

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO**

Fraz. SESTO

**Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



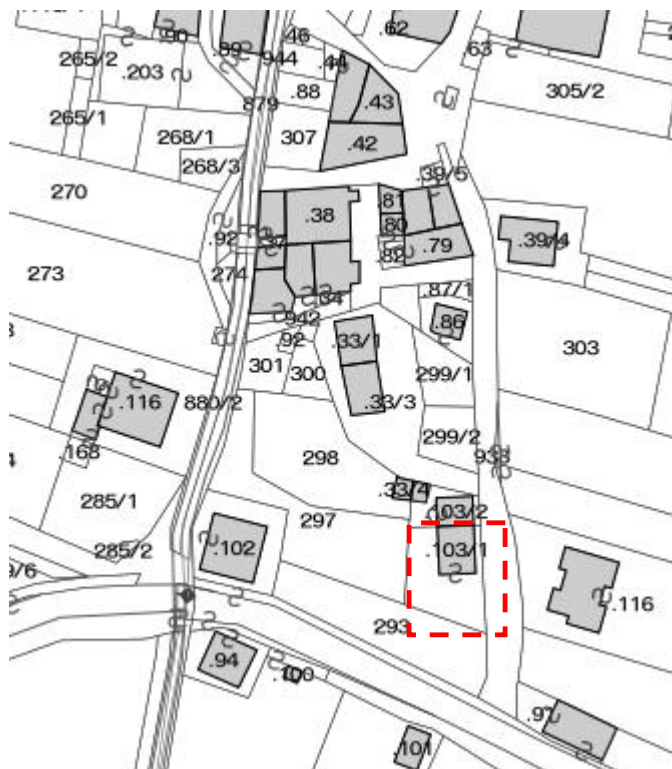
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 103/1 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 01/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio che dovranno essere mantenuti, così come dovranno essere evidenziate le grandi aperture finestrate nelle murature esterne		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 01/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/>		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		9		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli		<input checked="" type="checkbox"/>		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	<input checked="" type="checkbox"/>		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	<input checked="" type="checkbox"/>		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3		
14	NOTE: Edificio già parzialmente ristrutturato nei piani bassi escluso sottotetto (poggiolo della facciata ovest tamponato con assi). Scale esterne di accesso in cemento fino al piano aia (con parapetto in legno) e poggioli in legno alla trentina. Intonacata a sbriccio color giallo.					

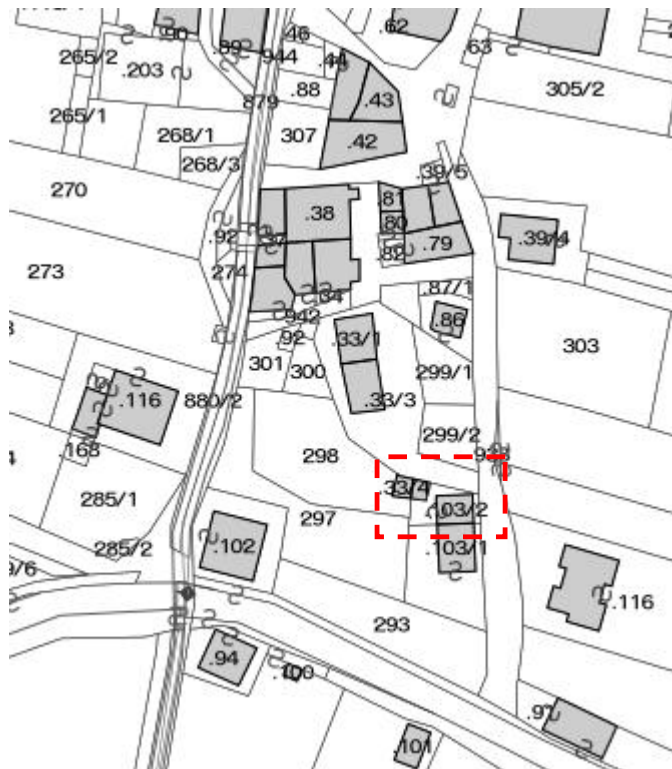
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

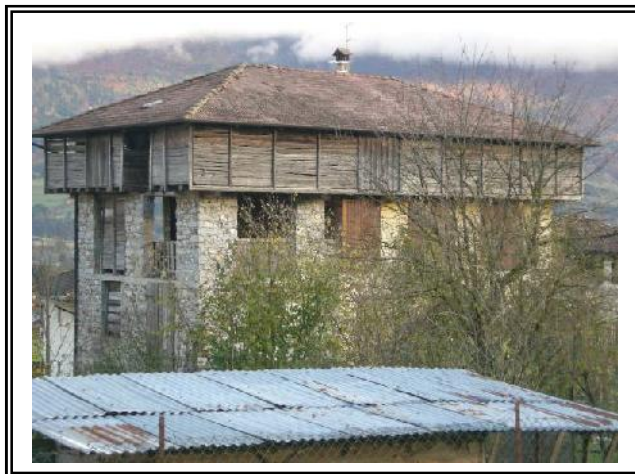
P.ED. 103/2 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 01/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio che dovranno essere mantenuti, così come dovranno essere evidenziate le grandi aperture finestrate nelle murature esterne.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 01/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	RURALE		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> elevato	
		PARZIALE	TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: il parapetto del ballatoio nord ed ovest di sottotetto, è tamponato in assi con relative facciate completamente in pietra a vista che evidenziano i cordoli cementizi. Negli spazi esterni la presenza di una tettoia in aderenza al fabbricato e un manufatto cementizio p.ed. 33/4 (ex letamaio). Area a verde delimitata da vecchio muretto in sassi a secco.			

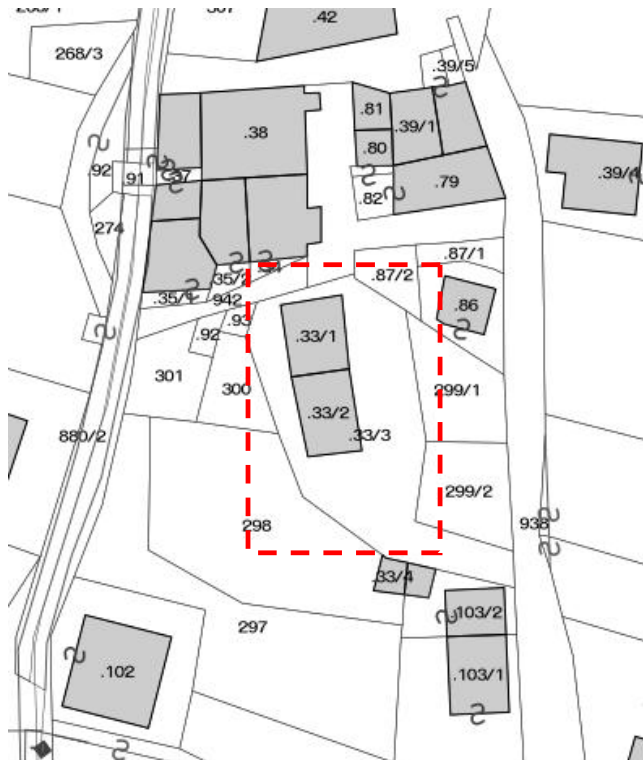
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 33/1 – 33/2 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' consentita la riproposizione dei tradizionali elementi a graticcio in corrispondenza del piano sottotetto.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X		
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X		
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: Edificio già risanato. Scale e poggiori in cemento a piano primo con ringhiera in ferro. Ante oscuri a due specchiature. Intonaco a sbraccio color bianco. Sul tetto abbaino a cuccia di cane. Nell'angolo esterno a nord ovest, presenza di lastre in granito (filagne).					

