

**COMUNE DI COMANO TERME**

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**(L.P. 04 agosto 2015 n.15)**

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO  
Fraz. CARES**

Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15  
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi  
Pianificatore, urbanista



ABITATO DI: CARES

LOCALITA': ---

P.ED. 51 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 01

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
VINCOLI PARTICOLARI	DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42 /2004)	
INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 01**

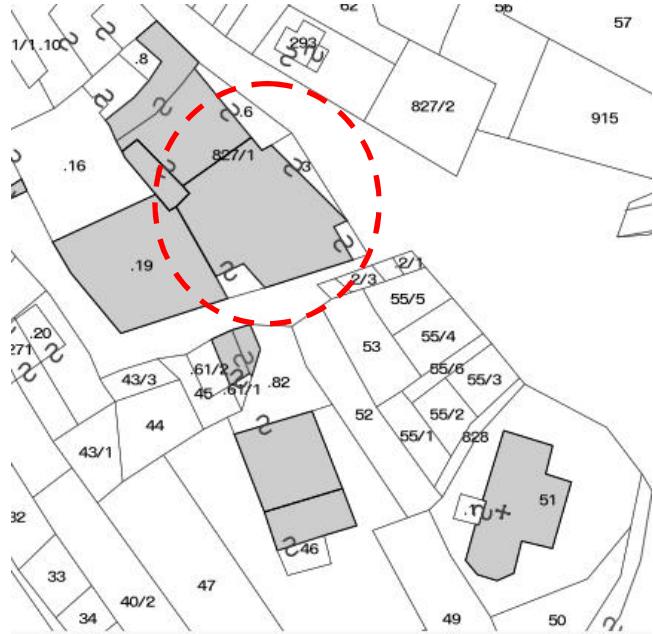
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale (CHIESA)		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	3
		TOTALE		14
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>USO COLLETTIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde (spiovente unico per la cappella)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	(ex L. n. 1089 dd. 01/06/1939); D.lgs. n. 42 dd. 22/01/2004		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RESTAURO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> Chiesa San Pietro sec. XVI. Facciata principale:portale architravato con lunetta dipinta, frontone triangolare, Intonaco al civile tinteggiato. Campanile in pietra a vista, con tetto a 4 falde in coppi e croce apicale. Finestre a lunetta nelle navate e archiacute per l'abside caratterizzato dalla presenza di barbacani.			

ABITATO DI: CARES

LOCALITA': ---

P.ED. 3 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 02/A

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>		Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione delle parti alte dell'edificio dovranno riproporre le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali.

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>X</b>
		<b>TOTALE</b>		
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: pontile che si sviluppa lungo la facciata est (che rappresenta la parte più degradata di questa parte di caseggiato) in fregio alla strada comunale con sottostanti caratteristiche arcate a vista/porticati a volta. Il fronte sudovest ed ovest è stato risanato recentemente con contorni fori nuovi (presenza di portali ad arco), scalinata e terrazzo esterno pavimentato. Ad ovest androna caratterizzata da porticato a volta su cui si affacciano porte e finestre tipiche degli scantinati.			

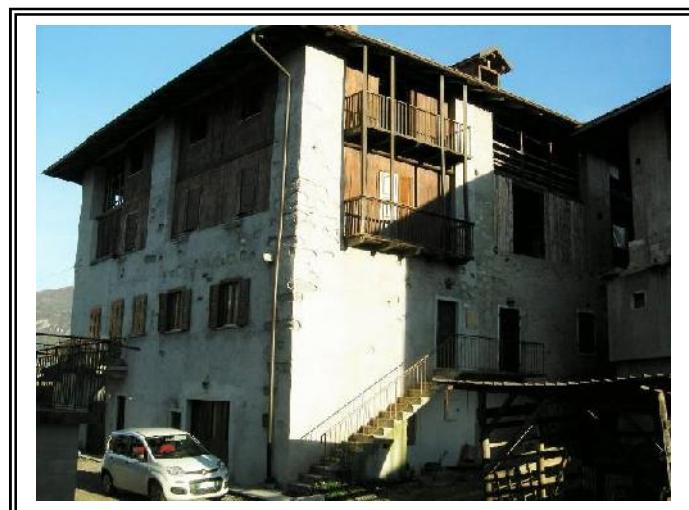
P.ED. 6-8-293 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

### IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione delle parti alte dell'edificio dovranno riproporre le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali.		

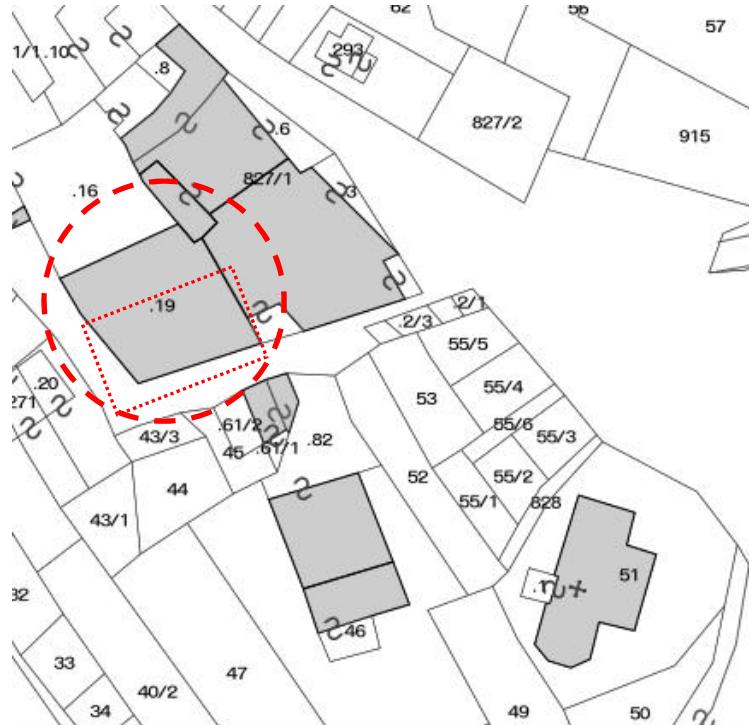
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 02/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE</b> Parte nord (lato valle) del caselliato, risanata nel passato recente con particolare riferimento ai piani bassi ed all'intonaco delle facciate. Scala esterna d'accesso al piano primo in cemento con ringhiera in ferro come il poggiolo del lato nord. Poggioli in legno alla trentina, intonaco rustico con evidenza pietre nel settore nordovest. La facciata est prospettante su strada comunale, presenta fori con contorni in pietra rossa compreso portale ad arco. Marciapiede con lastre in porfido. Manufatto accessorio in legno p.ed. 293 al di là della strada.			

