

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. CILLA'**

Adequate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



P.ED. 54 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 01

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RESTAURO	R1
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 01**

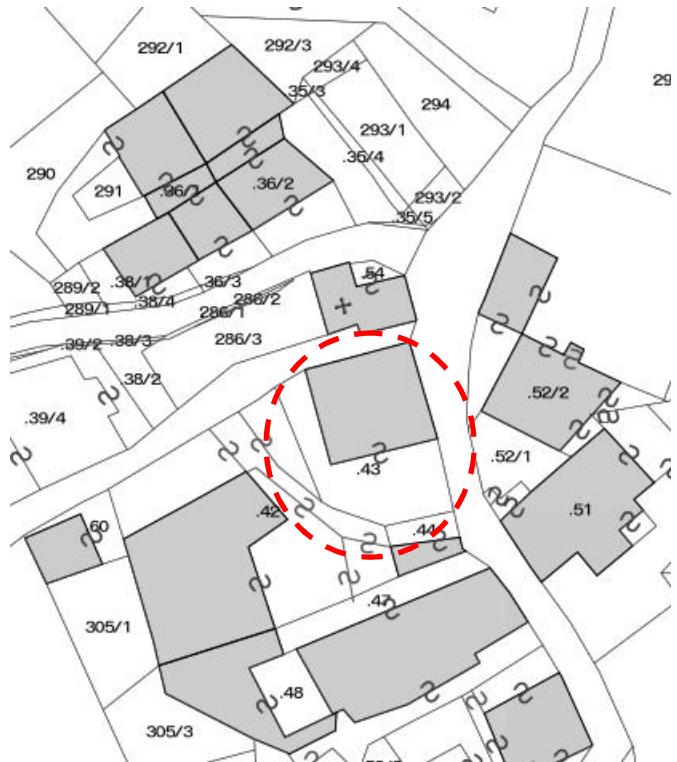
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale (CHIESA)		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	4
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		14
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	USO COLLETTIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto a due falde con cornicioni in muratura	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	medio	X elevato
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n° 1089		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RESTAURO		
14	NOTE: il corpo laterale ribassato presenta copertura in soletta cementizia. Facciata principale a capanna con cornicione e rosone centrale semplice.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 43 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 02

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intervento di ristrutturazione dovrà prevedere la conservazione degli elementi strutturali avvolti e portali in pietra presenti al piano seminterrato. E' consentita la realizzazione di poggioli in legno sul fronte Sud e Ovest.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	MAGAZZINO AGRICOLO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a a tre falde con ampia capriata sul fronte principale	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: a sottotetto fori tondi di aerazione nelle facciate secondarie. Edificio privo di poggioli			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 52/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 03

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI E' consentita una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto mantenendo le aperture esistenti ritagliate nella muratura. E' consentita la realizzazione di poggioli in legno sul fronte Est anche in corrispondenza del sottotetto		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 03**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con largo sporto di gronda sul lato est	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: intonaco al civile degradato color giallo paglierino del tipo chiesa attigua. Cancello in ferro lavorato e scala esterna di accesso sul fronte interno in cemento. Portone carrabile sul retro.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 52/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 04

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	<p>D.Lgs 42/2004: "dichiarato di interesse" il cortile interno con muro di cinta P.ed. 52/1 NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)</p>	

INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI

L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta al risanamento del portale d'ingresso e degli spazi pertinenziali (*NB: portale risanato alla data del rilievo, vedasi foto extra scheda*)

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 04**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	2
		TOTALE	12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	X
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli.....	X
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	
		PARZIALE	TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2

14

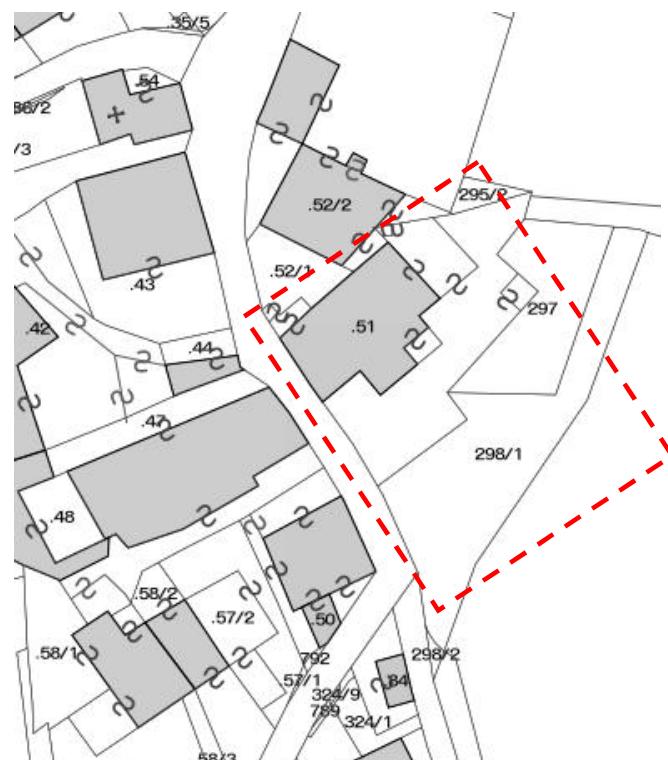
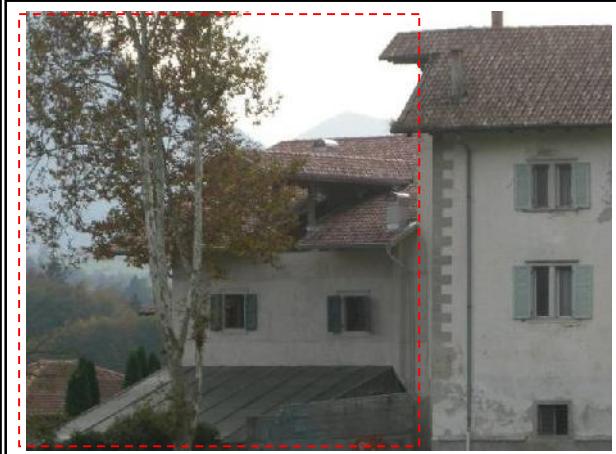
NOTE: intonaco al civile degradato con cantonali in pietra squadrata liscia. Insegna lapidea storica illeggibile e meridiana sul fronte sud. Cornice in pietra sulla facciata a delimitazione della zoccolatura sbriciata. Infissi con ante oscuranti a lamelle e contorni in pietra con architrave lavorato. Sulla p.ed. 52/1 (cortile interno con muro di cinta consortale con l'edificio sottostante p.ed. p.ed. 51) significativo portale nel muro di cinta con sopraluce-inferriate e bugne ornamentali, oltre pensilina in legno con copertura in coppi, motivo che si ripete per la copertina del muro di cinta; il tutto già rianato.