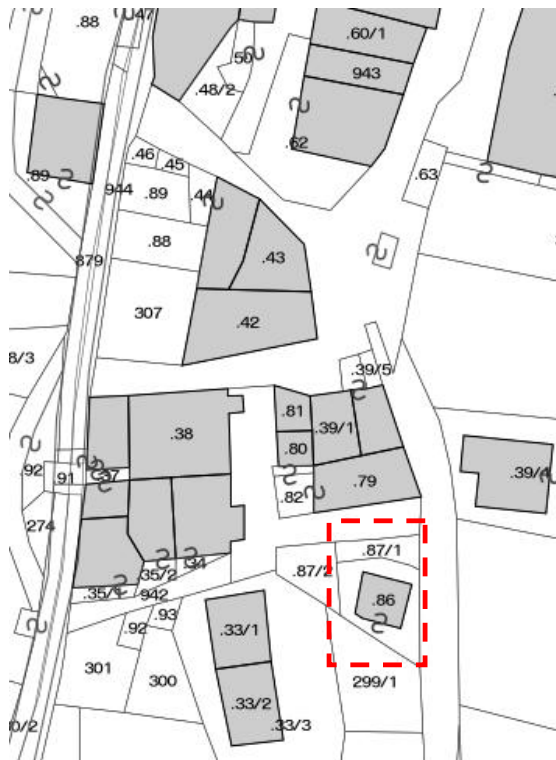
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 86 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	Edificio accessorio ricostruito a nuovo		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03/A**

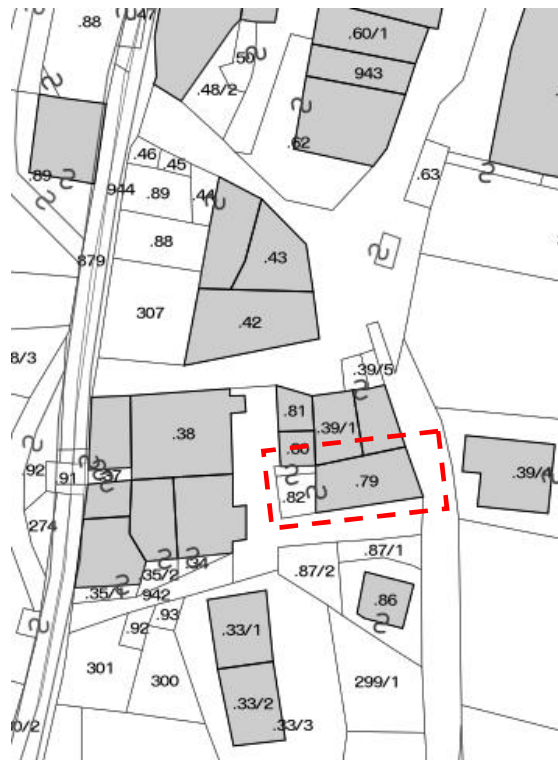
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70		X		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1		
		Costruttivo	da 1 a 4	1		
		Complementari	da 1 a 4	1		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		4		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	garage/deposito				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Non censito (aree libere spazio privato)				
14	NOTE: Edificio accessorio costruito a nuovo, tetto a due spioventi, capriata in legno e murature portanti in pietra a vista. Pavimentazione esterna in lastre di porfido.					

ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 79 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione dovrà essere mantenuta la particolare tipologia della facciata Sud riprendendo i tradizionali elementi a graticcio e le aperture ritagliate nella muratura perimetrale.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: Il fabbricato costituisce la parte sud del caseggiato a cui appartiene. Evidenzia intonaco rustico a sbraccio, finestre con contorni in pietra e imposte a specchiature. L'area esterna cinta con ringhiera in ferro a maglie è pavimentata in lastre di porfido Poggiolo di sottotetto recente a listelli orizzontali e montanti verticali. Nell'angolo sudovest ampio terrazzo coperto.			

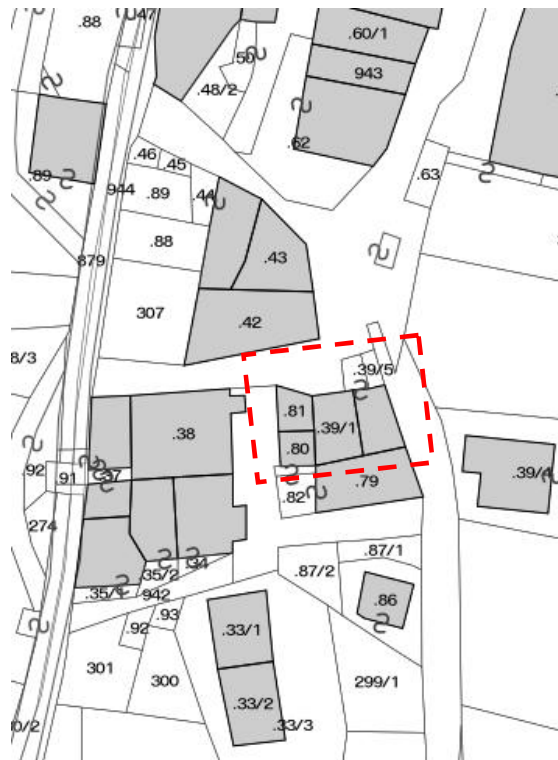
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 39/1 – 39/5 – 80 - 81 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico .		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: Il fabbricato costituisce la parte nord del caseggiato ed è stato ristrutturato nel recente passato. Abbaini a cuccia di cane sulla falda ovest, caratterizzata da ampi tamponamenti lignei di facciata. Pavimentazione esterna del marciapiede in lastre di porfido.					