P.ED. 19 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 03/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico parzialmente rifunzionalizzato. Gli interventi futuri dovranno proporre il ripristino delle strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle parti esterne in corrispondenza dei fronti Nord e Ovest, meritevoli di essere riqualificati architettonicamente.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>	
		TOTALE		<b>12</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>	
		interrato/seminterrato		<b>1</b>	
		sottotetto		<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>	
			marsigliese		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
			legno		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo      medio	cemento armato	<b>X</b>	
			ferro		
			<b>PARZIALE</b>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		<b>TOTALE</b>	<b>X</b>	
			utilizzato		
			sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono		
			alta qualità		
			media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE</b> Parte sud del caseggiato, risanata nel recente passato. Spiccano i portali ad arco con contorni in granito a conci				

P.ED. 19 C.C. CARES

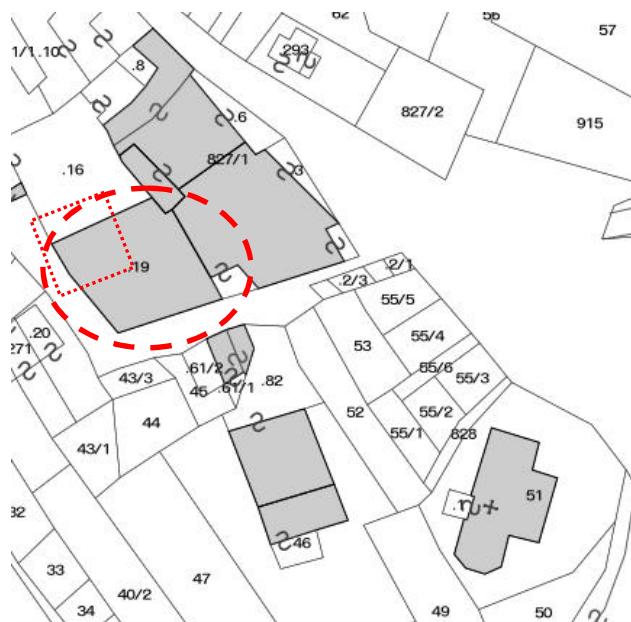
## **UNITA' EDILIZIA n. 03/B**

---

IMM

## **UNITA' EDILIZIA n. 03/B**

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico parzialmente rifunzionalizzato. Gli interventi futuri dovranno proporre il ripristino delle strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle parti esterne in corrispondenza dei fronti Nord e Ovest, meritevoli di essere riqualificati architettonicamente.		

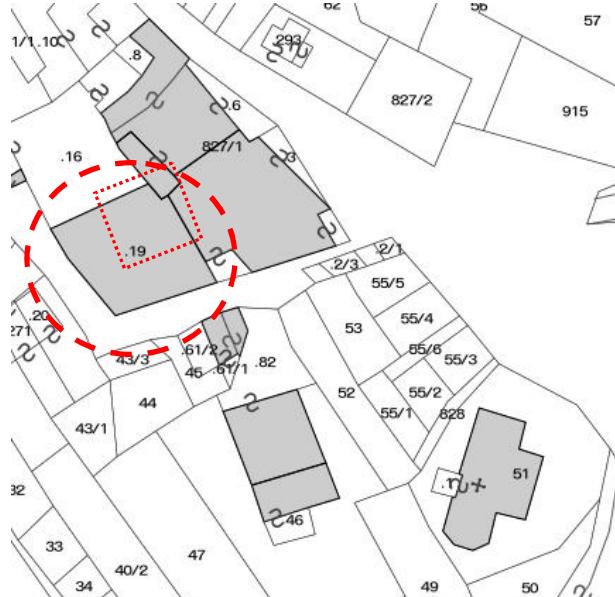
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>	
		TOTALE		<b>11</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>	
			marsigliese		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
			legno		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	<b>X</b>	
			elevato		
			<b>PARZIALE</b>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		<b>TOTALE</b>	<b>X</b>	
			utilizzato		
			sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono		
			alta qualità		
			media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE</b> Parte nordovest del caselliato, parzialmente risanata. Scala esterna e poggiolo in cemento con parapetto in ferro e parte in muratura; pareti intonacate a sbuccio sino al tetto prive delle ampie aperture. Contorni in malta.				

P.ED. 19 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 03/C

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico parzialmente rifunzionalizzato. Gli interventi futuri dovranno proporre il ripristino delle strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle parti esterne in corrispondenza dei fronti Nord e Ovest, meritevoli di essere riqualificati architettonicamente.		

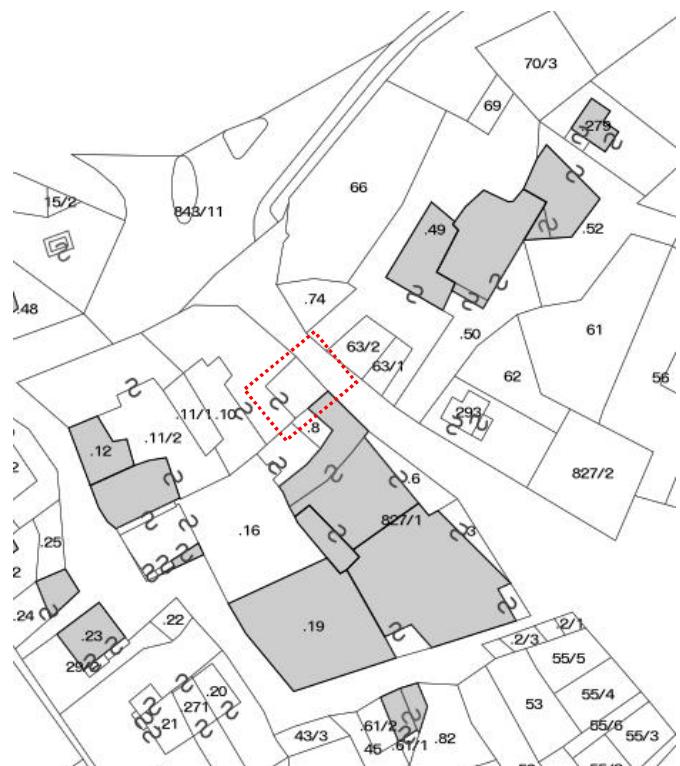
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 03/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>2</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>	
		TOTALE		<b>10</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>	
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>	
			marsigliese		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
			legno		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato		
			ferro		
			<b>elevato</b>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		<b>PARZIALE</b>	<b>X</b>	
			<b>TOTALE</b>		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato		
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	<b>NOTE</b> Parte nordoest del caselliato che possiede una sola facciata a cielo libero con scala esterna e poggiolo in cemento con ringhiera in ferro per l'accesso all'abitazione sita a piano primo, dal quale si accede al locale accessorio esterno (accessorio presente anche a piano terra). Ampia apertura nei piani aia tamponata con assi orizzontali. Contorni in malta.				

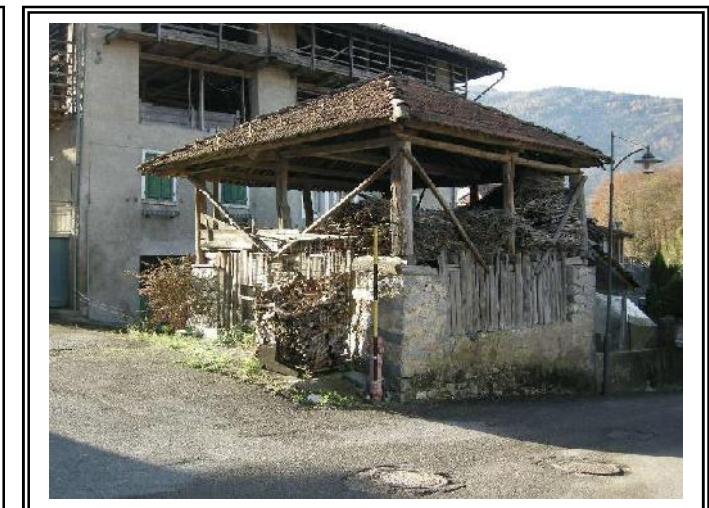
P.ED. 10 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 04

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>R3</b>
	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		
	<p><b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b></p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico in condizioni strutturali precarie. Gli interventi di ristrutturazione dovranno prevedere il recupero delle strutture murarie esterne in sassi intonacate a raso sasso, e le strutture lignee del primo piano opportunamente riformulate secondo tecniche tradizionali.</p>		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 04**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO (ex stalla a p. seminterrato)		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	medio	X elevato
		<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE</b> Manufatto isolato libero su 4 lati con murature in pietra facciavista e sottotetto completamente aperto. Presenza di tettoia precaria sul fronte nord e area esterna cintata da muro in calcestruzzo di sostegno in fregio alla strada, con sovrastate rete metallica.			

