



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Imposta di bollo assolta in
modalità telematica mediante
"modello Unico Informatico" ai
sensi dell'art. 1, comma 1/bis
del D.P.R. 642/1972 come
modificato dal D.M. 22.02.2007.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. 163 del 22.06.2023

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 IN C.C.

COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PERL'ASILO NIDO COMUNALE DI

COMANO TERME. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE

4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE

DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA

INFANZIA. CUP G24E22000280006 - CIG 9710975614

Importo contrattuale Euro 509.347,88 di cui Euro 27.055,47 per oneri relativi alla
sicurezza.

Il presente Contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma
14, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTIDUE del mese di GIUGNO
(22/06/2023) nella residenza municipale del Comune di Comano Terme,

avanti a me dott. Nicola Dalfovo Segretario comunale del Comune di

Comano Terme, competente a rogare i contratti gli atti in forma pubblico-

amministrativa nell'interesse del Comune come previsto dall'art.166 del

Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige

approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. sono

comparsi i Signori, della cui identità personale io sono certo:

- ing. Sara Lorenzetti, nata a Tione di Trento (TN) il 13.12.1982, domiciliata

per la carica presso il municipio di Comano Terme (TN), via G. Prati n. 1,

loc. Ponte Arche, Responsabile del servizio tecnico comunale del Comune

di Comano Terme, la quale dichiara di intervenire in quest'atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che legalmente rappresenta (C.F. e P.Iva 02146620220), autorizzata alla presente stipulazione in forza del decreto del Sindaco n. 2 del 22.04.2021 adottato ai sensi dell'art. 37 comma 3 dello Statuto comunale,

- sign. Mirto Benoni nato a Rovereto (TN) il 21/03/1961, residente a Ronzo-Chienis (TN), via del Car 34 , il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di rappresentante legale dell'impresa Martinelli & Benoni S.R.L. con sede a Ronzo-Chienis (TN), via Manzoni, n. 43, 38060 C.F. e partita I.V.A. 00106670227 e n. iscrizione REA TN – 70000 Reg. Impr. di Trento, come risulta a seguito di verifica sulla banca dati istituita presso infocamere.it delle Camere di commercio I.A.A..

Premesso che:

- È stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi rep. 0098156.17 dd.17.11.2022-ns. prot. 11048 del 18.11.2022 regolante i rapporti tra l'Ente il comune di Comano Terme – C.F. 02146620220, quale Soggetto Attuatore, e il MiC per la realizzazione del Progetto presentato titolato INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 IN C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE DI COMANO TERME” – CUP G24E22000280006, nell'ambito MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 16.03.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per l'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido

		comunale. finanziato attraverso il piano nazionale di ripresa e resilienza.	
		missione 4 componente 1. investimento 1.1 - piano per asili nido e scuole	
		dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatto	
		dall'arch. Massimiliano Zenari, che evidenzia un costo per lavori di euro	
		526.011,07 di cui euro 27.055,47 per oneri della sicurezza, ed euro	
		113.988,93 per somme a disposizione per un importo complessivo di euro	
		640.000,00, impegnando la relativa spesa a bilancio.	
		- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 22 dd.	
		20.03.2023 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di detti	
		lavori nonché di conferire mandato al Consorzio dei comuni trentini a indire	
		la procedura negoziata autorizzando il Consorzio medesimo all'adozione	
		della lettera d'invito, nonché l'ulteriore documentazione amministrativa	
		necessaria,	
		- con verbale di gara prot. 4410 dd. 13.04.2023, allegato al presente	
		contratto sotto la lettera "A", i lavori sono stati aggiudicati all'impresa	
		Martinelli & Benoni s.r.l. con sede a Ronzo-Chienis (TN), via Manzoni, n.	
		43, 38060 C.F. e partita I.V.A. 00106670227 e n. iscrizione REA TN –	
		70000 Reg. Impr. di Trento che ha presentato un'offerta con un ribasso del	
		3,340 per cento pari ad un importo complessivo di contratto di €	
		509.347,88, inclusi € 27.055,47 relativi agli oneri della sicurezza.	
		- l'Amministrazione in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria	
		alla stipula del presente Contratto, compresa la previa verifica del Fascicolo	
		Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso la Banca Dati	
		ANAC, nonché del possesso dei requisiti specificatamente previsti per il	
		PNRR;	
		3	

	- il Contratto diviene efficace con la stipula ed ex art. 50, comma 3, del D.L.	
	n. 77/2021 non trova applicazione l'art. 32, comma 12, del Codice dei	
	Contratti;	
	- nel testo del presente atto, ove brevità lo richieda, il Comune di Comano	
	Terme e l'impresa Martinelli & Benoni s.r.l. saranno chiamati anche,	
	rispettivamente, Comune ed Impresa esecutrice o affidataria.	
	Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, nel rispetto di quanto previsto: dalla Lettera d'invito e relativi allegati;	
	dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del D.P.R. n. 207/2010 (di	
	seguito, il "Regolamento"), ove non espressamente derogate e applicabili,	
	e relative prassi e disposizioni attuative, dalle disposizioni di cui al D. Lgs.	
	n. 82/2005, recante «Codice dell'Amministrazione Digitale», dal D.L. n.	
	76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione	
	digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in L. n.	
	120/2020; dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in	
	materia di contratti di diritto privato, viene stipulato:	
	Art. 1 (Oggetto dell'appalto)	
	Il Comune di Comano Terme, come sopra rappresentato, affida all'impresa	
	Martinelli & Benoni s.r.l. che accetta a mezzo del suo predetto	
	rappresentante, i lavori d'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA	
	P.ED. 105 IN C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PERL'ASILO	
	NIDO COMUNALE DI COMANO TERME. PIANO NAZIONALE DI	
	RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1.	
	INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE	
	DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA	
	4	

sulla base del progetto esecutivo redatto dall'arch. Zenari Massimiliano, alle condizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, l'ing. Sara Lorenzetti, quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'arch. Zenari Massimiliano.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Direzione dei lavori (in seguito, "D.L."), ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.

