

COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO



Verbale di deliberazione N. 33 del Consiglio Comunale

ORIGINALE
 COPIA

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE 2024 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI COMANO TERME. ADOZIONE PRELIMINARE.

L'anno **Duemilaventiquattro** addi **Trenta** del mese di **Ottobre** alle ore 20.53, in presenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati ai termini di legge, si è convocato il Consiglio del Comune di Comano Terme

Presenti i signori:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2)
Certifico io sottoscritto Segretario
comunale su conforme dichiarazione
del Messo, che copia del presente
verbale viene pubblicata il giorno
31.10.2024 nell'albo telematico ove
rimarrà esposta per 10 giorni
consecutivi.

Addì, 31.10.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Nicola Dalfovo)

ZAMBOTTI FABIO
ANDREOLLI GIOELE*
BAROLDI ALESSIA
BELLOTTI FRANCO
BINELLI SERGIO MANUEL
BRENA LUCA
BURATTI MAURO
DEL MAFFEO LAURA
FUSARI DAVIDE
IORI CINZIA
ONORATI ACHILLE
PARISI CINZIA
PEDERZOLLI GIULIA
PIROLA CHIARA
SALVATERRA MICHELE

Assiste il Segretario comunale signor Dalfovo dott. Nicola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Zambotti Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° 5 dell'ordine del giorno.

* Presente da remoto

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE 2024 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI COMANO TERME. ADOZIONE PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 si assentano dall'aula i consiglieri Iori e Onorati

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 714 dd. 29.04.2022 è stata approvata con modifiche la "Variante 2019 al piano regolatore generale con adeguamento al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale" del Comune di Comano Terme, in vigore dal 06.05.2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 77 dd. 16.05.2024 è stato avviato l'iter per sottoporre il PRG in vigore a variante sostanziale, secondo il procedimento disciplinato all'art. 37 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15;
- con il medesimo atto, l'organo esecutivo ha approvato l'avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione che declina gli obiettivi perseguiti con la variante al PRG, volta ad una revisione generale e di assestamento dello strumento urbanistico comunale, in particolare:
 - a) *Aggiornamento normativo e cartografico volto a semplificare ed uniformare le modalità operative, confermando l'impianto insediativo del PRG in vigore a parte eventuali e puntuali modifiche, in un'ottica generale di riduzione del consumo di suolo;*
 - b) *Rettificare e correggere eventuali duplicazioni di norma o disposizioni normative contrapposte.*
 - c) *Rettificare eventuali errate rappresentazioni o valutazioni relative alle categorie di intervento previste per gli edifici storici catalogati, nel rispetto dei criteri generali del piano e in un'ottica di coordinamento con le direttive provinciali;*
 - d) *Introdurre misure integrative nelle norme di attuazione finalizzate ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente sia esso interno ai perimetri delle aree storiche, sia esso inserito nelle zone specificatamente destinate all'insediamento residenziale o produttivo;*
 - e) *Introdurre nelle norme misure volte ad incentivare il recupero funzionale e produttivo dei terreni agricoli, anche abbandonati, da parte di ogni soggetto anche non professionalmente dedito esclusivamente all'agricoltura, ed il contestuale recupero del patrimonio edilizio esistente nelle aree del sistema agricolo – montano e aggiornamento delle norme e schede del PEM.;*
 - f) *Revisione, aggiornamento e ridefinizione aree agricole e produttive zootecniche;*
 - g) *Aggiornare il sistema di norme dedicate alla tutela paesaggistica ed al rispetto delle infrastrutture sempre con la finalità di esplicitare le operazioni ammesse i vincoli e le operazioni vietate;*
 - h) *Verificare lo stato di attuazione dei piani attuativi previsti dal PRG e già iniziati ed aggiornare le norme di PRG per favorire ed incentivare lo sviluppo della pianificazione subordinata fino ad oggi non ancora attivata;*

