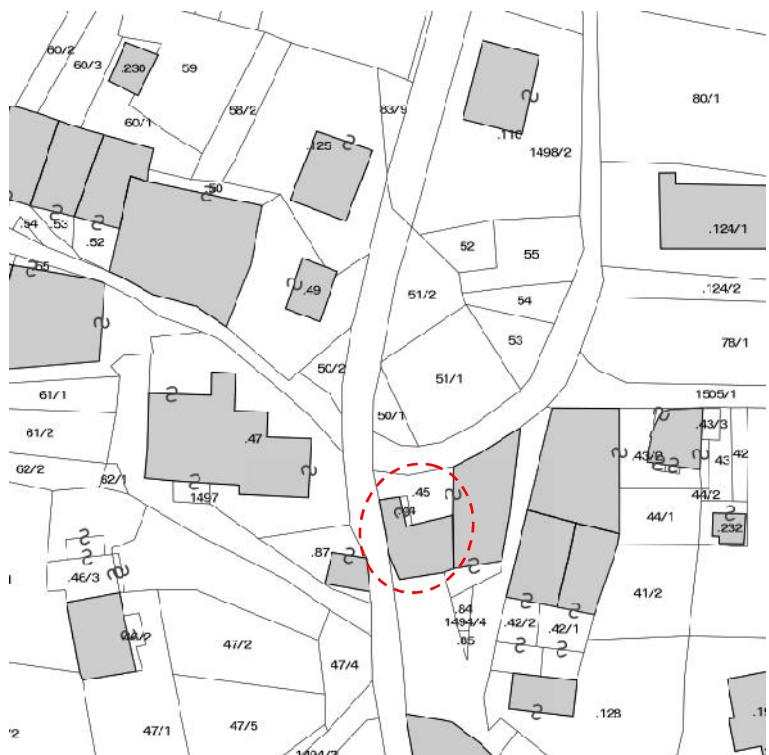
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70 (ristrutturazione totale)		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio riformulato integralmente nella ristrutturazione totale apportata in tempi recenti. Con il n° 32 è identificato il porticato di valle caratterizzato dalle ampie aperture arcuate con sovrastante terrazzo.			

P.ED. 44 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 34 - 35

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.

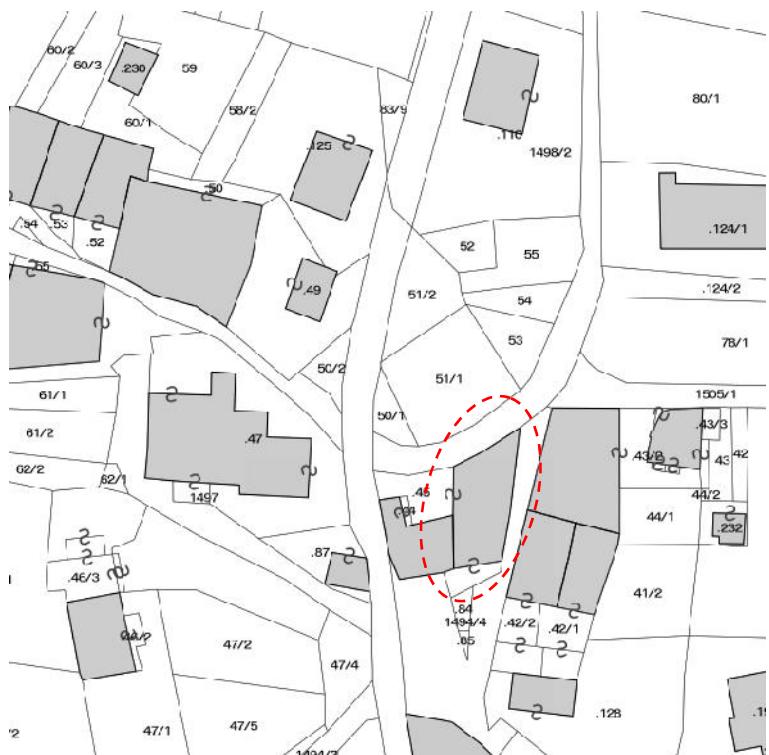
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 34-35**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde (edificio 35) padiglione il resto.	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	
		elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio già risanato.		

P.ED. 45 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 36

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, pertanto non si ritiene valida un ulteriore sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.	

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura		X
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X
		muratura		
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		
		TOTALE		X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio in fase di risanamento, da completarsi in talune finiture. Scritta storica toponomastica sulla facciata della strettoia.			

P.ED. 43/2 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 37

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	2
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input checked="" type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	X	
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio con facciate già risanate negli intonaci a sbricco e tetto. Affresco religioso sul fronte valle angolo nordovest.		

P.ED. 43/2 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 38

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: posto al centro del caseggiato, il fronte della strettoia si presenta nelle condizioni dell'epoca passata con parziali interventi, apportati in particolare sul fronte opposto (intonaco a sbricco fori con contorni in malta e bancali in marmo).		

P.ED. 247 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 39

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI l'edificio presenta integri i principali aspetti di origine storica che vanno valorizzati: ampie aperture nelle parti superiori, strutture lignee		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: padiglione del caseggiato	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: l'edificio presenta integri i principali aspetti di origine storica, non essendo stato interessato a particolari tipi di interventi edilizi		

P.ED. 247 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 40

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: padiglione del caseggiato	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: il fronte est è oggetto di parziali interventi come il tamponamento parziale di alcune verte in laterizio e strutture cementizie. Pregevole portale ad arco con sopraluce e contorni a piano primo (vedasi foto in scheda 92).		

P.ED. 247 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 41

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

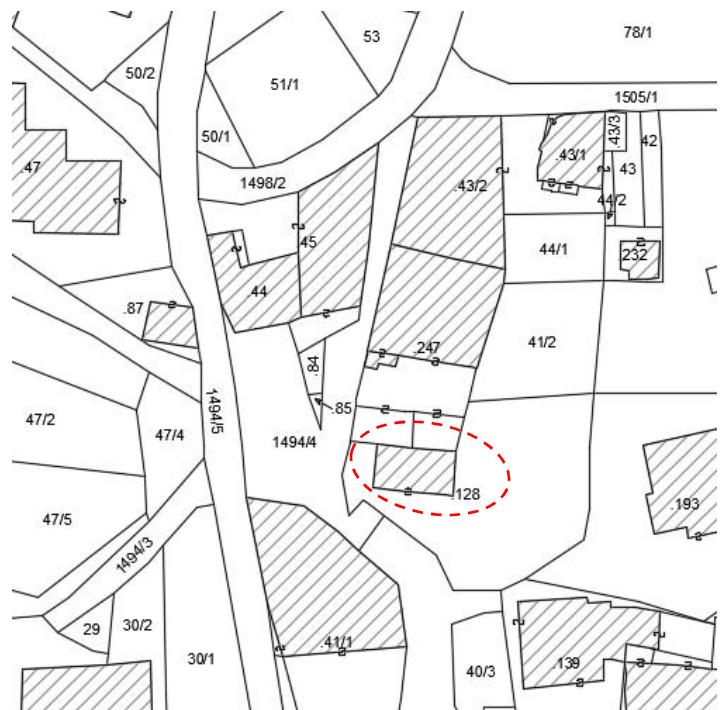
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
9	DEGRADO	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	legno	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	cemento armato	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	ferro	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: manufatto in muratura di laterizio con ampie aperture nel sottotetto.		

P.ED. 128 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 42

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	1
		Decorativi	1
		TOTALE	7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
9	DEGRADO	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	legno	<input type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	cemento armato	<input type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI	ferro	<input type="checkbox"/>
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: contiguo al deposito di scheda 41, è accessibile da grande portone in ferro che permette l'ingresso anche al più ampio locale catalogato alla scheda 94.		

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

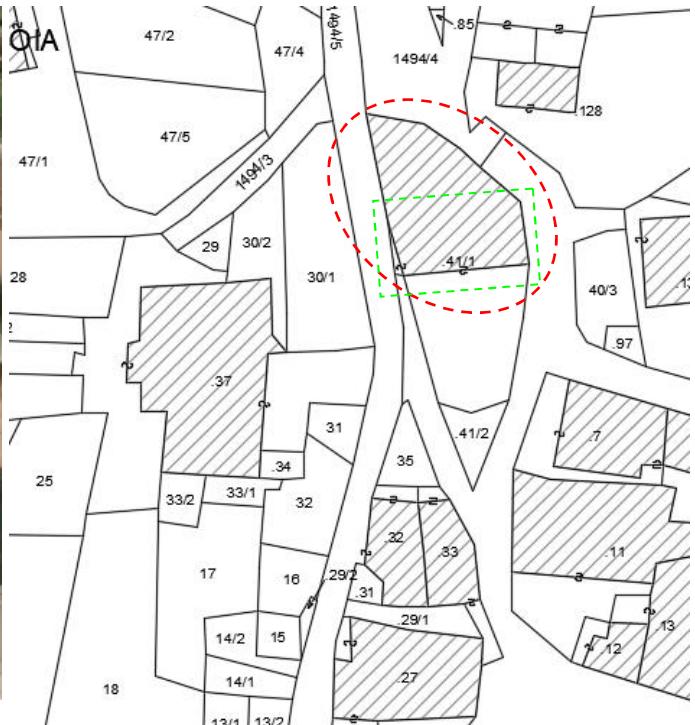
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		valorizzare i fori con contorni in pietra bociardata, portali ad arco con contorni in pietra a conci lavorati.

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
9	DEGRADO	X nullo	cemento armato
			ferro
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: ampio edificio di tipo padronale, sotto il profilo architettonico un tutt'uno con l'unità di scheda 44. Forometria regolare simmetrica con contorni in pietra bocciardata, intonaco al civile, poggioli cementizi con ringhiera in ferro. Sul fronte nord, poggiolo da completare. Portali ad arco con contorni in pietra a conci lavorati.		