Ai fini del presente Contratto, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.

L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore dovrà garantire

l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.

A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dall'Amministrazione.

L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto presso il Comune di Comano Terme.

Art. 2 (Obblighi dell'appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare l'Amministrazione da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero dell'Amministrazione medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dall'Amministrazione.

L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà l'Amministrazione da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti territoriali, connessi ed in ogni

caso derivanti dall'esecuzione del contratto.

L'impresa si impegna ed obbliga ad eseguire i lavori predetti a regola d'arte

secondo le prescrizioni del progetto esecutivo composto dai seguenti

elaborati: E.R.110 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, E.R.111

RELAZIONE SULLA FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. E.R.112

RELAZIONE SUI REQUISITI E CRITERI PER LA PRIMA INFANZIA.

E.R.113 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI. E.R.114

RELAZIONE ACUSTICA. E.R.115.01 DNSH - RELAZIONE SUI PRINCIPI

DNSH "DO NOT SIGNAFICANT HARM". E.R.115.02 DNSH - SPECIFICHE

SUI MATERIALI. E.R.115.03 DNSH - ALLEGATO A - PIANO GESTIONE

RIFIUTI. E.R.115.04 DNSH - ALLEGATO B - PIANO AMBIENTALE DI

CANTIERIZZAZIONE. E.R.115.05 DNSH - ALLEGATO C - REPORT

ADATTABILITA'. E.R.115.06 DNSH - ALLEGATO D - PIANO

DISASSEMBLAGGIO E DEMOLIZIONE SELETTIVA, E.R.115.07 DNSH -

ALLEGATO E - PIANO DI RECUPERO E RICICLO, E.R.116 PIANO DI

MANUTENZIONE. E.R.120 QUADRO ECONOMICO. E.R.121

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO-NORME TECNICHE. E.R.122

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO-NORME AMMINISTRATIVE.

E.R.130 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, E.R.132 ELENCO

DESCRITTIVO DELLE VOCI, E.R.133 ANALISI PREZZI, E.T. 210.001

A.01 DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA P.ED 105, E.T. 310.001 A.02

STATO AUTORIZZATO PIANO TERRA: DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA, E.T. 310.002 A.03 STATO AUTORIZZATO PIANO

PRIMO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. E.T. 310.003 A.04 STATO

AUTORIZZATO ESTERNI: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.E.T.

	310.004 A.05 STATO AUTORIZZATO: PLANIMETRIA DEGLI ESTERNI,	
	E.T. 310.005 A.06 STATO AUTORIZZATO: PIANTE DEI PIANI, E.T.	
	310.006 A.07 STATO AUTORIZZATO: PROSPETTI, E.T. 310.007 A.08	
	STATO AUTORIZZATO: SEZIONI, E.T. 311.001 A.09 STATO DI	
	PROGETTO: PLANIMETRIA, E.T. 311.002 A.10 STATO DI PROGETTO:	
	PLANIMETRIA CON FASCE DI RISPETTO, E.T. 311.003 A.11 STATO DI	
	PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA CON ARREDI,E.T. 311.004 A.12	
	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO CON ARREDI, E.T.	
	311.005 A.13 STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA CON DATI	
	STEREOMETRICI, E.T. 311.006 A.14 STATO DI PROGETTO: PIANTA	
	PIANO PRIMO CON DATI STEREOMETRICI, E.T. 311.007 A.15 STATO	
	DI PROGETTO: PROSPETTI, E.T. 311.008 A.16 STATO DI PROGETTO:	
	SEZIONI, E.T. 311.009 A.17 STATO DI RAFFRONTO: PIANTA PIANO	
	TERRA, E.T. 311.010 A.18 STATO DI RAFFRONTO: PIANTA PIANO	
	PRIMO, E.T. 311.011 A.19 STATO DI RAFFRONTO: PROSPETTI, E.T.	
	311.012 A.20 STATO DI RAFFRONTO: SEZIONI, E.T. 311.013 A.21	
	STATO DI PROGETTO: SCHEMA E RELAZIONE BARRIERE	
	ARCHITETTONICHE-D.M. 236/89, E.T. 311.014 A.22 STATO DI	
	PROGETTO: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, E.T. 311.015 A.23	
	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: BACO DEI SERRAMENTI, E.T. 311.016	
	A.24 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: OPERE DA FABBRO, E.T. 311.017	
	A.25 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E	
	VERTICALI, E.T. 311.018 A.26 PARTICOLARI COSTRUTTIVI:	
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E FOROMETRIE, E.T. 311.019 A.27	
	CRONOPROGRAMMA E WBS MATRICIALE ESPLOSA, E.R. 332.1	
	8	

