

COMUNE DI COMANO TERME

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15)

**SCHEDE EDIFICI E MANUFATTI DI
INTERESSE STORICO
Fraz. COMIGELLO**

**Adeguate alla Legge Provinciale 04 agosto 2015 n.15
“PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”**

VARIANTE 2019

Progettista: dott. Emanuele Bernardi
Pianificatore, urbanista



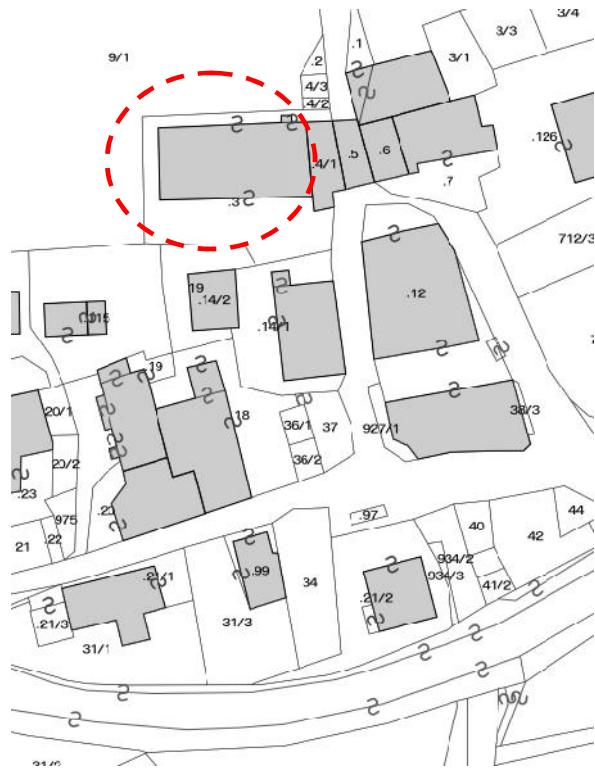
ABITATO DI: COMIGHELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 3 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 01

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

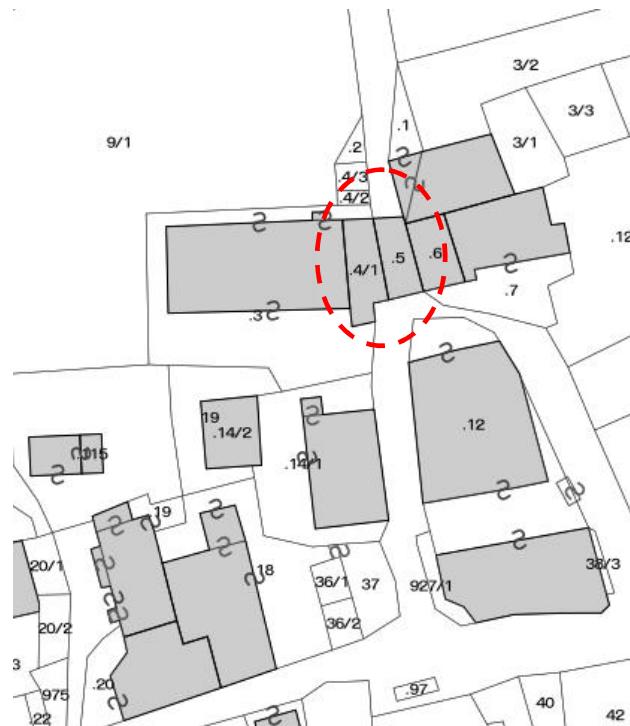


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio pubblico concluso dal punto di vista planivolumetrico ristrutturato nel recente passato.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	COLLETTIVO (VF e varie, anche abitativo)		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
		alta qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio ristrutturato nel recente passato (circa 25 anni fa), intonaco al civile tinteggiato. Ampie forometrie regolari, contorni in granito, porta accesso edificio ad arco. A tergo, scala in ferro antincendio per uscita da piano secondo. Falda sud completa di pannelli fotovoltaici.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature perimetrali, che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione dell'edificio.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto in legno a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
		utilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: caratteristico portico stradale ad arco con avvolti e lunette varie (consentito il solo passaggio pedonale). Scala esterna in cemento con ringhiera in ferro, sul fronte sud mentre il retrostante presenta caratteristiche storiche maggiormente conservate.			

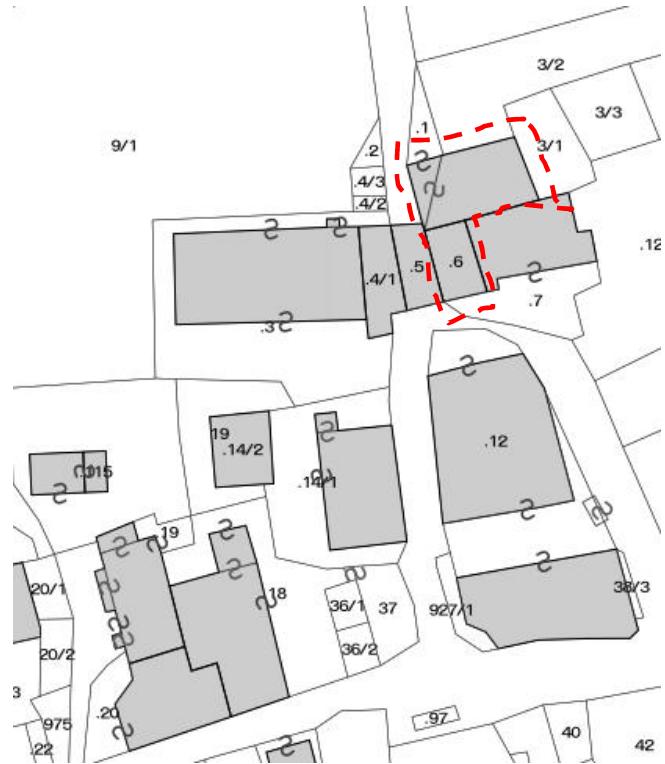
ABITATO DI: COMIGELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 1 - 6 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature perimetrali, che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione dell'edificio.		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 02/B**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	X
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	nullo	X
		X	
10	GRADO DI UTILIZZO	medio	X
		PARZIALE	
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: sul retro ponte per accesso alle aie, grande apertura e capriata. Scale esterne in cemento con ringhiera in ferro sul fronte sud verso strada.		