P.ED. 41/1 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 44

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

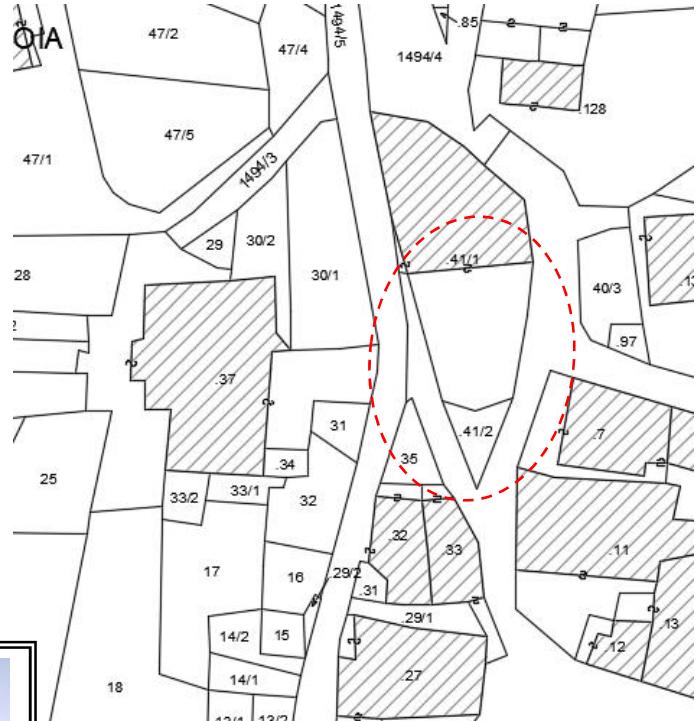
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare la forometria regolare simmetrica con contorni in pietra bocciardata, intonaco al civile, e portale ad arco ad est con contorni e scalini in pietra a conci lavorati		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baito				
		malghe				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	altro.....		X		
		anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	post 1960/70		4		
		volumetrici originali				
		Costruttivo				
		Complementari				
		Decorativi				
4	PARAMETRI EDILIZI	TOTALE		12		
		numero piani				
		interrato/seminterrato				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	sottotetto		3		
		ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		X		
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura		X		
		coppo tipo cotto				
		marsigliese				
		tegole in cemento				
		scandole o pietra				
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X		
		muratura				
		legno				
		cemento armato				
9	DEGRADO		ferro			
		X				
		nullo				
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	elevato	X		
11	SPAZI DI PERTINENZA		TOTALE	X		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	utilizzato				
		sottoutilizzato				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	in stato di abbandono				
14	NOTE: ampio edificio di tipo padronale, sotto il profilo architettonico un tutt'uno con l'unità di scheda 43 a pianta trapezodale. Forometria regolare simmetrica con contorni in pietra bocciardata, intonaco al civile, poggioli cementizi con ringhiere mediocre (doghe in legno). Sul fronte nord, poggiolo da completare. Portale ad arco ad est con contorni e scalini in pietra a conci lavorati					

P.ED. 41/2 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 45

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

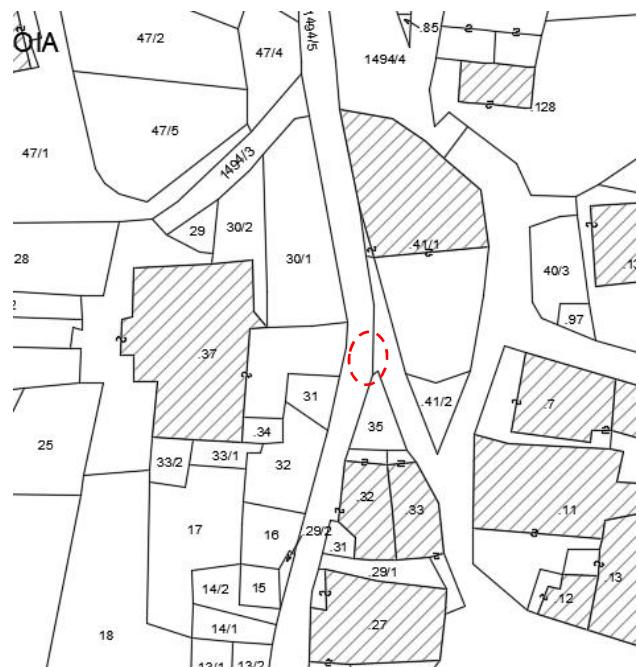
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde per il baito sopra terrazzo del locale deposito interrato	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	PARZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	
		TOTALE	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
14	NOTE: contiguo all' ampio edificio padronale di scheda 43-44, l'unità produttiva di forma triangolare con ampio interrato sovrastante baito oltre ad ulteriore manufatto murario, presenta finiture alquanto carenti.	R3	

P.FOND. 1494/1 (strada) C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 46

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



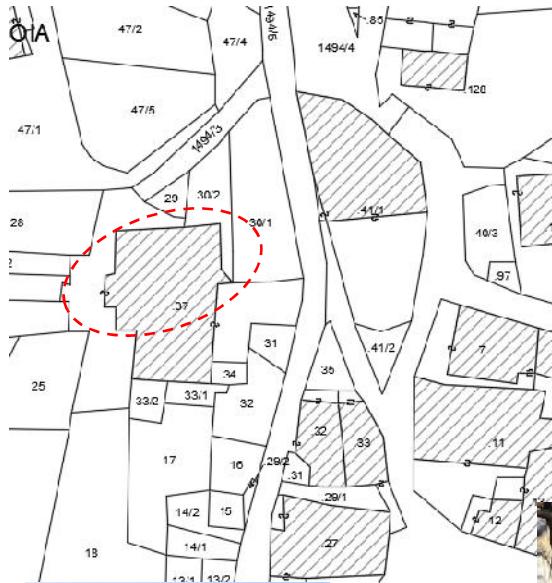
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	X
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro (PIETRA)	X
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Piccolo spazio acciottolato su bivio strada	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: ottimo	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO che sul concio di chiave dei contorni della nicchia riporta la data 1906 Restaurato nel 2017 come attesta la piastra lapidea sul basamento.	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISTRUTTURAZIONE	

P.ED. 37 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 47

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

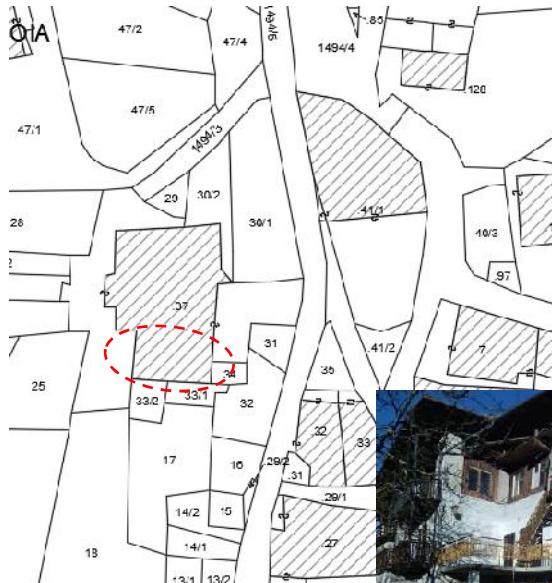
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: già ristrutturato il fronte valle dove si segnala un antico portale ad arco nel seminterrato. Interventi più contenuti sul fronte strada dove permangono le ampie aperture nelle aie, mentre il ponte risanato e pavimentato in lastre di porfido.			

P.ED. 37 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 48

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	2	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2	
		interrato/seminterrato		1	
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate, poggioli.....		X	
		Portoni tradizionali da valorizzare		X	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	nullo	x	X	
		medio			
		PARZIALE	x		
10	GRADO DI UTILIZZO	TOTALE			
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: nel fronte strada già ristrutturato va menzionato l'affresco religioso, il portale ad arco; intonaco al civile come il fronte laterale la cui ristrutturazione è da ultimare (parapetti poggioli). Meno pregevoli dal punto di vista storico, le finiture del fronte valle specie a piano terra e primo.				

P.ED. 34 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 49

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baito				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X		
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	2		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/PLURIUSO				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura				
		coppo tipo cotto				
		marsigliese				
		tegole in cemento				
		scandole o pietra				
		lamiera				
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante				
		muratura		X		
		legno				
		cemento armato				
		ferro				
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE	X	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: manufatto esterno alla casa di scheda 48, già risanato, con intonaco a civile e fori con contorni in pietra lavorati.					

P.FOND. 16 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 50

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Se legale, va ristrutturato		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 50**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	1
		Complementari	1
		Decorativi	1
		TOTALE	5
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	medio
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Edificio in "spazio privato" non censito	
14	NOTE: tettoia/baracca per lo più aperta in fregio alla strada comunale.		

P.ED. 37 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 51

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>	
		Complementari	<input type="checkbox"/>	
		Decorativi	<input type="checkbox"/>	
		TOTALE	6	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>	
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>	
		sottotetto	<input type="checkbox"/>	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: una falda	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>	
		medio	<input type="checkbox"/>	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	TOTALE	<input type="checkbox"/>
		utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: accessorio alla casa di scheda 48 nel fronte valle.			

P.FOND. 15 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 52

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

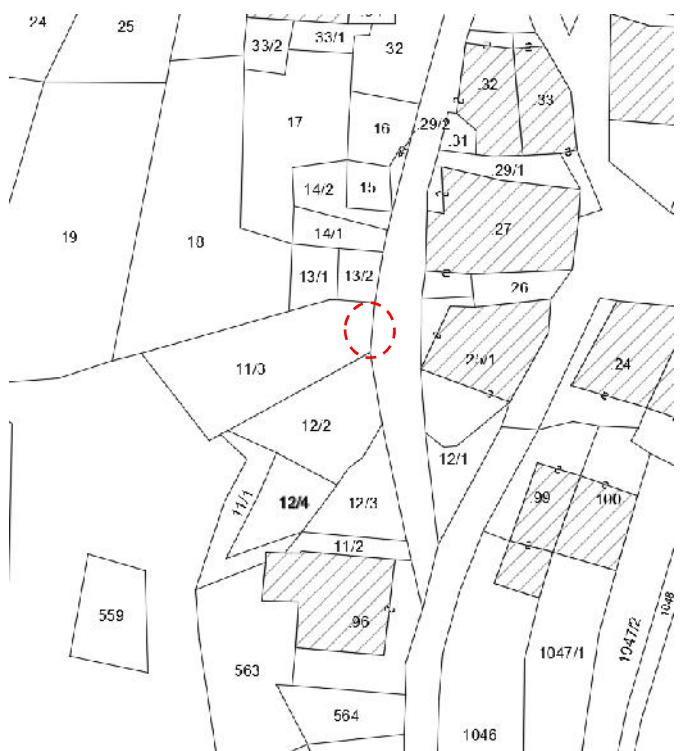
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	1
		Decorativi	1
		TOTALE	6
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: una falda	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: manufatto minuscolo a valle della strada, individuabile come pertinenziale delle frontistanti case abitative		

P.FOND. 11/3 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 53

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



immagine google
nov. 2011



ANALISI DI PROGETTO

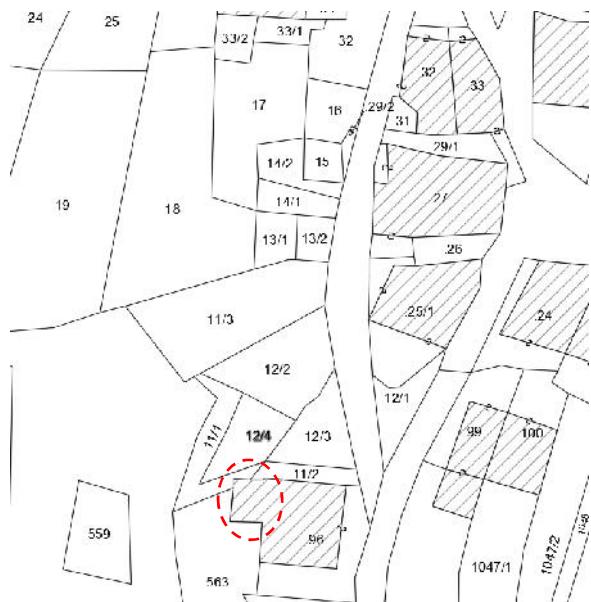
	CATEGORIA D'INTERVENTO	SPAZIO PRIVATO	
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>
		post 1939	<input type="checkbox"/>
		post 1960/70	<input checked="" type="checkbox"/>
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input type="checkbox"/>
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>
		sottotetto	<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PIAZZOLA/ACCESSO	<input type="checkbox"/>
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
		coppo tipo cotto	<input type="checkbox"/>
		marsigliese	<input type="checkbox"/>
		tegole in cemento	<input type="checkbox"/>
		scandole o pietra	<input type="checkbox"/>
		lamiera	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
		muratura	<input type="checkbox"/>
		legno	<input checked="" type="checkbox"/>
		cemento armato	<input type="checkbox"/>
		ferro	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	x nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI		<input type="checkbox"/>
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: il manufatto presente al 1993 (data precedente rilevamento), è stato rimosso e l'area è stata sistemata a terrapieno, quale accesso principalmente.		