ABITATO DI: CARES

**LOCALITA': ---**

P.ED. 49 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 05

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalle tradizionali strutture lignee a graticcio che dovranno essere valorizzate nelle operazioni di rifunzionalizzazione.		

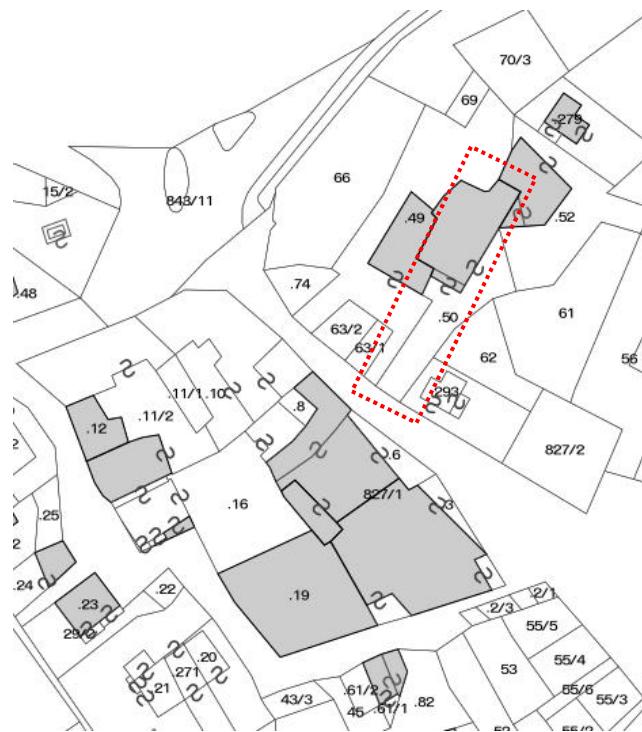
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 05**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde (padiglione in relazione all'intero caseggiato)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE</b> parte sudovest dell'ampio caseggiato isolato, sito al margine del nucleo storico. Unità risanata parzialmente nel passato. Ballatoio in legno sul fronte sud, intonaco a sbricco, scala esterna ad ovest in cemento per accesso al piano primo abitativo.			

P.ED. 50 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 06

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 06**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato	
			ferro	
			nullo	<b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		X	
			medio	
			utilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
			alta qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE</b> La casa è stata ristrutturata nel recente passato eccetto le facciate nell'angolo mordovest; intonaco liscio tinteggiato. Poggioli alla trentina, contorno fori in pietra con portali d'ingresso ad arco. Finestre e persiane a specchi. Viale acciottolato d'ingresso con spazi esterni cintati, cancello in ferro lavorato. Nella parte non risanata murature in pietra faccia a vista, portale antico con contorni lavorati, ampie verte tamponate in legno.			

ABITATO DI: CARES

**LOCALITA': ---**

P.ED. 52 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 07

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico risanato interamente di recente.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 07**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>3</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>2</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE</b> La casa è stata ristrutturata nel recente passato; intonaco rustico bianco, con alcuni sassi faccia a vista angolari. Poggioli con struttura a graticcio, contorno fori in pietra con portali d'ingresso ad arco. Viale acciottolato d'ingresso con spazi esterni cintati. Pontile d'accesso acciottolato. Presenza di accessorio esterno in legno			

P.ED. 10 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 08/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e delle aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione.		

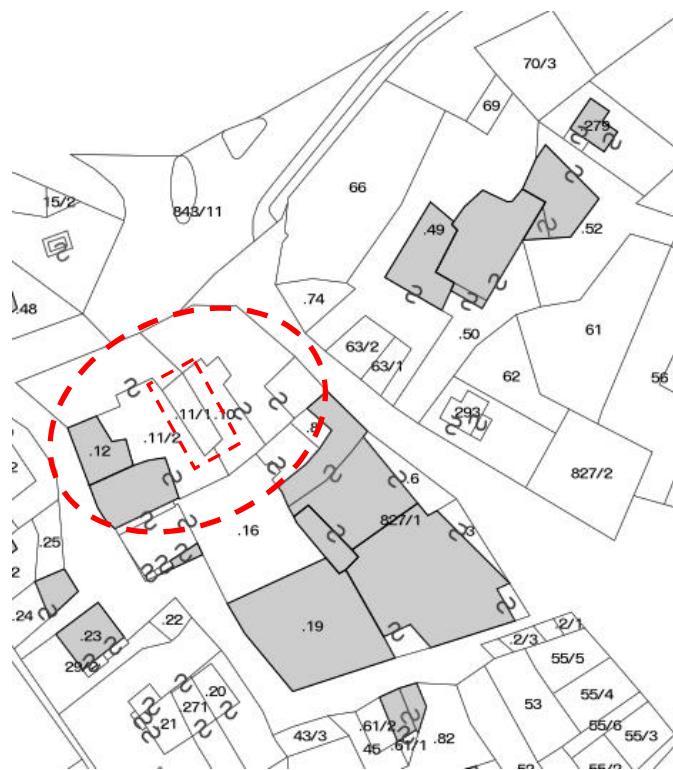
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 08/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato	
			ferro	
			nullo	<b>X</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		X	
			medio	
			elevato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		PARZIALE	
			TOTALE	<b>X</b>
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>	<b>R2</b>	
<b>14</b>	NOTE: parte est del caseggiato a cui è conglobato con il cortile il manufatto di scheda n° 4. Poggioli di piano primo in cemento con ringhiera in ferro, ballatoio in legno sul fronte est a sottotetto con struttura a graticcio come il poggiolo di piano secondo posto a sud. Ampie aperture nei piani aia; scala in ferro da piano primo a secondo. Sul fronte sud manufatti cementiti quali terrazzo e sottostanti locali accessori con scala per accesso al piano primo.			

P.ED. 11/1 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 08/B

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

8/B



## **ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e delle aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 08/B**

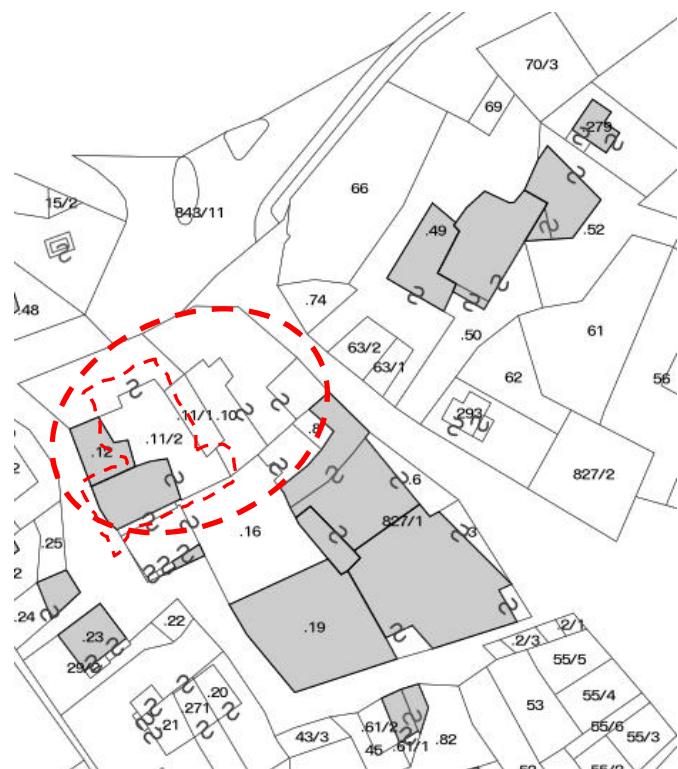
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione (due falde in riferimento alla parte di casa in esame)	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: parte di casa posta a nord con solo una facciata libera. Portone per accesso carroia, poggiolo di piano primo in cemento con ringhiera in ferro come relativa scala di accesso; ampia apertura nei piani aia, parzialmente tamponata in legno.			
				<b>R2</b>

ABITATO DI: CARES

LOCALITA': ---

P.ED. 11/2 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 08/C

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e delle aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione.		