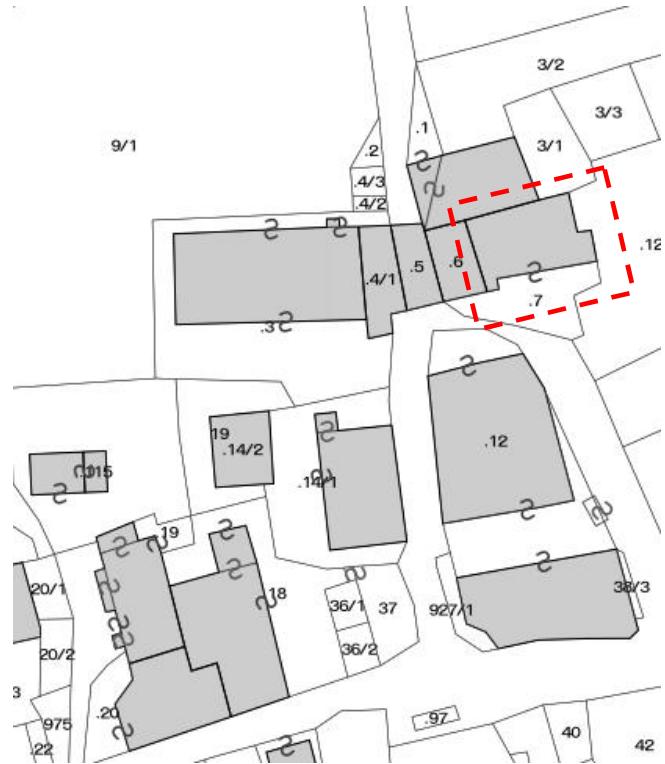
ABITATO DI: COMIGHELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 7 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 02/C

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<p>INDICAZIONI PROGETTUALI</p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico caratterizzato dalla presenza delle tradizionali strutture lignee a graticcio e dalle grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature perimetrali, che dovranno essere riproposte nelle operazioni di rifunzionalizzazione dell'edificio.</p>		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	2	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		10	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: tetto in legno a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
			muratura		
			legno		
9	DEGRADO	X nullo	medio	X	
			elevato		
			PARZIALE		
10	GRADO DI UTILIZZO		TOTALE	X	
			utilizzato		
			sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		in stato di abbandono		
			alta qualità		
			media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: edificio parzialmente ristrutturato con tetto nuovo; da completarsi i tamponamenti di facciata.				

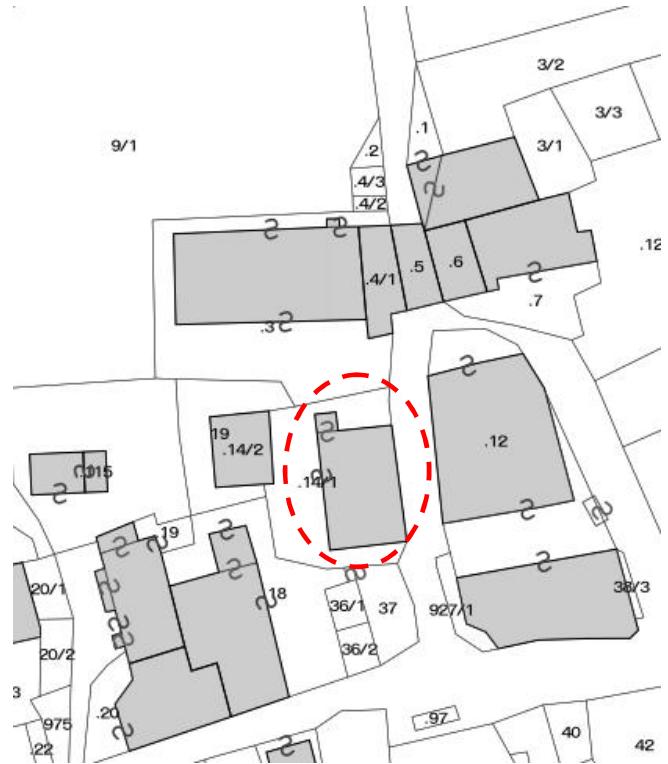
ABITATO DI: COMIGELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 14/1 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nelle operazioni di rifunzionalizzazione si potrà ripristinare la particolare tipologia della facciata Sud riprendendo, se possibile, i tradizionali elementi a graticcio e le aperture ritagliate nella muratura perimetrale.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto in legno a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
			muratura
			legno
9	DEGRADO	nullo	ferro
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	X	PARZIALE
			TOTALE
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: denota risanamenti nel passato, senza particolare rilevanza degli aspetti storici (contorni in malta, poggioli con soletta cementizia).		

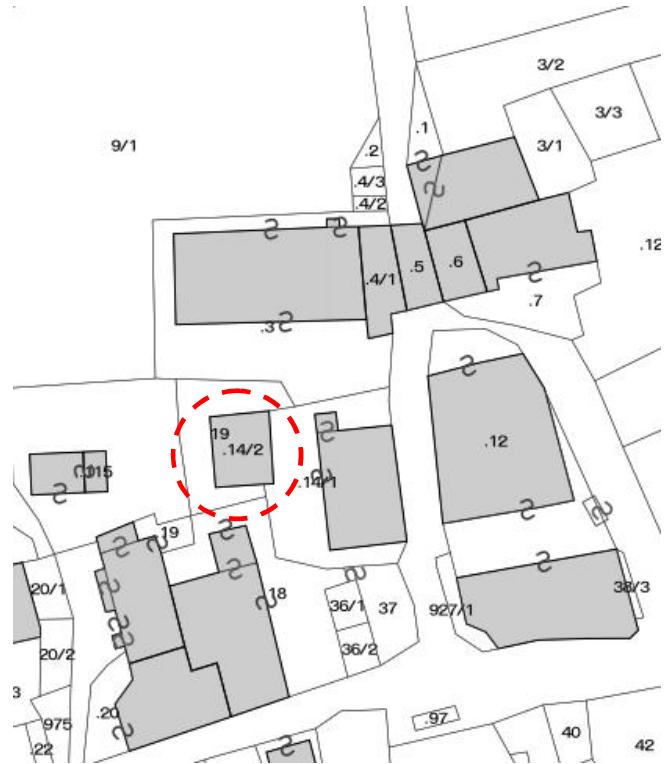
ABITATO DI: COMIGELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 14/2 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 03/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI P.ED. non censita. Tratti di muratura a secco con innesti di laterizio		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale				
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)				
		edificio speciale				
		stalle				
		baite				
		malghe				
		altro.....				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860				
		tra il 1860 e il 1939				
		post 1939				
		post 1960/70				
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4			
		Costruttivo	2			
		Complementari	2			
		Decorativi	1			
		TOTALE	11			
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1			
		interrato/seminterrato				
		sottotetto				
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	Edificio diroccato (ex deposito)				
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....				
		fronti generali di pregio				
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare				
		Inferriate, poggioli.....				
		Portoni tradizionali da valorizzare				
7	COPERTURA: tetto inesistente	Manto di copertura	coppo tipo cotto			
			marsigliese			
			tegole in cemento			
			scandole o pietra			
			lamiera			
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura			
			legno			
			cemento armato			
			ferro			
9	DEGRADO	nullo	medio	x	elevato	
		PARZIALE		TOTALE		x
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				x
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
12	VINCOLI LEGISLATIVI					
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	NON CENSITO				
14	NOTE: presenza solo di muratura perimetrale (setti angolari in pietra, cordoli e setti cementizi, tamponamento in laterizio ove presente)					