P.ED. 96 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 54

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

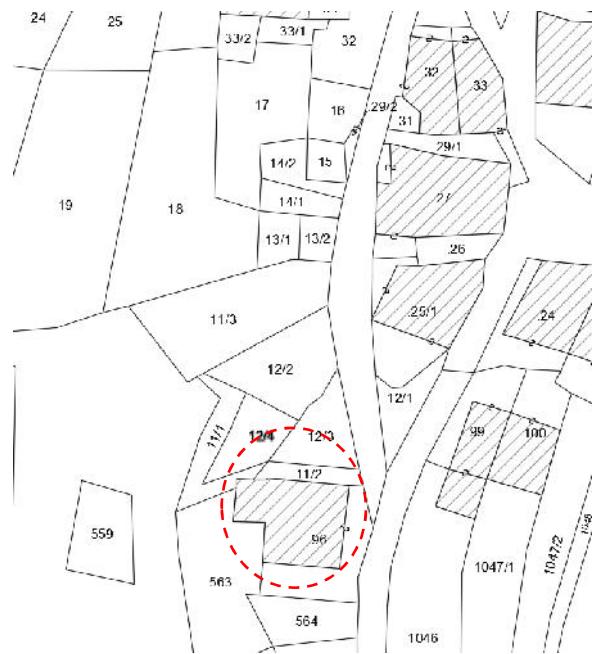
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>
		sottotetto	<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TERRAZZO/DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	x nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	TOTALE
			<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: manufatto contiguo alla casa a cui è asservito il terrazzo. Già ristrutturato.		

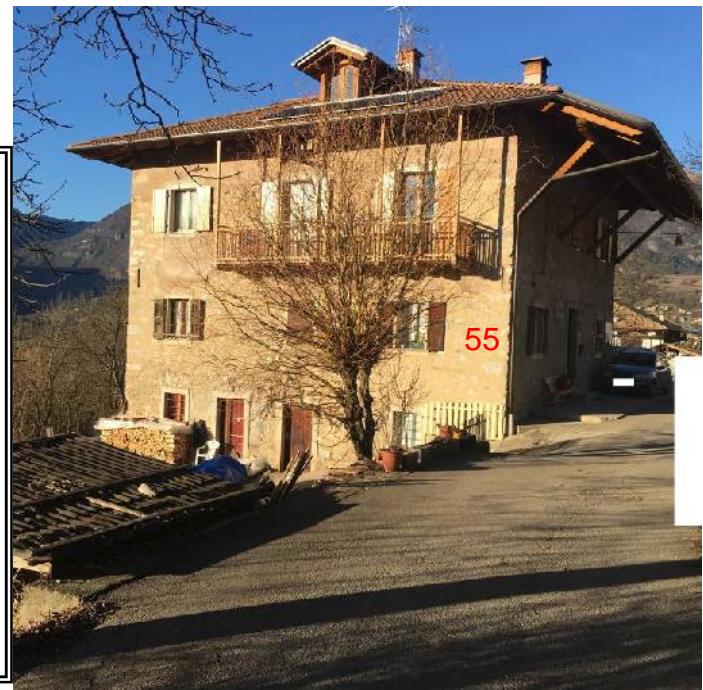
P.ED. 96 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 55

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

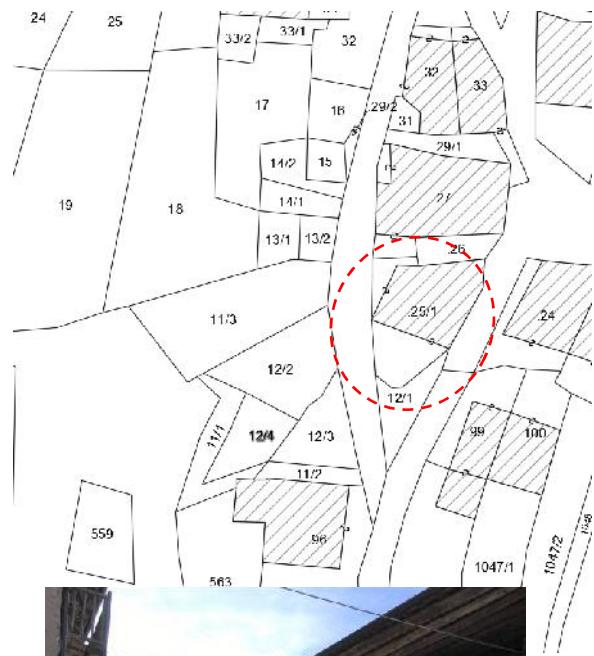
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 55**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4	
		Costruttivo	3	
		Complementari	3	
		Decorativi	2	
		TOTALE	12	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2	
		interrato/seminterrato	1	
		sottotetto	1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	DEGRADO	x		
		nullo		
		medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>	
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Piano secondo e tetto ristrutturati recentemente			

P.ED. 25/1 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 56

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

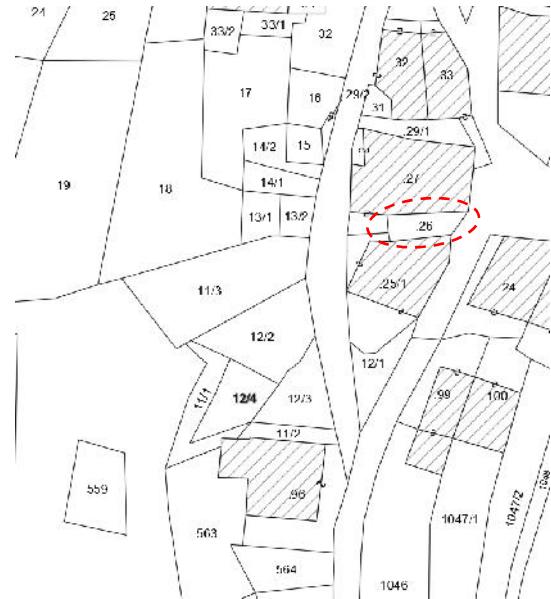
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)					
		edificio speciale					
		stalle					
		baito					
		malghe					
		altro.....					
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>				
		tra il 1860 e il 1939					
		post 1939					
		post 1960/70					
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4				
		Costruttivo	3				
		Complementari	3				
		Decorativi	2				
		TOTALE	12				
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2				
		interrato/seminterrato	1				
		sottotetto	1				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO					
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....					
		fronti generali di pregio					
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare					
		Inferriate, poggioli.....					
		Portoni tradizionali da valorizzare					
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>				
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>				
9	DEGRADO	x	nullo	medio	elevato		
					PARZIALE	TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato					<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità					<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità					
		bassa qualità					
12	VINCOLI LEGISLATIVI						
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO					R2
14	NOTE: facciate già ristrutturate applicando le consuete indicazioni tipologiche.						

P.ED. 26 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 57

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

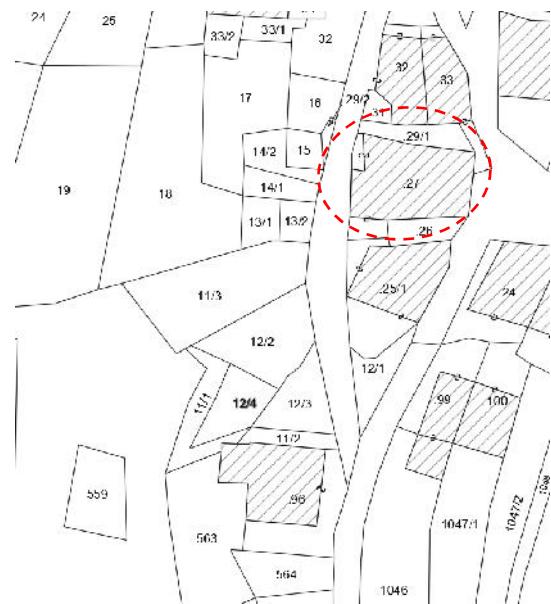
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 57**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	x	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: facciate già ristrutturate.Porzione di casa incastonata nel centro del più ampio edificio e che comprende a tergo anche il pontile.			

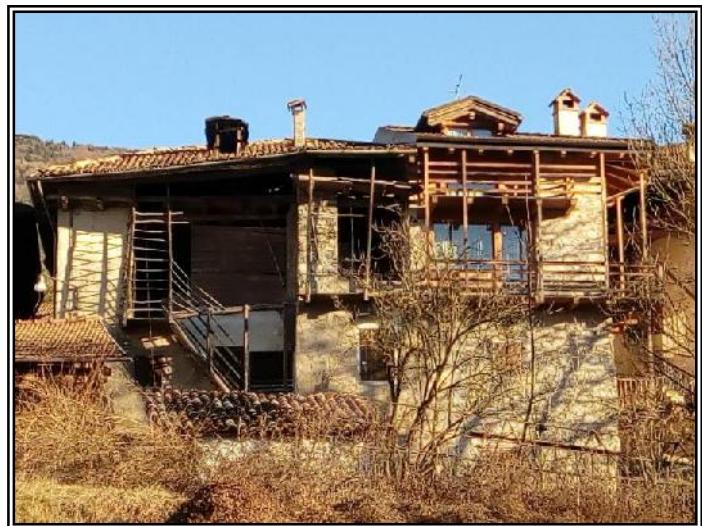
P.ED. 27 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 58

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

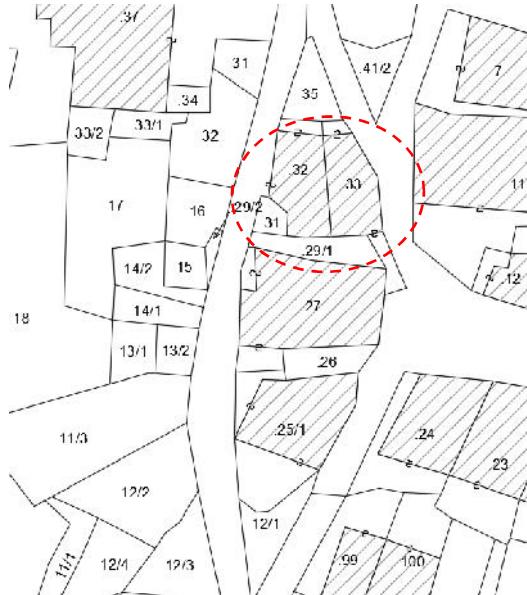
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		Il fronte a monte, presenta integri gli aspetti originari da valorizzare.