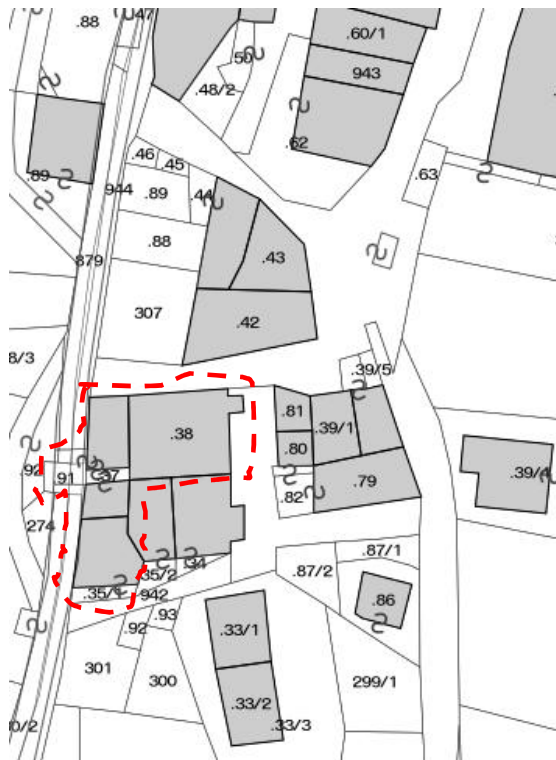
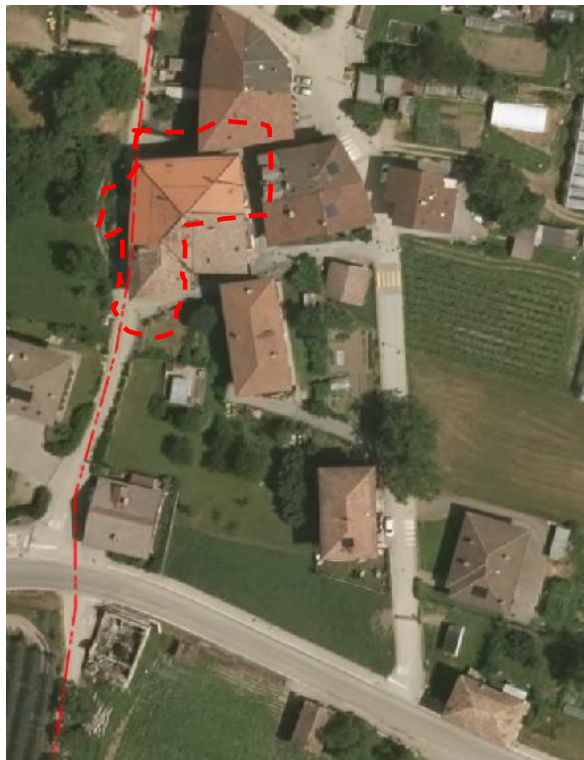
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 35/1 – 37 – 38 - 91 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA **n. 04/A**

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunzionalizzazione.		

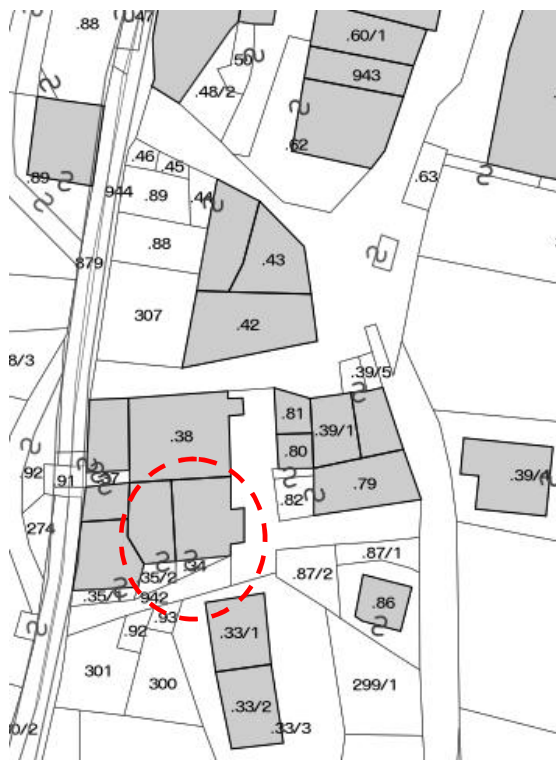
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: degrado generalizzato degli intonaci al rustico sbriciato color giallo. Scala in cemento con ringhiera in ferro per accesso all'abitazione p.ed. 35/1 (angolo sud ovest) Ponte sovrastante strada comunale per accesso alle aie. Ballatoi ed ampie aperture delle aie in parte con graticcio ed in parte tamponati con tavolato. Scale esterne in legno da piano primo alle aie. Contrafforti murari nel muro di valle.			

P.ED. 34 – 35/2 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunionalizzazione.		

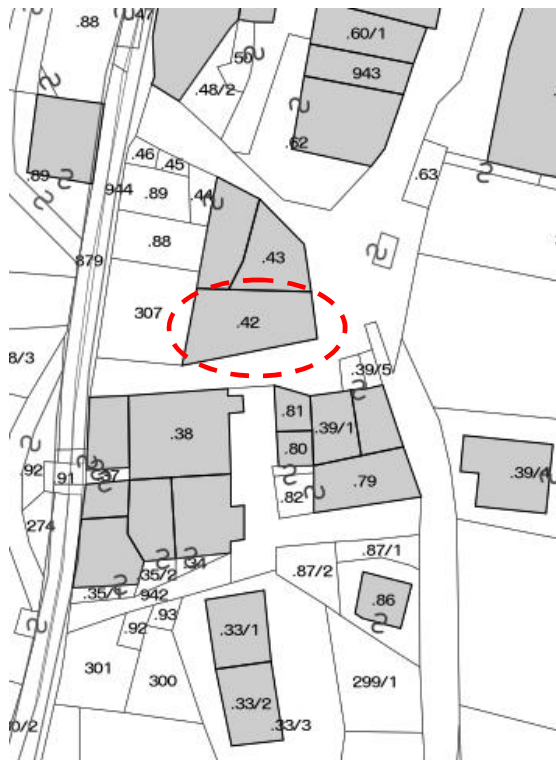
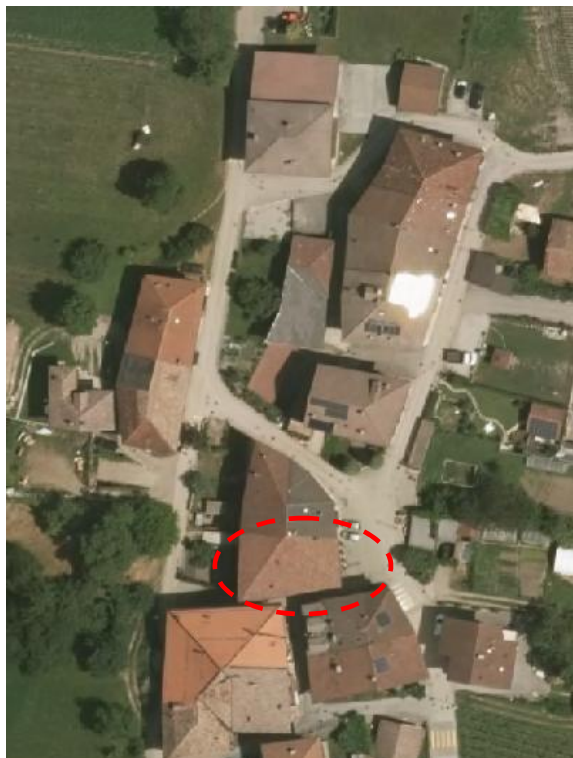
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939			X	
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2	
		interrato/seminterrato			1	
		sottotetto			1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			X	
		Inferriate, poggiori....			X	
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2	
14	NOTE: edificio parzialmente risanato nel passato mediante rifacimento poggiori delle "verte" ed intonaco rustico a sbricio color naturale.					