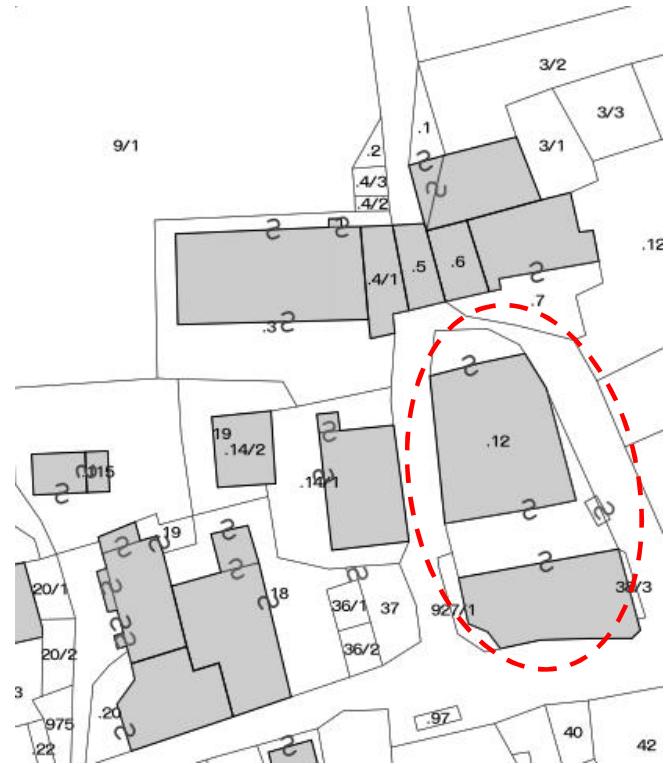
ABITATO DI: COMIGHELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 12 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 04

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI (NB: risanato) Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno riproporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali in particolare quelle esistenti sul lato Sud - Est.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		1
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
			muratura	
			legno	
9	DEGRADO	X nullo	legno	
			cemento armato	
			ferro	
10	GRADO DI UTILIZZO		elevato	
			PARZIALE	
			TOTALE	X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: risanato nel recente passato spazi esterni e giardino compreso. Nel vicolo storico portale con contorni a conci lavorati e su quello di chiave incisa la data 1692, il tutto già risanato.			
				R3

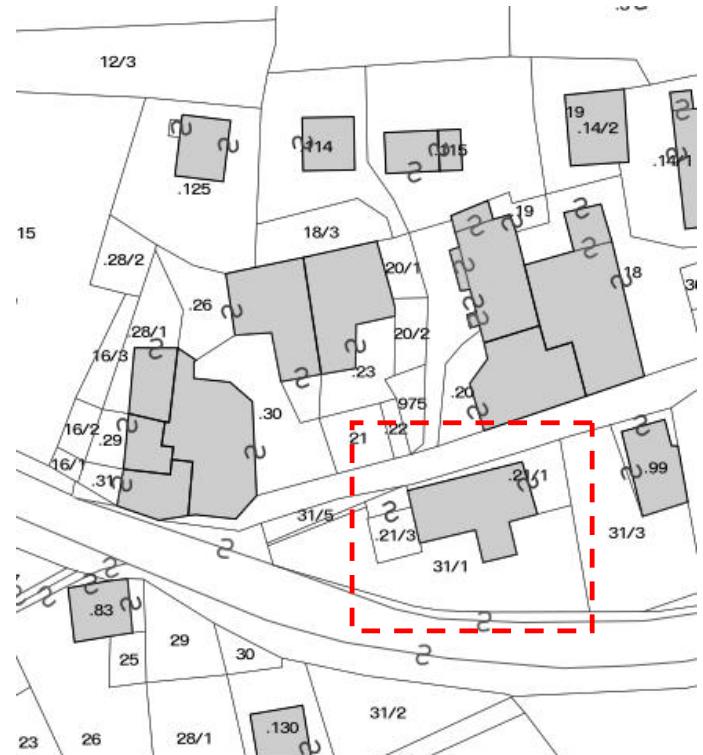
ABITATO DI: COMIGELLO

LOCALITA': ---

P.ED. 21/1 C.C. COMIGELLO

UNITA' EDILIZIA n. 05

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

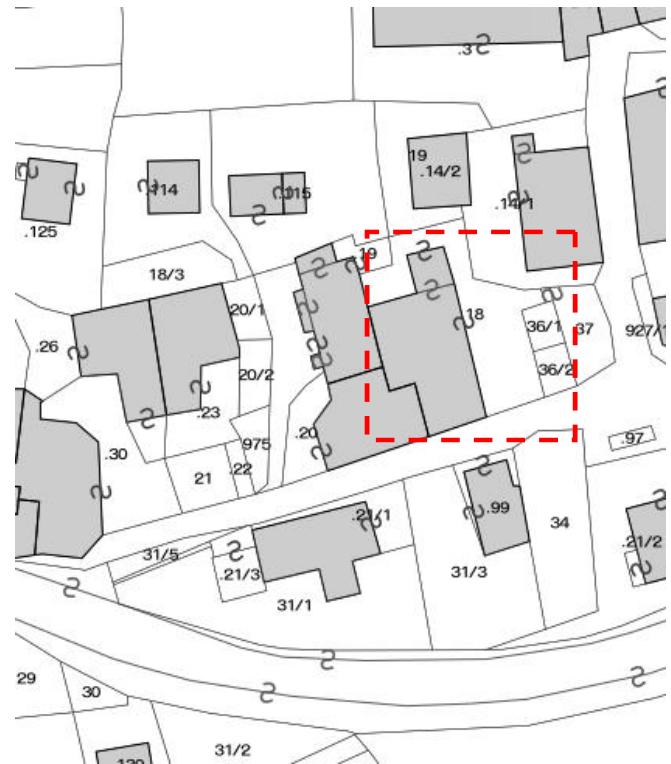


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. E' vietata la costruzione di poggioli aggettanti sulla strada pubblica.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli.....		
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto a padiglione con sporgenza sud a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole tipo coppo	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio già completamente risanato. Presenza di tettoia chiusa uso garage (p.ed. 21/3) in aderenza alla facciata ovest della casa. Fori esagonali nel sottotetto, tinteggiatura facciate con decorazioni angolari e di sottotetto. Portale d'ingresso con contorni in granito e sovrastante balconcino in pietra. Giardino cintato.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

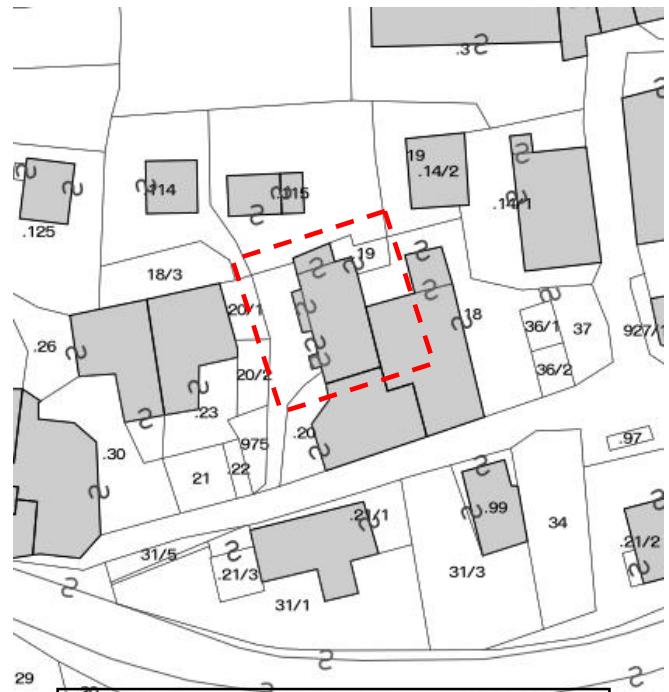


ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		
Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno riproporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio, le grandi aperture finestrata ritagliate nelle murature perimetrali e il pontile d'accesso situato sul fronte Ovest.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: balconcino in cemento sul fronte est; intonaco a sbricco, ampie aperture nei piani aia senza poggioli e tamponate con struttura a graticcio. Per terrazzo nell'angolo nordest vedasi scheda 14. Giardino cintato.		