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 51 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 05

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Vincolo D.Lgs 42/2004: "dichiarato di interesse" NO SOPRAELEVAZIONE (ART.105 COMMA 2 L.P.15/15)	
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		
Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sul prospetto Sud dovrà essere mantenuto il ballatoio rientrante evidenziando le particolari strutture lignee del tetto. E' consentita la realizzazione di un volume aperto con struttura di coperture in legno nel corpo aggiunto sul lato Sud con tetto ad una falda.		

ANALISI DI RILIEVO

UNITA EDILIZIA N° 05

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	altro.....		X
		anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	post 1960/70		4 2 2 2 12
		volumetrici originali		
		Costruttivo		
		Complementari		
		Decorativi		
4	PARAMETRI EDILIZI	TOTALE		3 1
		numero piani		
		interrato/seminterrato		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	sottotetto		
		ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	X
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	
9	DEGRADO		legno	X
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO	X	nullo	X
			medio	
		PARZIALE		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		TOTALE	X
			elevato	
			utilizzato	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		sottoutilizzato	X
			in stato di abbandono	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		R2
14	NOTE: Risanamento recente, intonaco liscio color malta naturale. Cornice in pietra sul fronte strada a mò di zoccolatura. Infissi a specchi con architrave del contorno lavorato; imposte lisce esternamente. Sulla p.ed. 52/1 (cortile interno con muro di cinta consortale con l'edificio sottostante p.ed. p.ed. 52/1) significativo portale nel muro di cinta con sopraluce-inferriate e bugne ornamentali, oltre pensilina in legno con copertura in coppi, motivo che si ripete per la copertina del muro di cinta che caratterizza tutto il fronte strada della proprietà con cancello in ferro battuto. Appendice ribassata in aderenza al fronte nordest con tetto in lamiera. Modesto accessorio esterno in legno con tetto ad una falda e setti portanti in muratura.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 51 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 06

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
VINCOLI PARTICOLARI	Vincolo D.Lgs 42/2004: "dichiarato di interesse"	
INDICAZIONI PROGETTUALI		E' consentita l'applicazione di un tetto ad una falda inclinato, creando un volume aperto come descritto nelle indicazioni progettuali proposte per l'edificio n°5.

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 06**

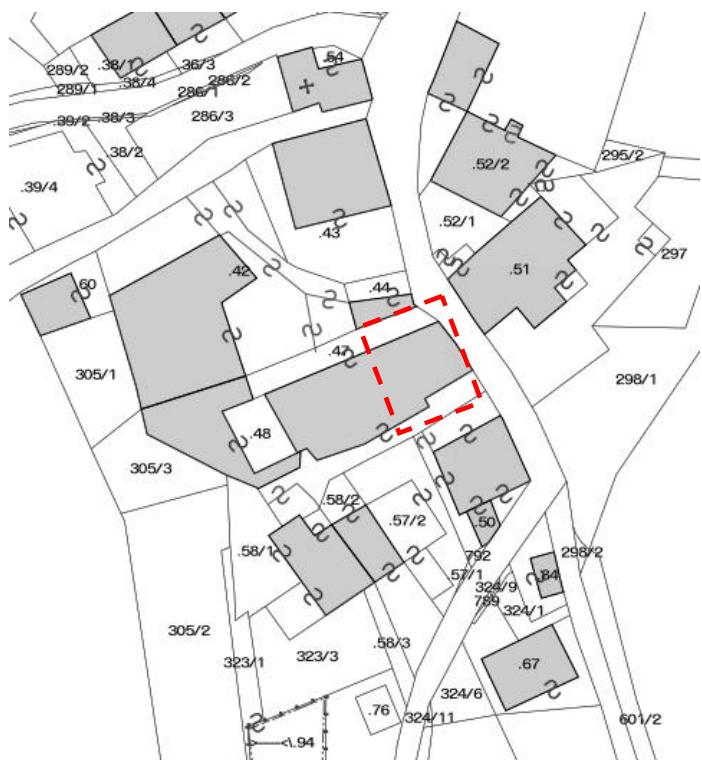
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a terrazzo in conglomerato cementizio	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	X
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE:Corpo aggiunto complementare di scheda n° sul lato sud con ampie finestre vetrate e terrazzo con parapetto in ferro che ha sostituito la preesistente balaustra, (prima dei lavori rinvenibile anche nel sottotetto della casa).			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 47 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 07/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISSANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico presenta il sottotetto aperto con le caratteristiche strutture lignee a graticcio da riprendere nelle operazioni di risanamento. L'intonaco esterno nelle pareti non ancora intonacate dovrà essere applicato con la tecnica del raso sasso.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	4
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	medio	X elevato
		PARZIALE		TOTALE
				X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione di edificio in ampio casale allungato con ponte per accesso carrabile alle "ere"; ballatoi con graticcio e grandi aperture nella parte superiore dei fronti longitudinali, accessi alla parte abitativa tramite scale esterne in pietra poggioli in cemento con ringhiera in ferro. Finestre e oscuri a specchi. Intonaco misto fra rustico sbriciolato e raso pietra sul prospetto monte. Marciapiede in cemento			