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baito				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X			
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4			
		Costruttivo	da 1 a 4			
		Complementari	da 1 a 4			
		Decorativi	da 1 a 4			
		TOTALE	12			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2			
		interrato/seminterrato	1			
		sottotetto	1			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio	X			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X			
		Inferriate, poggioli.....	X			
		Portoni tradizionali da valorizzare	X			
7	COPERTURA: composite ed a quote "sfalsate"	Manto di copertura	coppo tipo cotto			
			X			
			marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	lamiera			
9	DEGRADO	nullo	X	medio	elevato	
		PARZIALE		X	TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO				R2
14	NOTE: Il fronte a monte, presenta integri gli aspetti originari. Vi è anche una targa con scritta storica "Grossi Serafina Mamana Diplomata". Il fronte valle una parte è stata ristrutturata nel recente passato, l'altra no.					

P.ED. 31 – 32 - 33 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 59

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

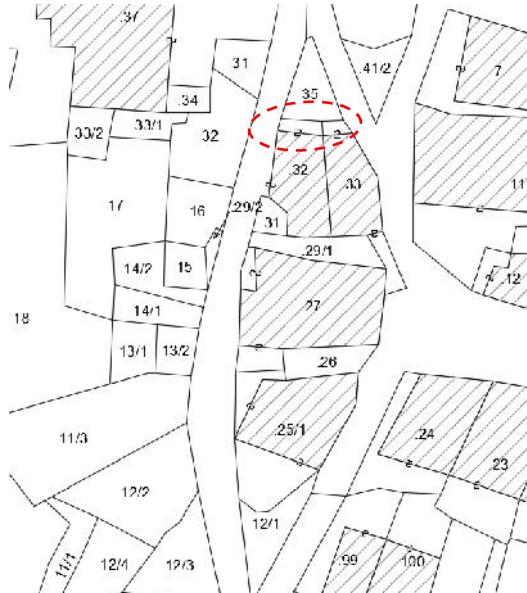
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2	
		interrato/seminterrato		1	
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X nullo	medio		elevato
		PARZIALE		TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE: sito in prossimità di bivio stradale, presenta nel piano primo un intervento passato non propriamente consono al contesto storico (tapparelle, scala e poggioli, sottoterrazzo). Vedasi anche scheda n° 60 per le "appendici" sbordanti dal muro perimetrale della facciata nord. Caratterista consortela con la casa di scheda n° 58 consolidate da contrafforti murali, ponte cementizio con porticato ad arco di passaggio				

P.ED. 32 - 33 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 60

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 60**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ACCESSORI ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: a terrazzo l'uno a falda l'altro	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
		lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
		ferro	
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	
		alta qualità	
		media qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: completamente risanati nel recente passato.		

P.FOND. 1046 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 61/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

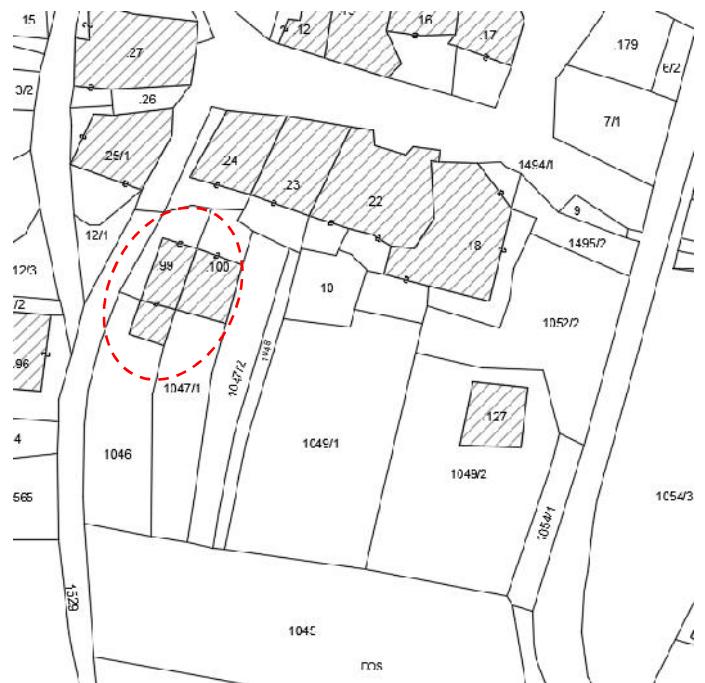
	CATEGORIA D'INTERVENTO		
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		x	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4		
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ACCESSORIO /LEGNAIA			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura		X	
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
		lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X	
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	x	nullo	X	
			medio		
		PARZIALE		X	
		TOTALE			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X	
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Area spazio privato			
14	NOTE:				

P.ED. 99 - 100 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 61 - 62 - 63

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

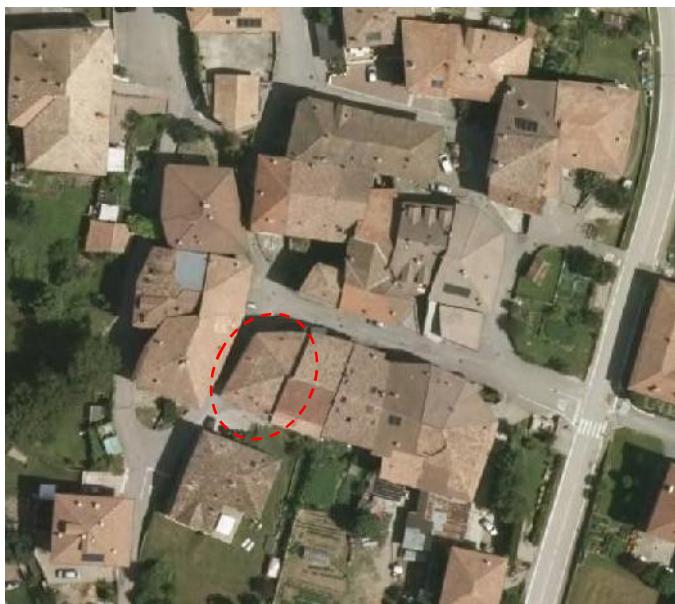
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	3
		TOTALE	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: padiglione con frontespizio a sud	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
		lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
		ferro	
9	DEGRADO	x	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	
		alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: fabbricato isolato al margine sud del paese, con ampio spazio esterno anch'esso ricompreso nella perimetrazione del centro storico urbanistico. E' stato completamente ristrutturato nel recente passato, adottando finiture e forme di qualità che ancorché moderne e sotto certi aspetti singolari, (come l'ampia vetrata sud la cui foto è riportata in scheda n° 61/A), appaiono ben integrate e coerenti con le caratteristiche tradizionali.		

P.ED. 24 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 64

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

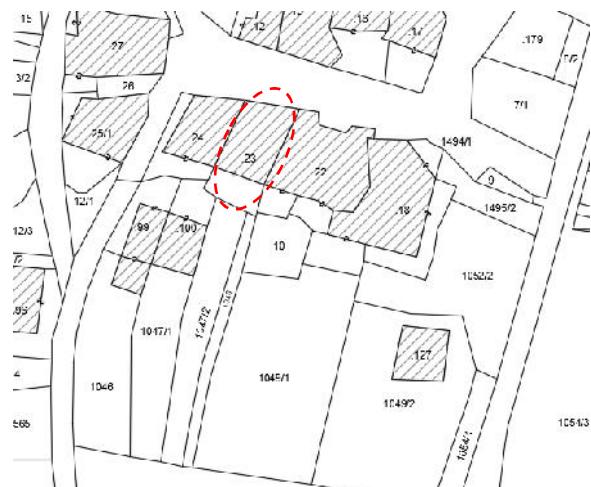
CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	x
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	X
			legno	
9	DEGRADO		cemento armato	
			ferro	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	TOTALE	
			X	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: parte valle del più ampio caseggiato a cui appartiene , con tre lati liberi di cui quello a sud dotato di ballatoi nei piani aia con struttura a graticcio; nel fronte strada (ovest) con poggioli aggettanti e nel nord che ne risulta privo, gli ampi ritagli nelle murature risultano per lo più tamponati con tavole in legno.			

P.ED. 23 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 65

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Valorizzare l'antico portale con sopraluce, contrafforte murario e i ballatoi con struttura a graticcio,		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	x
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: due fronti liberi da risanare di cui quello verso il fronte strada vede la presenza di antico portale con sopraluce, contrafforto murario. A tergo ballatoi con struttura a graticcio, e poggiolo cementizio con scale di accesso.			

P.ED. 22 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 66

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

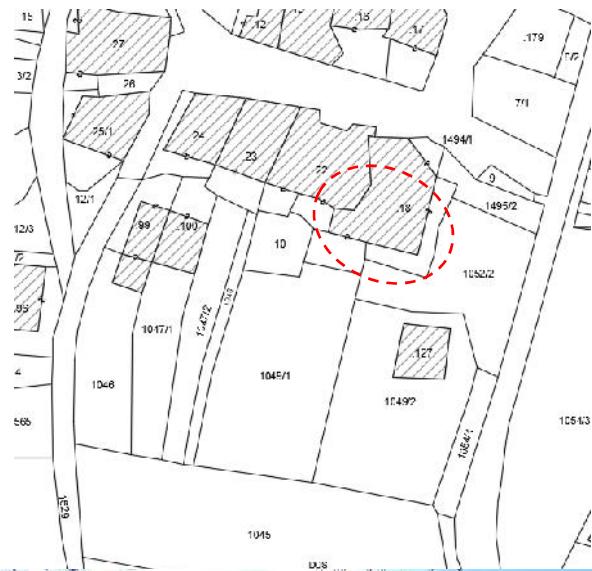
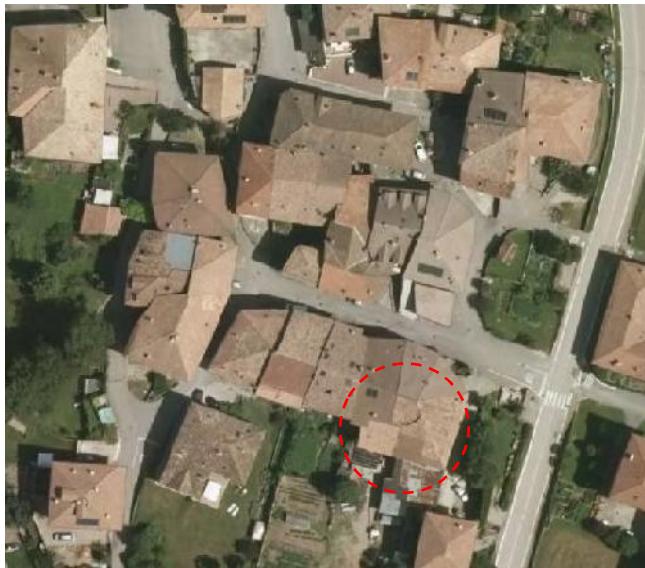
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 66**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: 2+2 falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	x
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: ampia parte del caseggiato in posizione centrale con le porzioni site a valle già ristrutturate nel recente passato. La "fetta" terra/cielo a monte è invece in uno stato di conservazione più scadente e non denota particolari significati, eccetto il portale ad arco sul fronte strada sottostante al poggiolo cementizio.		