P.ED. 42 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 05/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunionalizzazione.	

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: sul retro (p.f.307) ponte a mò di passerella in cemento (compreso parapetto) per accesso ai piani aia; scala in cemento sul lato ovest per il piano primo con proseguimento in struttura mista per l'aia. Fronte est con poggiorio in cemento, basculante garage in lamiera. Nel sottotetto, classico poggiorio-ballatoio con graticcio tamponato con tavole sul lato ovest. Presenza di manufatto esterno con tetto in lamiera e manufatto in muratura con tetto piano in cemento sotto il ponte (pollaio)			

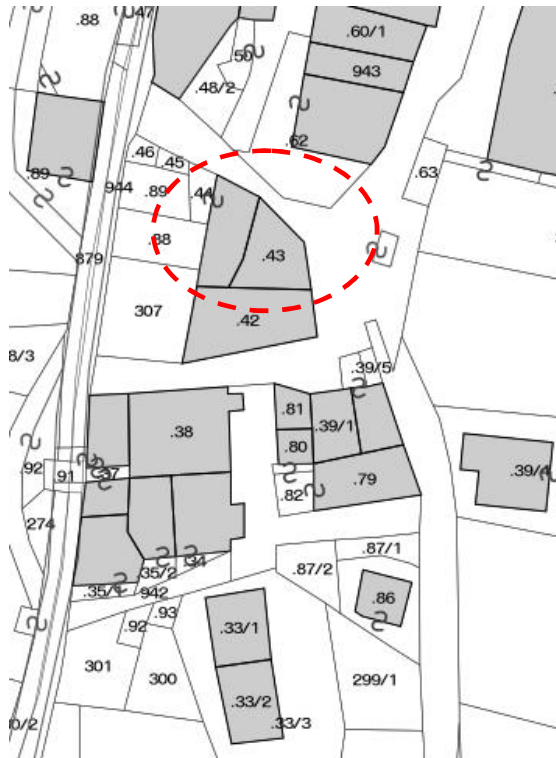
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 43 - 44 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 05/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunzionalizzazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 05/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	3
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	
			tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: affresco religioso sulla facciata est; poggiori in cemento e ringhiera in ferro; ballatoio in legno nel sottotetto con graticcio (verticale sul fronte est); sul retro scala in cemento per il piano abitativo e poi rampa in legno per l'aia. Parzialmente risanata nel passato con intonaco raso pietra a risalto dei cantonali granitici sull'angolo nordovest, per il resto a sbriccio. Elementi incongrui quali tapparelle sulle portefinestre del poggiori est			

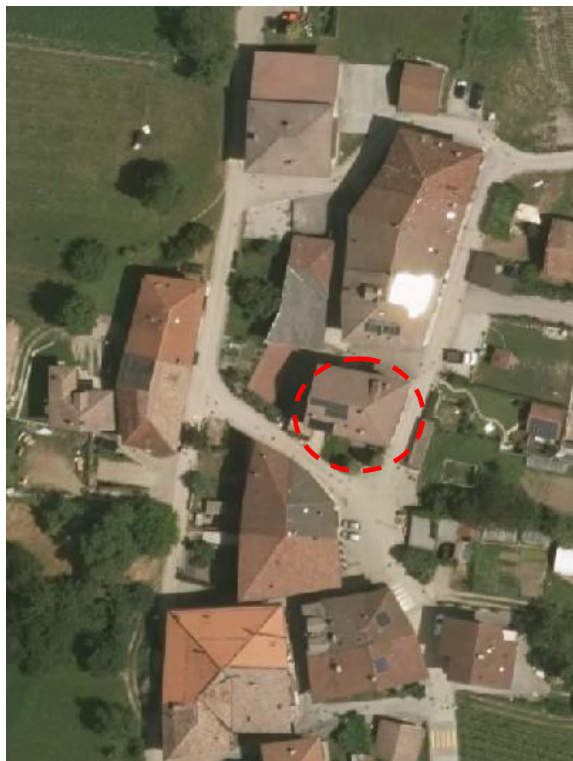
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 62 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 06

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e già ristrutturato.		

ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 06

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiali....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde, abbaino a cuccia di cane	Manto di copertura	coppo tipo cotto			
			marsigliese			
			tegole in cemento	X		
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: casa terra-cielo libera su 4 lati, risanata nel passato recente, riproponendo la tipica architettura dei centri storici; piccolo giardino sul fronte sud. Ponte in cemento sul lato sudovest con laterale tettoia in legno ad una falda e tegole marsigliesi, a cui risulta aderente per tutta la facciata ovest altra tettoia di dimensioni più ragguardevoli (2 piani) sempre ad una falda e con tegole marsigliesi					

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio meritevole di essere riconfigurato dal punto di tipologico assimilandolo alle costruzioni tradizionali limitrofe. Sono consentiti modesti ampliamenti di volume motivati da esigenze funzionali e formali. La forma del tetto dovrà essere a padiglione a più falde come quelle degli edifici vicini.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale						
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito , legnaia...)		X				
		edificio speciale						
		stalle						
		baite						
		malghe						
		altro.....						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860						
		tra il 1860 e il 1939		X				
		post 1939						
		post 1960/70						
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	1				
		Costruttivo	da 1 a 4	2				
		Complementari	da 1 a 4	1				
		Decorativi	da 1 a 4	1				
		TOTALE		5				
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1				
		interrato/seminterrato		1				
		sottotetto						
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO AGRICOLO/GARAGE						
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....						
		fronti generali di pregio						
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare						
		Inferriate, poggioni.....						
		Portoni tradizionali da valorizzare						
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese					
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X				
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X				
			legno					
			cemento armato					
			ferro					
9	DEGRADO	X	nullo		medio		elevato	
		PARZIALE			TOTALE			X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato						
		sottoutilizzato		X				
		in stato di abbandono						
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità		X				
12	VINCOLI LEGISLATIVI							
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RIPRISTINO TIPOLOGICO						
14	NOTE: lato ovest con muro cieco in parte visibili le cantinelle. Completano la proprietà circostante la p.ed. 61 che unitamente al manufatto, identificano le pertinenze del vicino fabbricato (p.ed. 59) comprensive delle p.ed. 48/2 – 50 – 54 – 55 – 60/1 rappresentanti transiti e spazi esterni. Sulla p.ed. 48/2 – 50 la presenza di una tettoia a una falda in legno con tegole cementizie, addossata al muro cementizio che delimita l'area esterna in esame.							