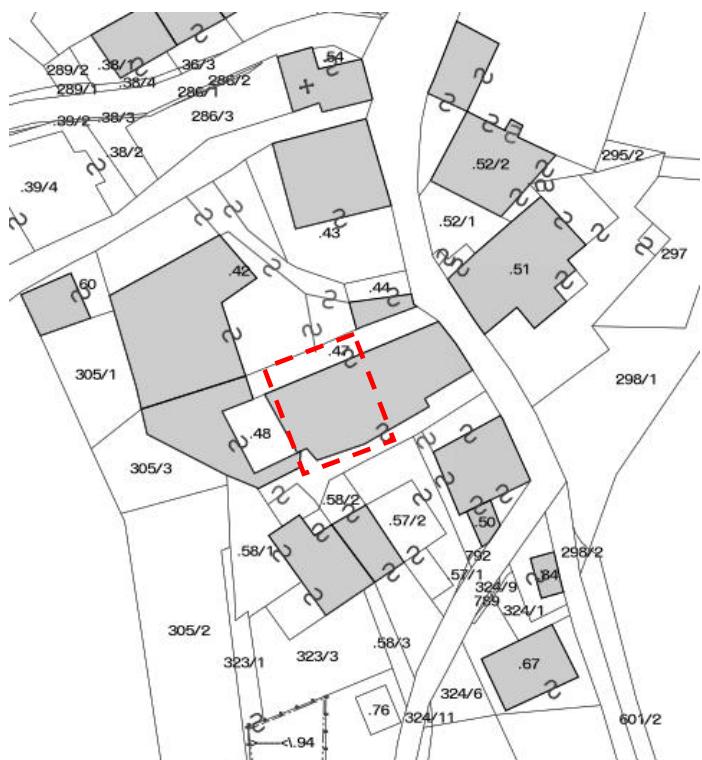
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.E.D. 47 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 07/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico presenta il sottotetto aperto con le caratteristiche strutture lignee a graticcio da riprendere nelle operazioni di risanamento. L'intonaco esterno nelle pareti non ancora intonacate dovrà essere applicato con la tecnica del raso sasso.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07/B**

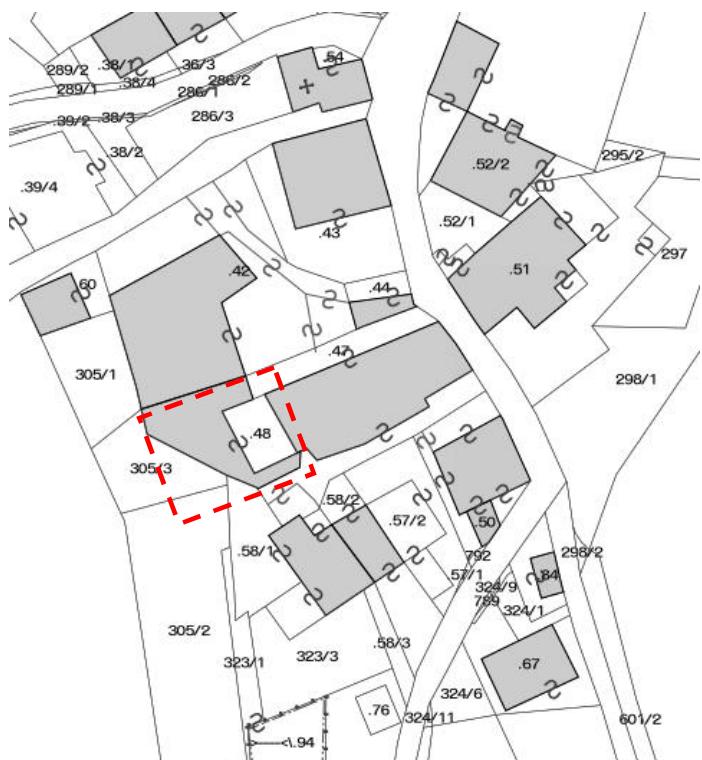
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	1
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a padiglione (del casale)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione di edificio centrale in ampio casale allungato. ballatoi con graticcio e grandi aperture nella parte superiore dei fronti longitudinali, accessi alla parte abitativa tramite scale esterna in pietra (gradini rivestiti in legno) e poggioli in cemento con ringhiera in ferro. Finestre e oscuri a specchi. Intonaco sbriciolato color rosa. Presenza di elementi "estranei" (scala collegamento fra poggioli e pensilina) sul fronte monte			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 48 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 07/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISSANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico presenta il sottotetto aperto con le caratteristiche strutture lignee a graticcio da riprendere nelle operazioni di risanamento. L'intonaco esterno nelle pareti non ancora intonacate dovrà essere applicato con la tecnica del raso sasso.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 07/C**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	1
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porzione di edificio laterale (ovest) in ampio casale allungato. ballatoi con graticcio e grandi aperture nella parte superiore dei fronti longitudinali, accessi alla parte abitativa tramite scale esterne poggioli in cemento (prima rampa ovest) con parapetto in legno. Finestre e oscuri a specchi eccetto il piano terra a listelli. Risанato in passato. Nell'angolo nordovest installato ascensore/piattaforma con torre a tetto. Parte degli spazi esterni con delimitazione in lastre granitiche.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 57/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 08

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISSANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico e già ristrutturato		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 08**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Risanato nel recente passato. Intonaco raso pietra quasi completo e ampie aperture tamponate esternamente con perlinato in legno. Lastre in porfido nel cortile sud.			

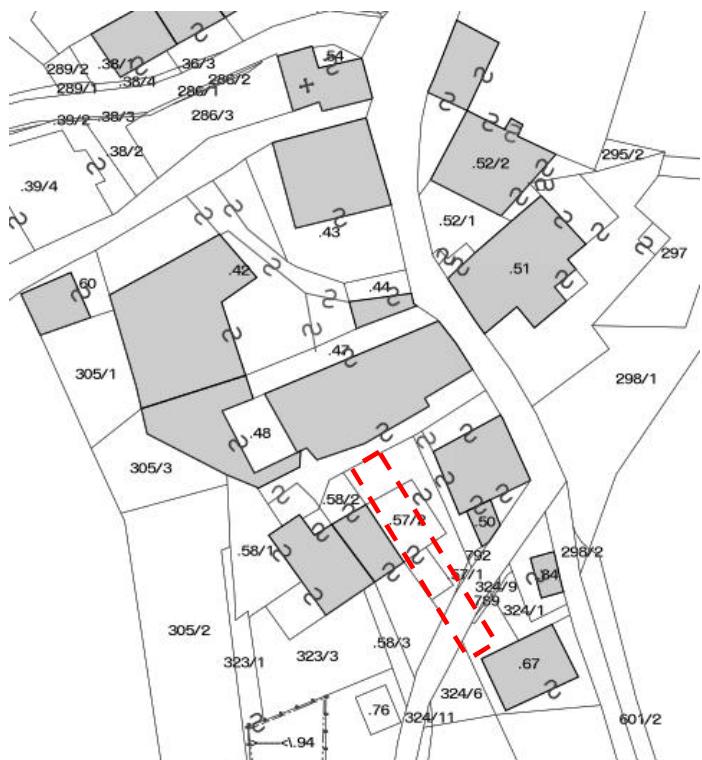
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 57/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 09

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI		E' consentita una modesta sopraelevazione fino alla linea di gronda dell'edificio n°11 per rendere abitabile il sottotetto.

