

COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO



ORIGINALE

COPIA

Verbale di deliberazione N. 51
del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL C.E.L. DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.
CUP G24E22000280006

L'anno **Duemilaventidue** addì **Ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore 20.42, in presenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio del Comune di Comano Terme

Presenti i signori:

ZAMBOTTI FABIO
ANDREOLLI GIOELE
BAROLDI ALESSIA
BELLOTTI FRANCO
BINELLI SERGIO MANUEL
BRENA LUCA
BURATTI MAURO
FUSARI DAVIDE
GUETTI CHIARA
IORI CINZIA
ONORATI ACHILLE
PARISI CINZIA
PEDERZOLLI GIULIA
PIROLA CHIARA
SALVATERRA MICHELE

Assenti	
Giust.	Ingiust.
	X
X	

Assiste il Segretario comunale signor Dalfovo dott. Nicola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Zambotti Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° 6 dell'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27.12.2022 nell'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 27.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Nicola Dalfovo)



**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL C.E.L. DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.
CUP G24E22000280006**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Comano Terme è comune capofila nella gestione del servizio di asilo nido sovracomunale.
- all'asilo nido sito in fraz. Comighello fanno riferimento anche i vicini comuni di Stenico, Bleggio Superiore, Fivè e San Lorenzo Dorsino e quindi la struttura presenta rilevanza strategica per le famiglie dell'intera vallata.
- nel 2010 il Comune di Comano Terme ha avviato la fase di progettazione e successiva realizzazione dell'intervento del "Nuovo asilo nido di Comano Terme" prevedendo il riuso del piano terra dell'edificio una volta adibito a scuola elementare e la creazione di un nuovo edificio collegato e contiguo a quello esistente.
- nella parte nuova sono stati individuati gli spazi adibiti alle sezioni, mentre nella parte esistente sono stati sistemati i locali per i servizi relativi all'attività del nido: cucina e locali accessori, uffici, spazi per laboratorio, spazi per il personale educativo.
- stante la sempre maggior richiesta di posti e quindi per far fronte alle esigenze delle famiglie della valle, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di riconvertire il piano primo dell'edificio esistente ex scuola elementare da adibire a locali accessori all'attività del servizio di asilo nido come ufficio, spazio per laboratori, deposito, spazio per colloqui con i genitori ecc. ed usare lo spazio così recuperato a piano terra come nuova sezione didattica, aumentando così i posti disponibili.

CONSIDERATO che il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in attuazione del decreto dd. 02.12.2021, 343 ha pubblicato apposito avviso con l'obiettivo di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole dell'infanzia.

RILEVATO che:

- con DGP n. 231 dd. 18/02/2022 è stato approvato un documento di programmazione che, ai soli fini connessi all'accesso ai finanziamenti del PNRR individua, d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, e sulla base dei fabbisogni territoriali e in relazione alle proposte formulate dagli enti territoriali competenti a seguito di procedura ad evidenza pubblica, gli interventi tra cui quelli relativi alla Missione 4 componente 1 intervento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – ASILI NIDO compreso quello proposto dal Comune di Comano Terme.
- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura entro i termini fissati dall'avviso succitato per poter incrementare l'offerta con ulteriori nove posti.

DATO ATTO che

- nel mese di novembre 2022, a seguito di formale comunicazione di ammissione a contributo, è stata sottoscritta tra il Comune di Comano Terme e il Ministero dell'istruzione apposito accordo di concessione di finanziamento (ns prot. n. 11048 dd. 18.11.2022) che regola i rapporti tra i due Enti al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati con la candidatura del progetto per l'Intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale;
- con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico comunale n. 109 dd. 06.12.2022 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, misura e contabilità nonché redazione del certificato di regolare esecuzione per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di riuso di parte della p.ed. 105 C.C. Comighello da adibire a spazi per l'asilo nido comunale finanziato con fondi europei Nextgeneration UE - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Missione 4 componente 1. investimento 1.1 - piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia all' arch. Massimiliano Zenari con studio tecnico a Porte di Rendena, piazza C. Battisti, 3, C.F. ZNRMSM72M05L174B per un importo € 40.575,00 + 4% 1.623,00 + iva 22% 9.283,56 per complessivi € 51.481,56.
- In data 13.12.2022 prot. n. 1179 è stata consegnata la documentazione tecnica da parte del progettista incaricato del progetto in oggetto citato composta dai seguenti elaborati:

COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.110-RELAZIONE-TECNICA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.111-RELAZIONE-PFTE
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.112-RELAZIONE-CRITERI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.113-CAM-AGG
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.114-RELAZIONE-ACUSTICA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.115-PRESA-VISIONE-DOCUMENTI-DHSN
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.130-CME
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.132-EPPAT
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.R.401-PRIME-INDICAZIONI-PSC

COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.210.001-CARTOGRAFICA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.001-AUT-FOTOGRAFICA TERRA
1167705 COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.002-AUT-FOTOGRAFICA PRIMO
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.003-AUT-FOTOGRAFICA ESTERNI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.004-AUT-PLANIMETRIA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.005-AUT-PIANTE
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.006-AUT-PROSPETTI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.310.007-AUT-SEZIONI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.001-PROG-PLANIMETRIA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.002-PROG-PIANTE-TERRA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.003-PROG-PIANTE-PRIMO
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.004-PROG-PIANTE-TERRA-STEREO
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.005-PROG-PIANTE-PRIMO-STEREO
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.006-PROG-PROSPETTI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.007-PROG-SEZIONI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.008-RAFF-PIANTE-TERRA
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.009-RAFF-PIANTE-PRIMO
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.010-RAFF-PROSPETTI
COMIGHELLO-ASILO-PNRR-D.T.311.011-RAFF-SEZIONI

D.R. 335.001 - Legge 10

D.T. 335.001 - Impianto di climatizzazione invernale

D.T. 337.001 - Impianto idrosanitario e di scarico
D.R-330-01-Relazione tecnica
D.R-330-2.3-Schemi quadri
D.T-330-2.2-Schema topografico - Piano primo
D.T.-330-2.1-Schema topografico - Piano terra

con il seguente quadro economico

(A1) OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 263 179,96
(A2) OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 100 575,73
(A3) OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 63 484,14
(A4) OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 65 717,36
(A5) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 24 348,18
(A6) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 667,22
(A7) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 442,80
(A8) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 1 110,02
(A) TOTALE LAVORI	€ 519 525,41
(B) SOMME A DISPOSIZIONE	
(B1) IMPREVISTI	€ 7 330,66
(B2) SPESE TECNICHE (Progettazioni, DL, Sicurezza, Certificatore, Auditor CAM, Accatastamenti...)	€ 47 650,00
(B3) C.N.A.P.A.I.A. al 4% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 1 906,00
(B4) IVA al 22% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 10 483,00
(B5) IVA al 22% SU C.N.A.P.A.I.A. (B3)	€ 419,32
(B6) IVA al 10% SU IMPREVISTI (B1)	€ 733,07
(B7) IVA al 10% SU LAVORI (A)	€ 51 952,54
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120 474,59
TOTALE OPERA (A)+(B)	€ 640 000,00

Evidenziato che in data 15.12.2022 è stata ottenuta la conformità urbanistica dell'intervento da parte della Commissione edilizia Comunale.

Ritenuto di approvare gli elaborati come sopra descritti il progetto sopraindicato ai sensi dell'art. 50 del C.E.L. Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto opportuno di rinviare alla giunta comunale ogni successivo atto per il prosieguo dell'iter per la realizzazione dell'opera.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile del servizio finanziario; sub lettera A/.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1 di approvare in linea tecnica, per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 50 del C.E.L. il progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E

RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP G24E22000280006 a firma dell'arch. Massimiliano Zenari e composto dagli elaborati depositati agli atti istruttori ns prot n. 1179 dd. 13.12.2022 con il seguente quadro economico:

(A1) OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 263 179,96
(A2) OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 100 575,73
(A3) OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 63 484,14
(A4) OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 65 717,36
(A5) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E AFFINI -	OG1 € 24 348,18
(A6) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA -	OS6 € 667,22
(A7) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA TERMOIDRAULICO -	OS28 € 442,80
(A8) ONERI DELLA SICUREZZA OPERE DA ELETTRICISTA -	OS30 € 1 110,02
(A) TOTALE LAVORI	€ 519 525,41
(B) SOMME A DISPOSIZIONE	
(B1) IMPREVISTI	€ 7 330,66
(B2) SPESE TECNICHE	
(Progettazioni, DL, Sicurezza, Certificatore, Auditor CAM, Accatamenti...)	€ 47 650,00
(B3) C.N.A.P.A.I.A. al 4% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 1 906,00
(B4) IVA al 22% SU SPESE TECNICHE (B2)	€ 10 483,00
(B5) IVA al 22% SU C.N.A.P.A.I.A. (B3)	€ 419,32
(B6) IVA al 10% SU IMPREVISTI (B1)	€ 733,07
(B7) IVA al 10% SU LAVORI (A)	€ 51 952,54
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120 474,59
TOTALE OPERA (A)+(B)	€ 640 000,00

- 2 di rinviare alla giunta comunale ogni successivo atto per il prosieguo dell'iter per la realizzazione dell'opera.
- 3 di dichiarare, con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire con speditezza di procedere con la successiva fase di progettazione dell'opera,
- 4 di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a) ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2
 - b) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ex articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.



COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA CONSIGLIO
COMUNALE N. 51 DD. 22.12.2022



Il segretario comunale

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 184 L.R. 03.05.2018 n.2)

Ufficio proponente: BIB. COMM. DEMO. ECO. TRIB. FIN SEG. TEC.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL C.E.L. DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DI RIUSO DI PARTE DELLA P.ED. 105 C.C. COMIGHELLO DA ADIBIRE A SPAZI PER L'ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO ATTRAVERSO IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. MISSIONE 4 COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.
CUP G24E22000280006

Visti gli atti istruttori: proposta di deliberazione

REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole:

DATA: 16.12.2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(ing. Sara Lorenzetti)

Sara Lorenzetti

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole dando atto che per la natura del provvedimento non serve l'attestato di copertura finanziaria _____

DATA 16.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
rag. Giovanni Festi

REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 185 L.R. 03.05.2018 n.2)

Si esprime parere favorevole dando atto che:

la spesa di € _____ derivante dalla presente delibera trova impegno al codice _____ bilancio previsione 202__ capitolo atto indirizzo _____ e copertura finanziaria dalle entrate:

CORRENTI TIT. IV TIT. V TIT. VI AVANZO AMM. "FPV"

PRENOTAZIONE IMPEGNO N.

DATA _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
rag. Giovanni Festi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Zambotti Fabio



Il Segretario Comunale
F.to dott. Nicola Dalfovo

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 27.12.2022

Il Segretario comunale
dott. Nicola Dalfovo

=====
FASE INTEGRATIVA DELL'EFFICACIA DELLA DELIBERA

- ESECUTIVA A PUBBLICAZIONE AVVENUTA (ART. 183, comma 3 del C.E.L.)
 IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (ART. 183, comma 4 del C.E.L.)

FASE DELL'IMPEGNO E/O LIQUIDAZIONE SPESA - ACCERTAMENTO ENTRATA

(Art. 200 della L.R. n. 2/18)

- SERVIZIO FINANZIARIO

FASE DELL'EFFICACIA

INVIO AGLI UFFICI PER DARE ESECUZIONE AL PROVVEDIMENTO

- PER COMPETENZA BIB. COMM DEMO. PERS. ENTR. FIN SEG. TEC.
- PER CONOSCENZA BIB. COMM. DEMO PERS. ENTR. FIN SEG. TEC.

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza,
immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art. 183 comma 4, del CEL approvato
con LR 03 maggio 2018 n. 2

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott. Nicola Dalfovo)