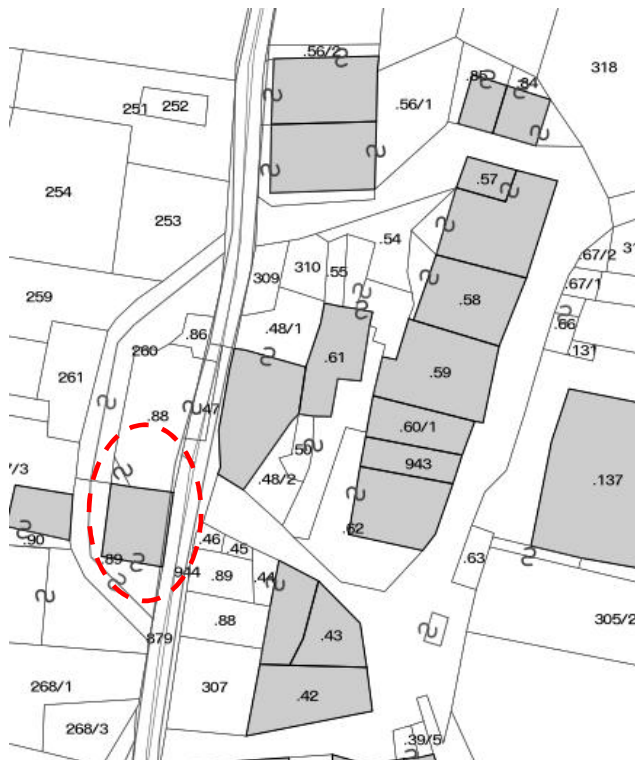
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 89 - 88 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunionalizzazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/A**

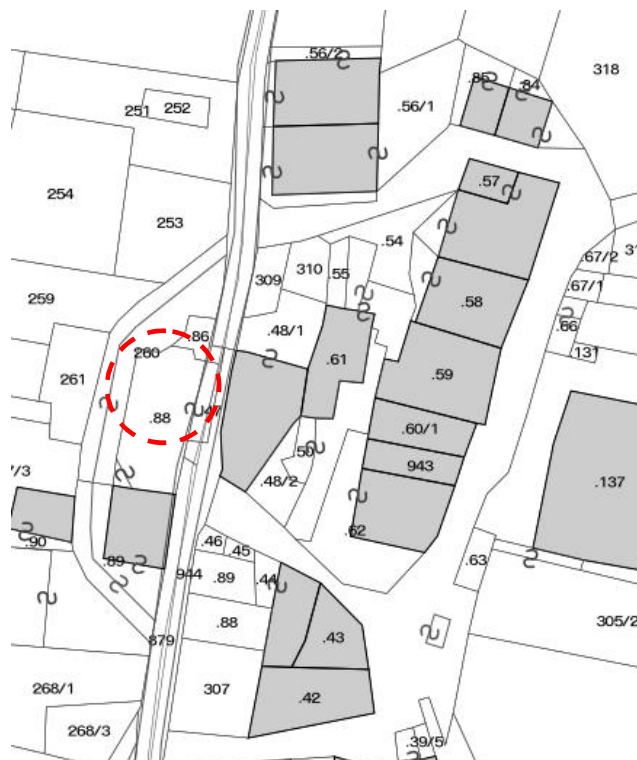
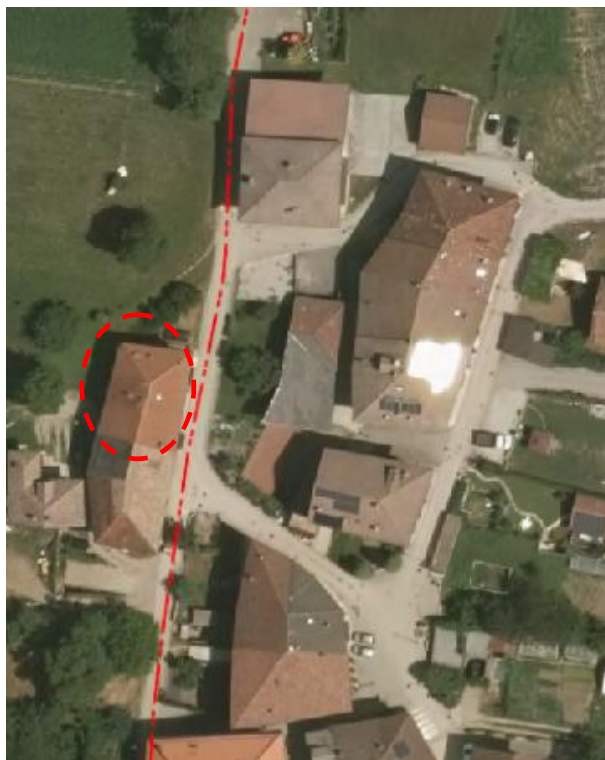
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	3
		TOTALE		14
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali , bifore, colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggiali.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		X
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		X
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: Sul retro ponte cementizio sovrastante a strada per collegamento alle aie. Portone ad arco con sopraluce inferriato e contorni in pietra lavorata con "protome", peducci e gradini. Affresco religioso sul fronte strada principale, sovrastante il quale si aggetta poggiale in legno con struttura a graticcio.			

ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 88 C.C. DUVREDO

UNITA' EDILIZIA n. 08/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in corrispondenza delle parti alte della costruzione, elementi che dovranno essere riproposti nelle operazioni di rifunionalizzazione.		