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 09**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: Porzione ristretta di edificio, accessibile da scala esterna cementizia con parapetto in ferro. Terrazzo sul lato sud con sottostanti locali.			

R2

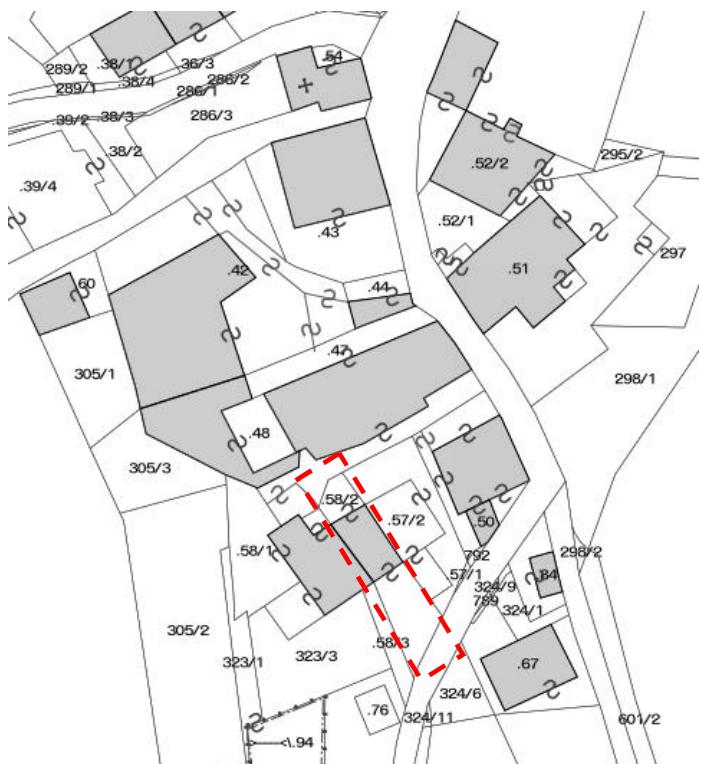
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 58/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 10

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI E' consentita una modesta sopraelevazione fino alla linea di gronda con l'edificio n°11 per rendere abitabile il sottotetto.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: intonaco al grezzo. Ampia gronda a nord sorretta da puntoni in legno a copertura terrazzo cementizio. Sul fronte strada scala esterna di accesso, cortile con cancello in legno.			

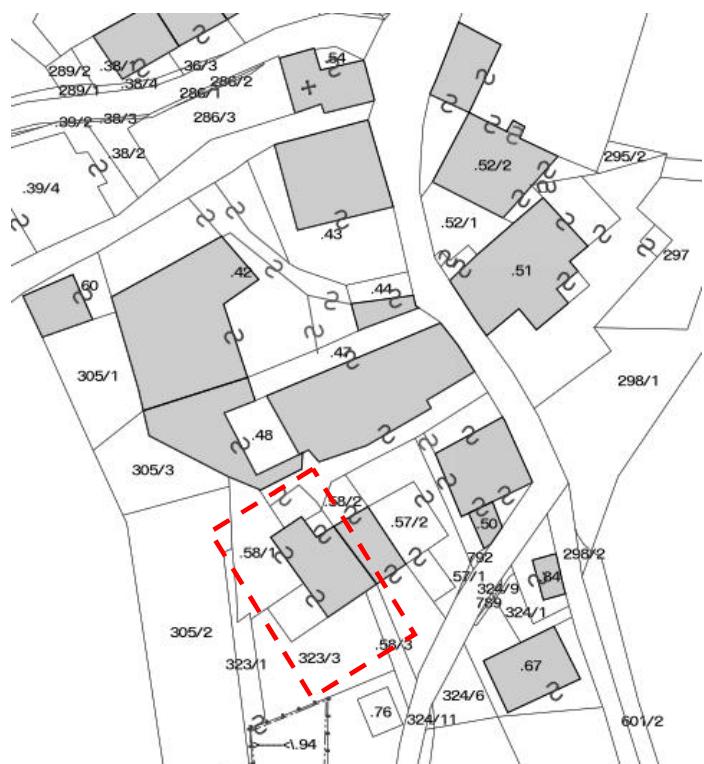
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 58/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 11

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già ristrutturato concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a due falde con frontespizio nord	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: porticato a piano terra; terrazzo su soletta cementizia con scala esterna di accesso e ringhiera in ferro; parapetto terrazzo misto fra ringhiera in ferro e muratura e copertura con tetto a due falde in struttura in legno a capriata. Finitura pareti al civile tinta pastello chiaro. Abbaino a cuccia di cane.			

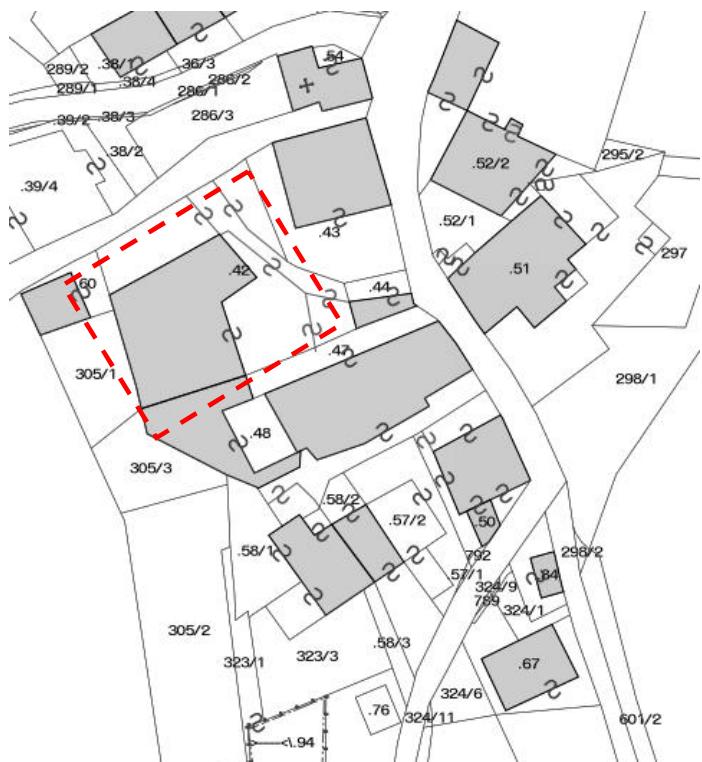
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 42 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI		E' ammessa una modesta sopraelevazione del corpo di fabbrica aggregato posto ad Est fino all'allineamento di gronda con l'altra parte dell'edificio mantenendo la forma del tetto a padiglione.

