



# COMUNE DI COMANO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

## Servizio tecnico

Gestione in convenzione dei servizi tra i  
Comuni di Comano Terme e Stenico

\*\*\*\*\*

Via G. Prati, 1 – 38077 Comano Terme (TN)

Tel. 0465 701434

E-mail: [tecnico@comune.comanoterme.tn.it](mailto:tecnico@comune.comanoterme.tn.it)

PEC: [segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it)

Prot. n. 1024

Comano Terme lì, 04.02.2021

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse finalizzata alla individuazione dei soggetti partecipanti al confronto concorrenziale per l'affidamento dell'incarico relativo all'arredo urbano di via Cesare Battisti a Ponte Arche, progettazione preliminare e definitiva del tratto ponte sul Duina - Hotel Cattoni su entrambi i lati, e contestuale progettazione esecutiva solo del lato stazione autocorriere.**

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 70.455,84 oltre a oneri previdenziali e fiscali per Euro 18.938,53;**

Lotto 1 -Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva lato stazione autocorriere  
Edilizia E.17 – E.19 per euro 48.819,89;

Lotto 2 -Progettazione preliminare, definitiva lato Sarca  
Edilizia E.17 per euro 21.635,95

**CIG:862096555F**

**CUP: G22C20000590009**

**SCADENZA: ORE 12.00 DEL 19 FEBBRAIO 2021**

### SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta comunale n. 176 dd. 30.12.2020 è stato stabilito di affidare l'incarico di progettazione preliminare, definitiva e sicurezza in fase di progettazione dell'arredo urbano di via Cesare Battisti, tratto ponte sul Duina - Hotel Cattoni su entrambi i lati, e contestuale progettazione esecutiva solo del lato stazione autocorriere.

Il Comune di Comano Terme intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici iscritti ed abilitati al Bando

del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Provincia di Trento (Me.Pat.) "Servizi, architettonici, di costruzione, di ingegneria" 71000000\_8.

Il presente avviso, senza alcun vincolo per l'Amministrazione, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire l'apertura al mercato di un adeguato numero di professionisti, in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio, e al seguente confronto concorrenziale con il quale si individuerà il soggetto affidatario avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come disciplinata dagli articoli 16, comma 2, lett. b) e 17 della L.p. 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.. Si fa presente che la successiva procedura per l'affidamento del predetto incarico verrà svolta attraverso un confronto concorrenziale con Lettera di invito utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite la piattaforma MERCURIO - MEPAT, Categoria merceologica relativa ai servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (CPV 71000000\_8). L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti interessati alla procedura possano vantare alcuna pretesa.

#### **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:**

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Comano Terme - 38077 (TN), Via G. Prati 1 - Ponte Arche - Tel. 0465 701434  
www.comune.comanoterme.tn.it PEC: [segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it).

#### **OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO:**

Il Comune di Comano Terme intende procedere all'assegnazione della progettazione preliminare e definitiva dell'arredo urbano di via Cesare Battisti a Ponte Arche del tratto ponte sul Duina - Hotel Cattoni su entrambi i lati, e contestuale progettazione esecutiva solo del lato stazione autocorriere. Obiettivo del progetto è prefigurare il nuovo assetto dello spazio pubblico pertinenziale al principale asse stradale di Ponte Arche, caratterizzandolo rispetto al suo valore nell'immagine della stazione turistica termale e qualificandolo come spazio di passeggiata, sosta e relazione all'interno della dinamica della località. All'interno delle aree previste, pertanto, si richiederà al progettista assegnatario un progetto di suolo, di arredi e complementi nonché di eventuali elementi a verde caratterizzato da un'identità peculiare che contribuisca al miglioramento della percezione e della fruizione dello spazio pubblico del viale favorendone la percorrenza pedonale, valorizzando le funzioni pubbliche e gli esercizi commerciali e di ristoro che vi affacciano.

Il concept di progetto, pur sottolineando e mettendo in luce la specificità del viale, dovrà porsi in continuità con gli altri spazi pubblici dell'abitato ponendo le premesse per una loro implementazione entro una prospettiva futura orientata ad un'ottica di qualità, accoglienza e riconoscibilità dello spazio aperto della frazione nella consapevolezza del suo valore sia per la comunità che per i turisti.

#### **DURATA**

La prestazione oggetto dell'incarico dovrà essere ultimata entro n. 5 (cinque) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto. L'amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del servizio con l'emissione di apposito ordine, anche in pendenza della stipulazione del contratto.