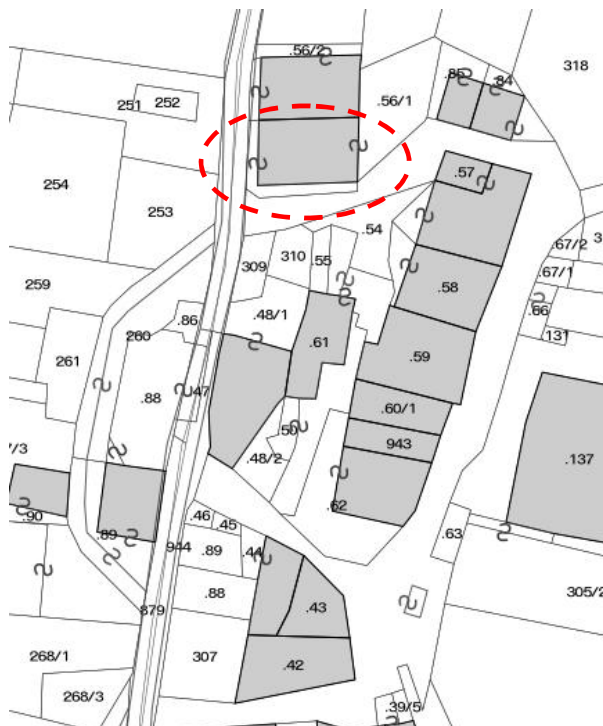
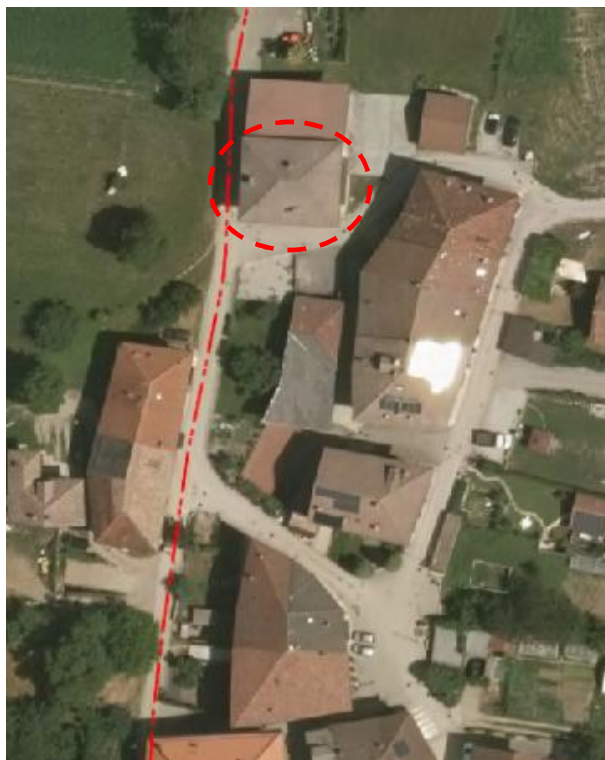
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	2		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio		X		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: porzione di casa risanata nel recente passato con proposizione poggiori, tamponamento delle verte, intonaco grezzo con pietre a vista. Sul fronte strada, balconcino in pietra con "modiglione" e ringhiera in ferro; appresso pietra con incisa data "1928" restaurata e caratteristico portale con sopraluce e contorni granitici.					

P.ED. 56/1 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 09

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio parzialmente rifunzionalizzato. Per l'utilizzazione residenziale del sottotetto è consentita la realizzazione di un timpano a tutta facciata sul prospetto Sud, introducendo i tradizionali elementi a graticcio.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: casa isolata con aderente edificio rustico (scheda n° 10) risanata nel recente passato con proposizione poggiori alla trentina, intonaco rustico sbriciato e contorni in granito. Da segnalare la presenza di due portali ad arco in granito, sostituiti a nuovo, piedistalli e chiave di volta a sporgere.					

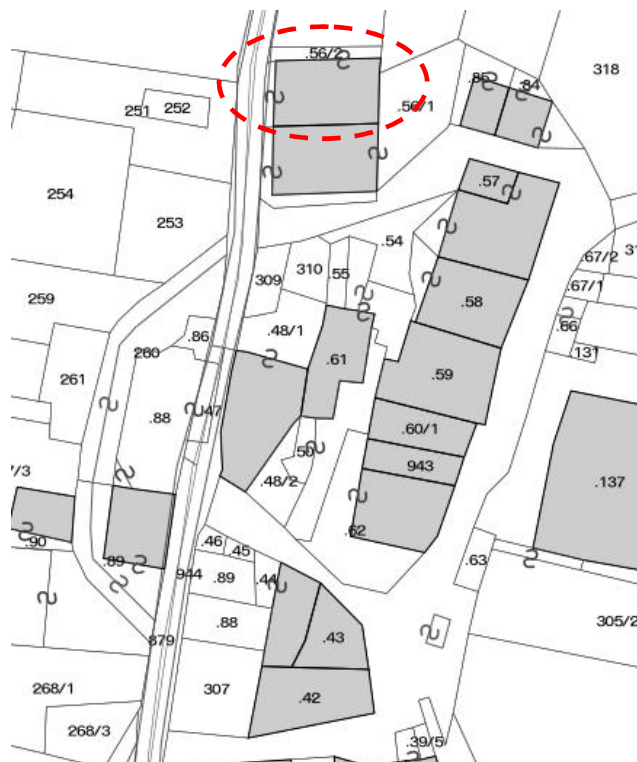
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 56/2 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione. E' consigliabile inoltre riproporre l'intonaco esterno a raso sasso.		

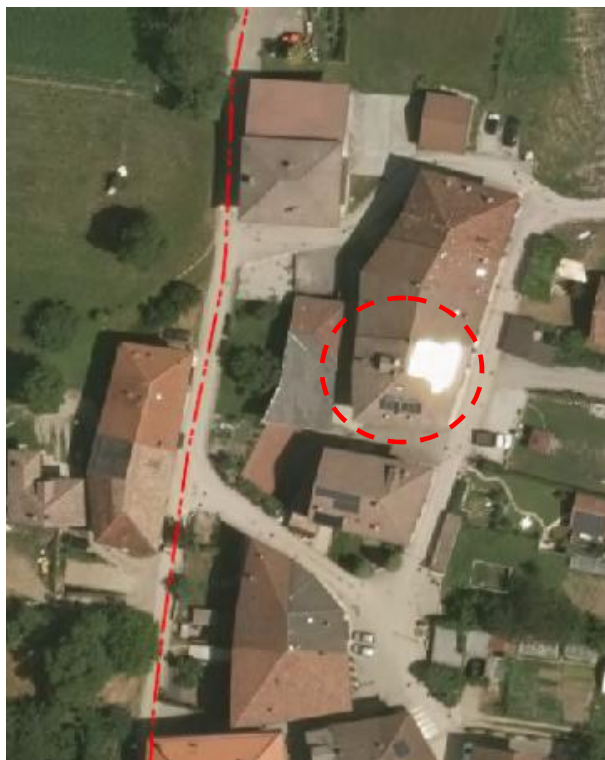
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		X		
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	1		
		TOTALE		10		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1		
		interrato/seminterrato		1		
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....		X		
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a falda unica	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno	X		
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: edificio già risanato con murature in pietra a vista, ampi tamponamenti lignei e apertura a graticcio nel fronte di valle.					

P.ED. 59 – 60/1 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 11/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio, dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali, e nel fronte Ovest dell'accesso carraio, che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X		
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939		X		
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3		
		Costruttivo	da 1 a 4	3		
		Complementari	da 1 a 4	3		
		Decorativi	da 1 a 4	2		
		TOTALE		11		
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3		
		interrato/seminterrato				
		sottotetto		1		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO				
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggiori....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese			
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X		
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	X	nessuno	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2		
14	NOTE: casa già ristrutturata nel recente passato. Sul fronte strada di valle la presenza di una nicchia votiva ad arco.					