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

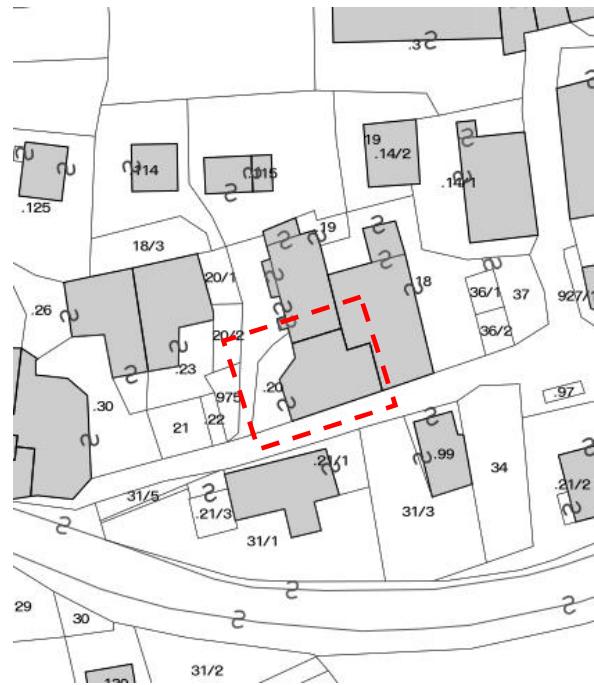


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno riproporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio, le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature perimetrali e il pontile d'accesso situato sul fronte Ovest.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate, poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		elevato
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: intonaco a sbricco, ampie aperture nei piani superiori con ballatoio a sottotetto tamponate con struttura a graticcio. Abbaini a cuccia di cane.			

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

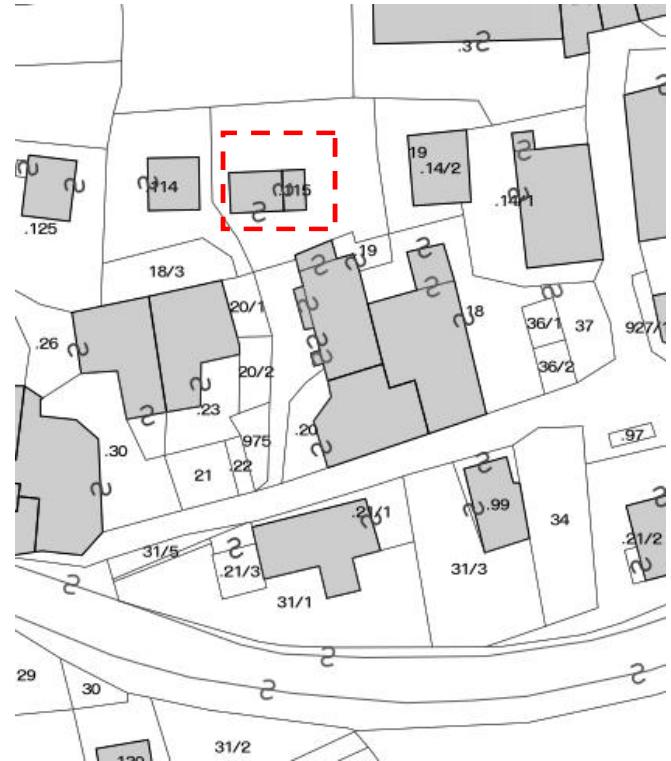
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno riproporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio, le grandi aperture finestrate ritagliate nelle murature perimetrali e il pontile d'accesso situato sul fronte Ovest.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	X
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	X	X
		nullo	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: sul fronte strada affresco pittorico religioso da recuperare e contrafforti murari ("barbacan"); intonaco a sbricco, ampie aperture nei piani superiori prive di poggioli e tamponate prevalentemente con struttura a graticcio. Sul lato ovest: ponte per accesso ai piani aia con parapetto in muratura e pavimentazione in asfalto, poggiolo in legno a piano primo con scalini d'accesso.		

P.ED. 115 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 07

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

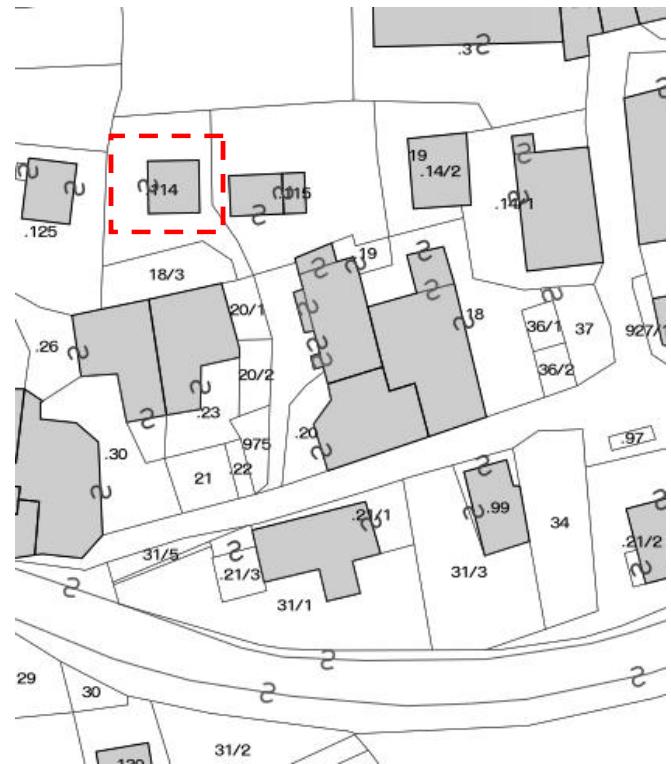


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<p>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, fortemente degradato strutturalmente. Sono consigliati pertanto interventi di riqualificazione architettonica e strutturale senza variazione di destinazione d'uso, riproponendo le tradizionali strutture lignee a graticcio.</p>		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	8
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	1
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli	X
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto a due falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto
			marsigliese
			tegole in cemento
			scandole o pietra
			lamiera
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
			legno
			cemento armato
			ferro
9	DEGRADO	nullo	X
		medio	medio
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	
		TOTALE	
		X	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE	
14	NOTE: manufatto ligneo con tettoia aperta laterale.		

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, era fortemente degradato strutturalmente. Sono stati consigliati pertanto interventi di riqualificazione architettonica e strutturale senza variazione di destinazione d'uso, riproponendo le tradizionali strutture lignee a graticcio; l'intervento di recupero è stato sostanzialmente corretto e teso a valorizzare l'edificio.		