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del servizio a base di gara ammonta ad Euro 70.455,84 (al netto di Iva e

altri oneri compresi quelli previdenziali), calcolato con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, oltre ad oneri fiscali ed IVA al 22% per un totale di € 89.394,37 finanziato con fondi di bilancio e precisamente:

Lotto 1 -Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva lato stazione autocorriere

Edilizia E.17 – E.19 per euro 48.819,89;

Lotto 2 -Progettazione preliminare, definitiva lato Sarca

Edilizia E.17 per euro 21.635,95

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa mediante acquisizione su piattaforma telematica resa disponibile sul sito [www.acquisitionline.provincia.tn.it](http://www.acquisitionline.provincia.tn.it) (Me.Pat.) della Provincia Autonoma di Trento.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Essere iscritti e presenti sulla piattaforma Me.PAT., con attivazione per il bando “Servizi, architettonici, di costruzione, di ingegneria” 71000000\_8.

### **REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e s.m.i.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. In sede di gara i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 (ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti).

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, saranno inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, potranno documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

- le società di professionisti: tramite i requisiti dei soci;
- le società di ingegneria: tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ**

- a) Per il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito e comunque secondo il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263..
- b) Per tutte le tipologie di società e per i consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle

oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto, iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

- a) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando (dal 01.01.2016 al 31.12.2020) per un importo pari a 350.000,00 €. Tale requisito è richiesto in ottemperanza e nel rispetto dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.
- b) Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- c) Ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti è consentito l'avvalimento; l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE**

- a) L'avvenuto svolgimento fino a due servizi di ingegneria e di architettura "Servizi di punta" nei dieci anni antecedenti, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per il seguente importo:

- Se due servizi ciascuno non inferiore ad un valore pari a 0,30 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- Se un servizio per un valore pari a 0,60 volte volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione

calcolati con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella seguente tabella. Saranno considerate idonee anche le prestazioni eseguite nella categoria E.18 ed E.19 in quanto di complessità superiore ai fine di assolvere i requisiti richiesti nella categoria E.17.

CATEGORIA	ID. OPERE	Grado	Costo	Importo Minimo per il	Importo Minimo
-----------	-----------	-------	-------	-----------------------	----------------

RIE D'OPERA D.M. 17.06.201 6	Codic e	Descrizione	Compless ità <b>&lt;&gt;G&gt;</b>	Categorie(€) <b>&lt;&gt;V&gt;</b>	requisito se n. 2 servizi ciascuno (0,30 volte)	per il requisito se n. 1 servizi (0,60 volte)
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>	0,65	1.480.000,00	444.000,00	888.000,00
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	70.000,00	21.000,00	42.000,00

- b) la competenza nella progettazione di spazi pubblici e arredi urbani di elevata qualità e valorizzazione dei rispettivi contesti dimostrata attraverso il riconoscimento dei propri progetti a concorsi di progettazione e tramite tre progetti salienti illustrati in un portfolio allegato alla manifestazione di interesse.

#### **PARTECIPAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: MODALITA' E TERMINI**

La manifestazione di interesse deve essere presentata entro il termine perentorio sotto riportato e dovrà essere redatta conformemente al presente avviso con l'invio di:

- modello allegato (Modello 1) scaricabile anche dal sito internet del Comune di Comano Terme;
- portfolio illustrante 3 progetti/opere selezionati dal candidato rappresentativi della propria competenza e abilità nel settore oggetto della manifestazione di interesse. Il portfolio sarà composto in formato A3 orizzontale, per un massimo di 6 pagine esclusa la copertina e se consegnato in formato digitale dovrà avere peso massimo di 10 Mb. Per ogni progetto dovrà essere riportato il titolo e l'ubicazione, l'ente banditore, l'oggetto del concorso, l'importo previsto dei lavori, la categoria dei lavori, lo stato di avanzamento del progetto e la prestazione svolta dal candidato. Il candidato riporterà nella copertina del portfolio un proprio curriculum breve.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti necessari, devono far pervenire al Comune di Comano Terme la manifestazione d'interesse entro **le ore 12:00 del giorno 19 FEBBRAIO 2021** esclusivamente in una delle seguenti modalità:

- consegna diretta al Servizio protocollo comunale, Via G. Prati 1 - Ponte Arche, Comano Terme negli orari dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Comano Terme, via G. Prati 1 38077 Comano Terme (TN);
- a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it).

Le domande ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente in timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati, quale sistema di garanzia di trasparenza al fine dell'inserimento nella rosa delle ditte che verranno successivamente invitate.

L'Amministrazione si riserva di selezionare fino ad un massimo di cinque candidature valutate aventi i requisiti richiesti al punto "PARTECIPAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: MODALITA' E TERMINI", con riserva di integrare i soggetti da invitare alla presentazione della successiva offerta a proprio insindacabile giudizio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Manuel Appoloni - Comune di Comano Terme.

#### **PUBBLICITA':**

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Comano Terme per **15** giorni naturali e consecutivi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
ing. Manuel Appoloni  
(firmato digitalmente)

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005).*

*La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*