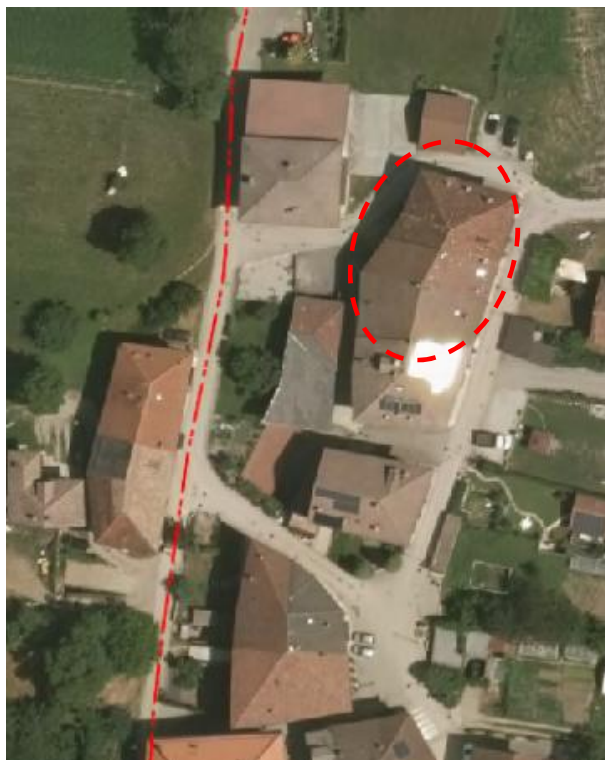
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

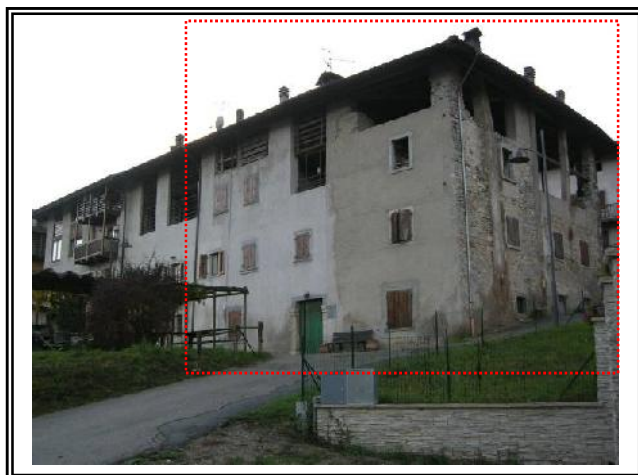
P.ED. 57 – 58 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 11/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza dei tradizionali elementi a graticcio, dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali, e nel fronte Ovest dell'accesso carraio, che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			X
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	4	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	2	
		TOTALE		13	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2
		interrato/seminterrato			1
		sottotetto			1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			X
		Inferriate, poggiori....			X
		Portoni tradizionali da valorizzare			X
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X	
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	X	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			R2
14	NOTE: la p.ed. 58 (parte centrale del caseggiato al cui tergo giace il ponte cementato per le aie) è stata parzialmente risanata nel passato (intonaco facciate); sul fronte valle della p.ed. 57 un portone rettangolare con contorni in pietra, completato a cemento nella parte alta ed architrave, mentre a tergo la presenza di una pensilina a padiglione con marsigliesi e limitata area esterna cintata in legno con marciapiede in cemento. Caratteristica la nicchia arcata sottoponte con porta affiancata da finestra.				

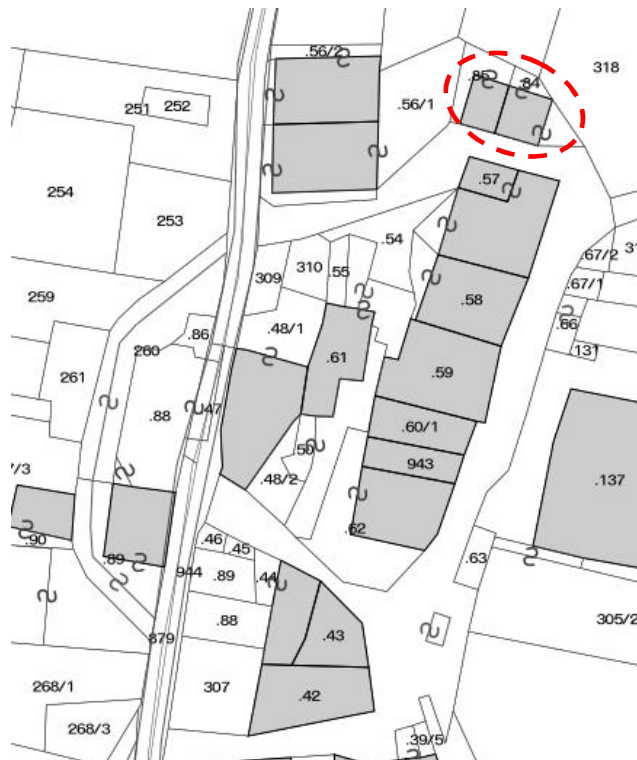
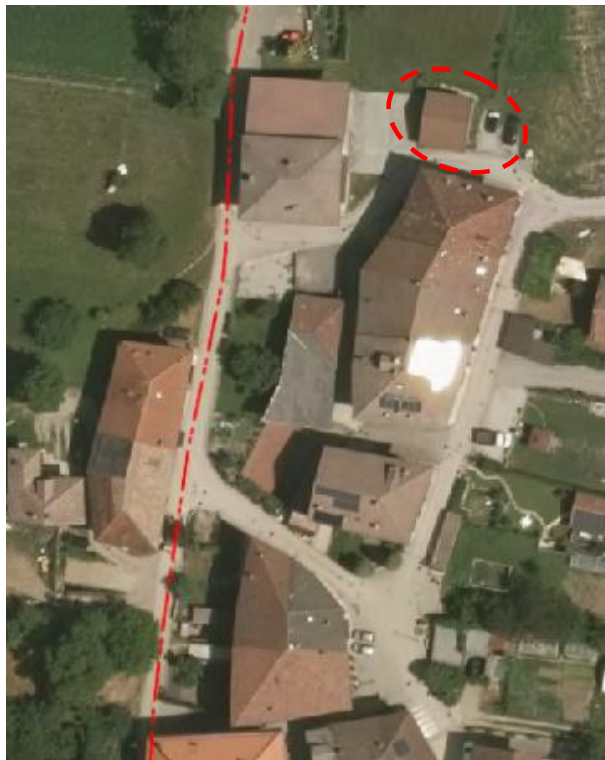
ABITATO DI: SESTO