	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA, E.R. 332.2 CALCOLO	
	ILLUMINOTECNICO - LUCE ORDINARIA, E.R. 332.3 CALCOLO	
	ILLUMINOTECNICO - LUCE EMERGENZA, E.R. 332.4 ANALISI PREZZI,	
	E.T. 332.1 ELABORATI GRAFICI - PIANTA PIANO TERRA, E.T. 332.2	
	ELABORATI GRAFICI - PIANTA PIANO PRIMO, E.T. 332.3 ELABORATI	
	GRAFICI - CORPI ILLUMINANTI, E.T. 332.4 ELABORATI GRAFICI -	
	SCHEMI QUADRI ELETTRICI, E.R. 335.01 RELAZIONE TECNICA	
	IMPIANTI MECCANICI, E.R. 335.02 RELAZIONE CAM,E.R. 335.03	
	RELAZIONE ENERGETICA EX L.10, E.R. 335.04 PIANO DI	
	MANUTENZIONE, E.T. 335.001 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	
	INVERNALE, E.T. 335.002 IMPIANTO DI VENTILAZIONE, E.T. 337.001	
	IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO, E.R.420.01 PSC -	
	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE, E.R.420.02 PSC -	
	ADEMPIMENTI E IMPRESE, E.R.420.03 PSC – CRONOPROGRAMMA,	
	E.R.420.04 PSC - COSTI DELLA SICUREZZA, E.T.420.05 PSC - LAYOUT	
	DI CANTIERE, E.R. 420.06 PSC - FASCICOLO DELL'OPERA, integrati e	
	modificati con prot n. 2334 dd. 16.03.2023 E.R.122 CAPITOLATO	
	SPECIALE DI APPALTO-NORME AMMINISTRATIVE, E.R.133 ANALISI	
	PREZZI, E.R.132 ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI, E.T. 311.019	
	A.27 CRONOPROGRAMMA E WBS MATRICIALE ESPLOSA, MES	
	(metodo elettronico semplificato).	
	Le parti dichiarano ad ogni effetto, dandosene reciprocamente atto, che il	
	progetto come sopra richiamato costituisce parte integrante del presente	
	atto anche se non materialmente allegato allo stesso, specificando con la	
	sua separata sottoscrizione digitale di conoscerne perfettamente il	
	9	

contenuto e significato con riguardo ai lavori in oggetto.

Art. 3 (Conoscenza dei luoghi)

L'Impresa esecutrice dichiara di aver preso conoscenza dei luoghi di esecuzione dei lavori.

Art. 4 (Corrispettivo)

Il corrispettivo viene determinato nell'importo complessivo di euro 509.347,88 (cinquecentonovemilatrecentoquarantasette/88), cui verrà applicata la maggiorazione per I.V.A. nella misura di legge. Le parti si danno reciprocamente atto che i singoli prezzi unitari espressi in Euro sono compresi nell'elaborati Elenco prezzi unitari, del progetto esecutivo, a firma del progettista arch. Massimiliano Zenari. Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto di intervento.

Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'art. 29, comma 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L. n. 25/2022, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, c.c..

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto

	corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non	
	esclusiva, ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010: Numero c/c: 25001147,	
	Banca: CASSA RURALE ALTO GARDA E ROVERETO, Agenzia: RONZO-	
	CHIENIS ABI: 08016, CAB: 35190, CIN: 81, IBAN:	
	IT81Q0801635190000025001147.	
	Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le	
	persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:	
	- Cognome e nome: BENONI MIRTO	
	- Data e luogo di nascita: Rovereto (TN) – 21/03/1961	
	- Indirizzo di residenza: Via del Car n. 34	
	- Nazionalità: Italiana	
	- Codice fiscale: BNNMRT61C21H612T	
	L'Amministrazione avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente	
	Contratto ex art.1456 del Codice civile in caso di violazione delle	
	disposizioni di cui all'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.	
	I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato	
	elettronico.	
	La fattura elettronica, in recepimento delle indicazioni operative fornite dal	
	MEF con la Circolare n.30 dell'11 agosto 2022, dovrà contenere, oltre agli	
	elementi previsti dall'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 633/72, quelli	
	obbligatorie di tracciabilità previsti dalla normativa vigente e, in ogni caso,	
	dovranno contenere tutti gli elementi necessari a garantire l'esatta	
	ric conducibilità delle spese al progetto finanziato, al fine di poter garantire	
	l'assenza di doppio finanziamento, le seguenti informazioni: Titolo del	
	progetto/intervento ammesso al finanziamento nell'ambito del PNRR;	
	11	

	Indicazione del PNRR e della Missione/Componente/Investimento/Sub-	
	investimento; Conto corrente per la tracciabilità flussi finanziari; Riferimento	
	al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next	
	Generation EU; Estremi identificativi del contratto a cui la fattura/	
	documento giustificativo si riferisce; Numero e data della fattura elettronica;	
	Estremi identificativi dell'intestatario (denominazione, CF o partita IVA,	
	Ragione Sociale, indirizzo, sede, IBAN, ecc.) conformi con quelli previsti	
	nel presente Contratto; Importo (distinto dall'IVA nei casi previsti dalla	
	legge);Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata (in caso di	
	servizi, il dettaglio sarà riportato nella relazione che accompagna la fattura;	
	in caso di forniture, sarà indicato in fattura il dettaglio dei beni forniti con	
	indicazione, nel caso in cui sia prevista, del luogo di installazione);	
	Indicazione del CUP e del CIG; Eventuali ulteriori elementi (es. contratto,	
	ordine d'acquisto, ecc.).	
	Art. 5 (Revisione dei prezzi)	
	La revisione dei prezzi è applicata secondo le modalità previste dall'art. 29	
	del D.L. 27.01.2022, n. 4, come previsto dall'art. 2 bis del capitolato	
	speciale di appalto.	
	Art. 6 (Tempo d'esecuzione dei lavori)	
	Il tempo utile per fare tutti i lavori è di 180 (centottanta) giorni naturali,	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna fissati dal	
	Capitolato speciale d'appalto come previsto dell'art. 10 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Art. 7 (Penali)	
	A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi	
	12	

dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all'1 (uno) per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto..