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 12**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO AGRICOLO (abitazione a piano primo)		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
		PARZIALE		TOTALE X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: edificio prevalentemente agricolo, con abitazione a piano primo/rialzato caratterizzata da portale ad arco con contorni in pietra (vedasi foto extra scheda).			R2

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 39/4 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 13

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto, mantenendo la forma del tetto a tre falde.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 13**

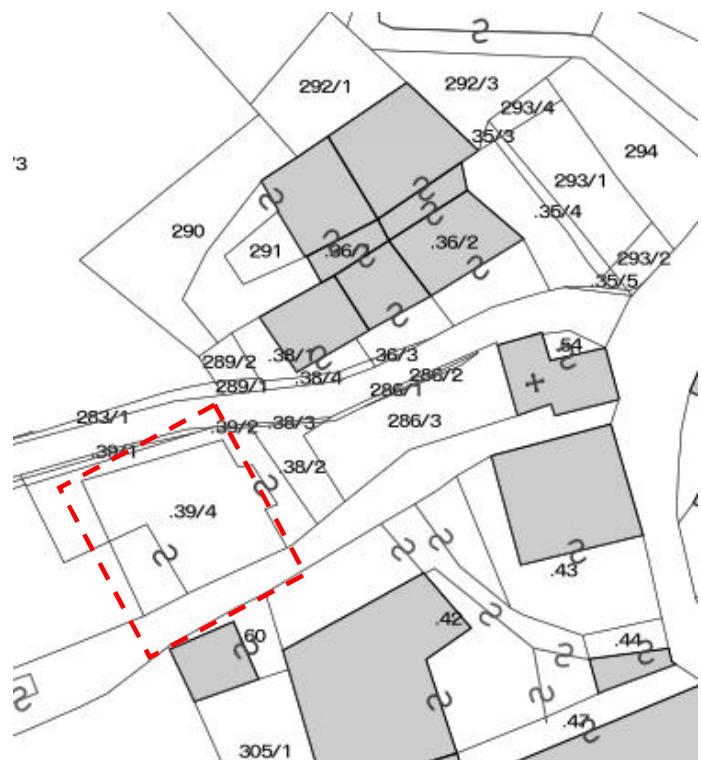
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	0
		TOTALE		6
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO AGRICOLO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione (tre falde)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: appendice est del più ampio fabbricato a cui è aggregata schedato al n° 14. Scala in sassi e gradini cementiti per collegamento al piano sovrastante rialzato (livello strada, vedasi foto extra scheda).			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 39/4 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 14**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO AGRICOLO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: ampie aperture tipiche dei locali agricoli tipo stalla con sovrastante fienile.			

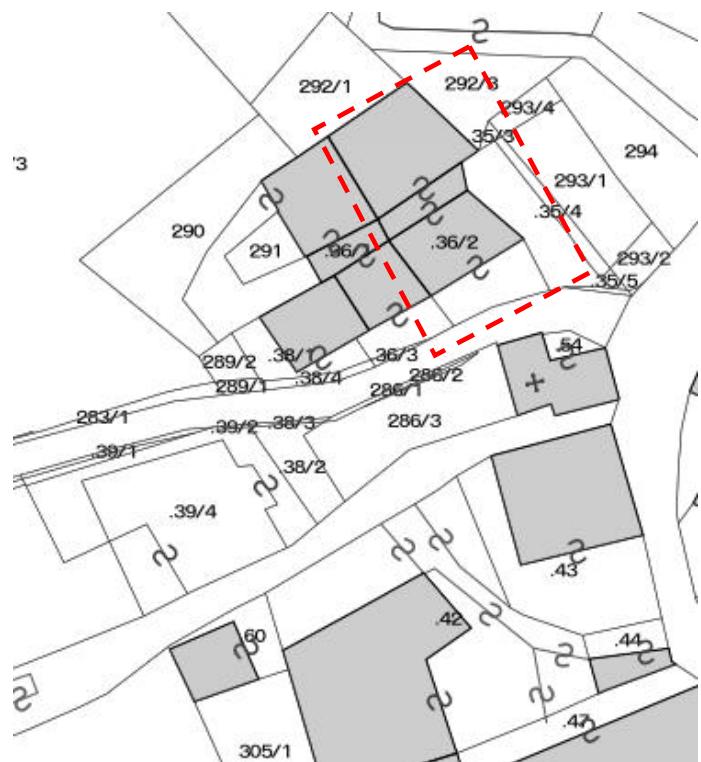
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 36/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 15/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 15/A**

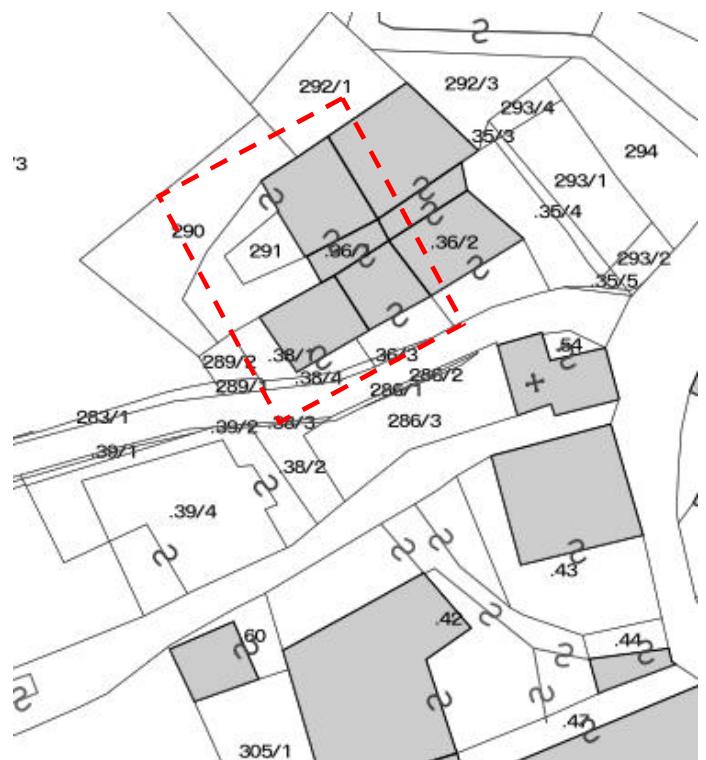
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione con alcuni abbaini di frontespizio a capanna	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio in gran parte risanato recentemente tamponando le ampie aperture dei piani alti con tavolato ed inserendo poggioli in legno con parapetto alla trentina. I piani sottostanti (non ristrutturati) presentano poggioli con struttura cementizia e parapetti in ferro (uno rivestito in doghe di legno di scarso pregio). Intonaco misto fra raso sasso nella parte alta dell'edificio ed a sbreccio fino a piano secondo.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 36/1-38/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 15/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 15/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	PRODUTTIVO/ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	X
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: a piano primo la parte abitativa accessibile da scala esterna in pietra con ringhiera in ferro e porta d'entrata ad arco. Scala esterna in pietra per accesso al terrapieno del piano rialzato sul fronte sud. Per il resto edificio privo di poggioli con ampie aperture di sottotetto tamponate con struttura lignea a graticcio.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 67 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 16

