

Spett.le AMMINISTRAZIONE
DEL COMUNE DI **COMANO TERME**
38077 PONTE ARCHE

Il/la sottoscritto/a _____ nt. il _____ e residente in
COMANO TERME indirizzo _____ tel _____
mail _____ per conto di _____

CHIEDE

Con la presente l'autorizzazione ad utilizzare la Casina:

- Malga Vallon il/dal _____ al _____ tot. _____ giorni.
- Stablei - completa dal _____ al _____ tot. _____ giorni *);
- Belvedere, (App. 1) dal _____ al _____ tot. _____ giorni.*);
- Belvedere, (App. 2). dal _____ al _____ tot. _____ giorni.*);

per _____

Confidando in un favorevole esame della presente, ci si impegna a restituire la casa nelle condizioni in cui è stata consegnata e si porgono cordiali saluti.

*NB) Il giorno di arrivo la casa è disponibile dalle ore 11.00 e il giorno di partenza la casa deve essere lasciata libera entro le ore 09.00 – **SI CHIEDE LA SCRUPOLOSA OSSERVAZIONE DI TALI ORARI**

Le prenotazioni settimanali partono dal lunedì, tranne per Malga Vallon nei mesi di luglio ed agosto periodo nel quale le prenotazioni settimanali partono da sabato con orario 16.00 del primo giorno alle 14.00 dell'ultimo, per le prenotazioni richieste entro il 15.04, dopo tale data le richieste verranno prese in considerazione SOLO in base alla data e al numero di protocollo.

(firma per richiesta e accettazione di NB ed estratto del
disciplinare riportato sul retro)

_____, li, _____

COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Disponibilità: SI NO calendario

Caparra pagata € _____ saldo da pagare € _____ + gas _____ tot _____

Autorizzazione prot. _____ dd. _____ consegna: a mano mail posta ordinaria

Chiavi Consegnate il _____ L'incaricato _____	Restituite il _____ L'incaricato _____
Cauzione Depositata il _____ L'incaricato _____	Riconsegnata il _____ Il versante _____

Estratto del **DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DELLE CASINE DENOMINATE**
“MALGA VALLON”, “STABLEI”, “BELVEDERE”

ART. 2

L'assegnazione del manufatto avviene sulla base della richiesta scritta dei richiedenti.

Le casine Stablei e Belvedere, in quanto gravate da uso civico vengono assegnate prioritariamente ai censiti del Comune di Comano Terme che presenteranno domanda entro il 15 aprile di ogni anno.

Le domande di prenotazione devono essere fatte al Comune di Comano Terme, in carta semplice dal 1 gennaio al **15 aprile** di ogni anno, al fine di programmare l'uso della casina.

L'assegnazione delle strutture avviene in base alla data di protocollo in arrivo delle domande agli uffici entro la scadenza del **15 aprile**.

Il termine del **15 aprile** per la presentazione delle domande per l'uso delle casine Belvedere e Stablei nel mese di agosto è considerato termine perentorio. La loro assegnazione in base al protocollo di arrivo è comunque subordinata al non uso da parte del richiedente di una delle strutture negli ultimi 3 anni del mese di agosto, per un massimo di una settimana, fatto salvo il caso in cui l'edificio sia disponibile.

Nel mese di agosto sarà concesso un solo periodo di soggiorno a nucleo familiare.

Dopo il 15 aprile di ogni anno, le casine Belvedere e Stablei, potranno essere assegnate anche agli ex residenti di Bleggio Inferiore, Lomaso e Comano Terme, che ne faranno richiesta.

Le domande pervenute dopo il 15 aprile verranno prese in considerazione SOLO in base alla data e al protocollo di acquisizione.

Il rilascio della concessione in uso è subordinato al pagamento di una caparra, al momento della domanda, pari alla metà del canone del soggiorno.

In caso di disdetta:

- Per le Casine Belvedere e Stablei la caparra non verrà restituita.
- Per la Casina Vallon si avrà diritto al rimborso in base alla data di presentazione della stessa nella misura:
 - o Entro 90 giorni dall'inizio del soggiorno verrà rimborsata nella misura dell'80%;
 - o Da 90 a 30 giorni dall'inizio del soggiorno: verrà rimborsata nella misura del 40%;
 - o Se presentata entro 30 giorni dall'inizio del soggiorno: non verrà rimborsata.

Le domande presentate da gruppi o associazioni, potranno riguardare solo la Casina Vallon e dovranno evidenziare il nominativo e i dati anagrafici del responsabile. Lo stesso dovrà essere fatto per tutti i partecipanti prima del ritiro della concessione in uso.

ART. 3 bis

L'Amministrazione comunale, viste le spese fisse relative ai vari immobili (manutenzione ordinaria, consegna da parte di persone incaricate del manufatto e sopralluogo di controllo alla restituzione etc.) definisce un importo forfettario di € 25,00 che dovrà essere versato assieme alla quota per l'utilizzo della casina.

L'Amministrazione definisce anche, a titolo di rimborso, la quota di € 50,00 per l'eventuale chiamata, fuori orario e nei giorni festivi, al personale reperibile per problematiche relative all'utilizzo dei manufatti.

L'utilizzo delle casine Stablei e Belvedere può essere richiesto per un minimo di tre giorni, ripetibili durante l'anno in corso fatta salva la disponibilità del manufatto.

TITOLO II – MALGA VALLON

ART. 6

La casina può ospitare fino ad un massimo di 25 persone **pernottanti, per i quali prima dell'inizio del soggiorno deve pervenire, all'Ufficio competente, elenco dei nominativi completa di dati anagrafici.**

Nell'assegnazione viene garantita la precedenza assoluta ai **gruppi e associazioni senza scopo di lucro con sede nei Comuni dell'ambito della gestione associata (Bleggio Superiore, Stenico e Fivè) con priorità assoluta a quelli con sede nel comune di Comano Terme che presenteranno richiesta entro il 15 aprile di ogni anno.**

L'immobile viene concesso in uso ai seguenti canoni giornalieri, più il rimborso delle spese del gas:

PERIODO	ASSOCIAZIONI e GRUPPI RESIDENTI	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dall'01.06 al 30.09	€ 20,00	€ 60,00	€ 150,00
Dall'01.04 al 31.05 e dall'01.10 al 31.10	€ 10,00	€ 40,00	€ 100,00

Essendo la cascina dotata di impianti a gas, per il servizio cucina e docce, è fatto obbligo, onde evitare pericoli di eventuali fughe di gas durante la notte, di chiudere la saracinesca generale posizionale all'entrata della cascina.

TITOLO III – CASINA STABLEI

ART. 7

La casina Stablei in Val Algone è concessa ai residenti e agli ex residenti, **come specificato nell'art. 2 del presente disciplinare**, per un massimo di quattro persone e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso spese di

PERIODO	RESIDENTI		NON RESIDENTI	
	½	Intera	½	intera
Dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 15,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 35,00
Dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 20,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 40,00
Dall'01.08 al 31.08	€ 25,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 45,00

TITOLO IV – CASINA BELVEDERE

ART. 7

La casina Belvedere in Val Algone è concessa ai residenti e agli ex residenti, **come specificato nell'art. 2 del presente disciplinare**, per un massimo di sei persone per alloggio e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso spese di

PERIODO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 25,00	€ 35,00
Dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 30,00	€ 40,00
Dall'01.08 al 31.08	€ 35,00	€ 45,00