LOCALITA': ---

P.ED. 84 – 85 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



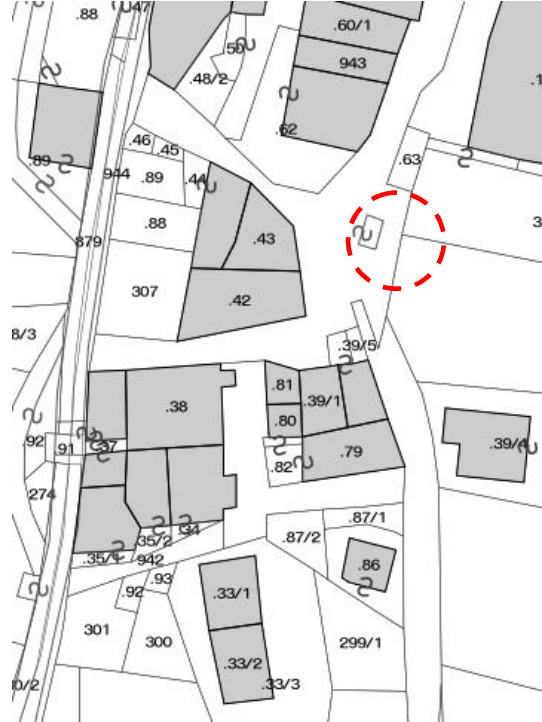
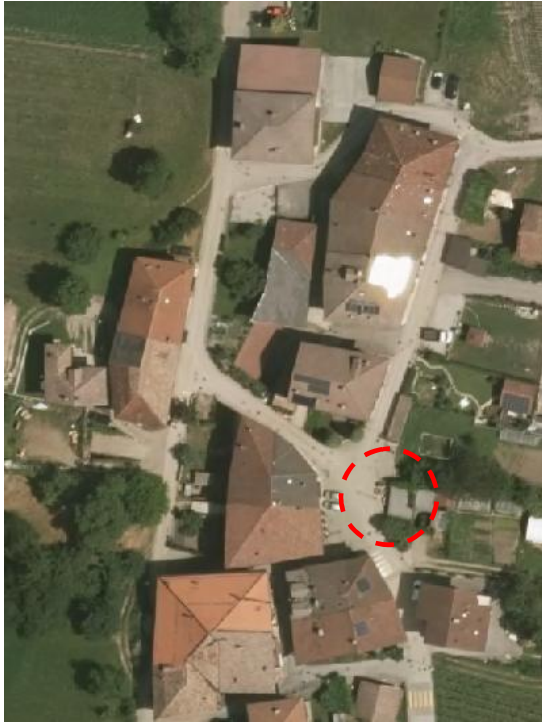
ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggiori....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X
			tegole in cemento scandole o pietra lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X nullo medio elevato		
		PARZIALE TOTALE X		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X	
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X	
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		R3
14	NOTE: edificio già ristrutturato (tetto ed ampi tamponamenti lignei), mentre sono rimasti pressoché invariati i setti murari cementizi d'angolo e di basamento.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



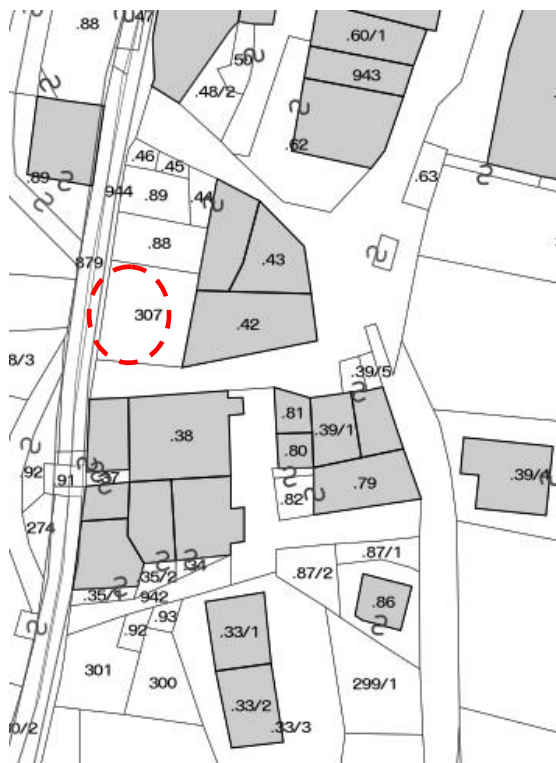
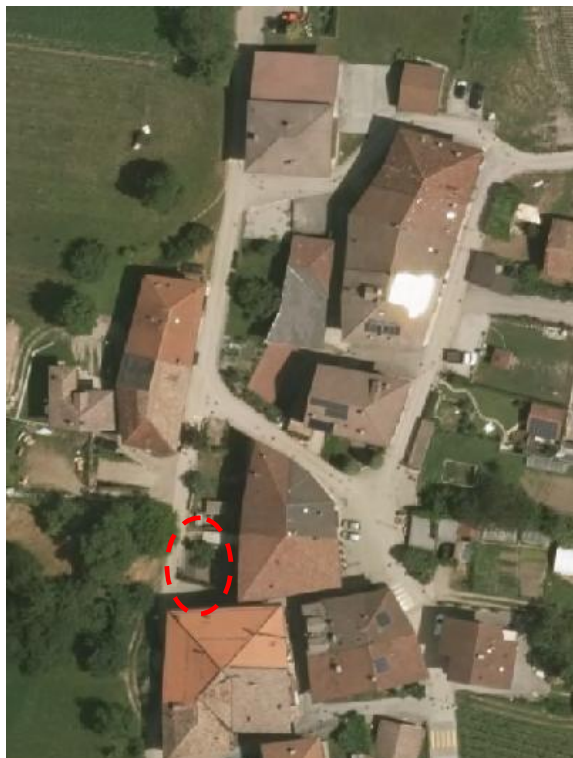
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Piazzola minuscola acciottolata delimita da binderi con panca e fioriera	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante: strada/piazza	
Altro:	
NOTE	
LAVATOIO/FONTANA costruito recentemente di forma ovale	
PROPOSTA DI INTERVENTO	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISTRUTTURAZIONE	

P.FOND. 307 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 14**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2	
		Costruttivo	da 1 a 4	2	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		7	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			1
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TETTOIA E DEPOSITO			
6	VINCOLI DI FACCIATA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			X
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggiori....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese	X	
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno	X	
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato			
		PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> X			
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità			X
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	ripristino edilizio e adeguamento tipologico			
14	NOTE: manufatti esterni sul cortile dell'unità edilizia di scheda 5/A; uno con tetto in lamiera e l'altro manufatto in muratura con tetto piano in cemento sotto il ponte (polloia)				