P.ED. 18 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 67

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

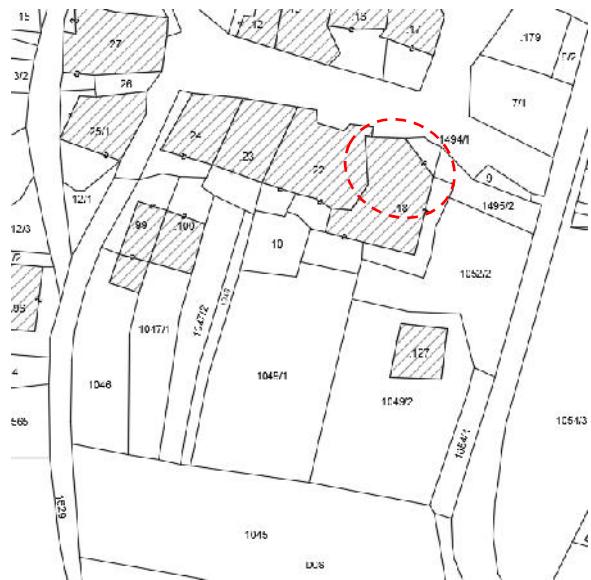
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	X
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			X
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	lamiera
			X
			muratura
			legno
			cemento armato
9	DEGRADO	nullo	ferro
			X
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	x
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: parte di testa del caseggiato. Non si rilevano caratteristiche storiche particolari da segnalare, eccezion fatta per l'affresco sulla facciata del pontile. Risanata nel passato specie il fronte di monte verso strada provinciale con intonaco a sbriccia e contorni fori in malta. Anche la porzione laterale con affaccio verso la campagna è stata nel passato risanata con intonaco al grezzo anche nel sottotetto.	R2	

P.ED. 18 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 68

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4		
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE	12		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	X
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2	
14	NOTE: parte angolare di testa del caseggiato che congloba anche il pontile. Già ristrutturata, ponte a parte.				

P.FOND. 9 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 69

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	
		Costruttivo	da 1 a 4	
		Complementari	da 1 a 4	
		Decorativi	da 1 a 4	
		TOTALE		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA/LAVATOIO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	medio
		PARZIALE		TOTALE
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: fontana frazionale in struttura cementizia a quattro vasche			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA

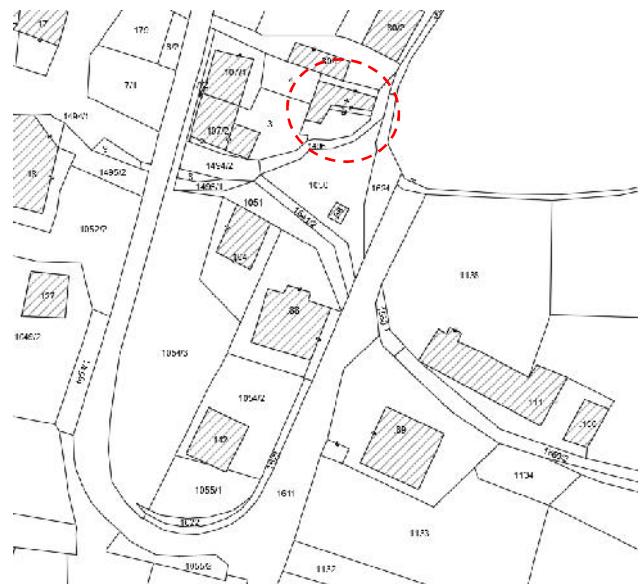
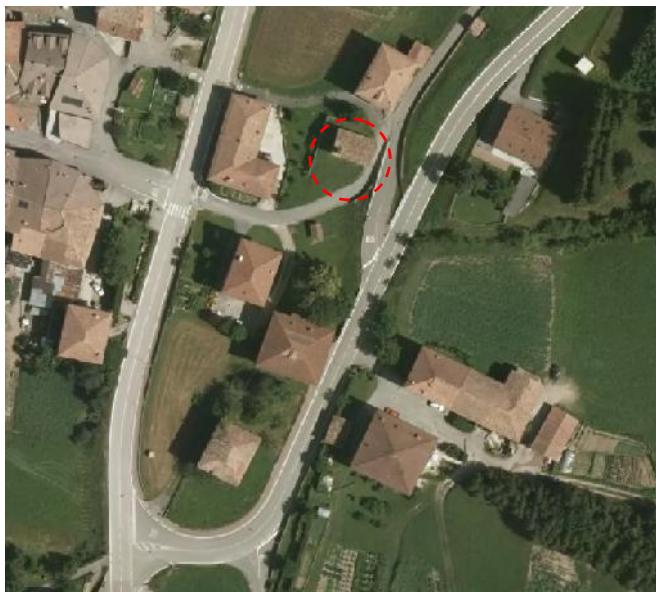


1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	6
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA/PARCHEGGIO	<input type="checkbox"/>
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	<input type="checkbox"/>
		nullo	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	TOTALE
			<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Struttura non censita (area spazio privato)	<input type="checkbox"/>
14	NOTE: tettoia aperta ed uso parcheggio di unità abitative.		

P.ED. 1 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 71

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

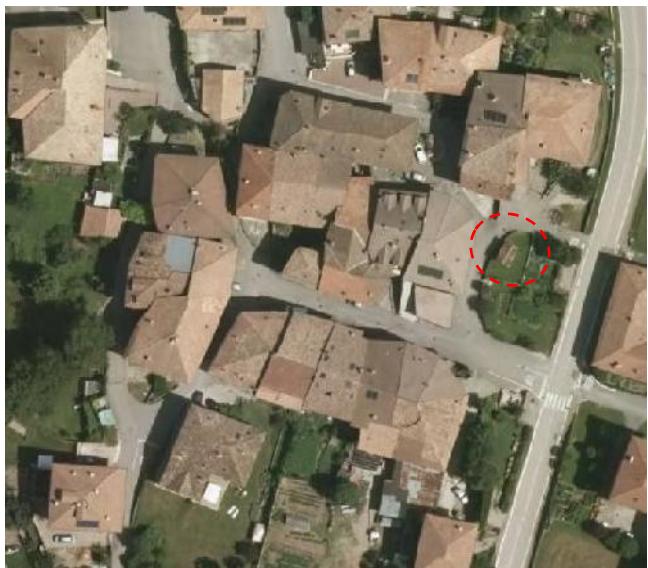
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
	VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		13
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	CHIESA/COLLETTIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate , poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
		D.lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 (ex L. n. 1089 dd. 01/06/1939);		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: Chiesa di San Giorgio. Piccola chiesetta di forma rettangolare con portale d'accesso sul fronte sud particolarmente lavorato nei contorni. Torretta campanaria con tetto a piramide in lamiera. La diversa configurazione della mappa catastale, presuppone un originaria forma diversa dall'attuale, che, da ricerca svolta, è riconducibile al rimaneggiamento subito nel 1950 a seguito del crollo del presbiterio.			

P.ED. 179 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 72

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	1
		Decorativi	1
		TOTALE	6
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: piccolo manufatto isolato		

P.ED. 17 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 73

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

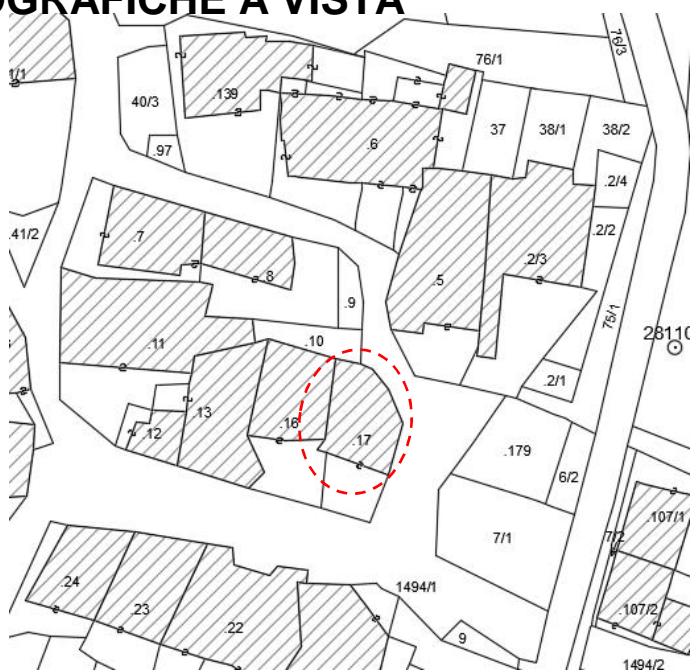
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 73**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3	
		Costruttivo	3	
		Complementari	3	
		Decorativi	2	
		TOTALE	11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1	
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	TOTALE	X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: ristrutturato integralmente nel recente passato. Portone sezionale automatizzato.			

P.ED. 17 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 74

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

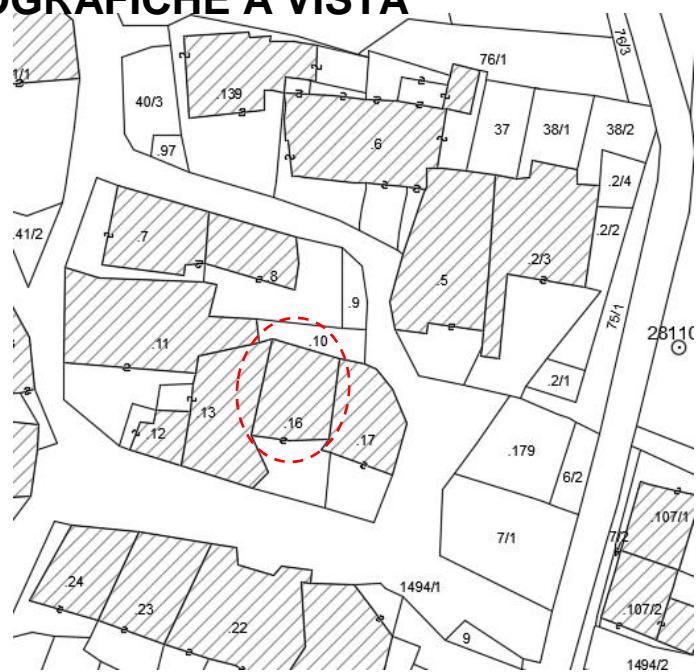
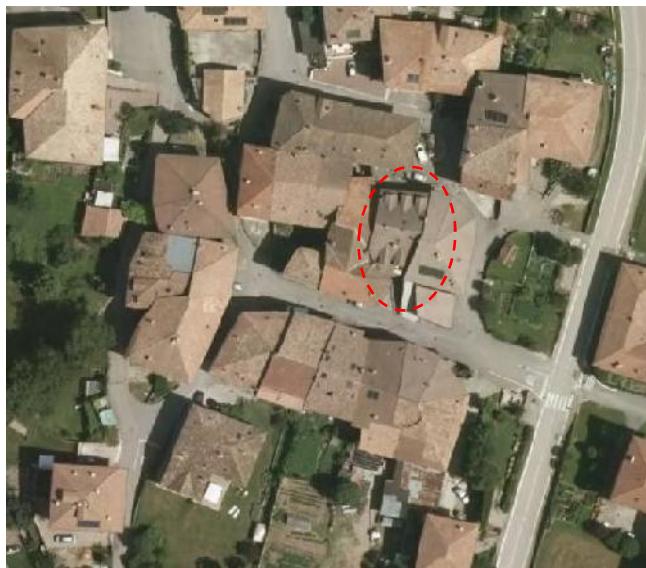
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	.valorizzare Il portale d'ingresso ad arco e con contorni a conci sovrapposti		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio completamente ristrutturato in epoca recente (post 1993), con particolare accuratezza riguardo agli aspetti formali prospettici. Il portale d'ingresso ad arco e con contorni a conci sovrapposti, porta sulla chiave l'incisione risalente alla fine del 1700.			