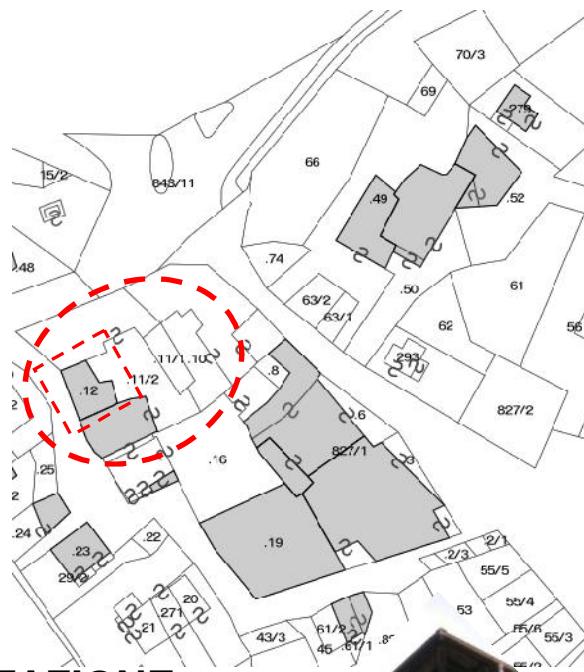
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 08/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	medio
		PARZIALE		X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	elevato		
		TOTALE		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: accesso a piano primo tramite scala esterna in calcestruzzo con ringhiera in ferro; pensiline sugli ingressi della parete nord risanata parzialmente nel passato negli infissi ed intonaco a sbricco color naturale. Nell'angolo sudovest giace il ponte del caseggiato pavimentato in cemento affiancato da poggiolo pure cementizio con ringhiera in ferro, sovrastante solaio in legno e ballatoio a graticcio di sottotetto. La facciata sud non denota interventi, è priva di poggioli e presenta un contrafforte murario (barbacan). Ampie aperture nei piani aia.			

P.ED. 12 C.C. CARES

## **UNITA' EDILIZIA n. 08/D**

# IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## **NALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e delle aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzinalizzazione.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 08/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>	
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>	
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>	
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>	
		TOTALE		<b>11</b>	
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		<b>1</b>	
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>			
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	<b>X</b>	
			marsigliese		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
			legno		
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	medio	<b>X</b>	
			elevato		
			<b>PARZIALE</b>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		<b>TOTALE</b>	<b>X</b>	
			utilizzato		
			sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono		
			alta qualità		
			media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>			
<b>14</b>	NOTE: angolo nordovest del caseggiato con due fronti liberi; accesso a piano primo tramite scala esterna in calcestruzzo con ringhiera in ferro, da cui si diparte una scaletta in ferro con arrivo ad un balconcino di analoghe caratteristiche. Risanata parzialmente nel passato negli infissi ed intonaco a sbricco color verde. Aperture murarie di sottotetto tamponate in legno e prive di ballatoi.				

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico meritevole di essere riqualificato architettonicamente riproponendo le tradizionali strutture lignee a graticcio e le aperture finestrate con ante d'oscuro in legno sostituendo le attuali tapparelle.		

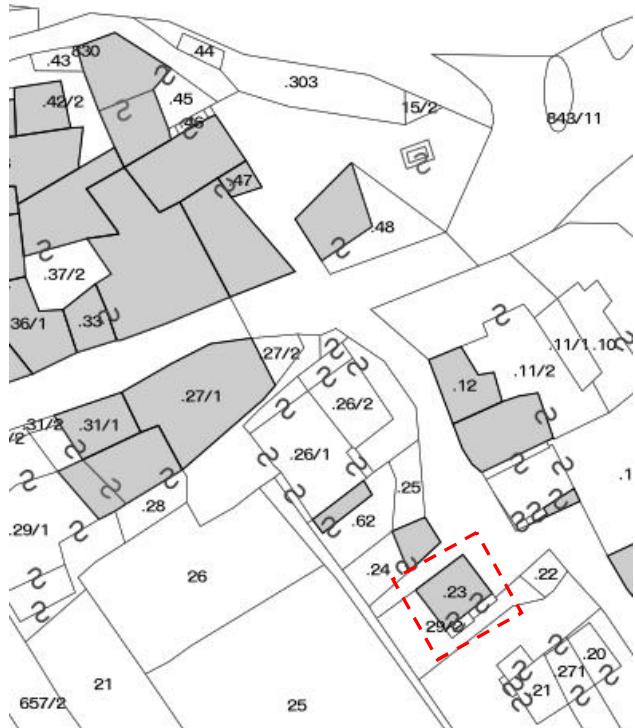
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 09**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione (3 falde)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: edificio singolo terra cielo, recentemente ristrutturato nel suo complesso esterno. Intonaci al civile tinteggiati in giallo, oscuri con disegno a specchi, contorni fori in muratura scala esterna cementizia con parapetto in ferro che da piano terra sale al secondo circoscrivendo i lati sud ed est della casa.			
				R3

P.ED. 23 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 10

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico di interesse storico perduto		

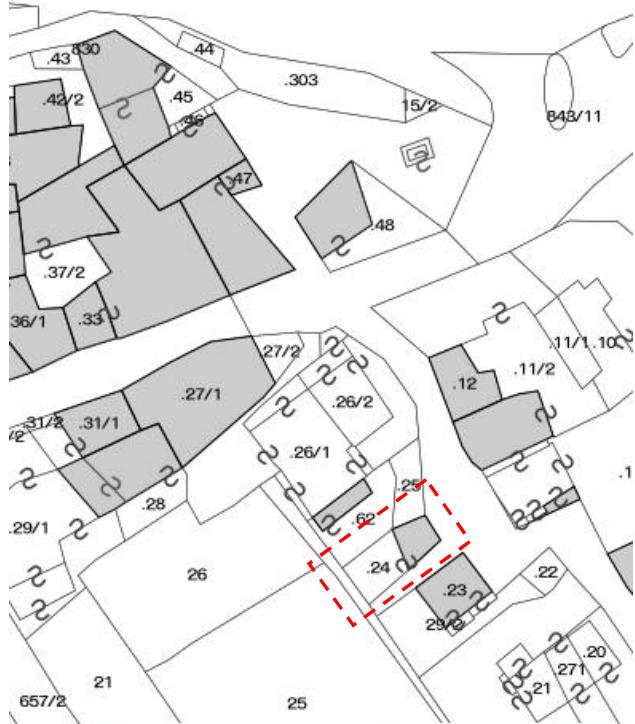
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 10**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: casa isolata di dimensioni ridotte già risanata nel passato con cortile recintato. E' posta al margine sud della zona centrale del nucleo storico, rispetto al quale non presenta significative caratteristiche architettoniche di tal contesto.			