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto rispetto alla data fissata dalla D.L.;
- b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
- d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;
- e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli del presente Contratto.

Il Soggetto Attuatore ha la facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., laddove l'importo complessivo delle penali applicate,

così come previsto dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 20 (venti) per cento del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.

Art. 8 (Pagamenti)

Il pagamento della prestazione avverrà in stati avanzamento disposti a cadenza bimestrale con emissione di mandati di pagamento ai sensi del vigente regolamento di contabilità. Il pagamento sarà effettuato per il tramite del tesoriere comunale (attualmente Cassa Rurale Alto Garda – filiale di Ponte Arche), secondo le modalità che l'Impresa affidataria indicherà in fattura, modalità che dovranno comunque essere compatibili con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione comunale e con quanto convenuto con il presente contratto.

Qualora i lavori venissero sospesi per cause non imputabili all'Impresa per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni potrà essere emesso un certificato di pagamento qualunque sia l'importo maturato.

Art. 9 (Finanziamento PNRR)

L'opera è finanziata dall'Unione Europa con fondi NextGenerationEU e quindi dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.

Art. 10 (Tracciabilità dei flussi)

L'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine

l'impresa si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla sua accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'appalto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a.. L'impresa si obbliga a inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010, sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi. A tal fine il codice assegnato CUP G24E22000280006 - CIG 9710975614.

Art. 11 (Cauzioni e garanzie assicurative)

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante polizza fideiussoria n. E1504448 in data 31/05/2023 rilasciata dalla società da ITAS SPA, agenzia AG.ALIASS SRL, per un importo pari ad € 20.373,92 con durata fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato regolare esecuzione.

La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione

	sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione	
	secondo le previsioni della Lettera d'Invito. In caso di escussione di tale	
	fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa	
	reintegrazione entro e non oltre il termine di dieci giorni lavorativi	
	decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.	
	L'Appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa	
	contraddistinta dal n. E1504944, sottoscritta in data 13/06/2023 rilasciata	
	dalla da ITAS SPA, agenzia AG.ALIASS SRL in conformità a quanto	
	previsto dalla lettera d'invito e dalla vigente normativa.	
	Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare	
	evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente	
	Contratto.	
	Art.12 (Subappalto)	
	L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:	
	OG1 - demolizione, tagli e carotaggi, posa in opera ferro, opere in c.a.,	
	opere murarie, massetti, intonaci, cartongessi, pitture, controsoffitti,	
	cappotti, pavimenti freddi, opere da lattoniere, carpenteria metallica,	
	carpenteria legno, OS30 al 100 (cento) per cento, OS28 al 100 (cento) per	
	cento e OS6 al 100 (cento) per cento.	
	Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione	
	dell'Amministrazione e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, alle	
	condizioni e con i limiti e le modalità previsti dalla lettera d'invito.	
	L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 105	
	del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni: l'Appaltatore deve	
	depositare originale o copia autentica del contratto di subappalto presso	
	16	

l'Amministrazione almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici; l'Appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'art. 105, comma 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile con l'impresa appaltatrice, se del caso; contestualmente al deposito del contratto, l'Appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti; l'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurezza.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art.105, comma 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di

subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; l'Amministrazione sentito il D.L. e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 276/2003, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'art.105, comma13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.

L'Appaltatore in ogni caso solleva l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti a carico di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente

	contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto.	
	In caso di perdita di detti requisiti l'Amministrazione revocherà l'autorizzazione.	
	L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.	
	L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti.	
	L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.	
	In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Amministrazione può risolvere il Contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.	
	Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Amministrazione il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto delle prestazioni affidate.	
	Per tutti i subcontratti che non costituiscono subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare all'Amministrazione:	
	- nome del subcontraente;	
	- importo del subcontratto;	
	- oggetto della prestazione affidata;	
	e dovrà trasmettere alla D.L.:	
	19	

	- copia del contratto di sub affidamento o atto equivalente;	
	- dichiarazione del subcontraente attestante la conformità delle	
	macchine e delle attrezzature utilizzate, unitamente per ciascuna di esse a	
	copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;	
	- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;	
	- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di	
	sicurezza e salute dei lavoratori;	
	- dichiarazione del subcontraente, in ottemperanza agli obblighi di	
	tracciabilità previsti dall'art. 3 della L. 136/2010.	
	Art. 13 (Norme di settore)	
	L'Impresa prende atto che l'esecuzione dei lavori è altresì sottoposta alle	
	condizioni e norme del D. Lgs. n.50/2016 e del D. Lgs.n.56/2017 (Decreto	
	Correttivo) in materia di riordino della disciplina vigente sui contratti pubblici	
	relativi a lavori, servizi e forniture del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 per le parti in	
	vigore recante "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto	
	legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a	
	lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e	
	2004/18/CE" e del D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145 relativo al capitolato	
	generale d'appalto dei lavori pubblici, nella parte ancora in vigore che il	
	legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dichiara di ben conoscere.	
	Art. 14 (Accordo bonario)	
	Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del Codice dei	
	Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta	
	esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la	
	disciplina dell'art. 205 del Codice dei Contratti.	
	20	

Ai sensi dell'art.208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario sopra citato, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'art. 25 c.p.c..

È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 (Risoluzione controversie)

Ai sensi dell'art. 204 del decreto legislativo 50/2016 la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra Comune ed Impresa affidataria nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, non composte a norma del precedente art. 14, è devoluta all'Autorità giudiziaria competente.