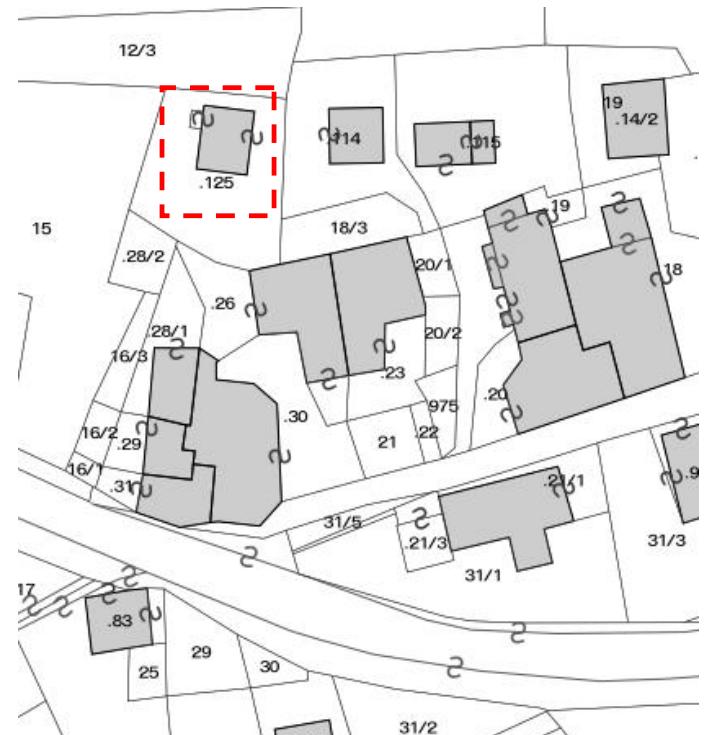
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		X
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	2
		Costruttivo	da 1 a 4	1
		Complementari	da 1 a 4	1
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		5
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		1
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto a due falde	Manto di copertura		
		coppo tipo cotto		
		marsigliese		
		tegole in cemento		
		scandole o pietra		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante		
		muratura		X
		legno		
		cemento armato		
		ferro		
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
		utilizzato		
		sottoutilizzato		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	in stato di abbandono		
		alta qualità		
		media qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: edificio costruito ex novo in luogo di precedenti manufatti degradati.			

P.ED. 125 C.C. COMIGHELLO

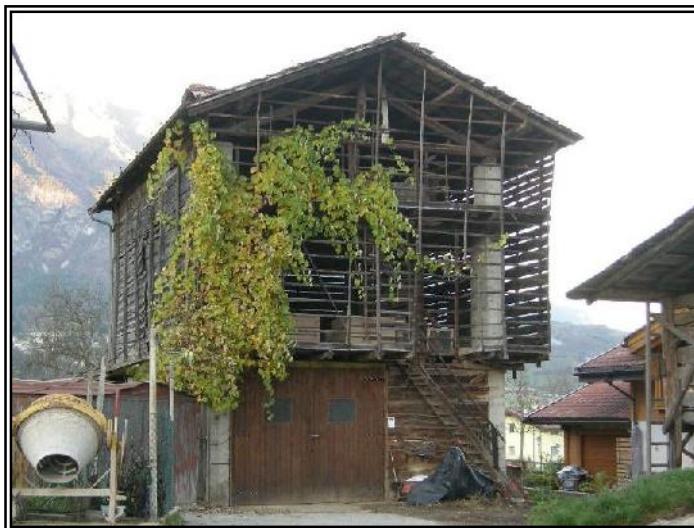
UNITA' EDILIZIA n. 09

UNITA' EDILIZIA n. 09

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

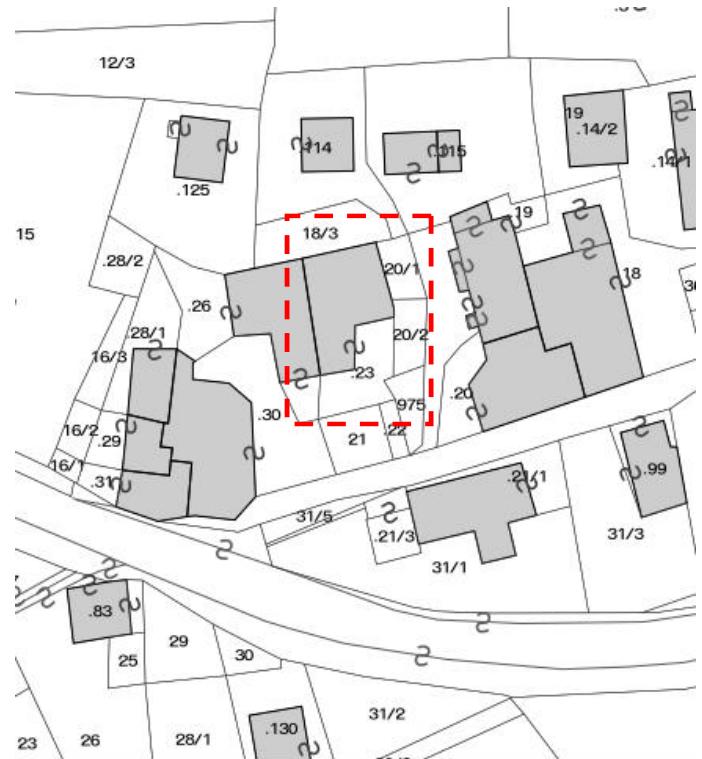
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<p>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, fortemente degradato strutturalmente. Sono consigliati pertanto interventi di riqualificazione architettonica e strutturale senza variazione di destinazione d'uso, riproponendo le tradizionali strutture lignee a graticcio.</p>		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	3
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	2
		Decorativi	da 1 a 4	1
		TOTALE		9
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		2
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....		
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		
		Inferriate, poggioli		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		
7	COPERTURA: tetto a tre falde	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	nullo	X	
		medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE		TOTALE
				X
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE		
14	NOTE: manufatto prevalentemente ligneo con setti murari cementiti a piano terra Tamponamento ligneo laterale, mentre la facciata principale sud risulta aperta con poggioli e struttura a graticcio. Abbaino a cuccia di cane.			

P.ED. 23 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 10/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
VINCOLI PARTICOLARI		
INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		
Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intervento di recupero è stato corretto		

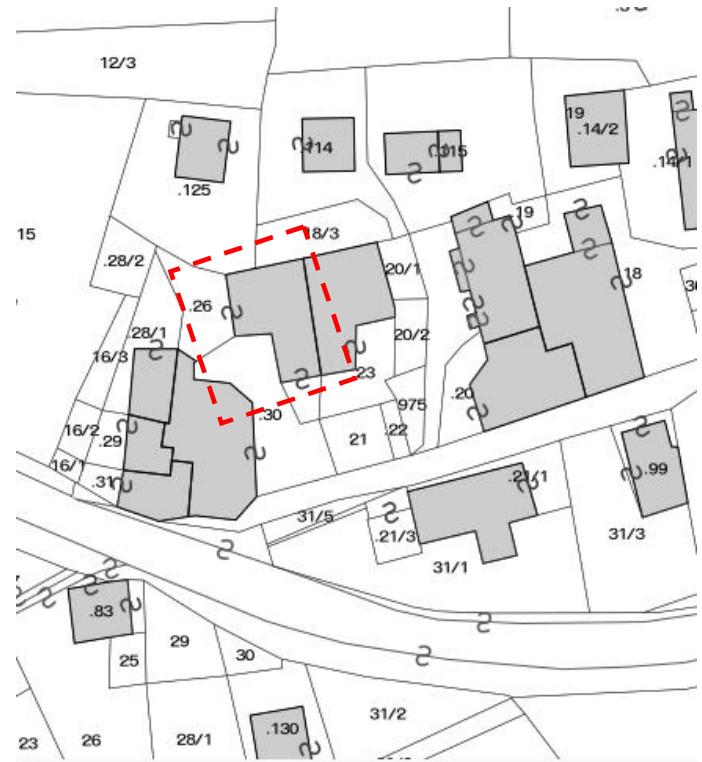
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 10/A**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)		
		edificio speciale		
		stalle		
		baite		
		malghe		
		altro.....		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X
		tra il 1860 e il 1939		
		post 1939		
		post 1960/70		
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4
		Costruttivo	da 1 a 4	3
		Complementari	da 1 a 4	3
		Decorativi	da 1 a 4	2
		TOTALE		12
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3
		interrato/seminterrato		
		sottotetto		1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO		
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore , colonne, altro....		X
		fronti generali di pregio		
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare		X
		Inferriate , poggioli.....		X
		Portoni tradizionali da valorizzare		X
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto	
			marsigliese	
			tegole in cemento	
			scandole o pietra	
			lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	
			legno	
			cemento armato	
			ferro	
9	DEGRADO	X	nullo	
			medio	
			elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO		PARZIALE	
			TOTALE	
			X	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		
14	NOTE: intonaco liscio al civile tinteggiato giallo paglia, persiane color verde a specchi. Due bifore a piano secondo. Giardino con mura di cinta e sovrastante rete plastificata, vialetto centrale in lastre di porfido, cancello in ferro.			

