

**DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DELLE CASINE DENOMINATE
"MALGA VALLON", "STABLEI", "BELVEDERE"**

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1

Le casine Comunali in Val Algone

- Malga Vallon in loc. Vallon p.ed. 23 C.C. BLEGGIO INFERIORE
- Stablei in loc. Stablei p.ed. 20 C.C. BLEGGIO INFERIORE
- Belvedere in loc. Belvedere p.ed. 17 C.C. BLEGGIO INFERIORE

Sono beni gravati dal diritto di uso civico, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Comano Terme, possono essere concesse dal diritto in uso, quale alloggio di montagna, con provvedimento del Sindaco pro-tempore e/o del responsabile dell'ufficio in base agli atti di indirizzo della Giunta nel rispetto delle condizioni qui di seguito riportate.

ART. 2

L'assegnazione del manufatto avviene sulla base della richiesta scritta dei richiedenti.

Le casine Stablei e Belvedere, in quanto gravate da uso civico vengono assegnate prioritariamente ai censiti del Comune di Comano Terme che presenteranno domanda entro il 15 aprile di ogni anno.

Le domande di prenotazione devono essere fatte al Comune di Comano Terme, in carta semplice dal 1 gennaio al **15 aprile** di ogni anno, al fine di programmare l'uso della casina.

L'assegnazione delle strutture avviene in base alla data di protocollo in arrivo delle domande agli uffici entro la scadenza del **15 aprile**.

Il termine del **15 aprile** per la presentazione delle domande per l'uso delle casine Belvedere e Stablei nel mese di agosto è considerato termine perentorio. La loro assegnazione in base al protocollo di arrivo è comunque subordinata al non uso da parte del richiedente di una delle strutture negli ultimi 3 anni del mese di agosto, per un massimo di una settimana, fatto salvo il caso in cui l'edificio sia disponibile.

Nel mese di agosto sarà concesso un solo periodo di soggiorno a nucleo familiare.

Dopo il 15 aprile di ogni anno, le casine Belvedere e Stablei, potranno essere assegnate anche agli ex residenti di Bleggio Inferiore, Lomaso e Comano Terme, che ne faranno richiesta.

Le domande pervenute dopo il 15 aprile verranno prese in considerazione SOLO in base alla data e al protocollo di acquisizione.

Il rilascio della concessione in uso è subordinato al pagamento di una caparra, al momento della domanda, pari alla metà del canone del soggiorno.

In caso di disdetta:

- Per le Casine Belvedere e Stablei la caparra non verrà restituita.
- Per la Casina Vallon si avrà diritto al rimborso in base alla data di presentazione della stessa nella misura:
 - o Entro 90 giorni dall'inizio del soggiorno verrà rimborsata nella misura dell'80%;

ALLEGATO B ALLA
DELIBERAZIONE GIUNTALE
N° 20 DD. 16/3/17
CONS. RE
IL SEGRETARIO COMUNALE
F. OS. dot. Maria Dalfovo IL SEGRETARIO



- Da 90 a 30 giorni dall'inizio del soggiorno: verrà rimborsata nella misura del 40%;
- Se presentata entro 30 giorni dall'inizio del soggiorno: non verrà rimborsata.

Le domande presentate da gruppi o associazioni, potranno riguardare solo la Casina Vallon e dovranno evidenziare il nominativo e i dati anagrafici del responsabile. Lo stesso dovrà essere fatto per tutti i partecipanti prima del ritiro della concessione in uso.

ART. 3

Al momento del ritiro dell'autorizzazione dovrà essere versato un assegno bancario, quale deposito cauzionale, di € 500,00 a garanzia del corretto uso dell'immobile, che verrà restituito dopo il controllo da parte di persone autorizzate.

I concessionari dell'immobile hanno l'obbligo di provvedere al termine del soggiorno alla pulizia dei locali, nonché l'obbligo di segnalare eventuali danni causati dagli stessi nel periodo di utilizzo in modo da concordare con l'Amministrazione le modalità di rimborso.

