

**LEGENDA - Scala1:5.000**  
Sistema ambientale

Z403		Confine comunale e supporto mappale
		Toponimi
<b>ACQUE PUBBLICHE</b>		
Z101		Laghi Z104
		Torrenti
Z102		Fiumi Z105
		Canali
<b>EDILIZIA STORICA</b>		
A101		Insediamenti storici
<b>AREE DI TUTELA</b>		
Z201		Tutela del paesaggio
Z309		Ambito fluviale paesaggistico PGUAP
Z307		Area a parco Naturale (vedi sistema insediativo)
Z206		Demanio stradale
Z204		Demanio Idrico
<b>Invarianti PUP</b>		
Z314		Bene ambientale PUP
Z323		Sorgente selezionata

# SISTEMA AMBIENTALE

**LEGENDA - Scala1:2.000**  
Sistema insediativo ed infrastrutturale

Z403		Confine comunale e supporto mappale
		Toponimi
<b>ACQUE PUBBLICHE</b>		
Z101		Laghi Z104
		Torrenti
Z102		Fiumi Z105
		Canali
<b>EDILIZIA STORICA</b>		
A101		Insediamenti storici
A301		Patrimonio Edilizio Montano
A302		Edifici isolati
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
B101		Area urbana consolidata Tipo A
B101		Area urbana consolidata Tipo B
B103		Aree residenziali di completamento Tipo A
B103		Aree residenziali di completamento Tipo B
B103		Aree residenziali di completamento con vincolo di prima abitazione
Z601		Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"
C101		Residenziali nuove
Z610		Vincolo di inedificabilità decennale delle aree A. varata 2019 B. varata 2024
Z208		Studio di compatibilità idrogeologica
Z202		Perimetro applicazione L.P. 16/2005
Z202		Specifico riferimento normativo
Z201		Specifico riferimento normativo puntuale
<b>ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE</b>		
D124		Centro commerciale
D110		Area terziaria direzionale
D110		Area commerciale / residenziale
D201		Attrezzature ricettive alberghiere $(1-2,4) = mc/mq$ $0,52,0,8 n = altezza massima$
D207		Servizi Turistico Ricettivi
D216		Campeggi
<b>ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE SETTORIALI</b>		
F114		Servizi Ospedalieri Vedi Piano Attuativo "Alberti"
D102		Produttiva di livello provinciale D102 P.F.R. di Progetto
D104		Zona artigianale di livello locale
L101		Discarica di inerti
L104		Centro raccolta materiali
L105		Centro di rottamazione
L108		Attività estrattiva all'aperto
L110		Attività estrattiva esclusiva
<b>ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO</b>		
E104		Aree agricole di pregio (PUP)
E103		Aree agricole (PUP art. 37)
E110		Aree agricole di rilevanza locale
E106		Aree a bosco
E107		Aree a pascolo
E108		Aree ad elevata integrità

# SISTEMA INSEDIATIVO

E203		Aree agricole specializzate Aree agricole per allevamento zootecnico (Stalle)
E208		Magazzino prodotti agricoli
E204		Impianto Ittico
E210		Agriturismo
E206		Impianto Florovivaistico
E201		Impianto Agricolo
E209		Impianto trattamento reflui zootecnici ("Biogas")
<b>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SOVRALOCALI</b>		
F103		Scolastiche e Culturali
F117		Area per attrezzature di livello sovracomunale - Termali
<b>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI</b>		
F201		Servizi Civili Amministrativi
F203		Scolastiche e Culturali
F205		Religiose
F207		Attrezzature sportive all'aperto
F301		Verde pubblico
F303		Verde attrezzato
F305		Parcheggi
F309		Parco urbano
F801		Servizi cimiteriali
F803		Impianti tecnologici
Z307		Area a parco Naturale
<b>ZONE PER SERVIZI PRIVATI</b>		
H101		Verde privato attrezzato
H103		Parcheggi Privati pp
H106		Viabilità privata
G117		Verde di rispetto
<b>STRUMENTI ATTUATIVI SUBORDINATI</b>		
Z502		Piani attuativi a fini speciali
Z504		Piani di Lottizzazione
<b>AREE DI RISPETTO E TUTELA</b>		
Z301		Vincolo Diretto ex D Lgs. 42/2004
Z302		Vincolo Indiretto ex D Lgs. 42/2004
Z303		Tutela archeologica
Z327		Elementi storici non vincolati fontana, cippo, edicola, "colchero"
Z318		Elementi storici non vincolati puntuali fontana, cippo, edicola, "colchero"
Z310		Protezione laghi
G101		Rispetto cimiteriale
Z312		Protezione fluviale

**INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

F403		I^a Categoria esistente
F401		I^a Cat. di potenziamento
F404		I^a Cat. di progetto
F405		II^a Categoria esistente
F409		II^a Cat. di potenziamento
F407		II^a Cat. di progetto
F408		III^a Cat. di potenziamento
F403		III^a Cat. di progetto
<i>(non presente sul territorio comunale)</i>		
F409		III^a Categoria esistente
F410		III^a Cat. di potenziamento
F411		III^a Cat. di progetto
F412		IV^a Categoria esistente
F413		IV^a Cat. di potenziamento
F414		IV^a Cat. di progetto
F415		Locale esistente
F416		Locale di potenziamento
F417		Locale di progetto
F418		Riduzione fascia di rispetto
G103		Rispetto stradale
G103		Rispetto ferroviario
F420		Ciclabili esistenti lineare
F421		Ciclabili di progetto lineare
F422		Ciclabili esistenti poligonale
F447		Pedonali esistenti poligonale
F444		Elettrodotto e DPA
G104		Tracciati in galleria:
F513		Viabilità principale esistente
F608		Ponti viabilità locale
F608		Ponti viabilità locale
Z316		Riserva Provinciale
Z317		Riserva Locale

**LEGENDA - Scala1:1.000**  
Insediamento Storico

Z403		Confine comunale e supporto mappale
		Toponimi
A101		Insediamenti storici
		Numero unità edilizie
		bordo
<b>CATEGORIE DI INTERVENTO</b>		
A203		Restauro
A204		Risanamento conservativo
A205		Ristrutturazione edilizia
<b>AREE LIBERE</b>		
A402		Spazi pubblici - Piazze
A403		Spazi pubblici da riqualificare
A404		Spazi privati - Giardini
A405		Spazi privati da riqualificare
<b>ZONIZZAZIONI (Complementari)</b>		
F301		Zona a verde pubblico
F305		Parcheggi
H101		Verde privato
Z202		Specifico riferimento normativo

# PGIS INSEDIAMENTI STORICI



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento  
Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**  
692 sez. A. ARCHITETTURA

**COMUNE DI COMANO TERME**  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

OCTOBRE 2024  
Adozione preliminare

**LEGENDA**

**L.1**

Scala 1:1.000  
Scala 1:2.000  
Scala 1:5.000