



COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio tecnico

Gestione obbligatoria dei servizi tra i Comuni di
Bleggio Superiore, Comano Terme, Fiave', Stenico

Via G. Prati, 1 – 38077 Comano Terme (TN)

Tel. 0465 701434

E-mail: tecnico@comune.comanoterme.tn.it

PEC: segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it

Prot. N. 3363/2019

Comano Terme, 15/04/2019

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

CONCESSIONE IN USO DI MALGA "BLESTONE"

PER LE STAGIONI D'ALPEGGIO 2019-2024.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 54 di data 11.04.2019 è indetta un'asta pubblica per procedere alla concessione della malga Blestone, gravata dal diritto di uso civico a favore dei frazionisti di Vigo Lomaso e Lundo, per le stagioni d'alpeggio 2019-2024.

La malga, con annesso pascolo, è individuata dalla
p.ed. 7 e dalle pp. ff. 264/3, 265, 266, 267, 268, 269, 281 in C.C. Lomaso.

L'aggiudicazione sarà disposta, ai sensi degli articoli 19 e 43 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, a favore del concorrente che formulerà la miglior offerta al massimo rialzo.

Sono ammessi a partecipare alla gara **esclusivamente** i censiti delle frazioni di
VIGO LOMASO e LUNDO.

§ 1. PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE:

- l'utilizzo della malga e del pascolo annesso dovrà essere effettuato nel rispetto delle condizioni previste nel presente Bando e nel Disciplinare tecnico economico;
- è fatto obbligo per il concessionario, qualora richiesto, di alpeggiare e caricare in malga eventuali unità di bestiame di proprietà dei frazionisti di Vigo Lomaso e Lundo, titolari del diritto di uso civico, dietro rimborso delle spese sostenute;
- la malga dovrà essere alpeggiata dall'affittuario in proprio con famigliari o dipendenti, senza alcuna possibilità di sub concessione o di cessione del contratto.
- per garantire la buona conservazione del pascolo dovrà essere garantito il carico minimo previsto nel Disciplinare tecnico-economico, pari a 8 UBA.
- È possibile per il concessionario procedere alla caseificazione in alpeggio, nel rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie.

Al conduttore uscente è consentito esercitare il **diritto di prelazione**, purchè lo stesso partecipi alla gara e risulti pertanto in possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente bando. Lo stesso potrà subentrare al posto del miglior offerente alle condizioni economicamente più vantaggiose per l'Amministrazione. A tal fine, dovrà far pervenire, entro 10 giorni decorrenti dalla pubblicazione all'albo informatico del Comune di Comano Terme dell'esito della gara, una dichiarazione di esercizio della prelazione.

§ 2. CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta al massimo rialzo rispetto al prezzo a base di gara pari ad € 1.600,00 annui.

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base di gara.

Si specifica che tale prezzo base è di favore in relazione al diritto di uso civico.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione del concessionario avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa, altresì, che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione.

Si fa presente che nella determinazione del valore del canone posto a base d'asta si è tenuto conto della situazione di fatto e delle condizioni in cui versano l'immobile ed il pascolo da concedere. L'aggiudicatario non potrà pertanto pretendere alcun intervento da parte del Comune a vantaggio della gestione in quanto accetta la concessione dei beni nello stato in cui si trovano al momento della presentazione dell'offerta.

§ 3. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Il concorrente che intenda partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà far pervenire il materiale sotto meglio specificato, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Comano Terme, all'indirizzo:

COMUNE DI COMANO TERME
Via G. Prati n. 1
38077 Comano Terme (TN)

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire entro il seguente termine perentorio, pena esclusione:

ore 12.00 del giorno lunedì 06 maggio 2019

Il materiale richiesto dovrà pervenire all'interno di una busta sigillata sui lembi di chiusura contenente:

- Disciplinare tecnico-economico di gara debitamente firmato;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e codice fiscale dell'offerente;
- Modulo dichiarazione requisiti;
- Altra busta sigillata contenente il modulo di presentazione dell'offerta economica;

Si precisa che il materiale di gara ed i moduli richiesti possono essere scaricati al seguente dal sito del Comune di Comano Terme alla sezione:

Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di... – Asta pubblica per concessione malga Blestone.

Detto plico deve essere spedito in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all' Ufficio Tecnico del Comune di Comano terme;

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

La data di ricezione dei plichi sarà stabilita dal timbro a calendario del protocollo del Comune di Comano Terme, anche se spediti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o tramite altro mezzo.

Il termine stabilito per la presentazione dei plichi è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione quelle domande o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, giungano in ritardo o non siano corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richiesti dall'avviso. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

§ 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti iscritto regolarmente iscritti alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla L.P. 4 settembre 200, n. 11 e ss.mm.

