

**Comune di
Comano Terme
(TN)**

**A.1 Proposta di
realizzazione
della rete
comunale di
distribuzione di
Gas Naturale
Liquefatto
(GNL).**

**Studio di
fattibilità**

22/12/2016

LIQUIGAS
Da sempre l'energia di domani

LIQUIGAS S.p.A.
Amministratore Delegato
(Andrea Arzà)

STUDIO DI FATTIBILITÀ'

OGGETTO Concessione di progettazione, realizzazione e gestione della rete, distribuzione e fornitura gas naturale Comune di Comano Terme località Ponte Arche

PREMESSA

In questo documento Vi sottoponiamo il progetto che riteniamo possa rispondere alle esigenze energetiche, economiche e nella direzione di migliorare la qualità dell'aria del Comune di Comano Terme, località Ponte Arche.

Il progetto è stato redatto a seguito delle valutazioni di fattibilità per la realizzazione dello stoccaggio e della rete di distribuzione del Gas Naturale Liquefatto e grazie alla collaborazione con la Società CEIS di Stenico, che ha messo a disposizione di Liquigas i dati relativi ai fabbisogni energetici della comunità previsti nel precedente studio di fattibilità del teleriscaldamento.

Constatata l'attuale indisponibilità del gas naturale nel territorio del Vostro Comune, il progetto prevede la realizzazione di una rete di distribuzione gas alimentata con Gas Naturale Liquefatto che, per le sue caratteristiche fisico-chimiche, è assimilabile al Gas Naturale distribuito a mezzo rete.

Il presente Studio di Fattibilità è composto dai seguenti documenti allegati:

- Progetto preliminare;
- Calcolo benefici ambientali;
- Allegato 1 Schede tecniche GNL

Il progetto, la costruzione dello stoccaggio e della rete di distribuzione (fino ai contatori gas delle utenze private e pubbliche) saranno realizzati completamente dal concessionario che ne sopporterà tutti i costi, sia tecnici che economici. L'investimento privato consentirà al Comune di acquisire la rete e gli impianti necessari al servizio pubblico di distribuzione del gas, a fronte del diritto del concessionario di distribuire e fornire il gas.

La Vostra Amministrazione, e le utenze private interessate, avranno disponibilità di approvvigionamento del GNL da parte di Liquigas, la cui distribuzione è organizzata a partire dai seguenti hub di approvvigionamento europei:

1. Rotterdam (Paesi Bassi)
2. Zeebrugge (Belgio)
3. Montoir de Bretagne (Francia)
4. Barcellona (Spagna)
5. Fos Sur Mer (Francia)



La proposta in modalità di Project Financing è giustificata da:

1. L'analisi dei benefici per i consumatori pubblici e privati, che attualmente non dispongono di fonti energetiche alternative al gasolio, alle biomasse (legna, pellet) o al GPL distribuito in serbatoi e bombole
2. L'equilibrio economico-finanziario che consente a Liquigas di effettuare l'investimento.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE

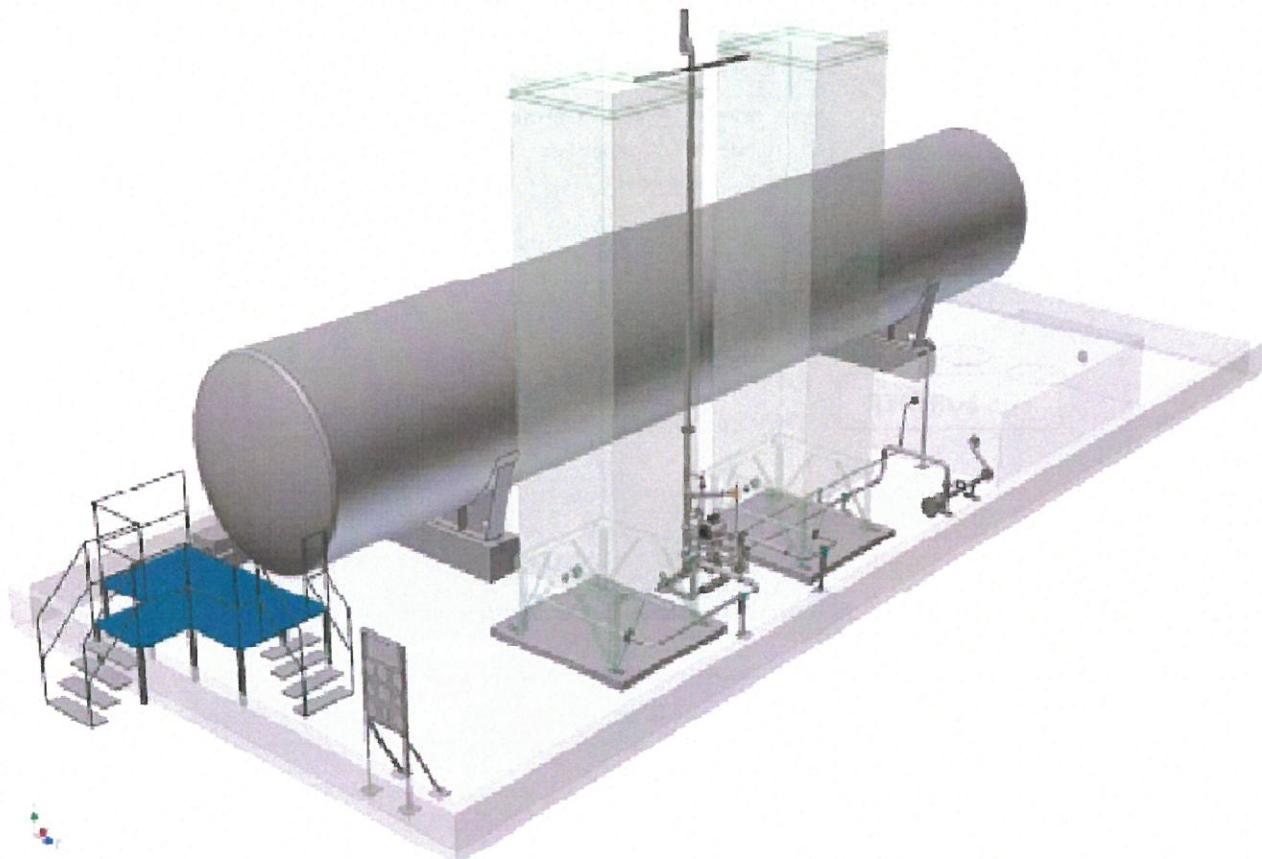
Come accennato sopra, l'impianto che Liquigas andrà a realizzare non sarà connesso al sistema nazionale (rete del metano); si tratterà infatti di reti indipendenti al servizio di realtà locali, le quali non potendo usufruire della rete di gas nazionale, potranno godere dei benefici del gas naturale, tramite la realizzazione di un piccolo gasdotto locale autonomo.