P.ED. 26 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 10/B

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

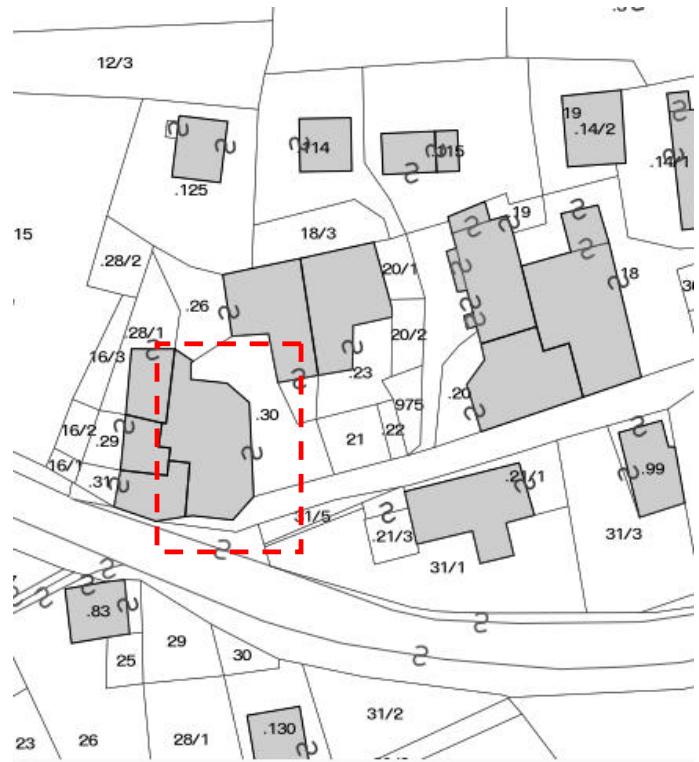
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	11
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input checked="" type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input checked="" type="checkbox"/>
7	COPERTURA: tetto a padiglione con frontespizio sul lato ovest	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		X	medio
		elevato	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	
		TOTALE	
		X	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	
14	NOTE: intonaco a sbricco; balconcino in cemento compreso parapetto sul fronte verso strada. Ampie aperture a sottotetto con struttura lignea a graticcio di tamponamento. Nell'angolo sud ovest, scala esterna in pietra, poggiolo in legno tamponato con tavole, abbaino cuccia di cane.		

P.ED. 30 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 11/A

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<p>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno proporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali</p>		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	X
		Inferriate, poggioli	X
		Portoni tradizionali da valorizzare	X
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	coppo tipo cotto
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura
9	DEGRADO	nullo	X
		X	
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	X
		TOTALE	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: intonaco a sbricco, con facciate principali in murature prive delle ampie aperture di sottotetto, ma con finestre. Balconi in struttura muraria con parapetto in ferro. Manto di copertura recentemente sostituito. Nella rientranza dell'angolo nord, si nota una modesta aggiunta a piano primo sorretta da pilastro in cemento.		

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

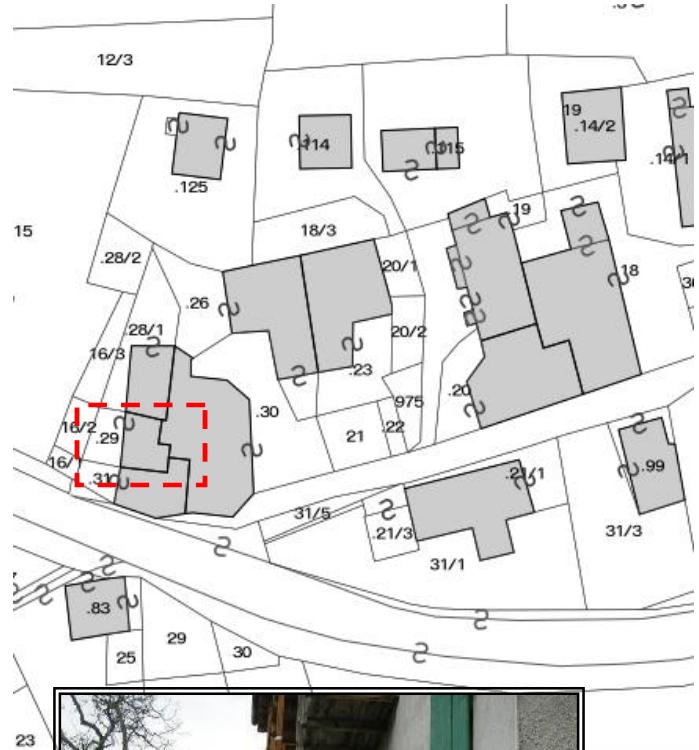


ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno proporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	X
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	X
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	4
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	X
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto a padiglione	Manto di copertura	X
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	X
9	DEGRADO	X nullo	X
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	alta qualità	X
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: parte sudovest del caseggiato in fregio alla strada provinciale, dove è sito l'accesso con sovrastante balconcino su mensole in struttura muraria. Ballatoio di sottotetto con struttura a graticcio, fori del piano aia tamponati con elementi laterizi a reticolo.		

