



# COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

COPIA

## Verbale di deliberazione N. 188 della Giunta del Comune

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP G24E22000280006

L'anno **Duemilaventidue** addì **Ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore 17.00, in seduta mista a seguito di regolare avviso, si è riunita la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

ZAMBOTTI FABIO – Sindaco  
ONORATI ACHILLE – Vice Sindaco  
BURATTI MAURO - Ass.Eff.  
PEDERZOLLI GIULIA - “  
PIROLA CHIARA - “

Assenti	
Giust.	Ingiust.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 L.R. 03.05.2018 n.2)

Certifico io sottoscritto Segretario del Comune su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04.01.2023 all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

Addì, 04.01.2023

IL SEGRETARIO DEL COMUNE

f.to dott. Nicola Dalfovo



Assiste il Segretario Comunale Dalfovo dott. Nicola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zambotti Fabio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Firma autografa su originale (depositata presso il comune)  
Il Segretario comunale dott. Nicola Dalfovo

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.  
CUP G24E22000280006**

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Comano Terme è comune capofila nella gestione del servizio di asilo nido sovracomunale.
- all'asilo nido sito in fraz. Comighello fanno riferimento anche i vicini comuni di Stenico, Bleggio Superiore, Fiavè e San Lorenzo Dorsino e quindi la struttura presenta rilevanza strategica per le famiglie dell'intera vallata.
- nel 2010 il Comune di Comano Terme ha avviato la fase di progettazione e successiva realizzazione dell'intervento del "Nuovo asilo nido di Comano Terme" prevedendo il riuso del piano terra dell'edificio una volta adibito a scuola elementare e la creazione di un nuovo edificio collegato e contiguo a quello esistente.
- nella parte nuova sono stati individuati gli spazi adibiti alle sezioni, mentre nella parte esistente sono stati sistemati i locali per i servizi relativi all'attività del nido: cucina e locali accessori, uffici, spazi per laboratorio, spazi per il personale educativo.
- stante la sempre maggior richiesta di posti e quindi per far fronte alle esigenze delle famiglie della valle, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di riconvertire il piano primo dell'edificio esistente ex scuola elementare da adibire a locali accessori all'attività del servizio di asilo nido come ufficio, spazio per laboratori, deposito, spazio per colloqui con i genitori ecc. ed usare lo spazio così recuperato a piano terra come nuova sezione didattica, aumentando così i posti disponibili.

Considerato che il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in attuazione del decreto dd. 02.12.2021, 343 ha pubblicato apposito avviso con l'obiettivo di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole dell'infanzia.

Rilevato che:

- con deliberazione di GP n. 231 dd. 18/02/2022 è stato approvato un documento di programmazione che, ai soli fini connessi all'accesso ai finanziamenti del PNRR individua, d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, e sulla base dei fabbisogni territoriali e in relazione alle proposte formulate dagli enti territoriali

competenti a seguito di procedura ad evidenza pubblica, gli interventi tra cui quelli relativi alla Missione 4 componente 1 intervento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – ASILI NIDO compreso quello proposto dal Comune di Comano Terme.

- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura entro i termini fissati dall'avviso succitato per poter incrementare l'offerta con ulteriori nove posti.

Dato atto che:

- nel mese di novembre 2022, a seguito di formale comunicazione di ammissione a contributo, è stata sottoscritta tra il Comune di Comano Terme e il Ministero dell'istruzione apposito accordo di concessione di finanziamento (ns prot. n. 11048 dd. 18.11.2022) che regola i rapporti tra i due Enti al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati con la candidatura del progetto per l'Intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale;
- con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico comunale n. 109 dd. 06.12.2022 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, misura e contabilità nonché redazione del certificato di regolare esecuzione per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale finanziato con fondi europei Nextgeneration UE - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Missione 4 componente 1. investimento 1.1 - piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia all' arch. Massimiliano Zenari con studio tecnico a Porte di Rendena, piazza C. Battisti, 3, C.F. ZNRMSM72M05L174B per un importo € 40.575,00 + 4% 1.623,00 + iva 22% 9.283,56 per complessivi € 51.481,56.
- In data 13.12.2022 prot. n. 1179 è stata consegnata la documentazione tecnica da parte del progettista incaricato del progetto in oggetto citato composta dai seguenti elaborati:

COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.110-RELAZIONE-TECNICA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.111-RELAZIONE-PFTE  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.112-RELAZIONE-CRITERI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.113-CAM-AGG  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.114-RELAZIONE-ACUSTICA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.115-PRESA-VISIONE-DOCUMENTI-DHSN  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.130-CME  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.132-EPPAT  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.401-PRIME-INDICAZIONI-PSC

COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.210.001-CARTOGRAFICA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.001-AUT-FOTOGRAFICA TERRA  
1167705 COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.002-AUT-FOTOGRAFICA PRIMO  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.003-AUT-FOTOGRAFICA ESTERNI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.004-AUT-PLANIMETRIA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.005-AUT-PIANTE  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.006-AUT-PROSPETTI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.007-AUT-SEZIONI

COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.001-PROG-PLANIMETRIA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.002-PROG-PIANTE-TERRA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.003-PROG-PIANTE-PRIMO  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.004-PROG-PIANTE-TERRA-STEREO  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.005-PROG-PIANTE-PRIMO-STEREO  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.006-PROG-PROSPETTI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.007-PROG-SEZIONI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.008-RAFF-PIANTE-TERRA  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.009-RAFF-PIANTE-PRIMO  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.010-RAFF-PROSPETTI  
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.011-RAFF-SEZIONI

D.R. 335.001 - Legge 10  
D.T. 335.001 - Impianto di climatizzazione invernale  
D.T. 337.001 - Impianto idrosanitario e di scarico

D.R-330-01-Relazione tecnica  
D.R-330-2.3-Schemi quadri  
D.T-330-2.2-Schema topografico - Piano primo  
D.T.-330-2.1-Schema topografico - Piano terra

con il seguente quadro economico

(A1) OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 263 179,96
(A2) OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 100 575,73
(A3) OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 63 484,14
(A4) OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 65 717,36
(A5) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 24 348,18
(A6) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 667,22
(A7) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 442,80
(A8) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 1 110,02
<b>(A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 519 525,41</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
(B1) IMPREVISTI	€ 7 330,66
(B2) SPESE TECNICHE	
(Progettazioni, DL, Sicurezza, Certificatore, Auditor CAM, Accatastamenti...)	€ 47 650,00
(B3) C.N.A.P.A.I.A. al 4% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 1 906,00
(B4) IVA al 22% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 10 483,00
(B5) IVA al 22% SU C.N.A.P.A.I.A. (B3)	€ 419,32
(B6) IVA al 10% SU IMPREVISTI (B1)	€ 733,07
(B7) IVA al 10% SU LAVORI (A)	€ 51 952,54
<b>(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 120 474,59</b>
<b>TOTALE OPERA (A)+(B)</b>	<b>€ 640 000,00</b>

Evidenziato che in data 15.12.2022 è stata ottenuta la conformità urbanistica dell'intervento da parte della Commissione edilizia Comunale.

Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista al codice 12.01.2.02 del BP 2022 - cap. A.I 3800 che presenta la necessaria disponibilità ai fini dell'impegno della relativa spesa per garantire un celere proseguo con la procedura finanziata da fondi europei.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 dd. 22.12.2022 di approvazione ai sensi dell'art 50 del CEL del progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo per

l'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 c.c. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale. finanziato attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. missione 4 componente 1. investimento 1.1 - piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile del servizio finanziario; sub lettera A/.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;
- la L.P. n. 23 del 19.07.1990, recante "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione, approvato decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n.10-40/Leg;
- il regolamento di contabilità e lo statuto comunale vigenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1 di approvare in linea tecnica, per quanto in premessa esposto, il progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo per l'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale. finanziato attraverso il Piano nazionale di ripresa e resilienza. missione 4 componente 1. investimento 1.1 - piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. CUP G24E22000280006 a firma dell'arch. Massimiliano Zenari e composto dagli elaborati depositati agli atti istruttori ns. prot n. 1179 dd. 13.12.2022 con il seguente quadro economico:

(A1) OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 263 179,96
(A2) OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 100 575,73
(A3) OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 63 484,14
(A4) OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 65 717,36
(A5) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 24 348,18
(A6) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 667,22
(A7) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 442,80
(A8) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 1 110,02
<b>(A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 519 525,41</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
(B1) IMPREVISTI	€ 7 330,66
(B2) SPESE TECNICHE	
(Progettazioni, DL, Sicurezza, Certificatore, Auditor CAM, Accatastamenti...)	€ 47 650,00
(B3) C.N.A.P.A.I.A. al 4% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 1 906,00