P.ED. 24 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 11

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico già ristrutturato.		

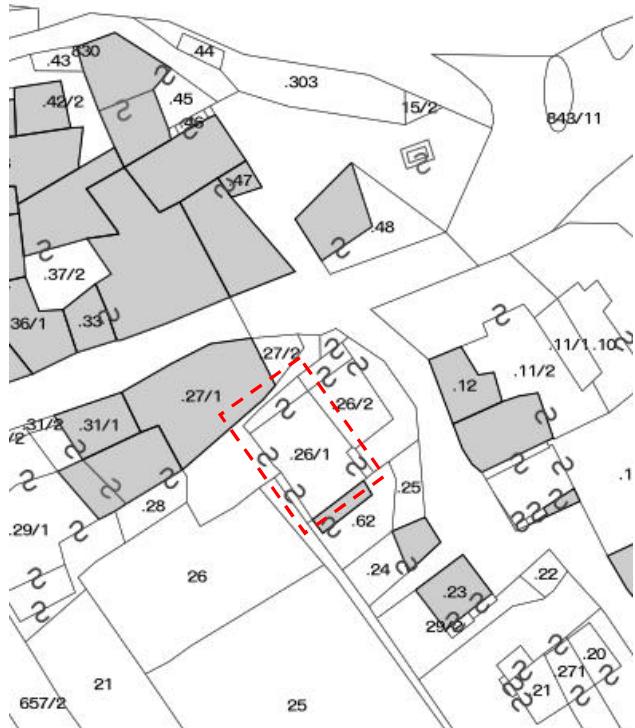
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 11**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: casa isolata di dimensioni ridotte già completamente ristrutturata. Contorni in pietra di fattura pregiata, poggiolo in legno alla trentina, tetto con abbaino a cuccia di cane, tamponamento ligneo di frontespizio.			

P.ED. 26/1 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 12/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico già rifunzionalizzato.		

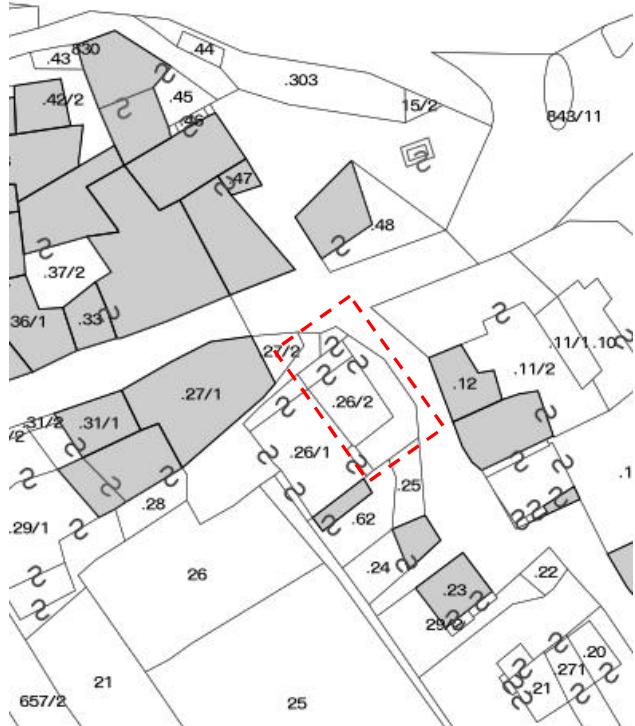
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 12/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione con frontespizio sud a capriata	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
				X
		utilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: Intonaco a sbricco, poggiolo in cemento con parapetto a struttura metallica rivestito da tavole in legno, infissi in pvc.			

P.ED. 26/2 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 12/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e rifunzionalizzato.		

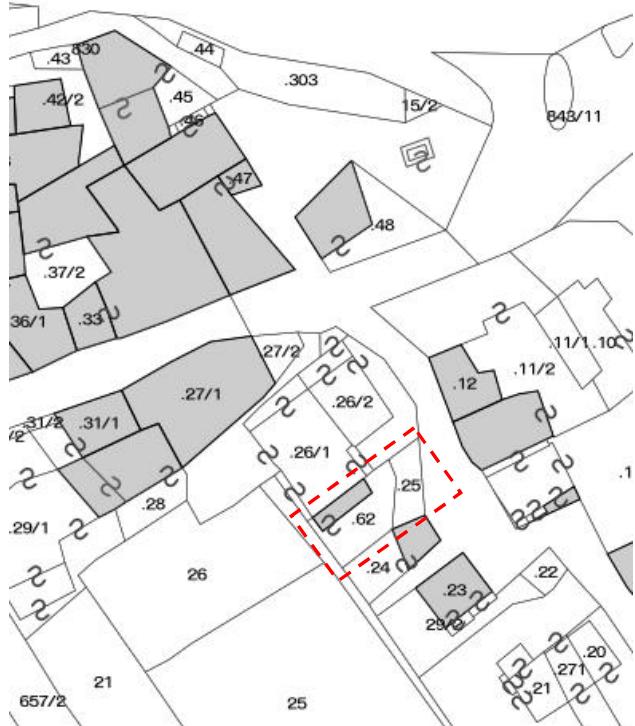
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 12/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con frontespizio sud a capriata	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: casa contigua al fabbricato di scheda 12/A che pur non presentando significativi richiami agli edifici del centro storico, nel risanamento apportato nel passato ha conservato le aperture di piano sottotetto tamponate con tavole di legno e la dotazione di scuretti in legno. Intonaco al liscio tinta beige. Poggiolo in cemento con parapetto a struttura metallica rivestito da tavole in legno come per la scala esterna di accesso a piano primo.	R3		

P.ED. 62 - 25 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 12/C

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 12/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	GARAGE-DEPOSITO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto a falda unica	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
<b>14</b>	NOTE: manufatto con accesso carrabile, realizzato in aderenza al muro della casa confinante dotato di ampio spazio esterno cintato racchiuso fra gli edifici di scheda 11, 12/A, 12B.			

P.ED. 27/1 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 13/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico già parzialmente rifunzionalizzato caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio, dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali, e dal pontile carrabile posto sul lato Nord, fronte strada che dovrebbero essere riproposti e valorizzati nelle operazioni di rifunzionalizzazione complessiva dell'edificio.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 13/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		X
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		13
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		3
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: ampio caseggiato di forma allungata il cui lato nord è ubicato in fregio alla strada principale/strettoia del nucleo storico. La parte in esame, ubicata ad est del complesso, è stata risanata nel recente passato realizzando poggioli alla trentina ed il ballatoio a listelli orizzontali; le ampie aperture dei piani superiori tamponate in tavole lignee e l'intonaco al rustico. La parte bassa del fronte strada conserva i portali originali rettangolari e notasi l'arco murato dell'avvolto. Travi di rinforzo cementizie oramai dattate, sovrastano la strada ancorate alle murature degli edifici costituenti la strettoia.			