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, risanato di recente		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 16**

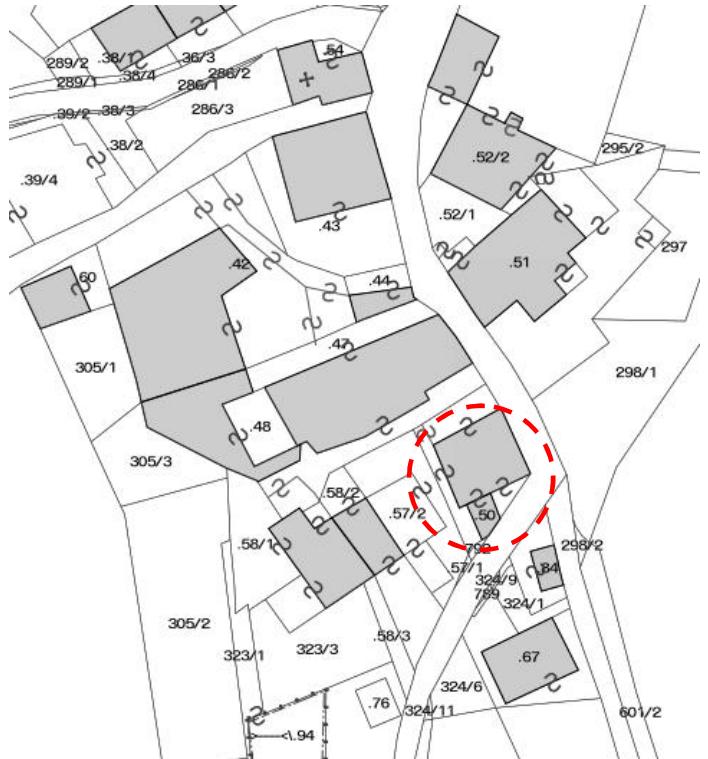
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: risanamento apportato nel recente passato da completare negli elementi complementari delle facciate (poggioli, serramenti, notarsi putrelle per previsione scala esterna/poggiolo di accesso al piano primo); intonaco raso pietra. Presenza di locale accessorio in legno (parte minimale in muratura).			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 50 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 17

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 17**

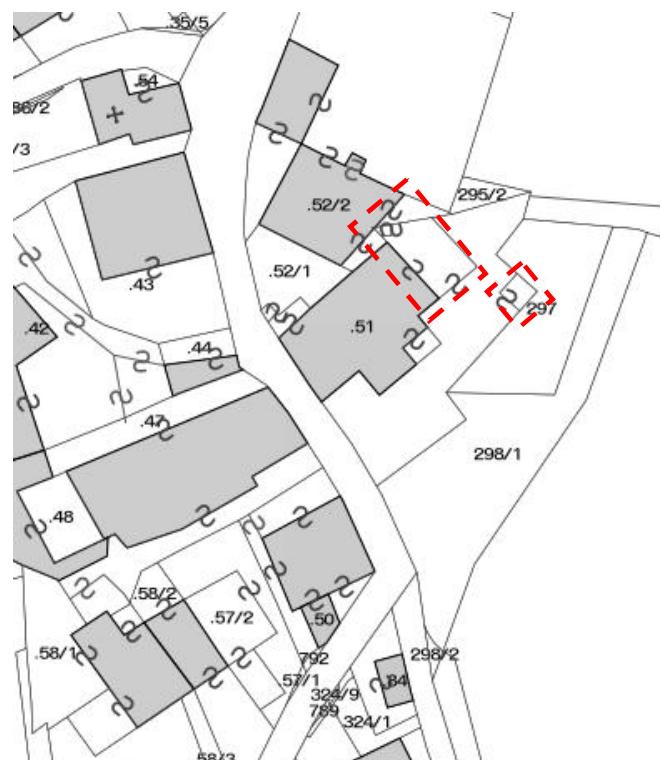
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITAZIONE			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo	X	
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		X	
		utilizzato			
		sottoutilizzato in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		X	
		media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: edificio risanato nel recente passato, intonacato al liscio. La parte ribassata della casa caratterizzata da terrazzo, è stata recentemente completata con nuova struttura in legno di copertura e manto in tegole. Scale esterne d'accesso pavimentate e con ringhiera in ferro dal fronte strada sud, poi proseguono in legno dal piano secondo sul prospetto ovest sino al sottotetto.				

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 51 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 18

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 18**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		A
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		A
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITI		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO		PARZIALE	
			TOTALE	X
11	SPAZI DI PERTINENZA		utilizzato	X
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: Trattasi di una tettoia di dimensioni medie aderente alla casa di scheda 5 ed un manufatto isolato prevalentemente in legno ma con pilastri agli angoli.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 50 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 19

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 19**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	GARAGE/TERRAZZO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: manufatto in muratura con porta d'accesso carraio e sovrastante terrazzo recentemente completato con nuova struttura in legno di copertura.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 84 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 20

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 20**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
				X
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: casotto accessorio in struttura mista legno e muratura.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 57/2 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 21

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		
	-		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 21**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TERRAZZO/LOCALI ACCESSORI		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a terrazzo	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: Terrazzo della casa di scheda n° 09, sito a sud con sottostanti locali.			