Tali agricoltori devono inoltre essere censiti delle frazioni di VIGO LOMASO e LUNDO, titolari del diritto di uso civico.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara coloro che siano risultati inadempienti a contratti di concessione della malga in oggetto e/o a Bandi di gara precedenti.

§ 5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico di invio di cui al precedente paragrafo 3 dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la documentazione indicata di seguito.

5.1. DICHIARAZIONE (in carta libera) resa ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo D.P.R. n.445/2000, sottoscritta dal concorrente, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante:

1. di essere regolarmente iscritto alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla L.P. 4 settembre 200, n. 11 e ss.mm.;
2. di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, per quanto compatibili;
3. (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali):
le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);
4. di godere del diritto di uso civico così come definito dalla Lp. 6/2005 per la frazione di Vigo Lomaso o Lundo e pertanto di essere residente in una delle due frazioni;
5. di aver preso visione e di accettare tutte le regole del bando di gara, nonché di avere tutti i requisiti da questo previsti per la partecipazione alla gara;
6. di aver preso visione del Disciplinare tecnico economico per la concessione della malga Blestone e di accettare tutte le condizioni generali e speciali e gli obblighi nel medesimo contenuti;
7. di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nel bando di gara e nel Disciplinare tecnico economico, che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto;
8. di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
9. di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione dei beni concessi in uso e agli oneri economici derivanti dagli obblighi previsti dal disciplinare tecnico economico,

In caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzi ordinari di concorrenti, la presente dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti.

E' possibile e preferibile utilizzare il fac simile (Modulo dichiarazione) già predisposto dall'Amministrazione.

5.2. L'OFFERTA ECONOMICA (in carta legale o resa legale) recante il numero di codice fiscale e/o partita iva dell'offerente.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione del canone annuo offerto in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, l'Amministrazione considererà valida la cifra espressa in lettere. La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone fissato a base di gara.

E' possibile e preferibile utilizzare il fac simile (Modulo offerta economica) già predisposto dall'Amministrazione.

§ 6. PROCEDURA DI GARA

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, **in seduta pubblica**, presso:

COMUNE DI COMANO TERME
Via G. Prati n. 1, fraz. Ponte Arche
38077 Comano Terme (TN)
(ore 14.00 del giorno 6.5.2019)

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ovvero un funzionario dallo stesso delegato, alla presenza di altri due funzionari assegnati allo stesso Servizio, procederà all'apertura dei plichi amministrativi presentati dai concorrenti e a verificarne la completezza e regolarità formale, e, in caso di esito negativo, a disporre il soccorso istruttorio.

Successivamente, lo stesso giorno, Responsabile del Servizio Tecnico, ovvero un funzionario dallo stesso delegato, procederà ad aprire le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti in gara e ne verificherà la regolarità formale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ovvero un funzionario dallo stesso delegato, procederà a dare lettura delle offerte pervenute e a generare la graduatoria individuando il Concorrente con la miglior offerta complessiva.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che formulerà l'offerta con il rialzo maggiore.

Nel caso in cui due o più soggetti siano stati posti a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà, nel corso della medesima seduta pubblica, all'estrazione dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui pervenga un'unica offerta, l'aggiudicazione è disposta a favore della stessa purché sia ritenuta dalla Commissione congrua e conforme alle prescrizioni del presente bando.

§ 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Comune di Comano Terme procederà alla verifica delle attestazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, riservandosi altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

Tutti i requisiti dichiarati dovranno essere mantenuti per l'intera durata della concessione in uso, pena la risoluzione della medesima.

Il soggetto aggiudicatario dovrà, nel giorno fissato dall'amministrazione comunale, presentarsi per la stipula del contratto di concessione in forma di scrittura privata, previo versamento delle spese

contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Prima della firma del contratto il concessionario è tenuto a prestare:

1. **Deposito cauzionale pari a Euro 1.000,00 sotto forma di fideiussione o in altre forme consentite dalla legge, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali;**
2. **Polizza assicurativa con massimale di Euro 1.500.000,00 che comprenda una RC, per tutta la durata del contratto, a copertura dei rischi derivanti dalla conduzione del Compendio Malga Blestine (edifici e pascoli) anche nei confronti del Comune.**

Il concessionario si assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che possano derivare a persone, cose o animali durante la gestione della malga, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

§ 7. INFORMATIVA PRIVACY

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Comano Terme (di seguito, il "Titolare"); Preposto al trattamento è il Dott. Nicola Dalfovo, Segretario comunale.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
- ing. Massimo Bonenti -

Allegati:

- Disciplinare tecnico-economico;
- Modulo dichiarazione requisiti;
- Modulo offerta economica;