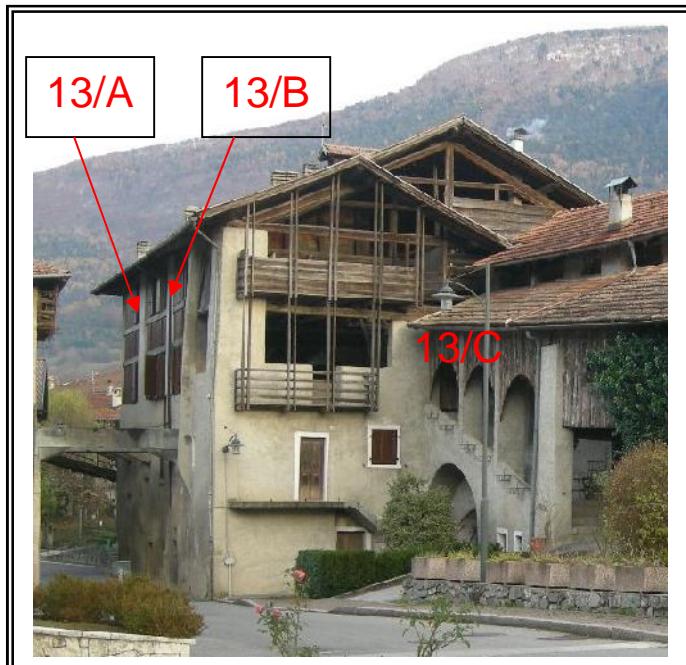
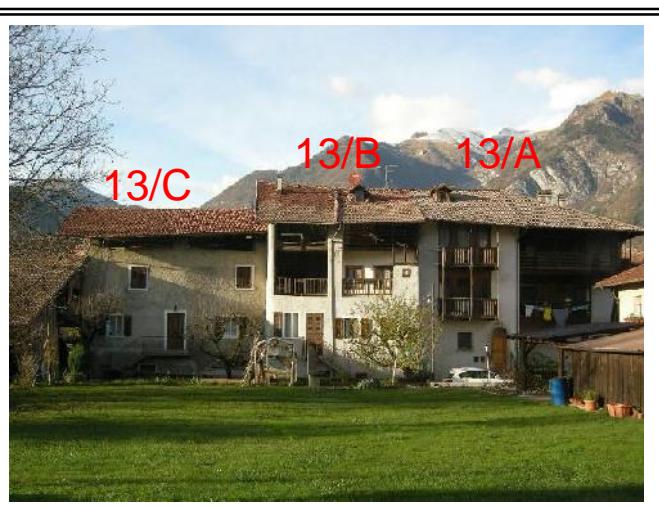
P.ED. 28 – 31/1 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 13/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico già parzialmente rifunzionalizzato caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio, dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali, e dal pontile carrabile posto sul lato Nord, fronte strada che dovrebbero essere riproposti e valorizzati nelle operazioni di rifunzionalizzazione complessiva dell'edificio.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 13/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: ampio caseggiato di forma allungata il cui lato nord è ubicato in fregio alla strada principale/strettoia del nucleo storico. La parte in esame, ubicata al centro del complesso evidenzia risanamenti nel recente passato delle facciate tetto escluso. La parte bassa del fronte strada conserva i portali originali rettangolari e questa facciata è in parte affacciata sulla strettoia, laddove travi di rinforzo cementizie oramai dattate, sovrastano la strada ancorate alle murature degli edifici frontstanti.			

P.ED. 29/1 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 13/C

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico già parzialmente rifunzionalizzato caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio, dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali, e dal pontile carrabile posto sul lato Nord, fronte strada che dovrebbero essere riproposti e valorizzati nelle operazioni di rifunzionalizzazione complessiva dell'edificio.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 13/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO/DEPOSITO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>	bassa qualità		
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: ampio caseggiato di forma allungata il cui lato nord è ubicato in fregio alla strada principale/strettoia del nucleo storico. La parte in esame, alquanto composita, è ubicata ad ovest del complesso e presenta una forma ad "L". Nella parte contigua al caseggiato, un rialzo centrale con tetto a due falde. La parte estrema ad ovest è caratterizzata da locali ad uso di attività produttive pregresse. Caratteristico il pontile lungo il lato nord, con parapetto in muratura, porticato a volta sottostante e tamponamento superiore in tavole di legno componenti 3 arcate fra i setti murari.			

P.ED. 48 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 14

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e già rifunzionalizzato caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee graticciate e delle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 14**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>			
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)					
		edificio speciale					
		stalle					
		baite					
		malghe					
		altro.....					
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>			
		tra il 1860 e il 1939					
		post 1939					
		post 1960/70					
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>3</b>			
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>3</b>			
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>			
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>			
		TOTALE		<b>10</b>			
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>			
		interrato/seminterrato					
		sottotetto		<b>1</b>			
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>					
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....					
		fronti generali di pregio					
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare					
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>			
		Portoni tradizionali da valorizzare					
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a falde composite	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto				
			marsigliese				
			tegole in cemento				
			scandole o pietra				
			lamiera				
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>			
			legno				
			cemento armato				
			ferro				
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo				
			medio				
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>			
		utilizzato					
		sottoutilizzato in stato di abbandono					
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>						
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>					
<b>14</b>	NOTE: casa libera su tutti i lati, risanata nel passato più o meno recente in discreto stato conservativo. Sul fronte in fregio alla strada, un ballatoio rientrante con struttura a graticcio e presenza di una caratteristica ampia finestra ad arco con inferriata e parete intonacata raso pietra; per il resto prevale l'intonaco grezzo con finitura rustica.						

P.ED. 47 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/A

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio.		

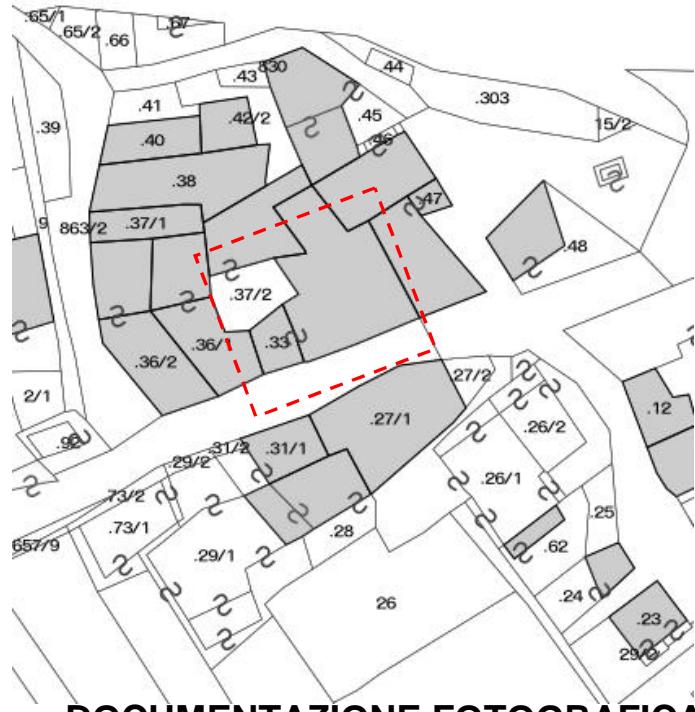
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15/A**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>3</b>
		TOTALE		<b>14</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		<b>X</b>
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: è il caseggiato più ampio dell'abitato, composto da varie unità edilizie di cui questa, minimale, occupa l'angolo sudest. Nessun risanamento recente e passato si evidenzia, per cui permane l'assetto originario delle facciate, fra cui spicca sul fronte strada un affresco religioso raffigurante la madonna. Ampie aperture ai piani alti prive di poggioli e ballatoi.			