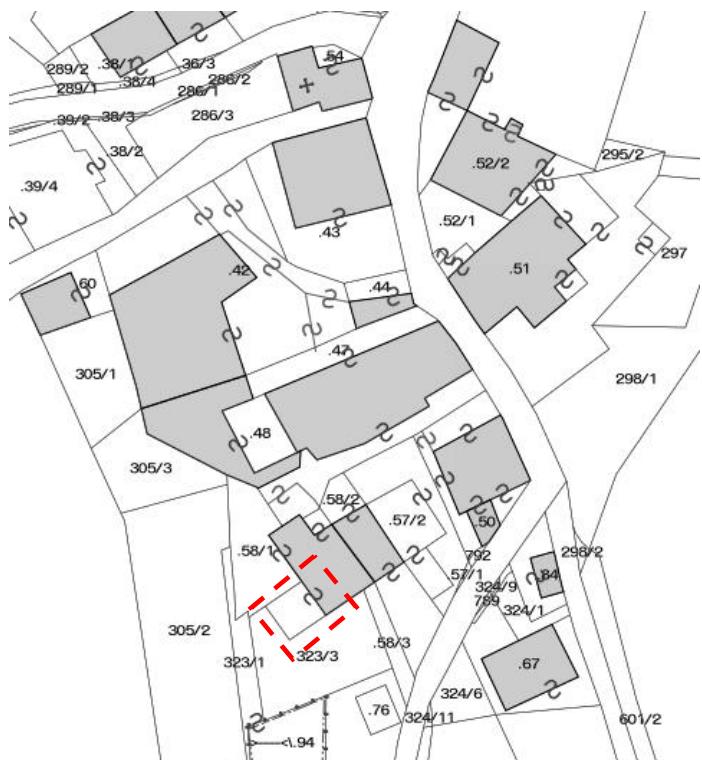
ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 58/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 22

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 22**

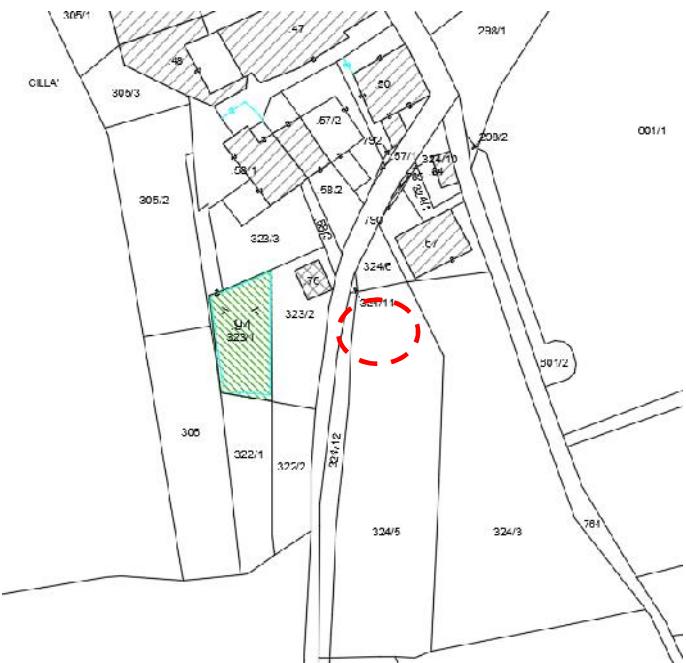
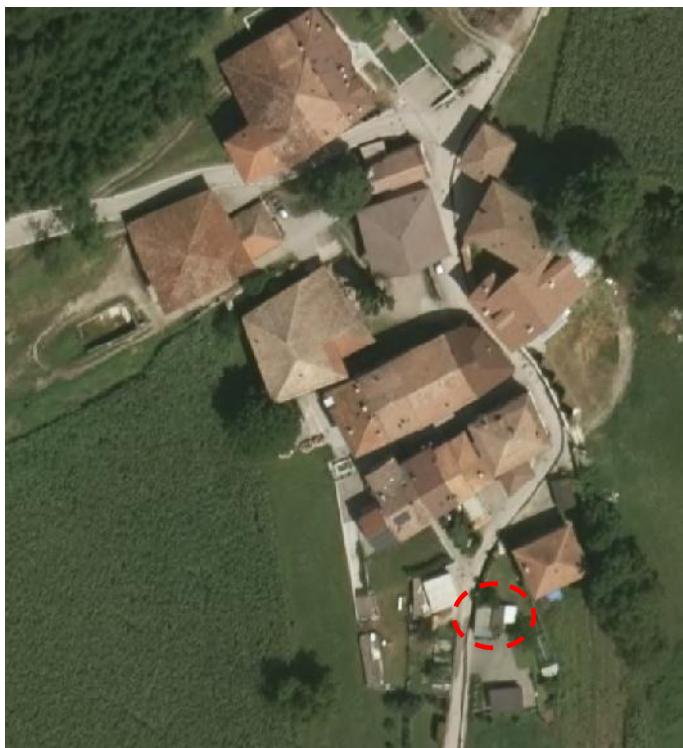
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		X
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	TERRAZZO COPERTO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: terrazzo su soletta cementizia con scala esterna di accesso e ringhiera in ferro; parapetto terrazzo misto fra ringhiera in ferro e muratura e copertura con tetto a due falde in struttura in legno a capriata. Sottostante al terrazzo locali accessori/abitativi.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.FOND. 324/5 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 23

