



COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Tecnico

Via G. Prati, 1 – Ponte Arche – 38077 Comano Terme (TN)

Tel. 0465 701434 - fax 0465 702323

E-mail: tecnico@comune.comanoterme.tn.it

PEC: segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it

Marca da bollo
€ 16,00

Domanda di **CERTIFICAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIO**

(D.L. 25.7.1998 n. 286 - T.U. per la disciplina dell'immigrazione)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

numero di telefono _____ e-mail _____

pec _____

in qualità di soggetto interessato al rilascio di idoneità (residente o domiciliato nell'immobile, affittuario ecc.)

C H I E D E

il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio ubicato nel Comune di _____

località _____ indirizzo _____ piano _____

p.ed. _____ sub. _____ p.m. _____ Comune Catastale di _____

di proprietà di _____

Dichiara che l'alloggio è/sarà occupato da n. _____ persone, di cui n. _____ minori di anni 14.

Allega i seguenti documenti obbligatori ai fini della accettazione della domanda:

- ☐ Ricevuta versamento per l'importo dovuto per la prestazione di € 20,00 in una delle seguenti modalità tramite PAGOPA, compilando i campi indicati sul portale MyPay della Provincia di Trento, all'indirizzo : <https://mypay.provincia.tn.it/apps/cittadino/spontaneo> inserendo il codice di pagamento (095 - Attestazioni varie in materia urbanistica - edilizia)
- ☐ Fotocopia documento di identità in corso di validità del richiedente e di tutti gli occupanti.
- ☐ Planimetria dell'unità abitativa asseverata da un tecnico abilitato, aggiornata e quotata in scala, riportante le destinazioni d'uso dei vari ambienti, le altezze, le superfici nette dei locali e le superfici apribili.
- ☐ Copia del titolo attestante la disponibilità dell'alloggio (atto di acquisto/certificato di proprietà, contratto di locazione registrato, contratto di comodato gratuito registrato. Qualora si sia ospitati, è necessaria la dichiarazione di ospitalità).
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – da compilare a cura del proprietario dell'alloggio.

Ulteriore marca da bollo da 16,00 €.

Si precisa che in assenza dei documenti sopra menzionati non sarà possibile procedere al rilascio dell'idoneità dell'alloggio.

DA COMPILARE A CURA DEL PROPRIETARIO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 D.P.R. 445 dd. 28/12/2000 e s.m.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

(se persona giuridica) in nome e per conto della ditta _____
P.IVA/C.F. _____ con sede in _____ via _____ n. _____
recapito telefonico _____

in qualità di proprietario/a della p.ed. _____ sub. _____ P.M. _____ C.C. _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

CHE I LOCALI RISPONDONO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA NORMATIVA STATALE E PROVINCIALE VIGENTE, NONCHÉ DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

A tal scopo precisa che (**apporre una X sui requisiti di seguito elencati**):

- ☐ La suddetta unità immobiliare è destinata ad uso residenziale;
- ☐ È presente un impianto di acqua potabile calda e fredda, oltre a un sistema di riscaldamento in conformità con il regolamento comunale;
- ☐ Gli impianti (elettrico e sanitario) sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia e che si è in possesso delle relative dichiarazioni di conformità;
- ☐ L'alloggio è conforme alla planimetria allegata e sullo stesso non sono state apportate modifiche tali da rendere inagibile/inabitabile la residenza in oggetto;
- ☐ L'alloggio è fornito di almeno un servizio igienico e di spazi per la preparazione dei pasti, conformi ai requisiti stabiliti dal regolamento comunale vigente;
- ☐ I locali non presentano condense, muffe ed umidità permanente;
- ☐ per l'alloggio citato è stato rilasciato il certificato di agibilità/la SCAGI/la certificazione per edifici esistenti.

In assenza dei requisiti sopra menzionati non sarà possibile procedere al rilascio dell'idoneità igienico-sanitaria dell'alloggio.

Domanda di **CERTIFICAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIO**

(D.L. 25.7.1998 n. 286 - T.U. per la disciplina dell'immigrazione)

Inoltre, accetta di:

Acconsentire che l'amministrazione possa disporre di verifiche in loco in ordine alle dichiarazioni effettuate, tramite l'accesso all'unità immobiliare oggetto della presente richiesta.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679:

- i dati identificativi inseriti nella domanda sono raccolti e trattati dal Comune di Comano Terme all'interno del procedimento per l'emissione del certificato della presente richiesta, con l'ausilio di mezzi informatici e cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi; il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso al procedimento di cui alla presente domanda;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Comano Terme con sede legale in via G. Prati n. 1 – 38077 Comano Terme (TN)
- i dati personali sono trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra da personale dipendente in qualità di addetti al trattamento appositamente autorizzati ed istruiti;
- è esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato compresa la profilazione - i dati non saranno trasferiti fuori dell' Unità europea – il dato sarà conservato secondo quanto previsto dalle norme di Legge;
- I dati di contatto del Responsabile Protezione dei Dati e del Titolare oltre che l'informativa completa sono disponibili ai seguenti link:
<https://www.comune.comanoterme.tn.it/Privacy/Contatti-del-Responsabile-per-la-Protezione-dei-Dati-RPD> e
<https://www.comune.comanoterme.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati#page-content>
- l'interessato ha diritto di presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali in caso di illecito trattamento o di ritardo nella risposta del Titolare a una richiesta che rientri nei diritti dell'interessato.

Data _____

Il Richiedente _____

Il Proprietario _____