ART. 3 bis

L'Amministrazione comunale, viste le spese fisse relative ai vari immobili (manutenzione ordinaria, consegna da parte di persone incaricate del manufatto e sopralluogo di controllo alla restituzione etc.) definisce un importo forfettario di € 25,00 che dovrà essere versato assieme alla quota per l'utilizzo della casina.

L'Amministrazione definisce anche, a titolo di rimborso, la quota di € 50,00 per l'eventuale chiamata, fuori orario e nei giorni festivi, al personale reperibile per problematiche relative all'utilizzo dei manufatti.

L'utilizzo delle casine Stablei e Belvedere può essere richiesto per un minimo di tre giorni, ripetibili durante l'anno in corso fatta salva la disponibilità del manufatto.

ART. 4

Chiunque non ottemperi alle anzidette prescrizioni con la diligenza del buon padre di famiglia e a tutti gli obblighi posti a carico del concessionario della normativa vigente per un corretto uso degli immobili è ritenuto responsabile civilmente e penalmente dei danni causati.

L'Amministrazione si riserva di introitare a titolo di sanzione il deposito cauzionale nel caso a seguito di controlli da parte di persone autorizzate si sia riscontrato:

- Il non corretto uso della casina
- Si sia riscontrato l'uso delle casine Belvedere e Stablei da parte di persone non richiamate nell'autorizzazione, nel qual caso scatterà l'obbligo della resa immediata dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione in uso per ragioni di pubblico interesse.

ART. 5

È assolutamente vietato fumare nelle Casine e portare nelle stesse lampade a gas, candele e simili e comunque qualunque cosa che possa causare pericolo di incendio.

È stabilito l'obbligo a carico dei concessionari di portare i propri coprimaterassi e lenzuola e di evitare l'abbandono di prodotti alimentari deperibili nelle stanze prima del rilascio dell'immobile.

TITOLO II – MALGA VALLON

ART. 6

La casina può ospitare fino ad un massimo di 25 persone pernottanti, per i quali prima dell'inizio del soggiorno deve pervenire, all'Ufficio competente, elenco dei nominativi completa di dati anagrafici.

Nell'assegnazione viene garantita la precedenza assoluta ai gruppi e associazioni senza scopo di lucro con sede nei Comuni dell'ambito della gestione associata (Bleggio Superiore, Stenico e Fivè) con priorità assoluta a quelli con sede nel comune di Comano Terme che presenteranno richiesta entro il 15 aprile di ogni anno.

L'immobile viene concesso in uso ai seguenti canoni giornalieri, più il rimborso delle spese del gas:

PERIODO	ASSOCIAZIONI e GRUPPI RESIDENTI	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dall'01.06 al 30.09	€ 20,00	€ 60,00	€ 150,00
Dall'01.04 al 31.05 e dall'01.10 al 31.10	€ 10,00	€ 40,00	€ 100,00

Essendo la cascina dotata di impianti a gas, per il servizio cucina e docce, è fatto obbligo, onde evitare pericoli di eventuali fughe di gas durante la notte, di chiudere la saracinesca generale posizionale all'entrata della cascina.

TITOLO III – CASINA STABLEI

ART. 7

La casina Stablei in Val Algone è concessa ai residenti e agli ex residenti, come specificato nell'art. 2 del presente disciplinare, per un massimo di quattro persone e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso spese di

PERIODO	RESIDENTI		NON RESIDENTI	
	½	Intera	½	intera
Dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 15,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 35,00
Dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 20,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 40,00
Dall'01.08 al 31.08	€ 25,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 45,00

TITOLO IV – CASINA BELVEDERE

ART. 8

La casina Belvedere in Val Algone è concessa ai residenti e agli ex residenti, come specificato nell'art. 2 del presente disciplinare, per un massimo di sei persone per alloggio e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso spese di

PERIODO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 25,00	€ 35,00
Dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 30,00	€ 40,00
Dall'01.08 al 31.08	€ 35,00	€ 45,00

TITOLO V – NORME FINALI

ART. 9

Tutte le strutture anzidette in Val Algone nel periodo 01.11 al 31.03 rimangono chiuse per salvaguardare gli impianti dal gelo invernale.

X:_Comune\SALE CASINE PALESTRE\CASINE