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 23**

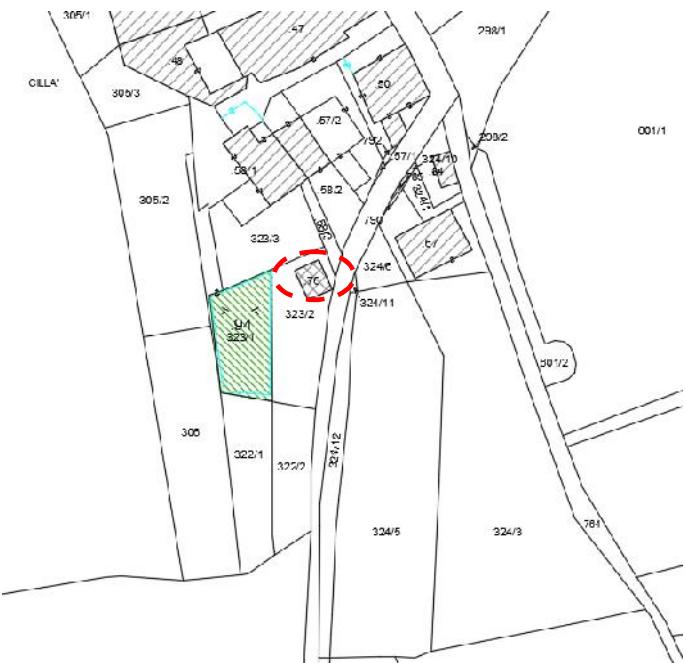
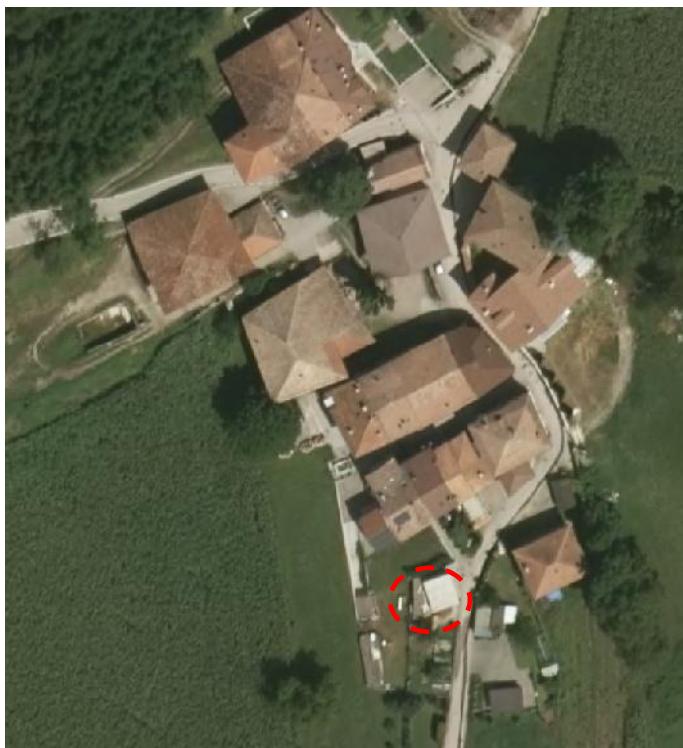
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: tettoie accessorie alle limitrofe case abitative, costruite prevalentemente in legno su basamenti murari.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 76 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 24

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 24**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	2
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO/BOX		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: box tetto piano in cemento, tettoia in lamiera	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	X
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE X
		utilizzato		
		sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio ed adeguamento tipologico		
14	NOTE: manufatto in muratura uso box/deposito con due basculanti ed a tergo tettoia.			

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.ED. 58/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 25

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 25**

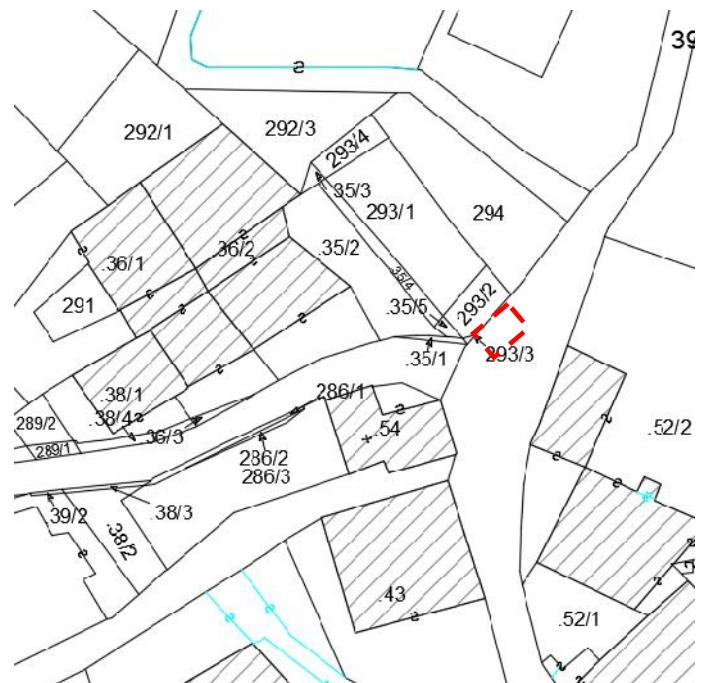
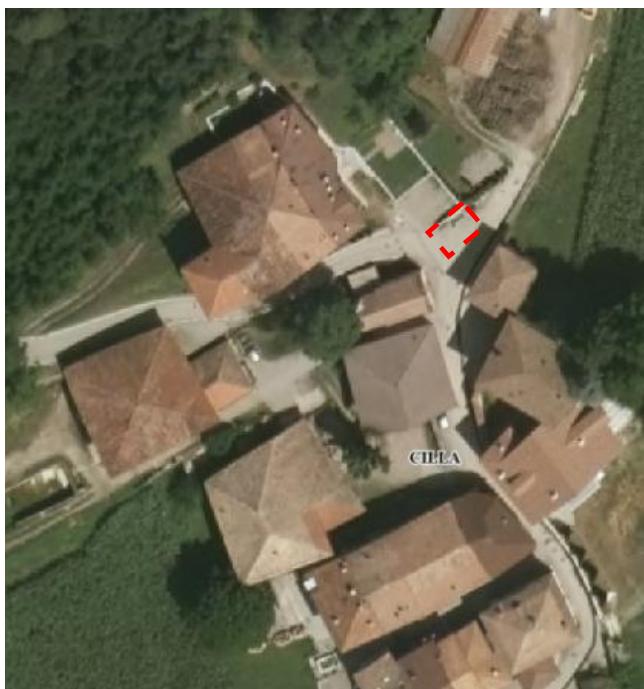
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70	X		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4		
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro		
9	DEGRADO	X nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità			X
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Spazio pubblico da riqualificare			
14	NOTE: fontana/lavatoio cementizio.				

ABITATO DI: CILLA'

LOCALITA': ---

P.FOND. 763/1 C.C. TIGNERONE

UNITA' EDILIZIA n. 26

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****ANALISI DI PROGETTO**

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 26**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70	X		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4		
		Costruttivo	da 1 a 4		
		Complementari	da 1 a 4		
		Decorativi	da 1 a 4		
		TOTALE			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			
		interrato/seminterrato			
		sottotetto			
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	FONTANA			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA:	Manto di copertura	coppo tipo cotto marsigliese tegole in cemento scandole o pietra lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura legno cemento armato ferro		
9	DEGRADO	X nullo	medio	elevato	
		PARZIALE		TOTALE	X
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			X
	Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	media qualità			
		bassa qualità			
12	VINCOLI LEGISLATIVI				
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Spazio pubblico da riqualificare			
14	NOTE: fontana/lavatoio cementizio.				