Si applica quanto previsto dagli artt. 107, 108 del Codice degli Appalti. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'art. 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto delle pari opportunità oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito nel paragrafo di riferimento del presente contratto, può costituire causa di risoluzione del Contratto.

Art. 16 (Elezione di domicilio, foro competente e domicilio fiscale)

		L'Impresa affidataria dichiara a tutti gli effetti del presente atto:	
	a) di eleggere ai fini del presente contratto domicilio presso la sede municipale in via G. Prati, n. 1, 38077 Comano Terme (TN);		
	b) che in caso di controversia il Foro competente sarà quello di Trento;		
	c) che il proprio domicilio fiscale è presso la legale a Ronzo-Chienis, via Manzoni, n. 43, - 38060 (TN).		
	L'Impresa prende atto che, a norma dell'art. 2 comma 2 del D.M. 19.04.2000 n. 145, tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente atto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa stessa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori, oppure al domicilio eletto nella lettera a) del precedente comma.		
	Art. 17 – (Modifiche assetti proprietari)		
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.		
	Art. 18 – (Proprietà derivanti dal l'appalto)		
	L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontraenti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dall'Amministrazione all'Appaltatore, e		
	22		

anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva dell'Amministrazione e devono essere restituiti alla stessa Amministrazione al completamento dell'appalto.

All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dall'Amministrazione e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dall'Amministrazione.

Art. 19 (POS e Cronoprogramma)

Il Comune prende atto che l'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori ha presentato il piano di sicurezza operativo per quanto attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e il cronoprogramma dei lavori. Le parti si danno reciprocamente atto che il piano operativo ed il cronoprogramma costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 20 (Applicazione contratti collettivi di lavoro)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa esecutrice si impegna ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona", in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si impegna, altresì, a rispettare gli obblighi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperativa, anche quelli presenti nei rapporti fra i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non

aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla ditta, e, se del caso, anche all'Ispettorato anzidetto, l'inadempienza accertata, e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso d'esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono già stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra (Circolare Ministeriale LL.PP. n. 1643 d.d. 22.06.1967). Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo di risarcimento danni. L'Impresa deve assolvere gli obblighi contributivi e retributivi nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nell'appalto.

Art. 21 (Capacità a contrattare)

Il rappresentante dell'Impresa dell'affidatario dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 3 del D.L. 19.09.1993, n. 369, convertito nella L. 15.11.1993 n. 461.

Art. 22 (Spese contrattuali)

Tutte le spese per ed in causa del presente atto, registrazione, diritti di segreteria, bolli e tasse ed ogni altra, nessuna esclusa, stanno a carico dell'affidatario.

Art. 23 (Disposizioni anticorruzione)

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del comune di Comano Terme che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso comune nei confronti della medesima Impresa affidataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 183 dd. 15.12.2022, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

L'affidataria dichiara che l'Amministrazione le ha consegnato, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine

per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

L'affidataria si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Art. 24 (Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore)

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza: rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo – Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del raggiungimento dell'obiettivo climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani; rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità; i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo al raggiungimento dell'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging); garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile adottati dal Soggetto Attuatore,

conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, nel rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati all'intervento con la produzione di tutta la documentazione probatoria pertinente.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Soggetto Attuatore da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

Art. 25 (Obblighi specifici del PNRR di rispetto pari opportunità)

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la

relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, (ossia la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere provinciale/regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021 (ossia (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio

	antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta	
	relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a	
	quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del	
	citato D.L. n. 77/2021.	
	L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del	
	Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione	
	dell'occupazione giovanile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n.	
	77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del	
	Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui	
	necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che	
	una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia	
	destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36	
	anni al momento dell'assunzione), derogato in gara.	
	Art. 26 (Ulteriori adempimenti inerenti al PNRR)	
	L'esecutore dei lavori ha l'obbligo di fornire tempestivamente tutta la	
	documentazione e le informazioni che gli verranno richieste dall'Ente e	
	necessarie ad assolvere gli obblighi in materia di monitoraggio, controllo e	
	rendicontazione dell'opera finanziata nell'ambito e secondo le norme dettate	
	dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).	
	L'Appaltatore, per quanto di sua competenza, è tenuto a realizzare i lavori e	
	condurre il cantiere nel rispetto del principio del Do No Significant Harm	
	(DNSH), senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale e	
	senza alcuna pretesa aggiuntiva, nonché alla dimostrazione	
	dell'assolvimento dello stesso, necessario per assicurare l'esito favorevole	
	delle verifiche da parte degli Enti Preposti e alle quali è subordinata	
	29	

l'erogazione del contributo PNRR.

A tal fine l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Direzione Lavori tutta la documentazione necessaria quale prova ex post di rispetto del principio DNSH nonché del contributo all'obiettivo sulla mitigazione del cambiamento climatico (tagging climate).

In caso di mancato o parziale rispetto dei principi DNSH, indipendentemente dalla fase in cui ciò avvenga, e fintanto che gli stessi non trovino completo adempimento, l'Amministrazione Comunale disporrà la sospensione di tutti i pagamenti senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta.

Art. 27 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni vigenti in materia ed a quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto ed in caso di discordanza con quest'ultimo prevalgono le disposizioni del presente atto.

Art. 28 (Oneri fiscali)

Ai fini fiscali si chiede la registrazione a tassa fissa trattandosi di operazione soggetta ad I.V.A..