Liquigas ha intenzione di adottare tutte le iniziative volte a garantire la sostenibilità dell'intervento: sarà necessario che il prodotto mantenga le sue caratteristiche di convenienza e competitività rispetto alle altre fonti energetiche e che possano essere riconosciute tramite le determinazioni dalla AEEG le condizioni di vendita illustrate di seguito, nel paragrafo **ECONOMICS & TIMING**.

L'impianto di distribuzione, come illustrato nella figura sotto riportata, sarà costituito da N° 1 deposito di stoccaggio per Gas Naturale liquefatto della capacità minima di stoccaggio di 90 mc., comprensivo di:

- Dispositivo di vaporizzazione con scambiatore atmosferico dimensionato per i consumi (2.000 kg/h),
- Dispositivi di riduzione e regolazione della pressione di immissione in rete

- Dispositivo di odorizzazione, dispositivo di misurazione del gas immesso in rete



La rete di distribuzione si estenderà per circa m.7200 metri, da alimentarsi in 6° e 7° specie, realizzate in polietilene HD.

Trattandosi di un servizio con caratteristiche spiccatamente sociali dovrà garantire la massima prospettiva di sviluppo e di elevata qualità del servizio.

Si è provveduto pertanto ad un rilievo puntuale sul territorio, verificando tutte le zone di possibile espansione e la tipologia degli attuali potenziali e si è proceduto ad un dimensionamento di massima dell'impianto, ipotizzando i carichi occorrenti sui tratti più probabili della rete.

Ai fini della realizzazione dell'impianto, Liquigas provvederà all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, nonché ai collaudi prima della messa in funzione.

Nel corso dei lavori di scavo e ripristino sarà possibile integrare altri lavori per l'integrazione di sottoservizi (esempio fibra ottica).

Sarà il Comune a dare disponibilità dell'aera identificata nel progetto, o altra di sua scelta, purché idonea per almeno 200,00 mq. da destinarsi alla realizzazione dello stoccaggio prodotto, e circa 100 mq. per l'area di sosta dell'autobotte adibita ai rifornimenti periodici degli stocaggi.

L'impianto è stato dimensionato per i consumi dei potenziali utilizzatori sia pubblici che privati e sulla base dei seguenti parametri rilevati presso il Comune di Comano Terme, fraz. Ponte Arche:

- 2.963 abitanti

- 1.213 famiglie
- 1.708 abitazioni
- fascia climatica F
- 3.180 gradi giorno
- altitudine casa comunale 400 m slm

Nel PEF sono stati ipotizzati stacchi di derivazione per alimentazione utenze, o meglio i consumi medi riferiti alla località di Ponte Arche, così come le previsioni di consumo a regime, raggiungibili al 6° anno dalla messa in servizio delle utenze.

L'ipotesi di PEF conduce alla sostenibilità economico finanziaria della proposta. Peraltro, occorre subito far presente la necessità che le utenze pubbliche partecipino fin da subito all'iniziativa. Al fine di consentire la sostenibilità economica dell'investimento, è infatti stata individuata come condizione essenziale che le utenze pubbliche e lo Stabilimento Termale (e l'annesso Grand Hotel) si impegnino subito ad allacciarsi alla rete di distribuzione GNL.