P.ED. 16 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 75

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

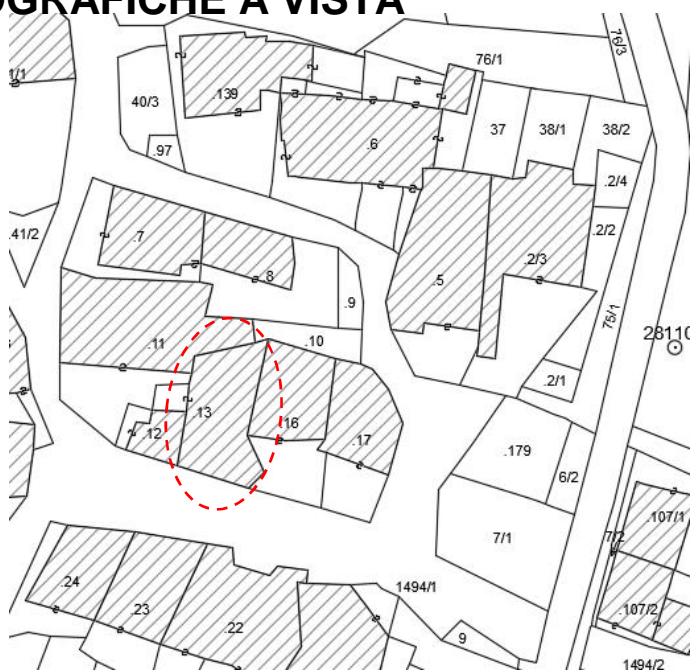
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 75**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio completamente ristrutturato in epoca recente (post 1993), con particolare accuratezza riguardo agli aspetti formali prospettici. Sul tetto ben 5 abbaini accostati della tipologia "a cuccia di cane"		

P.ED. 13 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 76

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Valorizzare i classici ballatoi a graticcio e i vari portali ad arco		

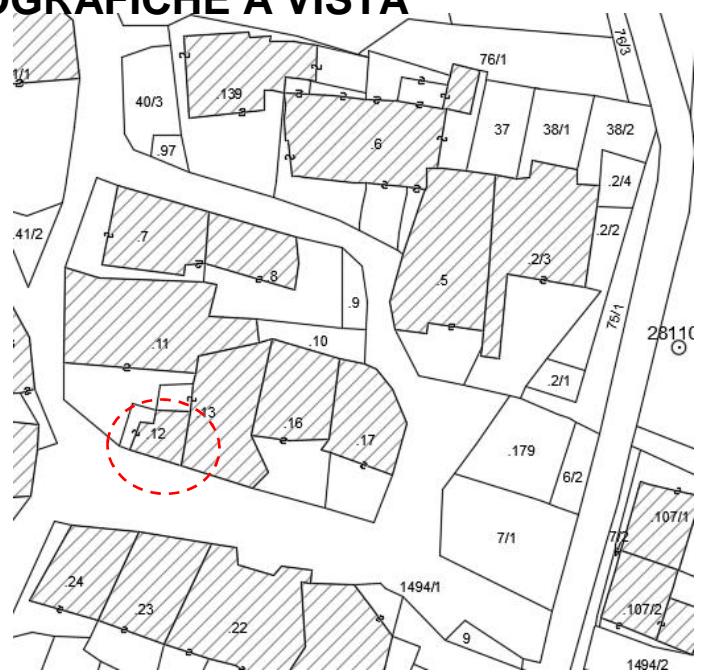
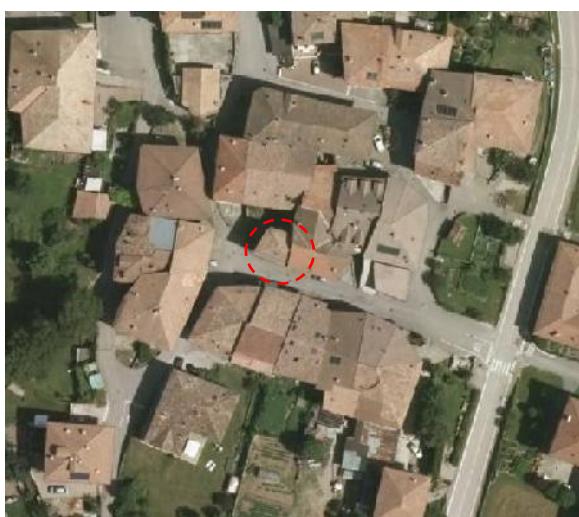
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 76**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: falde a varia disposizione	Manto di copertura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
		utilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
		alta qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio di pregevole valore storico, non risanato in epoca moderna, fra cui oltre i classici ballatoi a graticcio, si segnalano i vari portali ad arco con contorni ritoccati, su uno dei quali è stata trascritta la data 1784. Le facciate secondarie sono invece più scadenti sotto l'aspetto storico		

P.ED. 12 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 77

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

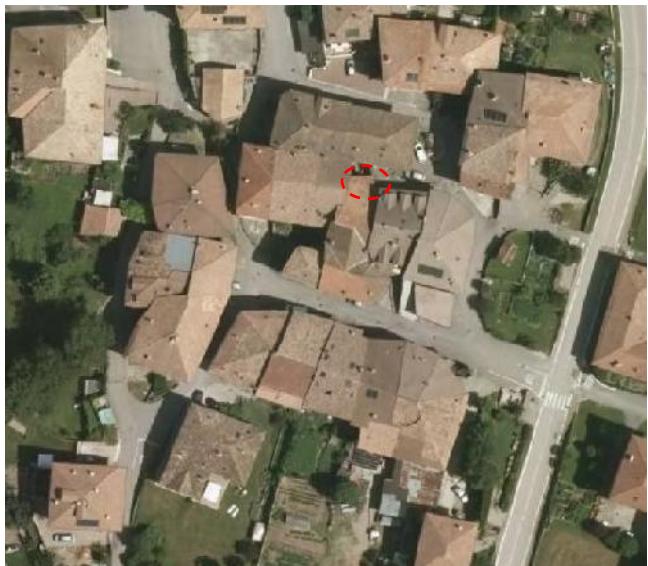
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 77**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4
		Costruttivo	da 1 a 4
		Complementari	da 1 a 4
		Decorativi	da 1 a 4
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	x
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	
		elevato	
		PARZIALE	
		TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: di forma quadrangolare e ristretta questa unità a "torre", alterna aspetti storici di rilievo a interventi in epoca passata poco significativi con il contesto storico, come il poggiolo con scale pavimentate in piastrelle tipiche degli anni '60 del secolo scorso e relativo portoncino d'ingresso.	R2	

P.ED. 11 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 78

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		8	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PONTILE/ACCESSI			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura		X	
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
		lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		X	
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
		ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	X	
			medio		
		PARZIALE		X	
		TOTALE			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: pontile che permette l'accesso ad unità abitative ed alle aie. Ristrutturato nel passato.				

P.ED. 11 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 79

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Ristrutturato nel passato ma non integralmente recuperato. Sul fronte principale oggetto di interventi di manutenzione non particolarmente incisivi, porticato a volta, scale di accesso per terrazzo, portale di piano primo con sopraluce. Dispone di cortile cintato accessibile da cancello in ferro. A tergo cavedio.			

P.ED. 11 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 80

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

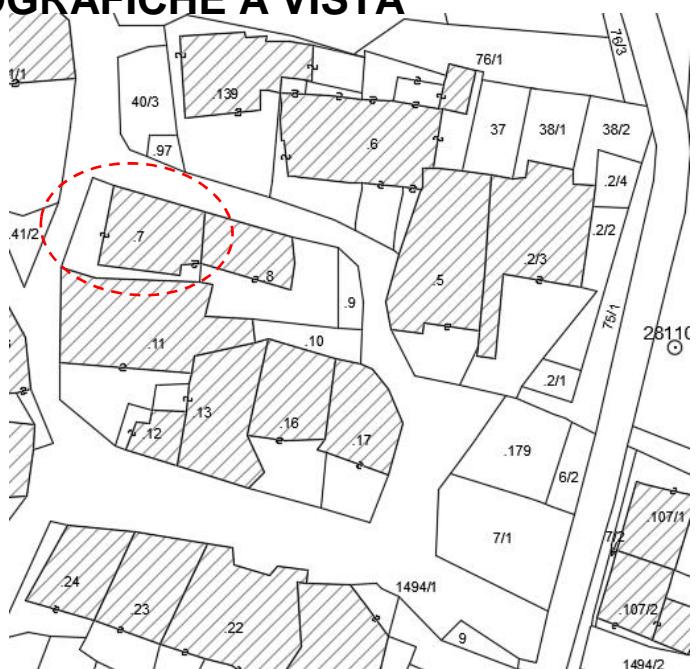
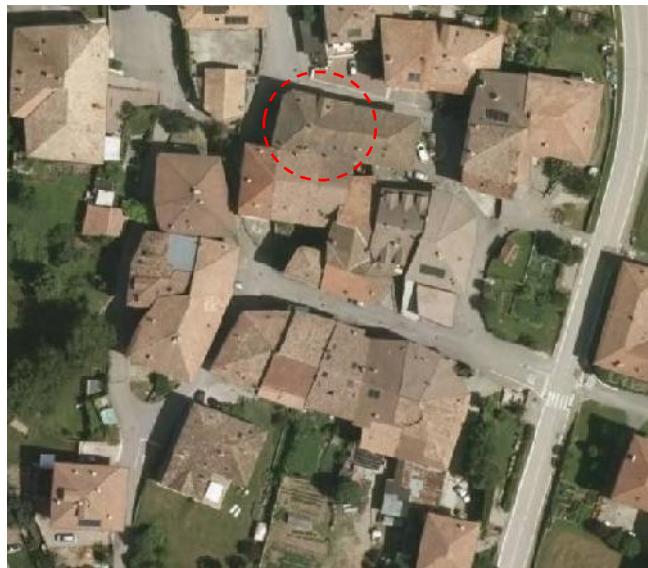
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: Ristrutturato nel passato recente per quanto riguarda il piano secondo con tamponamento delle ampie aperture e nuovo poggiolo di tipo alla trentina compreso scala sul fronte di valle. Intonaco a sbricco.		