Art. 29 (Privacy)

Il contraente si impegna a non trattare in maniera illecita e/o illegittima le informazioni ed in particolare, a non diffondere o consentire, a soggetti non autorizzati, la diffusione di notizie o informazioni inerenti i dati trattati nell'ambito del rapporto contrattuale con il Comune. Il contraente è tenuto, come il Comune stesso, al rispetto e all'applicazione della normativa in vigore in materia di trattamento di dati personali (G.D.P.R. 269/2018 e D.

	Lgs. 196/2003 “codice in materia di protezione di dati personali”	).
	E richiesto io Segretario comunale Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente	
	contratto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici	
	redatto su n. 31 pagine, dandone lettura alle parti, che, da me interpellate e	
	rese consapevoli delle sanzioni penali comminate dal D.P.R. 445/2000 nel	
	caso di dichiarazioni mendaci, lo dichiarano conforme a verità ed alla loro	
	volontà ed a conferma di ciò lo sottoscrivono con modalità elettronica ai	
	sensi del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.	
	In presenza delle parti io segretario comunale Ufficiale rogante ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale.	
	MARTINELLI & BENONI SRL	
	f.to digitalmente BENONI MIRTO	
	COMUNE DI COMANO TERME	
	f.to digitalmente – Sara Lorenzetti	
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	f.to digitalmente - Nicola Dalfovo	
	L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente	
	analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di	
	seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma	
	degli articoli 1341, comma 2, e 1342 del Codice civile, tutte le clausole	
	appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente,	
	nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti	
	richiamati nel presente atto:	
	Art. 2 (Obblighi dell'appaltatore)	
	Art. 7 (Penali)	

[illegible]

Art.12 (Subappalto)

Art. 14 (Accordo bonario)

Art. 15 (Risoluzione controversie)

Art. 24 (Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore)

MARTINELLI & BENONI SRL

f.to digitalmente MIRTO BENONI



Consorzio dei
Comuni Trentini

Prot. 4410 dd. 13/04/23



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA CON PRESENTAZIONE DI ANALISI PREZZI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 IN C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE DI COMANO TERME

Intervento finanziato con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU

PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL COMUNE DI COMANO TERME

Gara telematica n. 115819

CIG: 9710975614

VERBALE DI SEDUTA SEGGIO DI GARA n. 1

Il giorno 13 aprile 2023 alle ore 14.30 presso la sede del Consorzio dei Comuni Trentini in via Torre Verde 23 a Trento, presso gli uffici dell'Area Appalti e Contratti al primo piano, la dott.ssa Emanuela Piva, Responsabile dell'Area Appalti e Contratti del Consorzio dei Comuni Trentini, assistita dall'ing. Mussi Fabiano e dalla dott.ssa Veronica Battisti (Area Appalti e Contratti) in qualità di testimoni.

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati, per come previste dalla normativa vigente.

Il seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, c. 5, della l.p. 2/2020, dà altresì atto che la seduta non è pubblica, posto che la procedura è svolta interamente con sistema elettronico.

Premesso che:

- con propria Delibera n. 40 d.d. 16/03/2023 la Giunta Comunale di Comano Terme approvava in linea tecnica il progetto esecutivo *dell'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 in C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale di Comano Terme* per

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti

Consorzio dei Comuni Trentini società cooperativa

P.IVA e C.F.
01533550222

Iscritta al Registro delle Imprese
di Trento n. 01533550222

Via Torre Verde, 23
38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461 987139

consorzio@pec.comunitrentini.it
info@comunitrentini.it

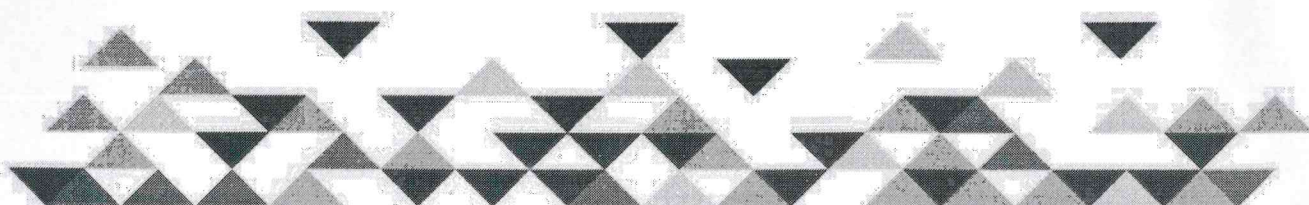
www.comunitrentini.it



l'importo complessivo di euro 640.000,00 dei quali euro 526.011,07,30 per lavori ed euro 113.988,93 per somme a disposizione, e la relativa previsione di spesa;

- L'intervento beneficia del finanziamento dell'Unione Europea – Next generation EU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", per € 640.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 d.d. 20/03/2023 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo e si precisava che i lavori sarebbero stati affidati tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020 e dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993;
- Nei citati provvedimenti veniva conferito mandato al Consorzio dei Comuni Trentini, autorizzato dalla normativa provinciale vigente ad agire quale centrale di committenza degli Enti locali, ad indire la relativa procedura negoziata, mediante invito agli operatori selezionati dall'Ente delegante ai sensi dell'art. 54, comma 5, del d.P.P. n. 9 del 2012 e identificati in apposito allegato riservato;
- su richiesta del Comune di Comano Terme, in data 22 marzo 2023 questa Stazione Appaltante, provvedeva all'avvio della presente procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, mediante gara telematica ad invito, con aggiudicazione al prezzo più basso stabilito mediante offerta a prezzi unitari (art. 16 comma 3 della LP 2/2016) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e art. 63bis del

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., svolta sulla piattaforma provinciale SAP-SRM, fissando termine per la presentazione delle offerte al 13 aprile 2023 ore 12.00 e seduta di gara per l'apertura delle stesse al 13 aprile 2023 ore 14.30;