P.ED. 33 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/B

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio.		

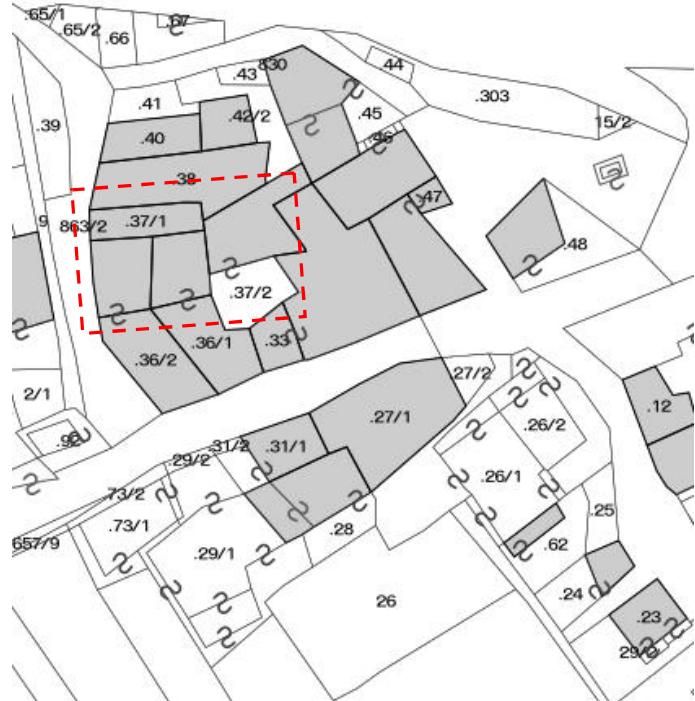
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15/B**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		<b>X</b>
		Inferriate, poggioli.....		<b>X</b>
		Portoni tradizionali da valorizzare		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>		cemento armato	
			ferro	
			nullo	X
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		medio	elevato
			PARZIALE	TOTALE X
			utilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
			alta qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> è il caseggiato più ampio dell'abitato, composto da varie unità edilizie di cui questa, di dimensioni imponenti ancorché con due soli lati liberi, occupa l'angolo sud che si affaccia sulla strada, laddove travi di rinforzo cementizie oramai dattate la sovrastano, ancorate alle murature degli edifici frontistanti e con antistante ponte cementizio. Una minima parte di queste porzioni di casa, è stata parzialmente risanata di recente con sostituzione di serramenti. Per il resto non si notano risanamenti particolari. Caratteristico ma in condizioni di degrado, il fronte ovest, intonacato al liscio color rosa antico con pietre angolari bugnate, ballatoio di sottotetto, balconcino alla trentina sottostante e scale in pietra dirocate.			

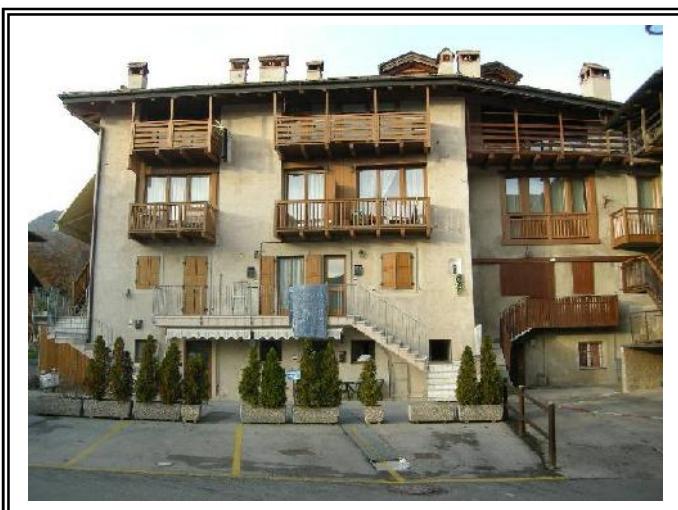
P.ED. 36/1-36/2-37/1-37/2 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/C

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

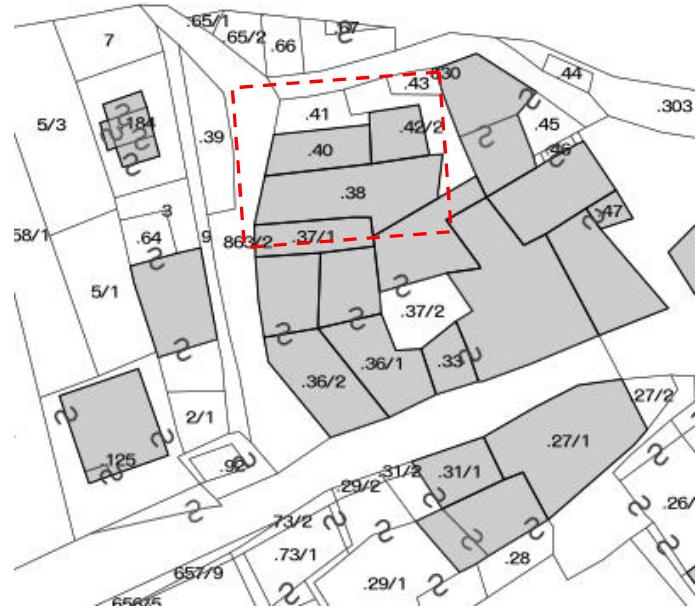
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15/C**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	<b>X</b>
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE X</b>
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> è il caseggiato più ampio dell'abitato, composto da varie unità edilizie di cui questa, posta nella zona centrale ad est, è stata oggetto di recente risanamento, secondo le caratteristiche tipiche indicate per i recuperi di queste tipologie di fabbricato (poggioli in legno, tamponamenti lignei, intonaco rustico, contorni fori, ecc.).			

P.ED. 38 – 40 – 41 – 42/2 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/D

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

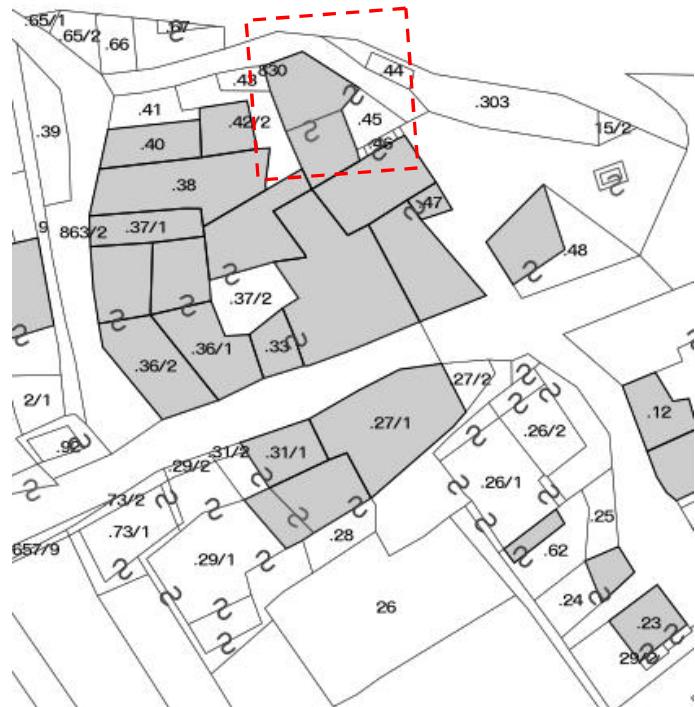
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	altro.....		
		anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	post 1960/70		
		volumetrici originali		
		Costruttivo		
		Complementari		
		Decorativi		
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	TOTALE		<b>13</b>
		numero piani		
		interrato/seminterrato		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	sottotetto		<b>1</b>
		ABITATIVO		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	Manto di copertura		<b>X</b>
		coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera		
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	Tipo di struttura portante	muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	cemento armato	
			ferro	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE	elevato	
			TOTALE	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	<b>X</b>
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>		bassa qualità	
			RISANAMENTO	
<b>14</b>	<b>NOTE:</b> è il caselliato più ampio dell'abitato, composto da varie unità edilizie. Questa in esame è ubicata nella parte nordovest. risanata integralmente proponendo le classiche finiture applicate alle ristrutturazioni delle case storiche, come poggioli in legno, tamponamenti lignei, intonaco rustico, contorni in pietra. Nel tetto la presenza di frontespizi sul lato ovest. Manufatto accessorio esterno in legno (su p.fond. 7, area esterna al centro storico)			<b>R2</b>