- i) *Verifica ed aggiornamento del piano delle opere pubbliche di progetto previste dal PRG con contestuale verifica di applicabilità delle misure di salvaguardia e di vincolo preordinato all'esproprio.*
 - j) *Introduzione di nuove previsioni relative ad opere pubbliche o di interesse pubblico e verifica delle dotazioni territoriali secondo le modalità stabilite dall'art. 10 del DPP 8-61/Leg.*
 - k) *Eventuali ulteriori rettifiche o minime modifiche del sistema insediativo e delle aree già destinate all'insediamento volte a garantire l'attuazione delle misure già previste dal PRG senza incremento del carico urbanistico;*
 - l) *Valutazione delle richieste presentate ai sensi dell'art. 45, comma 4 della legge provinciale (rinuncia all'edificabilità) sulla base di criteri di logicità, opportunità e convenienza;*
 - m) *Controllo dei vincoli preordinati all'esproprio;*
- ai sensi dell'articolo 37, comma 1, della L.P. 15/2015, l'avviso preliminare, prot. n. 4230 di data 21.05.2024, è stato pubblicato a termini di legge sul quotidiano "ilT" in data 21.05.2024, all'albo telematico per 30 giorni, dal 21.05.2024 al 20.06.2024, sul sito internet del Comune e infine sul canale Telegram quale ulteriore forma di pubblicità;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 87 dd. 30.05.2024 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto di variante sostanziale all'arch. Remo Zulberti con studio in Borgo Chiese (TN);

DATO ATTO che sono pervenute n° 55 proposte collaborative da parte dei privati;

ATTESO che il professionista incaricato, arch. Remo Zulberti, con studio in Borgo Chiese (TN), ha depositato il progetto di variante al piano al prot. n. 9232 di data 24.10.2024, costituito dai seguenti elaborati:

PRG - Piano Regolatore Generale

1. *Relazione illustrativa e Valutazione di Piano;*
2. *Norme di Attuazione Testo coordinato*
3. *Norme di Attuazione Raffronto*
4. *Elenco Varianti*
5. *PGIS -Piano Insediamenti Storici - Schede oggetto di variante*

PEM Patrimonio edilizio montano

PEM - Regolamento coordinato del Patrimonio Edilizio Montano

Tavole grafiche

Tav. Q.1 Quadro di unione

Tav. L.1 Legenda

Tavole grafiche - Sistema Ambientale

Tav. A.1 - Ambientale Bleggio Inferiore 5000

Tav. A.2 - Ambientale Comano 5000

Tav. A.3 - Ambientale Lomaso 5000

Tavole grafiche - Sistema Insediativo

Tav. B.01 - Tignerone

Tav. B.02 - Duvredo e Comighello

Tav. B.03 - Bono

Tav. B.04 - Cares

Tav. B.05 - Campo

Tav. B.06 - Dasindo Vigo Lomaso

Tav. B.07 - San Silvestro e Redont
Tav. B.08 - Comano
Tav. B.09 - Poia Godenzo
Tav. B.10 - Lundo.
Tav. B.11 - Valarone Malga Valbona
Tav. B.12 - Lomasone - Torbiera
Tav. B.13 - Lomasone - Misone
Tav. B.14 - Insediativo Bleggio Inferiore 5000
Tav. B.15 - Insediativo Comano 5000
Tav. B.16 - Insediativo Lomaso 5000
Tav. B.17 - Insediativo Val Lomasona 5000

Tavole grafiche - PGIS Insediamenti Storici
Tav. IS.1 - Bleggio inferiore
Tav. IS.2 - Poia e Godenzo
Tav. IS.3 - Campo e Lundo
Tav. IS.4 - Comano Dasindo e Vigo

Tavole di raffronto con numero varianti sul sistema insediativo
Tav. RV.01 - Tignerone
Tav. RV.02 - Duvredo e Comighello
Tav. RV.03 - Bono
Tav. RV.04 - Cares
Tav. RV.05 - Campo
Tav. RV.06 - Dasindo Vigo Lomaso
Tav. RV.07 - San Silvestro e Redont
Tav. RV.08 - Comano
Tav. RV.09 - Poia Godenzo
Tav. RV.10 - Lundo
Tav. RV.11 - Valarone Malga Valbona
Tav. RV.12 - Lomasone - Torbiera
Tav. RV.13 - Lomasone - Misone

Tavole di raffronto con il PRG in vigore
Tav._RA.01 - Tignerone
Tav._RA.02 - Duvredo e Comighello
Tav._RA.03 - Bono
Tav._RA.04 - Cares
Tav._RA.05 - Campo
Tav._RA.06 - Dasindo Vigo Lomaso
Tav._RA.07 - San Silvestro e Redont
Tav._RA.08 - Comano
Tav._RA.09 - Poia Godenzo
Tav._RA.10 - Lundo
Tav._RA.11 - Valarone Malga Valbona
Tav._RA.12 - Lomasone - Torbiera