P.ED. 7 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 81

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tre falde/padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Ristrutturato integralmente nel passato recente (dopo il 1993) mediante proposizione di abbondanti. Il cortile ad ovest è con muro di cinta e copertina in coppi ed in esso è situato l'antico portale ad arco con contorni in pietra.			

P.ED. 8 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 82

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

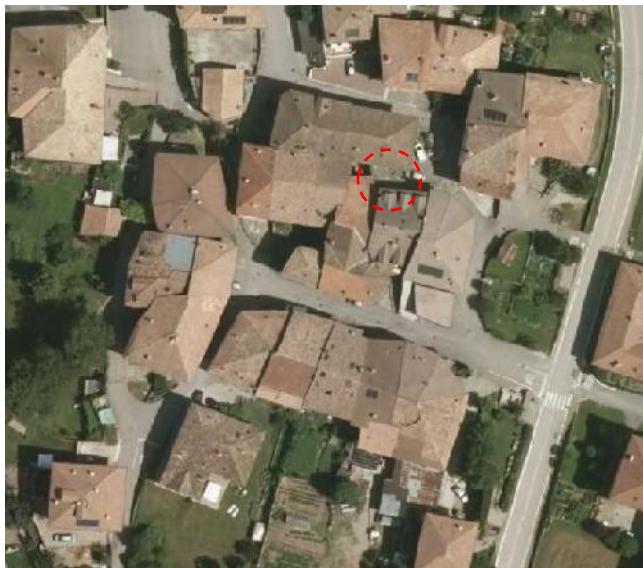
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI E' stata eliminata la tradizionale struttura a graticcio		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4		
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE	11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2		
		interrato/seminterrato	1		
		sottotetto	1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X		
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare	X		
7	COPERTURA: tre falde/padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura		
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE	X
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono			
		alta qualità			
		media qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2	
14	NOTE: Parzialmente risanato nel passato, si nota rispetto al 1993, l'eliminazione della struttura a graticcio del poggiolo ad est. Intonaco grezzo di tipo graffiato.				

P.ED. 8 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 83

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

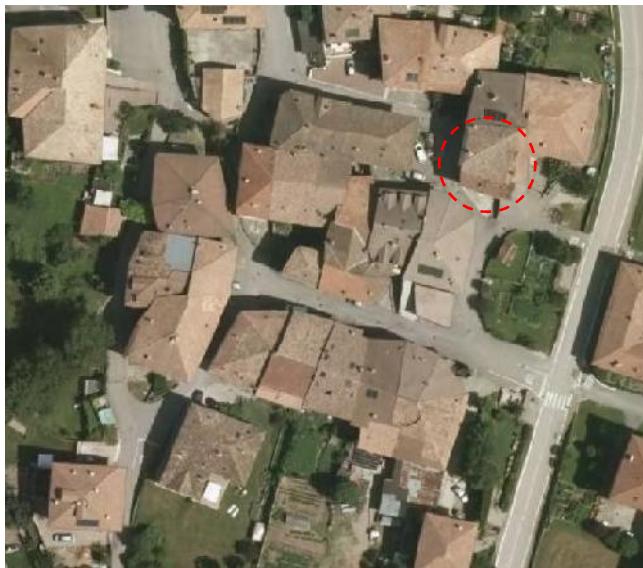
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>
		sottotetto	<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	garage/deposito	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: soletta del ponte	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	
		PARZIALE	TOTALE
			<input type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	R3
14	NOTE: ricavato nel sottoponte ed accessibile dal cortile della casa di scheda 82.		

P.ED. 5 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 84

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	
9	DEGRADO		legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO	X	nullo	
			medio	
			PARZIALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		TOTALE	X
			elevato	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: nel fronte sud una scala centrale in pietra e porticato a piano primo con scale in legno. Il fronte est è fiancheggiato da lungo e lineare portile di pendenza accentuata parallela alla falda del tetto.			

P.ED. 5 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 85

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2	
		interrato/seminterrato		1	
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X	
		Inferriate , poggioli.....		X	
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto		
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	X	
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: nel fronte sud una scala centrale in pietra e porticato a piano primo con scale in legno. Il fronte est è fiancheggiato da lungo e lineare portile di pendenza accentuata parallela alla falda del tetto.				

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364) NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

--	--

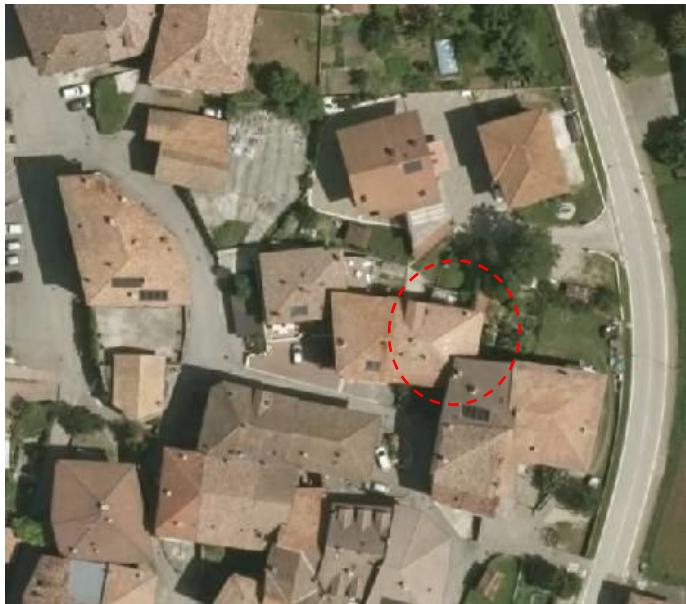
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 86**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	X
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
9	DEGRADO	ferro	
		X nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	elevato	
		PARZIALE	X
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: spicca il portale ad arco sul cui concio di chiave lavorato è incisa la data del 16946. Alcuni contorni dei fori presentano lavorazioni particolari. Già ristrutturato nel passato.		

P.ED. 6 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 88

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

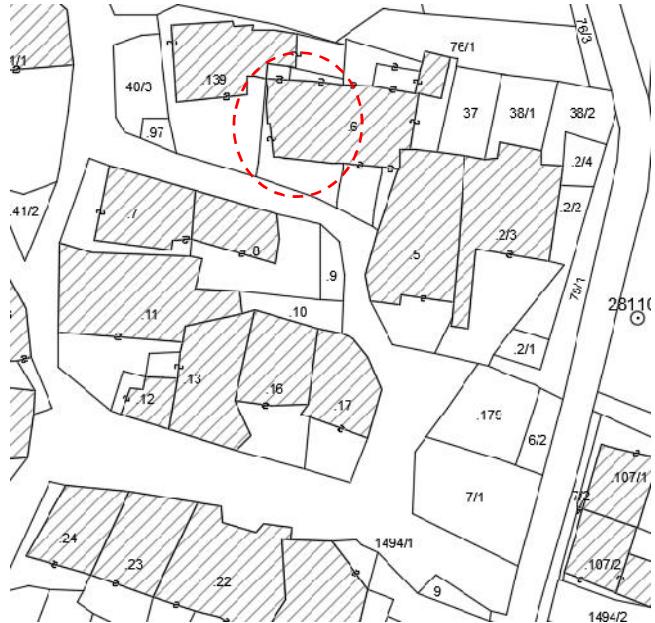
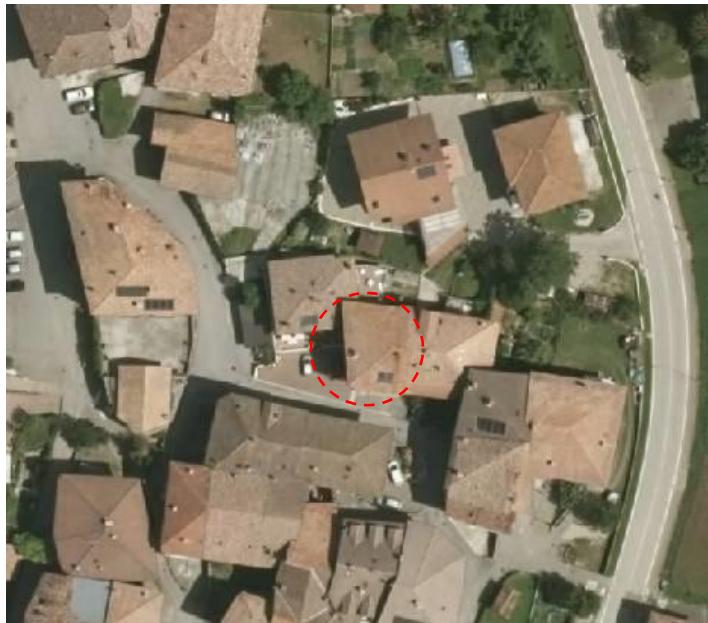
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
9	DEGRADO	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	legno	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
12	VINCOLI LEGISLATIVI	ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: tre lati liberi, già ristrutturati e piuttosto forniti di elementi di facciata (poggioli vari, scle, abbaino di gronda, terrazzo in cemento, ecc.). Intonaco al civile tinteggiato. Gradinata esterna d'accesso. Tettoie accessorie speculari adiacenti a compluvio.		

P.ED. 6 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 89

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

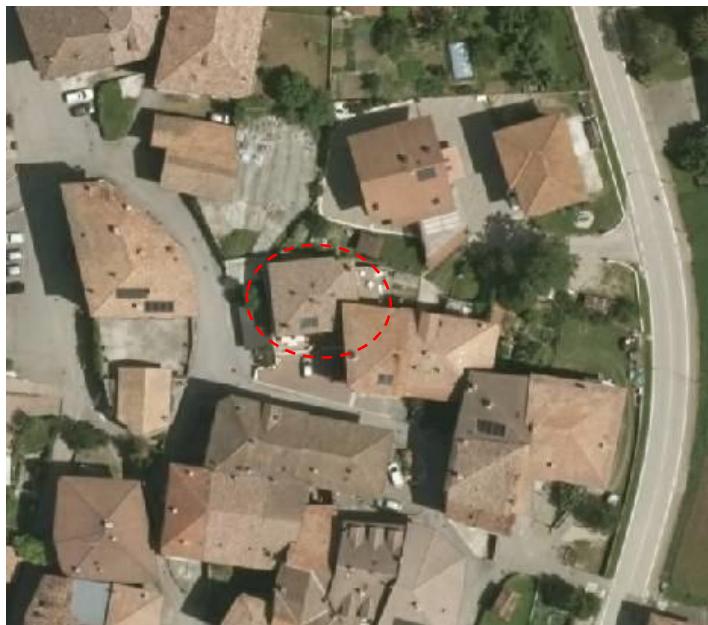
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	1
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro (scala)	<input checked="" type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	X	
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO		
		elevato	
		PARZIALE	TOTALE
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: storica la scala con gradini in granito per accesso dal fronte strada al piano primo, da cui poi prosegue la recente scala in legno con parapetto alla trentina che gira anche sul fronte contiguo. Più spoglio il terzo fronte.		

P.ED. 139 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 90

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: casa al margine del centro storico, in stile moderno e già ristrutturata nel recente passato.			