P.ED. 45 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/E

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio.		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15/E**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>1</b>
		interrato/seminterrato		<b>1</b>
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a tre falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		elevato	
			<b>PARZIALE</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>X</b>
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: Parte nordest del caseggiato, ribassata rispetto alle altre unità edilizie,integralmente risanata secondo le caratteristiche architettoniche tipiche adottate per questi interventi (poggioli in legno, tamponamenti lignei, intonaco rustico, contorni in pietra, abbaino cuccia di cane .....)			

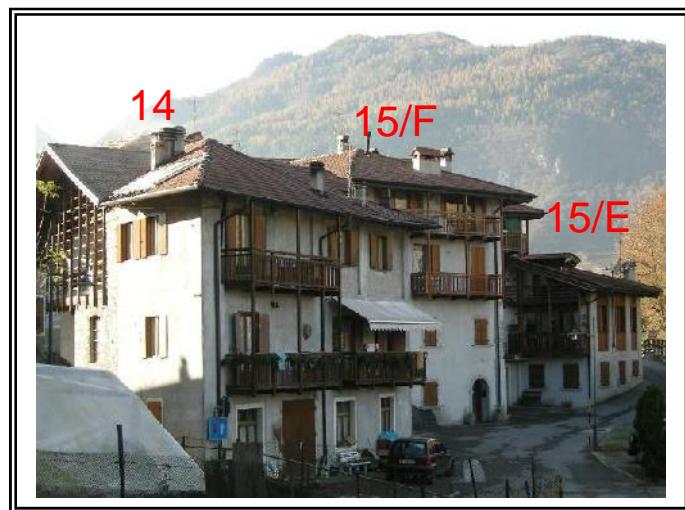
P.ED. 45 - 46 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 15/F

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b> Edificio particolarmente complesso dal punto di vista tipologico concluso dal punto di vista planivolumetrico, caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali che dovranno essere riproposte e valorizzate negli interventi di rifunzionalizzazione dell'edificio. Non è ammessa la sopraelevazione ai sensi articolo 105 comma 2 della L.P. 15/2015.		

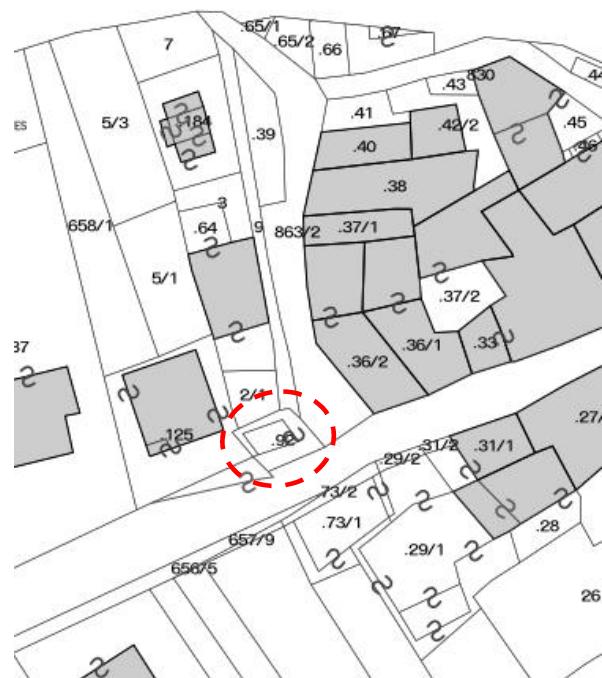
**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 15/F**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>4</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>4</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>3</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>2</b>
		TOTALE		<b>13</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>3</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		<b>1</b>
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>ABITATIVO</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a padiglione	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	<b>X</b>
			legno	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	elevato	
			sottoutilizzato	
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono	alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	<b>RISANAMENTO</b>		
<b>14</b>	NOTE: Parte centrale est del caseggiato, integralmente risanata sulla falsariga delle unità adiacenti e quindi con finiture classiche adottate in questo contesto che spaziano dai poggioli in legno, contorni dei fori in pietra, intonaco rustico con qualche cantonale in pietra a vista, ecc.			
				<b>R2</b>

P.ED. 92 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 16

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</b>	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
<b>MATERIALI MURA TURE</b>	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	X
<b>PARTI IN LEGNO</b>	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
<b>EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO</b>	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
<b>EDIFICIO GIA' MODIFICATO</b>	
Finiture	
Manto di copertura	

<b>MATERIALI DI COPERTURA</b>	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
<b>SPAZI DI STRETTA PERTINENZA</b>	
Piazzola pavimentata in cubetti di porfido	
<b>CONTESTO INSEDIATIVO</b>	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buono	
Area circostante: strada/piazza	
Altro:	
<b>NOTE</b>	
LAVATOIO/FONTANA di costruzione recente	
<b>PROPOSTA DI INTERVENTO</b>	
MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
RISTRUTTURAZIONE	

P.ED. 293 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 17

## IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 17**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		8
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	DEPOSITO/LEGNAIA		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b> tetto in legno a due falde	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	X	nullo	
			medio	elevato
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b> Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	<b>NOTE.</b> Manufatto nella tipologia classica degli accessori annessi alle unità abitative.			

ABITATO DI: CARES

LOCALITA': ---

P.ED. 16 C.C. CARES

UNITA' EDILIZIA n. 18

**IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

**ANALISI DI RILIEVO****UNITA EDILIZIA N° 18**

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale		<b>X</b>
		edificio prevalentemente produttivo ( negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
<b>3</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	da 1 a 4	<b>1</b>
		Costruttivo	da 1 a 4	<b>1</b>
		Complementari	da 1 a 4	<b>1</b>
		Decorativi	da 1 a 4	<b>1</b>
		TOTALE		<b>4</b>
<b>4</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani		<b>1</b>
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
<b>5</b>	<b>DESTINAZIONE/USO PREVALENTE</b>	<b>TETTOIA</b>		
<b>6</b>	<b>VINCOLI DI FACCIA</b>	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
<b>7</b>	<b>COPERTURA:</b>	<b>Manto di copertura</b>	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	<b>X</b>
<b>8</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	<b>Tipo di struttura portante</b>	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo	X	
		medio		<b>elevato</b>
		<b>PARZIALE</b>		<b>TOTALE</b>
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>INTERVENTO PIANO PRECEDENTE</b>	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico		
<b>14</b>	NOTE: tettoia aperta posta al centro del cortile p.ed. 16			