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

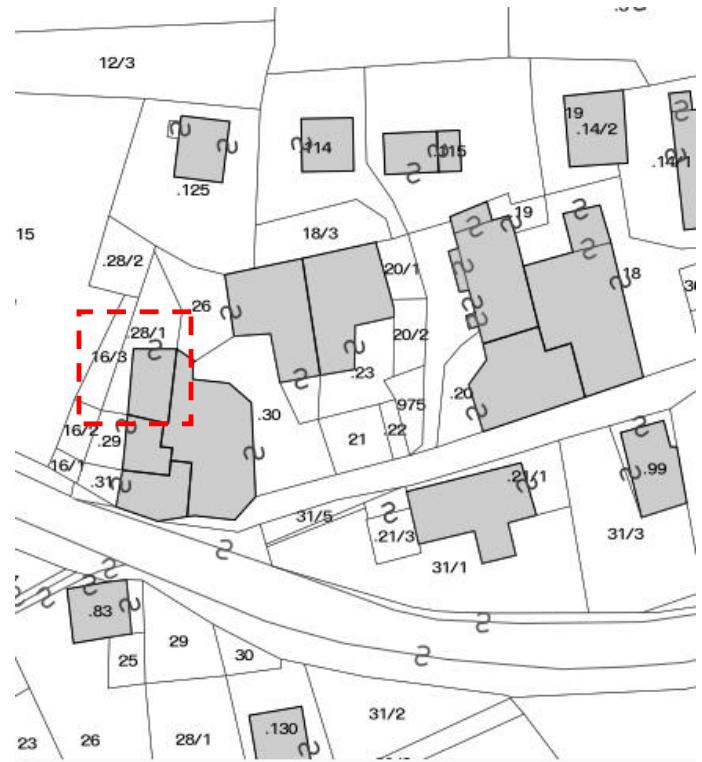
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	<p>INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI</p> <p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione dovranno proporre e valorizzare le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali</p>		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		X	
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)			
		edificio speciale			
		stalle			
		baite			
		malghe			
		altro.....			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		post 1939			
		post 1960/70			
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	da 1 a 4	4	
		Costruttivo	da 1 a 4	3	
		Complementari	da 1 a 4	3	
		Decorativi	da 1 a 4	1	
		TOTALE		11	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani		3	
		interrato/seminterrato			
		sottotetto		1	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO			
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....			
		fronti generali di pregio			
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare			
		Inferriate, poggioli.....			
		Portoni tradizionali da valorizzare			
7	COPERTURA: tetto a padiglione (falda unica per questa unità)	Manto di copertura	coppo tipo cotto	X	
			marsigliese		
			tegole in cemento		
			scandole o pietra		
			lamiera		
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	muratura	X	
			legno		
			cemento armato		
			ferro		
9	DEGRADO	X	nullo		
			medio		
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE			
		TOTALE			
			X		
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato		X	
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO			
14	NOTE: sita nella parte centrale del caseggiato, dispone di unico lato a cielo libero, con scala d'accesso in cemento e ringhiera in ferro. Poggioli in legno nei piani superiori, con struttura a graticcio. Frontalmente la presenza di un locale accessorio, in muratura, a falda unica con manto in marsigliesi.				

P.ED. 28/1 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 11/D

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISANAMENTO	R2
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi di rifunzionalizzazione hanno valorizzato le tradizionali strutture lignee a graticcio e le grandi aperture ritagliate nelle murature perimetrali		

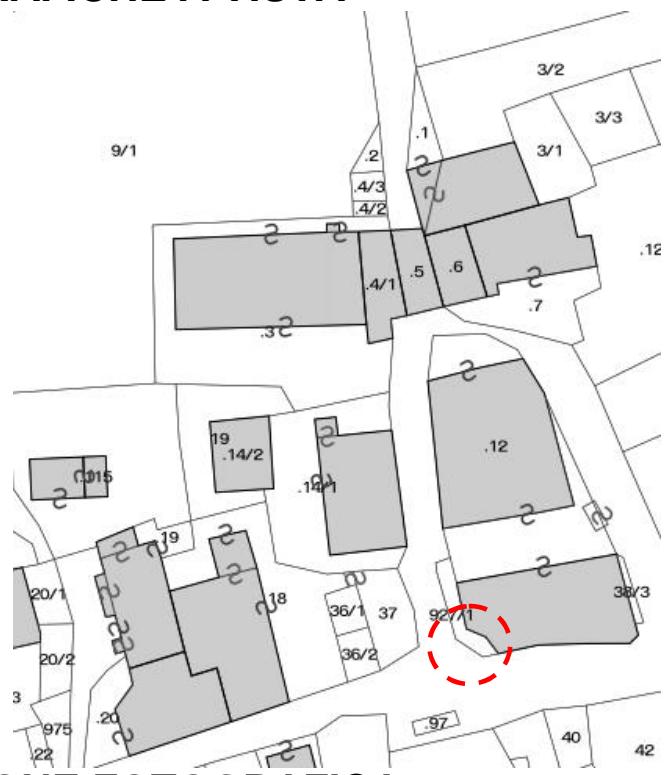
ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 11/D**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	3
		Costruttivo	3
		Complementari	3
		Decorativi	1
		TOTALE	10
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	3
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	1
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA: tetto con frontespizi	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	PARZIALE	
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
11	SPAZI DI PERTINENZA Muretti a secco, acciottolati, piastre in granito, fontane, ecc...	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
12	VINCOLI LEGISLATIVI	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO	R2
14	NOTE: edificio già risanato. A nord, pontile in cemento con sottostante porticato in pietra ad avvolto.		

P.Fond. 927/1 C.C. Comighello

UNITA' EDILIZIA n. 12

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	
Laterizio	
Muratura intonacata	X
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	X
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	X
Manto di copertura	X

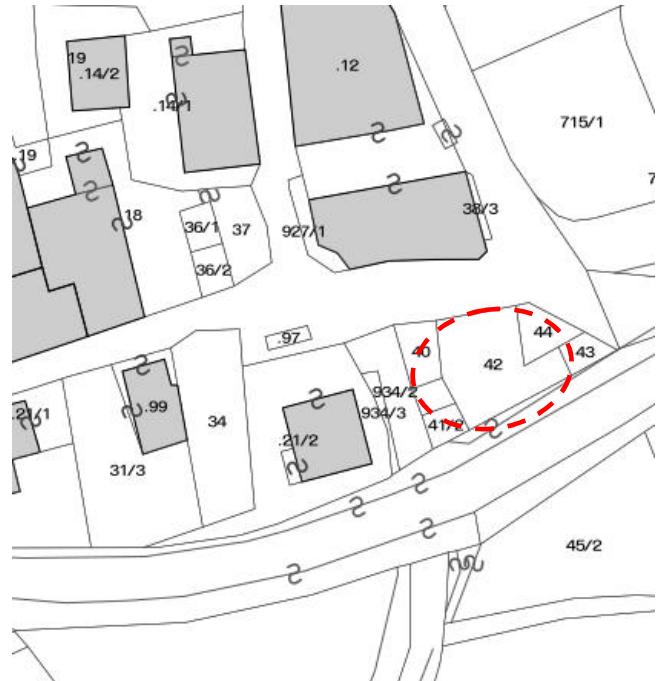
MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	X
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Area aciottolata in fregio alla strada	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: buono	
Condizione murature: buone	
Area circostante: strada/piazza	
Altro:	
NOTE	
CAPITELLO VOTIVO già risanato	
VINCOLI: D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.	