(B4) IVA al 22% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 10 483,00
(B5) IVA al 22% SU C.N.A.P.A.I.A. (B3)	€ 419,32
(B6) IVA al 10% SU IMPREVISTI (B1)	€ 733,07
(B7) IVA al 10% SU LAVORI (A)	€ 51 952,54
<b>(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 120 474,59</b>
<b>TOTALE OPERA (A)+(B)</b>	<b>€ 640 000,00</b>

- 2 di impegnare sin d'ora la spesa di € 588.488,44 cui al presente atto al codice 12.01.2.02 cap. A.I 3800 del BP 2022 dando atto che € 51.511,56 risultano già impegnati con precedente atto e specificando che l'impegno verrà perfezionato da parte del Responsabile del servizio Finanziario a seguito di espletamento delle necessarie procedure da parte del Servizio Tecnico;
- 3 di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a pubblicazione avvenuta;
- 4 di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
  - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.



**COMUNE DI COMANO TERME**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA  
GIUNTALE N. 188 DD. 29.12.2022

Il segretario comunale

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (Art. 81 D.P.Reg. n. 01/02/2005 n.3/L)

Ufficio proponente:  BIB.  COMM.  DEMO.  ECO.  TRIB.  FIN  SEG.  TEC.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.  
CUP G24E22000280006

**REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole

DATA, 27.12.2022

IL RESPONSABILE STRUTTURA COMPETENTE

Ing. Sara Lorenzetti

*Sara Lorenzetti*

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole dando atto che per la natura del provvedimento non serve l'attestato di copertura finanziaria \_\_\_\_\_

DATA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Festi Giovanni

**REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 81 del DPRReg 1/02/05 n° 3L e Art. 19 del DPRReg 28/05/99 n° 4L mod. dal DPRReg 1/02/05 n° 4L)

Si esprime parere favorevole dando atto che:

la spesa di € 588.488,44 derivante dalla presente delibera trova impegno al codice intervento 12.01.2.02 bilancio previsione 2022 capitolo atto indirizzo 3800 e copertura finanziaria dalle entrate:

CORRENTI  TIT. IV  TIT. V  TIT. VI  AVANZO AMM.  "UNA TANTUM"

PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 936/2022

DATA 28 DIC 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Festi Giovanni



Il Sindaco  
f.to **Zambotti Fabio**



Il Segretario Comunale  
f.to **dott. Nicola Dalfovo**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 16.01.2023

Il Segretario Comunale  
dott. Nicola Dalfovo

---

**FASE INTEGRATIVA DELL'EFFICACIA DELLA DELIBERA**

- ESECUTIVA A PUBBLICAZIONE AVVENUTA (ART. 183, comma 3 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (ART. 183, comma 4 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO (Art. 183, comma 2 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- COMUNICAZIONE AL COMMISSARIATO DEL GOVERNO (Art. 15 bis, comma 1 L. 55/90)

**FASE DELL'IMPEGNO E/O LIQUIDAZIONE SPESA - ACCERTAMENTO ENTRATA**

(Art. 17 della L.R. n. 10/1998)

FINANZIARIO

**FASE DELL'EFFICACIA**

INVIO AGLI UFFICI PER DARE ESECUZIONE AL PROVVEDIM.TO (Art. 18 della L.R. n. 10/1998)

- PER COMPETENZA  BIB.  COMM.  DEMO.  PERS.  TRIB.  FIN  SEG.  TEC.

- PER CONOSCENZA  BIB.  COMM.  DEMO.  PERS.  TRIB.  FIN  SEG.  TEC.

- ADEMPIMENTI  ANAGRAFE TRIBUTARIA (scritture private soggette a registrazione in caso d'uso)   
PERMESSI, ASPETTATIVE E DISTACCHI SINDACALI E PER FUNZIONI PUBBLICHE  ANAGRAFE  
PRESTAZIONI  ALBO CONSULENTI ESTERNI  APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI  ALBO  
BENEFICIARI

Deliberazione divenuta esecutiva il  
15.01.2023 ai sensi dell'art. 183, comma 3,  
della LR 03.05.2018 n. 2

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Dott. Nicola Dalfovo)