



# COMUNE DI COMANO TERME

N. *6264* /2017 – prot. c.le.

Comano Terme, li 12.07.2017

## AVVISO VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'Amministrazione comunale informa di avere dato avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale a Variante ai sensi dell'articolo 39 comma 1) della L.P. n.15/2015 al fine di dare risposta ad alcune aspettative di carattere pubblico e di carattere privato ponendosi i seguenti obiettivi:

- Individuazione degli edifici per l'applicazione della deroga di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015.
- Omogeneizzazione delle norme di attuazione dell'intero territorio comunale, ora suddiviso in due parti e adeguamento alla nuova disciplina provinciale.
- Apportare variazioni di interesse pubblico che rendano possibili nuove opere o ne ottimizzino le possibilità realizzative in atto o in previsione.
- Soddisfare le richieste private ritenute accettabili nel limite dell'ammissibile e compatibili con la situazione urbanistica in vigore nonché con le norme dei piani sovraordinati.
- riqualificazione degli abitati con particolare riferimento alla valorizzazione e salvaguardia degli edifici di carattere storico, oltre ad una necessaria riqualificazione del centro di Ponte Arche.
- Proporre iniziative di partenariato pubblico – privato e accordi urbanistici.
- Trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015.
- Verifica delle previsioni del PRG vigente in merito ai vincoli espropriativi per l'adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 48 della L.P. 15/2015.
- Rettifica di eventuali errori materiali cartografici e normativi.

Nel periodo di esposizione del presente avviso, (30 giorni) chiunque può presentare proposte non vincolanti per l'amministrazione comunale, ai fini meramente collaborativi pertinenti agli obiettivi della suddetta variante.

L'amministrazione informa inoltre che per tutte le richieste già trasmesse al comune non risulta necessaria la loro reiterazione e le stesse costituiranno proposta non vincolate a fini esclusivamente collaborativi come già definito al comma 1) dell'articolo 37 della L.P.15/2015 e ss.mm.

IL SINDACO  
Zambotti Fabio