Tav._RA.13 - Lomasone - Misone

CSP - Verifica grado di penalità della Carta di sintesi della pericolosità

Tav. CSP.1 - Bleggio Inferiore 5000

Tav. CSP.2 - Comano 5000

Tav. CSP.2 - Comano 5000

Tav. CSP.4 - Val Lomasone 5000

DATO ATTO che la valutazione del piano, ai sensi dell'art. 20 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, è contenuta nell'elaborato *Relazione illustrativa e Valutazione di Piano*;

CONSIDERATO che la variante al PRG non comporta mutamenti della destinazione in atto dei beni di uso civico e pertanto non trova applicazione la procedura di cui all'art. 18 della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6;

VISTA la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, in particolare gli artt. 37 e 39;

DATO ATTO che la variante al PRG rispetta i limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale previsti all'art. 42, comma 2, della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15;

RILEVATO che sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla prima adozione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Comano Terme, ai sensi dell'articolo 39 della Legge Provinciale di data 04 agosto 2015, n. 15;

VISTO:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento del Consiglio comunale.

ATTESO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;

VERIFICATA in sede di seduta la posizione di ciascun consigliere presente riguardo l'insussistenza di cause di obbligo di astensione, di cui all'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile del Servizio finanziario;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di adottare in via preliminare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, la Variante sostanziale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Comano Terme redatta dall'arch. Remo Zulberti con studio in Borgo Chiese (TN), acquisita al prot. n. n. 9232 di data 24.10.2024, costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

PRG - Piano Regolatore Generale

1. *Relazione illustrativa e Valutazione di Piano;*
2. *Norme di Attuazione Testo coordinato*
3. *Norme di Attuazione Raffronto*
4. *Elenco Varianti*
5. *PGIS -Piano Insediamenti Storici - Schede oggetto di variante*

PEM Patrimonio edilizio montano

PEM - Regolamento coordinato del Patrimonio Edilizio Montano

Tavole grafiche

Tav. Q.1 Quadro di unione

Tav. L.1 Legenda

Tavole grafiche - Sistema Ambientale

Tav. A.1 - Ambientale Bleggio Inferiore 5000

Tav. A.2 - Ambientale Comano 5000

Tav. A.3 - Ambientale Lomaso 5000

Tavole grafiche - Sistema Insediativo

Tav. B.01 - Tignerone

Tav. B.02 - Duvredo e Comighello

Tav. B.03 - Bono

Tav. B.04 - Cares

Tav. B.05 - Campo

Tav. B.06 - Dasindo Vigo Lomaso

Tav. B.07 - San Silvestro e Redont

Tav. B.08 - Comano

Tav. B.09 - Poia Godenzo

Tav. B.10 - Lundo.

Tav. B.11 - Valarone Malga Valbona

Tav. B.12 - Lomasone - Torbiera

Tav. B.13 - Lomasone - Misone

Tav. B.14 - Insediativo Bleggio Inferiore 5000

Tav. B.15 - Insediativo Comano 5000

Tav. B.16 - Insediativo Lomaso 5000

Tav. B.17 - Insediativo Val Lomasona 5000

Tavole grafiche - PGIS Insediamenti Storici

Tav. IS.1 - Bleggio inferiore

Tav. IS.2 - Poia e Godenzo

Tav. IS.3 - Campo e Lundo

Tav. IS.4 - Comano Dasindo e Vigo

Tavole di raffronto con numero varianti sul sistema insediativo

Tav. RV.01 - Tignerone

Tav. RV.02 - Duvredo e Comighello

Tav. RV.03 - Bono

Tav. RV.04 - Cares

Tav. RV.05 - Campo
Tav. RV.06 - Dasindo Vigo Lomaso
Tav. RV.07 - San Silvestro e Redont
Tav. RV.08 - Comano
Tav. RV.09 - Poia Godenzo
Tav. RV.10 - Lundo
Tav. RV.11 - Valarone Malga Valbona
Tav. RV.12 - Lomasone - Torbiera
Tav. RV.13 - Lomasone - Misone