P.ED. 43/1 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 91

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

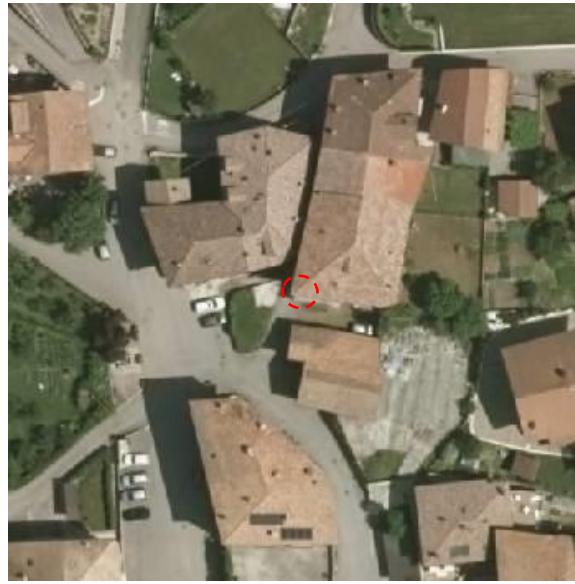
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio già risanato, nel fronte sud il ballatoio con struttura a graticcio. Tamponamenti lignei sulle ampie aperture, puntoni in legno a sostegno gronda tetto. Il manufatto ribassato ad est risulta esterno alla perimetrazione del centro storico			

P.ED. 247 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 92

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>	
		Complementari	<input type="checkbox"/>	
		Decorativi	<input type="checkbox"/>	
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input checked="" type="checkbox"/>	
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>	
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	<input type="checkbox"/>	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>	
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>	
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>	
		X	<input type="checkbox"/>	
		medio	<input type="checkbox"/>	
		elevato	<input type="checkbox"/>	
		PARZIALE		
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>	
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità	<input type="checkbox"/>	
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>	
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	NOTE: accessorio sottoscala/poggiolo della cassa in scheda n° 39.			

P.ED. 128 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 94

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

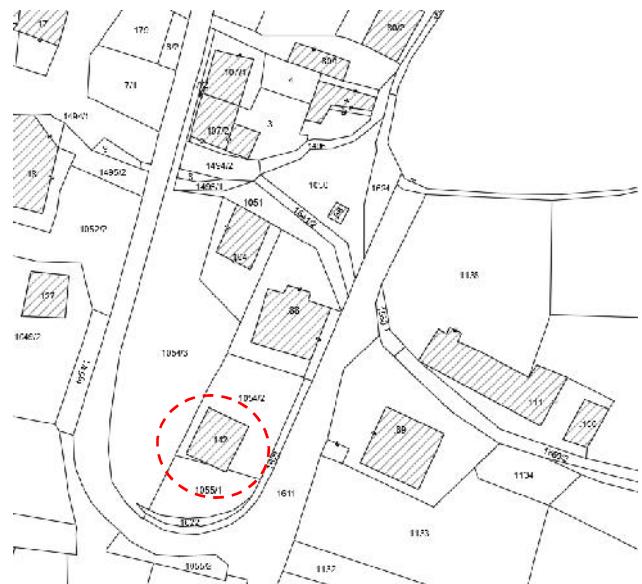


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baito	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
		lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
		ferro	
9	DEGRADO	X	<input type="checkbox"/>
		nullo	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	
		PARZIALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	TOTALE	<input type="checkbox"/>
		utilizzato	
		sottoutilizzato	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	in stato di abbandono	
		alta qualità	
		media qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	bassa qualità	<input type="checkbox"/>
		RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: contiguo al deposito di scheda 42 da cui si accede al seminterrato, presenta un ampio spazio esterno ad uso piazzale-deposito a cielo aperto.	R3	

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

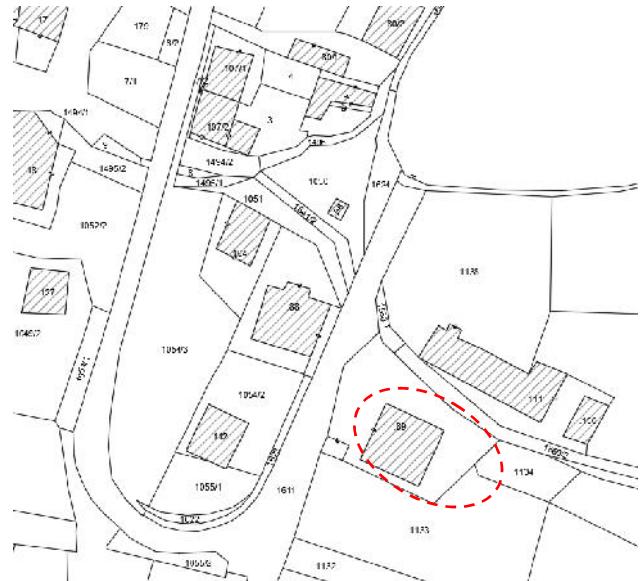
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	EDIFICIO RURALE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	medio	X elevato
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: fabbricato isolato libero su quattro lati, di forma quadrangolare e regolare, con ampio terreno circostante. Ampi e numerosi fori allineati, si intravedono le tracce nelle murature per le travature in legno di originari poggioli. Nell'area anche una struttura cementizia (ex concimaia).			

P.ED. 89 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 96

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

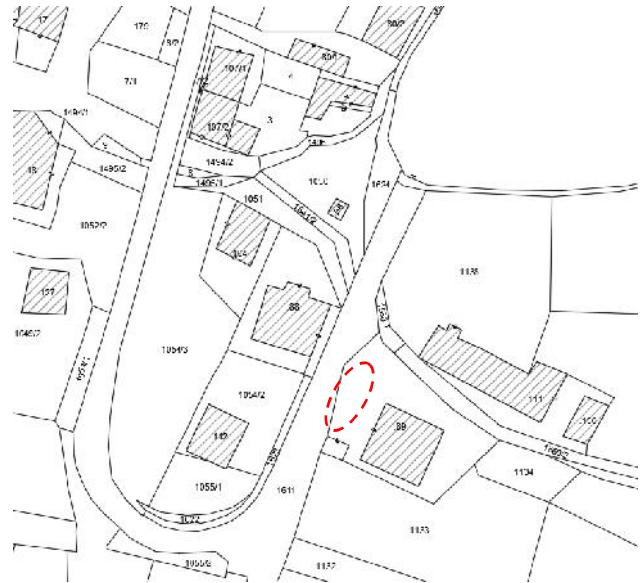
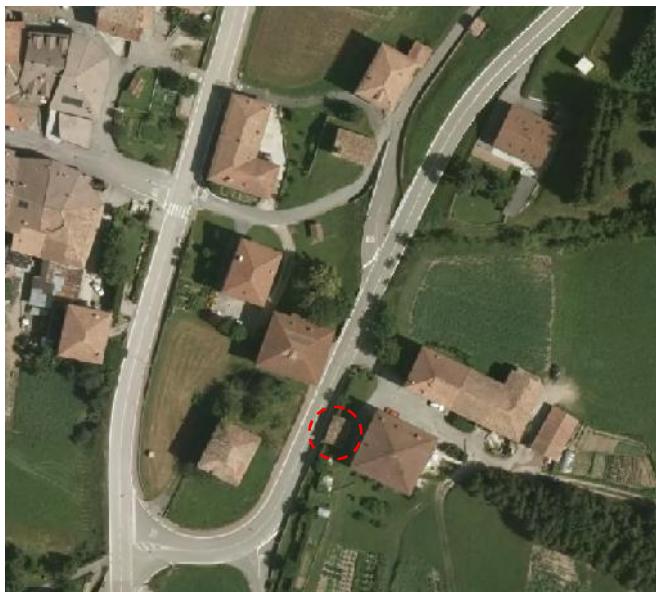
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: casale isolato già rinnovato, valorizzando e/o riproponendo nel rimodernamento i caratteri tradizionali.			

P.ED. 89 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 97

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

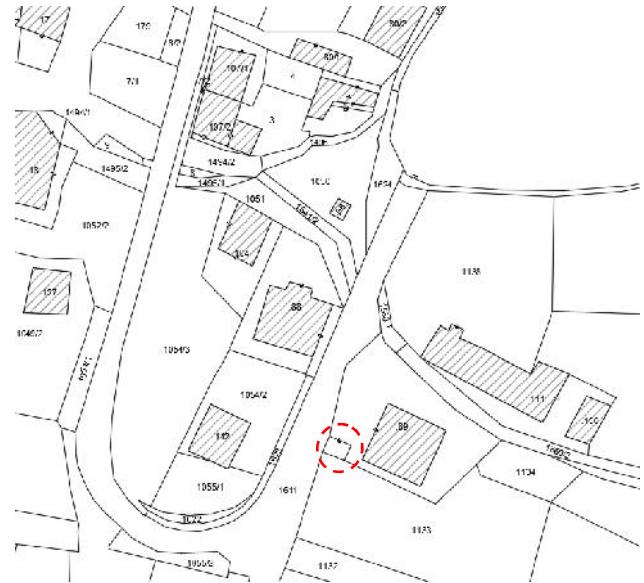
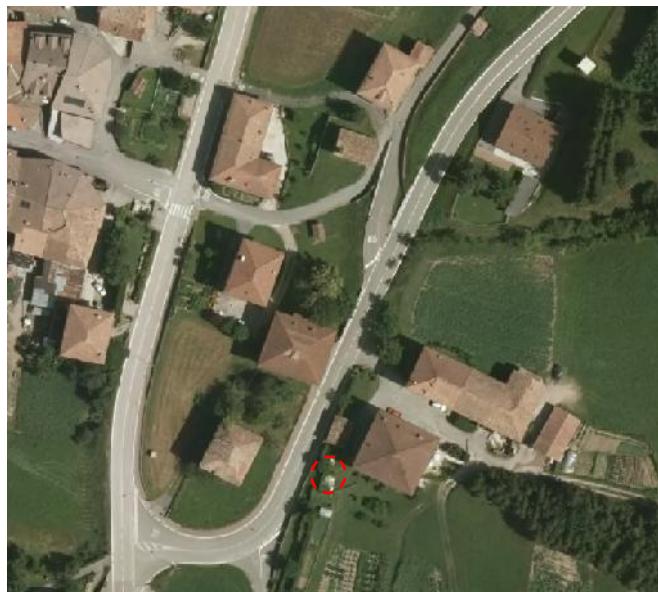
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baito		
		malghe		
		altro...tettoia, legnaia.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1
		Costruttivo	da 1 a 4	1
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		5
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/LEGNAIA		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: tettoia, legnaia parzialmente chiusa			

P.ED. 89 C.C. POIA

UNITA' EDILIZIA n. 98

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baito			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939		X	
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	1	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		5	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	AREA SCOPERTA			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura			
		coppo tipo cotto			
		marsigliese			
		tegole in cemento			
		scandole o pietra			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante			
		muratura			
		legno			
		cemento armato			
9	DEGRADO	X nullo	medio		
			elevato		
			PARZIALE		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
		TOTALE			
		X			
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE			
14	NOTE: area aperta delimitata da muri perimetrali (ex concimaia).				