



COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Via G. Prati, 1 – Ponte Arche – 38077 Comano Terme (TN)

Tel. 0465 701434 - fax 0465 702323

E-mail: tecnico@comune.comanoterme.tn.it

REGOLAMENTO MIGLIORA LA TUA CASA

REGOLAMENTO MIGLIORA LA TUA CASA COMUNE DI COMANO TERME

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBELLIMENTO ESTERNO DI EDIFICI
SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMANO TERME

Articolo 1

FINALITA' ED OBIETTIVI

Il presente regolamento ha l'obiettivo di incentivare, mediante l'erogazione di contributi ai proprietari degli edifici civili e quelli legati all'accoglienza turistica (alberghi, agriturismi, bed and breakfast, affitta camere, ostelli per la gioventù ecc.), gli interventi di riqualificazione dei fronti edilizi situati sul territorio del Comune di Comano Terme. Le finalità di questi provvedimenti sono quelle della valorizzazione dell'immagine estetica degli abitati con particolare cura ai dettagli delle facciate da realizzare con la decorazione degli stipiti di porte e finestre, la creazione di lesene, marcapiani, cornici e altri elementi d'arredo esclusa la tinteggiatura dell'immobile.

Articolo 2

AMBITO DI INTERVENTO

Sono oggetto dei contributi previsti dal presente Regolamento i lavori alle facciate dei fabbricati, singoli o agglomerati, esistenti alla data del 31 dicembre 2017 (categorie cat. A e pertinenze, cat. D/2 e pertinenze).

Articolo 3

FONDO FINANZIARIO

Il Fondo per la concessione dei contributi sarà determinato annualmente mediante apposito stanziamento nel Bilancio Comunale.

Articolo 4

LAVORI AMMISSIBILI

Sono ammessi a contributo i seguenti lavori:

1. DECORAZIONI PITTORICHE:

- cornici porte e finestre
- fasce sottogronda
- fasce marcapiano
-

2. RILIEVI ARCHITETTONICI DI FACCIATA

- creazione o ricostruzione di cornicione sagomato sottogronda
- creazione o ricostruzione di marcapiani e lesene
- creazione o ricostruzioni di stipiti su fori esterni

Articolo 5
MISURA DEL CONTRIBUTO

L'intervento contributivo di cui al presente Regolamento è pari al 100% della spesa ritenuta ammissibile, con un importo massimo stabilito con determinazione della Giunta Comunale, per singola Unità Tipologica.

L'unità Tipologica Edilizia corrisponde ad un edificio o ad una porzione di edificio che abbia una propria omogeneità dal punto di vista fisico ed estetico-paesaggistico.

L'Unità Tipologica Edilizia è in altre parole il corpo edilizio o la porzione edilizia minima individuabile dal punto di vista strettamente fisico.

La spesa ammissibile sarà determinata dalla CEC fissando per ognuna delle voci un valore ad unità di misura.

Articolo 6
DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo potranno essere presentate dal proprietario o dal titolare di ogni altro diritto reale sull'edificio, anche non residente, durante tutto l'anno solare.

Le domande saranno accettate in ordine temporale di presentazione fino ad esaurimento del fondo stanziato per l'anno in corso.

Le domande di contributo non finanziate nell'anno di presentazione potranno essere considerate valide per l'anno solare successivo.

Articolo 7
ALLEGATI ALLA DOMANDA

Alla domanda, compilata sulla base di un modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, dovranno essere allegati:

- a) autocertificazione relativa alla proprietà o di altro diritto reale dell'edificio. Nel caso di più proprietari, il richiedente dovrà dichiarare che opera su mandato o delega di tutti gli altri comproprietari (che dovranno essere analiticamente elencati e sottoscrivere tale elenco a conferma della delega);
- b) copia dell'estratto mappa con individuazione dell'immobile;

- c) fotografie a colori di tutte le facciate e dei particolari decorativi sui quali vuole intervenire;
- d) foto, disegni o immagini del tipo di intervento quali cornici, sottogronda, marcapiani, decori, ecc.
- e) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i.

Articolo 8
COMULABILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo previsto dal presente regolamento è cumulabile con altri incentivi sul medesimo intervento purchè il totale degli stessi non superi il costo dell'intervento.

Il contributo NON è cumulabile per lo stesso intervento con contributi concessi da altri enti con competenza sul medesimo ambito territoriale (es. BIM o CEIS).

Articolo 9
COMMISSIONE REFERENTE

Per l'attuazione del presente Regolamento viene incaricata la Commissione Edilizia d'ambito costituita dai seguenti membri:

- 1) il presidente della CEC o suo delegato;

- 2) i membri nominati;
- 3) il responsabile dell'ufficio tecnico comunale o suo delegato;
- 4) il segretario comunale o suo delegato.

Funge da segretario della Commissione il segretario comunale.

Articolo 10

ASSEGNAZIONE PREVENTIVA DEI CONTRIBUTI

La Commissione Edilizia esamina le domande e la relativa documentazione formula l'elenco e la graduatoria dei richiedenti che hanno diritto al contributo sulla base della data di presentazione della domanda.

Ai proprietari sarà comunicata, di norma entro il mese successivo alla data di convocazione della CEC, l'assegnazione preventiva del contributo con fissazione del termine tassativo entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti a pena di decadenza.

Le domande di finanziamento eccedenti la disponibilità del fondo annuale saranno prese in considerazione per un eventuale contributo successivo, mediante variazione di bilancio, o saranno considerate in via prioritaria nella graduatoria dell'esercizio successivo.

Articolo 11

REQUISITI E CONDIZIONI

L'accesso ai requisiti del presente Regolamento è subordinato alle presenti condizioni:

- a) l'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte nel rispetto dei materiali, dei colori e delle geometrie presentate all'atto della domanda;
- b) per la stessa Unità Tipologica non potrà essere erogato un ulteriore contributo prima che siano trascorsi 5 anni dalla precedente erogazione.

Articolo 12

ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti entro la fine dell'anno solare nel quale è stata fatta la richiesta di contributo. Una eventuale proroga può essere chiesta e concessa (max. 6 mesi) solo per validi e giustificati motivi.

Articolo 13

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il pagamento del contributo avverrà entro 3 mesi dalla verifica, da parte della CEC, attraverso idonea documentazione, attestante la corrispondenza con quanto richiesto in fase di domanda.

Articolo 14

NORME PARTICOLARI

Il Consiglio Comunale, in caso di necessità ed opportunità, potrà integrare il presente Regolamento con particolari norme atte a garantire un'esecuzione più efficiente ed efficace.