Tavole di raffronto con il PRG in vigore

Tav._RA.01 - Tignerone
Tav._RA.02 - Duvredo e Comighello
Tav._RA.03 - Bono
Tav._RA.04 - Cares
Tav._RA.05 - Campo
Tav._RA.06 - Dasindo Vigo Lomaso
Tav._RA.07 - San Silvestro e Redont
Tav._RA.08 - Comano
Tav._RA.09 - Poia Godenzo
Tav._RA.10 - Lundo
Tav._RA.11 - Valarone Malga Valbona
Tav._RA.12 - Lomasone - Torbiera
Tav._RA.13 - Lomasone - Misone

CSP - Verifica grado di penalità della Carta di sintesi della pericolosità

Tav. CSP.1 - Bleggio Inferiore 5000
Tav. CSP.2 - Comano 5000
Tav. CSP.2 - Comano 5000
Tav. CSP.4 - Val Lomasone 5000

2. di dare atto che la valutazione del piano, ai sensi dell'art. 20 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, è contenuta nell'elaborato *Relazione illustrativa e Valutazione di Piano*;
3. di dare atto che la Variante sostanziale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Comano Terme non apporta il mutamento della destinazione in atto di beni di uso civico;
4. di disporre, ai sensi degli articoli 37 e 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 che tutti gli elaborati tecnici della presente variante sostanziale, compresa la presente deliberazione, siano depositati in libera visione al pubblico negli uffici comunali per 60 giorni consecutivi, previo avviso da rendere noto mediante pubblicazione all'albo telematico, sul sito internet del Comune e sul almeno un quotidiano locale;
5. di impegnare la spesa presunta correlata agli adempimenti di pubblicazione di complessivi € 1.500,00 al codice 08.01.2.02 del B.P. 2024 gestione competenza – Cap. A.I. 3899;
6. di dare atto che, nel periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse;
7. di trasmettere il piano e la delibera di adozione in via preliminare del PRG alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e alla Comunità delle Giudicarie;

8. di dare atto che dalla data odierna, come previsto dall' articolo 47 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al Piano regolatore generale adottata;
9. di dichiarare, con voti favorevoli 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano su 13 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire il celere avvio degli adempimenti consequenziali;
10. di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
 - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.



COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA CONSIGLIO
COMUNALE N. 33 DD. 30.10.2024



Il segretario comunale

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 184 L.R. 03.05.2018 n.2)

Ufficio proponente: BIB. COMM. DEMO. ECO. TRIB. FIN SEG. TEC.

**OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE 2024 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI COMANO TERME. ADOZIONE PRELIMINARE.**

Visti gli atti istruttori: proposta di deliberazione

REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole:

DATA: 24.10.2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sara Lorenzetti

Sara Lorenzetti

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole dando atto che per la natura del provvedimento serve l'attestato di copertura finanziaria

DATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Rigatti

REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 185 L.R. 03.05.2018 n.2)

Si esprime parere favorevole dando atto che:

la spesa di € 1.500,00 derivante dalla presente delibera trova impegno al codice 08.01.2.02 bilancio previsione 2024 capitolo atto indirizzo 3899 e copertura finanziaria dalle entrate:

CORRENTI TIT. IV TIT. V TIT. VI AVANZO AMM. "FPV"

PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 7088/24

DATA 24 OTT. 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Rigatti

Sara Rigatti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to **Fabio Zambotti**



Il Segretario Comunale
F.to **dott. Nicola Dalfovo**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì, 31.10.2024

Il Segretario comunale
dott. Nicola Dalfovo

FASE INTEGRATIVA DELL'EFFICACIA DELLA DELIBERA

- ESECUTIVA A PUBBLICAZIONE AVVENUTA (ART. 183, comma 3 del C.E.L.)
 IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (ART. 183, comma 4 del C.E.L..)

FASE DELL'IMPEGNO E/O LIQUIDAZIONE SPESA - ACCERTAMENTO ENTRATA

(Art. 200 della L.R. n. 2/18)

- SERVIZIO FINANZIARIO

FASE DELL'EFFICACIA

INVIO AGLI UFFICI PER DARE ESECUZIONE AL PROVVEDIMENTO

- PER COMPETENZA BIB. COMM. DEMO. PERS. ENTR. FIN SEG. TEC.
- PER CONOSCENZA BIB. COMM. DEMO. PERS. ENTR. FIN SEG. TEC.

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza,
immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art. 183 comma 4, del CEL approvato
con LR 03 maggio 2018 n. 2

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Nicola Dalfovo)