- alla procedura sono state invitate le seguenti imprese, indicate nell'allegato riservato trasmesso dall'Amministrazione committente:

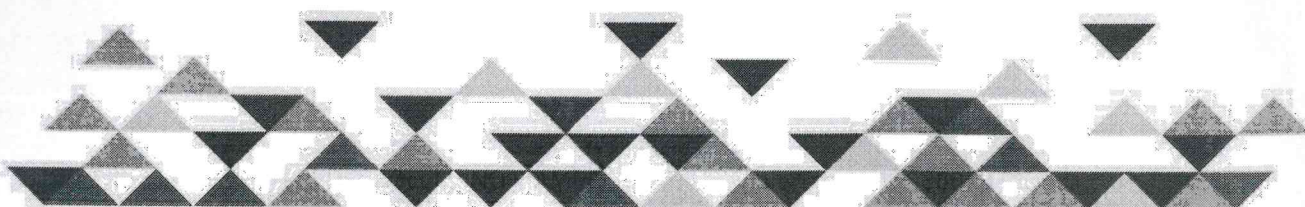
1. VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. – Via del Cerè 22 - 38083 Borgo Chiese;
2. CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L. – Fraz. Cares 119, 38077 Comano Terme;
3. DALBON COSTRUZIONI S.R.L. – Via fabbrica 44 – 38079 Tione di Trento;
4. Costruzioni F.lli Pedrotti sas – Via San Pietro 12 – 38076 Madruzzo;
5. MARTINELLI E BENONI SRL - Via Manzoni 43, 38060 Ronzo-Chienis;
6. PRETTI & SCALFI SPA – Via Legione Trentina 44 – 38079 Tione di Trento;
7. COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C. - S.A.S. - frazione Sclemo - via dei Caputei 4 – 38070 Stenico;
8. BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI snc – Piazza della Repubblica 24, 38074 Dro;
9. PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. – Viale Trento 1 – 38073 Cavedine;
10. EDILTIONE S.P.A. – Via del foro 4/A – 38079 Tione di Trento.

Tutto ciò premesso,

la Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, accede alla piattaforma SAP-SRM, constatando e dando atto che entro il termine fissato e con i modi prescritti hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. MARTINELLI E BENONI srl – Via Manzoni 43, 38060 Ronzo-Chienis;

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





Consorzio dei
Comuni Trentini

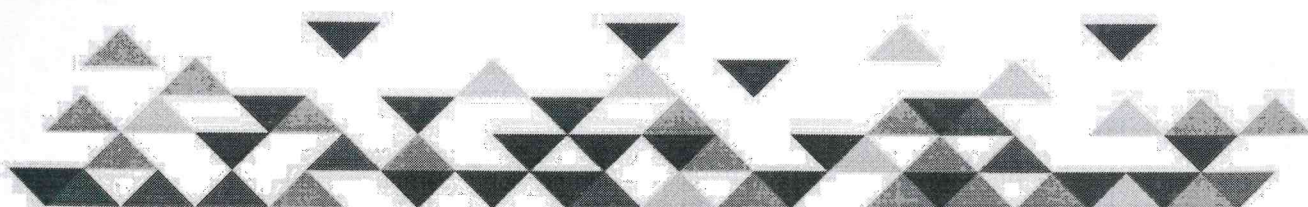
2. BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI snc – Piazza della Repubblica 24, 38074 Dro.

Le imprese COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C sas, DALBON COSTRUZIONI S.R.L. CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L. hanno comunicato l'intenzione di non partecipare.

Si procede quindi all'apertura dei documenti contenuti nell'allegato amministrativo dei concorrenti, al fine di accertarne la regolarità e completezza nonché la corretta sottoscrizione digitale, ricordando che, a norma dell'art. 4 bis della L.P. 2/2020, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, il cui accertamento avverrà nei soli confronti dell'aggiudicatario (ed eventuale impresa ausiliaria) in sede di verifiche successive all'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto.

La Presidente dispone, quindi, l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'“Allegato amministrativo” per verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia in particolare: 1) la dichiarazione di partecipazione secondo il modello proposto e comprensiva delle relative dichiarazioni integrative; 2) il PASSOE; 3) Ricevuta attestante il pagamento del contributo di gara; 4) (solo per operatori che occupano più di 50 dipendenti) il rapporto periodico sulla situazione del personale; 5) le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà relative agli adempimenti per gli appalti finanziati dal PNRR per l'identificazione del Titolare effettivo e per la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi; 6) il Protocollo di legalità.

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti



Consorzio dei Comuni Trentini società cooperativa

P.IVA e C.F.
01533550222

Iscritta al Registro delle Imprese
di Trento n. 01533550222

Via Torre Verde, 23
38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461 987139