BENEFICI PER LA COMUNITÀ & VANTAGGI PER L'UTENZA

Liquigas ritiene che un intervento come questo possa tradursi in sensibili benefici per l'utenza pubblica e la comunità di Comano Terme, in particolare:

- Si potrà godere della fornitura di un prodotto con medesime caratteristiche del gas naturale, ma stoccati in serbatoio e utilizzabile in zone ove il metano in rete non risulta disponibile.
- Si potrà utilizzare un solo combustibile per riscaldamento, acqua calda e cucina e l'utilizzo sarà possibile anche con apparecchiature posizionate al di sotto del piano campagna, con interventi di adeguamento delle centrali termiche assai meno costosi rispetto all'utilizzo con il GPL.
- Risparmio rispetto ad altri combustibili, con la comodità di pagare le forniture del solo consumo effettivo rilevato ai contatori, con fatture bimestrali (mensili per grandi consumi).
- Impiego di un combustibile che consente il funzionamento efficiente delle attività produttive anche in combinazione con sistemi di cogenerazione;
- Servizio chiavi in mano che comprende la consegna del gas, distribuzione, fatturazione, manutenzione;
- Gli utenti beneficeranno degli standard qualitativi e di sicurezza legati alla norma 575/13, in materia di pronto intervento gas, ricerca dispersioni e avrebbero garanzia di sicurezza degli impianti interni grazie agli accertamenti documentali post contatore.
- Eliminazione progressiva di tutti i depositi singoli di combustibili (cisterne interrate di gasolio, serbatoi di GPL, bombole ad uso cucina presso le abitazioni, ecc.) con evidenti vantaggi in termini di sicurezza, oltre che di minore impatto ambientale dovuto alla presenza di automezzi adibiti al trasporto e allo scarico dei combustibili. Verrebbe infatti ridotto il traffico veicolare per il trasporto combustibili.

BENEFICI AMBIENTALI

Oltre ai benefici economici, una simile realizzazione comporta anche dagli evidenti benefici ambientali, derivanti dall'utilizzo di un combustibile gassoso dalle basse emissioni.

La sostenibilità ed il rispetto dell'ambiente sono valori fondamentali per Liquigas, da sempre impegnata nella tutela e nella valorizzazione delle comunità non raggiunte dalla rete del metano. Promuovere l'uso del Gas Naturale Liquefatto (GNL) è parte integrante di questa strategia, dati i suoi vantaggi ambientali, energetici ed economici.

Si veda l'Appendice 1: Calcolo dei benefici ambientali del GNL per il Comune di Comano Terme (TN).

IL SERVIZIO GARANTITO DA LIQUIGAS

In caso di aggiudicazione del servizio, Liquigas provvederà alla conduzione, manutenzione e gestione dell'impianto per il periodo di convenzione, che non potrà essere inferiore ai 12 anni. Le attività svolte dal concessionario saranno le seguenti:

- Conduzione e manutenzione del deposito GNL dei dispositivi di regolazione e misura
- Conduzione e manutenzione dei punti di riconsegna
- Ricerca periodica ed eliminazione dispersioni
- N° verde emergenze 24 x 24
- Pronto intervento e reperibilità entro un ora dalla chiamata
- Odorizzazione del gas e controllo Misura del gas e letture contatori.
- Accertamento delibera 40/14
- Esecuzione lavori di allacciamento e attivazioni delle forniture
- Disattivazioni delle forniture e riattivazioni
- Verifiche della pressione di fornitura
- Controllo dei misuratori .

Le caratteristiche specifiche del servizio sono dettagliatamente descritte nel documento "Caratteristiche del servizio di gestione".

QUADRO ECONOMICO GENERALE E TEMIISTICHE

Il Piano Economico Finanziario (documento che deve restare secretato poiché oggetto della futura gara, nonché recante il know how di Liquigas) presenta in tutta la sua completezza la fattibilità e sostenibilità economica dell'operazione, nonché l'esatta ripartizione del rischio tra Concessionario e Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 28 co.3 della l.p. n. 2/2016, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta deve essere indicato nello studio di fattibilità e non deve superare il 2,5% del valore degli investimenti della proposta.

A tal fine si dichiara che gli interventi della presente proposta ammontano a un costo complessivo pari a € 2.410.210 al netto IVA. L'importo delle spese sostenute per la proposta è pari a € 60.255, rientrante nel limite di cui all'art.28 co.3, ultimo periodo della l.p. n. 2/2016.

I tempi indicativi di realizzazione dell'impianto sono di circa 6/7 mesi dall'ottenimento dei permessi ed autorizzazioni. Quindi in tempi relativamente brevi la popolazione di Ponte Arche potrebbe disporre della nuova risorsa energetica naturale offerta dal gas GNL.

CONCLUSIONI

Liquigas rimane a Vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento. rimaniamo in attesa di Vostre successive considerazioni ed eventuale interesse, affinché Liquigas possa essere invitata a partecipare al bando di gara per la realizzazione delle opere e affidamento del servizio, che intenderete bandire.

Milano, 22 dicembre 2016



(timbro/nome cognome/ job title/ firma)

ALLEGATI

- Progetto preliminare;
- Calcolo benefici ambientali;
- Allegati 1 Schede tecniche GNL