P.Fond. 42 C.C. Comighello

UNITA' EDILIZIA n. 13

UNITA' EDILIZIA n. 13

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



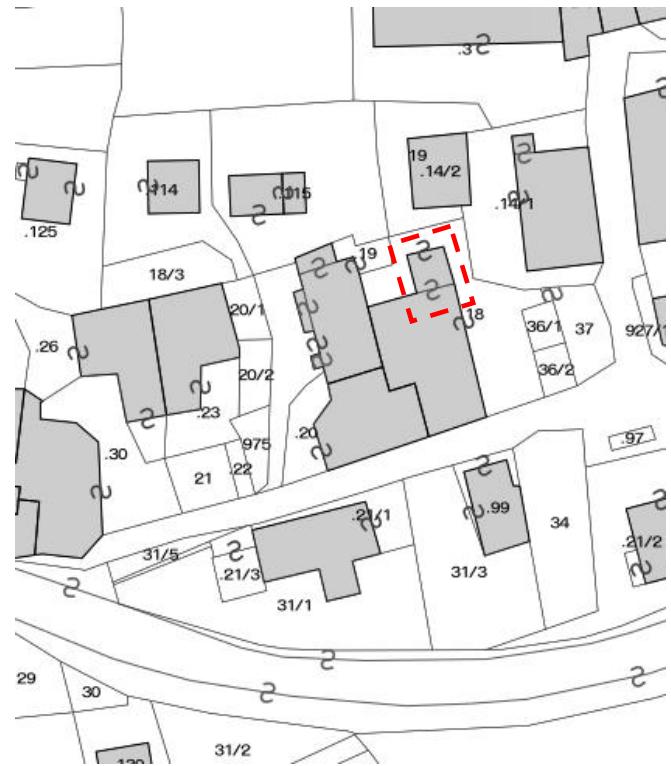
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Lunghezza mt.	
Larghezza mt.	
Volume già definito	
Solo radice/sedime e/o p.ed. (mc. previsti)	
MATERIALI MURA TURE	
Pietra	X
Laterizio	
Muratura intonacata	
Legno	
Lamiera	
Altro	
PARTI IN LEGNO	
Tavole	
Tronchi	
Altro	
EVENTUALI PARTICOLARI DI PREGIO	
Fori	
Travi	
Affreschi	
Scritte storiche	
Altro	
EDIFICIO GIA' MODIFICATO	
Finiture	
Manto di copertura	

MATERIALI DI COPERTURA	
Tegole	
Coppi	
Scandole	
Lamiera	
Altro	
SPAZI DI STRETTA PERTINENZA	
Area pavimentata in cubetti di porfido	
CONTESTO INSEDIATIVO	
Accessibilità: strada	
Stato di conservazione: ottimo	
Condizione murature:	
Area circostante: strade	
Altro:	
NOTE	
Piazzetta con fontana in granito di recente realizzazione	
INTERVENTO PREVISTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	

P.ED. 18 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 14

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

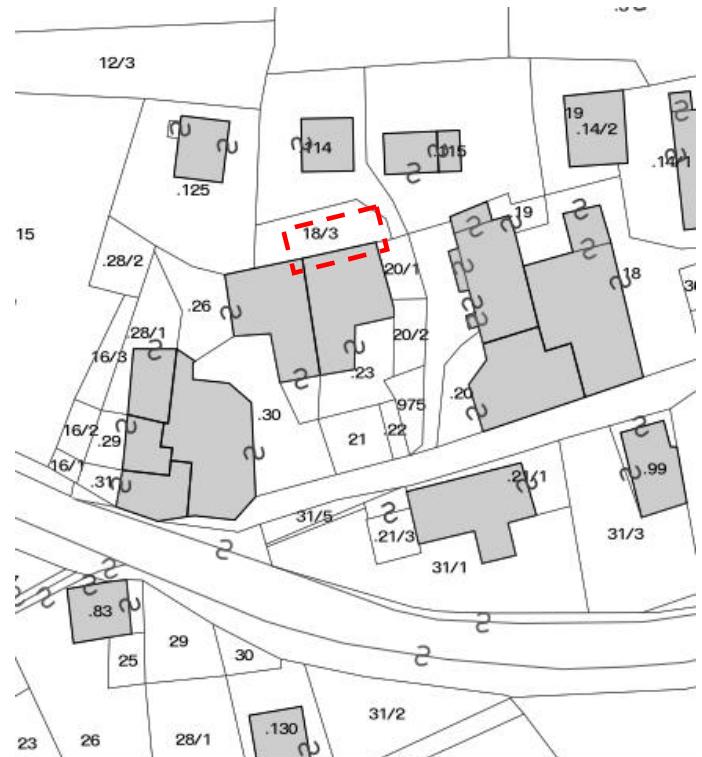
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	<input type="checkbox"/>
		Complementari	<input type="checkbox"/>
		Decorativi	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	<input type="checkbox"/>
		sottotetto	<input type="checkbox"/>
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ACCESSORI ABITATIVI/TERRAZZO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	<input type="checkbox"/>
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	<input type="checkbox"/>
		Inferriate, poggioli.....	<input type="checkbox"/>
		Portoni tradizionali da valorizzare	<input type="checkbox"/>
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
11	SPAZI DI PERTINENZA	in stato di abbandono	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
14	NOTE: unità edilizia riferita alla sporgenza ribassata a nordest della casa di scheda 6/A composta da locali accessori a piano terra con sovrastante terrazzo semicoperto in corrispondenza alla bussola muraria. Inoltre tettoia aperta a piano terra.		

P.FOND. 18/3 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 15

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

ANALISI DI RILIEVO**UNITA EDILIZIA N° 15**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		Costruttivo	
		Complementari	
		Decorativi	
		TOTALE	
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	<input type="checkbox"/>
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	ABITATIVO	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore , colonne, altro....	<input type="checkbox"/>
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate , poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>
		coppo tipo cotto	
		marsigliese	
		tegole in cemento	
		scandole o pietra	
		lamiera	
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/>
		muratura	
		legno	
		cemento armato	
		ferro	
9	DEGRADO	X nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
14	NOTE: Aggiunta in aderenza alla facciata nord della casa di scheda 10/A con terrazzo coperto a piano secondo delimitato da parapetto in tipologia alla trentina.		

P.ED. 125 C.C. COMIGHELLO

UNITA' EDILIZIA n. 16

IMMAGINI CARTOGRAFICHE A VISTA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DI PROGETTO

	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
	VINCOLI PARTICOLARI		
	INDICAZIONI PROGETTUALI VIGENTI		

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio prevalentemente produttivo (negozio, bar, albergo, ufficio, laboratorio, deposito, legnaia...)	
		edificio speciale	
		stalle	
		baite	
		malghe	
		altro.....	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	
		post 1939	
		post 1960/70	
3	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2
		Costruttivo	2
		Complementari	2
		Decorativi	1
		TOTALE	7
4	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2
		interrato/seminterrato	
		sottotetto	
5	DESTINAZIONE/USO PREVALENTE	DEPOSITI	
6	VINCOLI DI FACCIA	Affreschi murali, bifore, colonne, altro....	
		fronti generali di pregio	
		contorni in pietra muratura o in legno da valorizzare	
		Inferriate, poggioli.....	
		Portoni tradizionali da valorizzare	
7	COPERTURA:	Manto di copertura	<input type="checkbox"/>
8	STRUTTURA PORTANTE	Tipo di struttura portante	<input type="checkbox"/>
9	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		PARZIALE	
		TOTALE	
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
12	VINCOLI LEGISLATIVI		
13	INTERVENTO PIANO PRECEDENTE	Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	
14	NOTE: tettoia lignea contigua alla p.ed. 26 (scheda 10/B). Inoltre vicino al fabbricato rurale di scheda 9 un manufatto metallico del tipo baracca da cantiere.		