consorzio@pec.comunitrentini.it
info@comunitrentini.it

www.comunitrentini.it



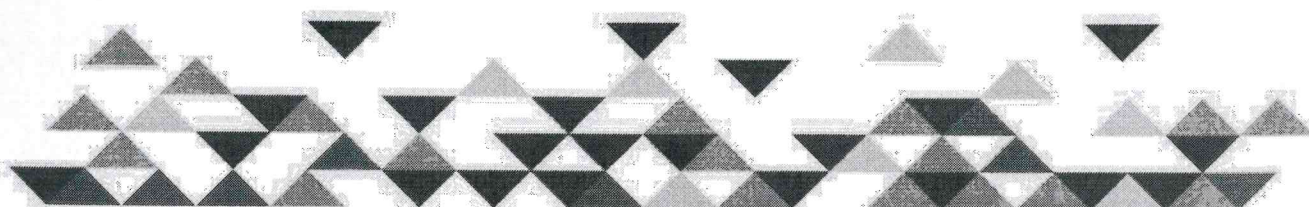
Consorzio dei
Comuni Trentini

Il concorrente MARTINELLI E BENONI srl dichiara di partecipare singolarmente alla procedura e l'intenzione di subappaltare parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria principale OG1 oltre al totale delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorparabili OS30, OS28 e OS6. Tutta la documentazione amministrativa risulta regolare e completa, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, incluse le autodichiarazioni di cui al precedente punto 5) previste per interventi a valere su PNRR. Il documento di cui al precedente punto 4), anch'esso previsto per interventi a valere su PNRR, non è presente e non è dovuto in quanto l'operatore dichiara di impiegare meno di 50 dipendenti. L'offerente è quindi ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il concorrente BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI snc dichiara di partecipare singolarmente alla procedura e l'intenzione di subappaltare il totale delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorparabili OS30, OS28 e OS6. Il documento di cui al punto 4), previsto per interventi a valere su PNRR, non è presente e non è dovuto in quanto l'operatore dichiara di impiegare meno di 50 dipendenti. Si riscontra l'incompletezza, peraltro sanabile, delle dichiarazioni relative all'identificazione del titolare effettivo (resa da un solo soggetto dei tre tenuti).

Tuttavia, nella dichiarazione di partecipazione si riscontra l'omessa dichiarazione d'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione della quota di occupazione giovanile/femminile prevista dalla lettera d'invito e per l'omessa dichiarazione ad assicurare il medesimo obbligo da parte dei subappaltatori. L'assunzione di tale impegno è prevista nella lettera di invito, al paragrafo 4.1, a pena di esclusione, essendo requisito necessario

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti



Consorzio dei Comuni Trentini società cooperativa

P.IVA e C.F.
01533550222

Iscritta al Registro delle Imprese
di Trento n. 01533550222

Via Torre Verde, 23
38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461 987139

consorzio@pec.comunitrentini.it
info@comunitrentini.it

www.comunitrentini.it



dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021. Pertanto, la Presidente dispone l'esclusione del concorrente BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI snc.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica dell'operatore MARTINELLI E BENONI srl che ha offerto un ribasso dello 3,340 %, corrispondente ad un importo di € 482.292,41, al netto degli oneri della sicurezza.

Si dà inoltre atto che il concorrente ha indicato costi della manodopera per € 160.458,19, rispetto all'importo di progetto pari a € 155.003,38.

Si dà atto che, in ragione del numero di offerte pervenute, non trova applicazione il calcolo per l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

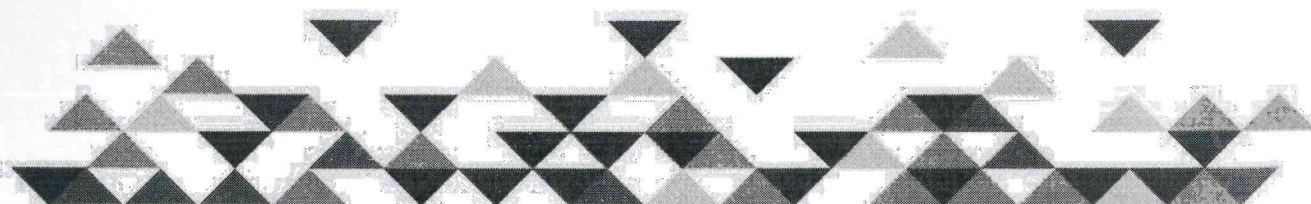
La Presidente dispone pertanto la sospensione della seduta e la trasmissione al RUP dell'offerta per consentirgli di procedere alla valutazione della congruità dei costi della manodopera dichiarati dal miglior offerente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e/o, qualora lo ritenga necessario, alla valutazione di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito.

La seduta viene sospesa ad ore. 15.50.

Alle ore 16.15 la Presidente del seggio di gara dichiara riaperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, dà atto che:

- Alle ore 15.54 è stata trasmessa via PEC l'unica offerta ammessa al RUP del Comune di Comano Terme, ai fini della valutazione della congruità dei costi della manodopera

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





dichiarati dall'offerente, e/o, qualora ne ravvisi la necessità, della valutazione di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito.

- Il RUP del Comune di Comano Terme, con nota delle ore 16.07 ha comunicato quanto segue: *"Considerato il ribasso offerto pari al 3,340%. Rilevato che il costo della manodopera esposto in gara dall'operatore economico è pari ad € 160.458,19 che è superiore a quello indicato in progetto dal professionista incaricato pari ad € 155.003,38. Alla luce di quanto sopra, si ritiene l'offerta congrua e remunerativa".*

Il seggio di gara, quindi, dichiara l'impresa MARTINELLI E BENONI srl aggiudicataria dell'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 in C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale di Comano Terme per un importo complessivo di contratto pari a 509.347,88 euro, di cui 27.055,47 euro per oneri della sicurezza e 160.458,19 euro di costo della manodopera, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento e fermo restando quanto previsto dall'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m..

Alle ore 16.30 la Presidente dichiara chiusa la seduta, dando atto che delle operazioni svolte è stato redatto apposito verbale, di seguito letto, confermato e sottoscritto dai presenti, disponendo di procedere con le comunicazioni e le verifiche previste dalla legge.

PRESIDENTE F.to dott.ssa Emanuela Piva

TESTIMONE F.to ing. Fabiano Mussi

TESTIMONE F.to dott.ssa Veronica Battisti

